



Comune di
Pavullo nel Frignano

Provincia di Modena

POC

2015/2020

Piano Operativo Comunale

L.R. 20/2000

**Sintesi delle Osservazioni
e Controdeduzioni**

Adozione: D.C.C. n.36 del 26/11/2016

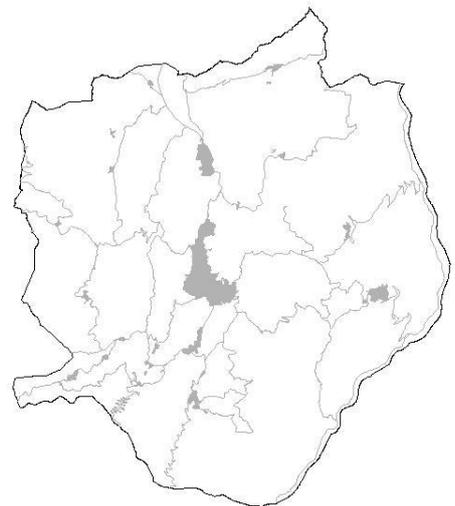
Approvazione: D.C.C. n.....del .././....

Il sindaco:

Sig. Luciano Biolchini

Il segretario generale:

Dott. Giampaolo Giovanelli



GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento comunale

arch. Grazia De Luca - responsabile dell'Ufficio di Piano Comunale

Ufficio di Piano - geom. Ivan Fiorentini, Ida Aquino, arch. Barbara Maran, Daniela Lavacchielli, ing. Selena Camatti, arch. Cristina Canova

Consulente generale per il POC: **MATE S.C.**

Direttore tecnico arch. Raffaele Gerometta

Progettista responsabile arch. Carlo Santacroce

Gruppo di lavoro: arch. Rudi Fallaci, arch. Chiara Biagi

Cartografia: Andrea Franceschini

INDICE

Osservazione degli Enti	4
Osservazione dei Privati	8

OSSERVAZIONE DEGLI ENTI

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
2017	4013	ARPAE	<p>La Valsat ha analizzato gli aspetti di sostenibilità, richiamando le tematiche previste dal PSC, e riportandole prescrizioni individuate negli elaborati dedicati ai singoli aspetti.</p> <p>L'ambito oggetto di variante ricade in zona non soggetta a superamenti dei limiti di qualità dell'aria, e la Valsat rimanda alle opportune mitigazioni da individuare in fase di autorizzazione ambientale dei singoli nuovi insediamenti, secondo quanto previsto dalle norme vigenti.</p> <p>Dal punto di vista idraulico è stata analizzata l'officiosità idraulica dei reticoli idrografici e dei reticoli fognari dell'area e prevista la necessità di reti fognarie separate e di opere di laminazione, che dovranno essere sottoposte al parere dell'Ente Gestore del SII, nonché di recupero e riciclo in ambito produttivo delle acque reflue e meteoriche, possibile ed anzi raccomandato nell'ambito A11a, destinato all'ampliamento di un'azienda fortemente idroesigente.</p> <p>Nell'ambito dei progetti esecutivi andranno previste verifiche dello stato dei suoli, particolarmente sulle aree già ad uso industriale coinvolte nelle nuove sistemazioni. Le modifiche alla zonizzazione acustica conseguenti alla variante presentata, sono compatibili con la destinazione d'uso delle aree interessate. I progetti esecutivi dei due comparti dovranno essere documentati da apposita relazione di impatto acustico che attesti il rispetto dei limiti di immissione assoluti in riferimento alla zonizzazione acustica comunale, e dei limiti di immissione differenziali presso i recettori sensibili individuati.</p> <p>Lo spostamento di Via Bottegone (strada locale a basso afflusso di traffico) non pare avere influenza sul recettore R2, ed il calcolo previsionale effettuato in relazione ad un traffico medio evidenzia il rispetto dei limiti di fascia stradale di cui al DPR 30 marzo 2004 n.142 per le strade locali.</p>	<p>Si è provveduto ad integrare l'elaborato delle Schede Specifiche di Valsat, inserendo nelle misure di mitigazione/tutela dei Comparti A11.a e A11.b quanto indicato nel parere.</p>

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
2017	4258	AUSL	<p>Si esprime il seguente parere integrato ai sensi della L.R. n.31 del 25.11.02 art.41: FAVOREVOLE alle seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alla popolazione del futuro insediamento venga garantita la dotazione idropotabile, senza che si verificino fenomeni di "furto " da insediamenti limitrofi, - venga garantita la raccolta il convogliamento, il trattamento, degli scarichi idrici prima dell'immissione nel corpo recettore, - venga garantita la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti, - la popolazione del futuro insediamento non sia esposta a valori di CEM derivati da linee e cabine elettriche, SRB, impianti per emittenza radio televisiva superiori a quelli previsti dal DPCM 08.07.2003. - Poiché fra le opere previste vi è la messa in sicurezza del tratto di strada di via Bottegone venga tenuto conto anche della sicurezza stradale relativa alla prevenzione degli incidenti stradali come indicato nel P.R.P: 2015-2018 	<p>Si è provveduto ad integrare l'elaborato delle Schede Specifiche di Valsat, inserendo nelle misure di mitigazione/tutela dei Comparti A11.a e A11.b quanto indicato nel parere.</p>

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
2017	4474	Servizio Lavori Pubblici Comune di Pavullo	In riferimento alla Variante al Piano Operativo Comunale (POC) per l'Ambito di rilievo sovra comunale n. 6 adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 26.11.2016, per quanto di competenza, si è ad esprimere parere favorevole.	Si prende atto del parere favorevole.

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
2017	4480	HERA	<p>Si rilascia parere favorevole a condizione che siano recepite le seguenti prescrizioni:</p> <p><u>Fognatura e depurazione:</u> i due comparti sono fuori agglomerato. Si segnala che il recapito per le acque nere è il collettore di rete mista esistente Via Bottegone e che tutte le opere di collegamento alla rete esistente gestita da Hera sono a carico del comparto e dovranno adottare tutte le prescrizioni standard per le fognature previste da Hera in sede di acquisizione parere per l'approvazione dei progetti esecutivi. È necessario acquisire anche il parere della autorità competenti per lo scarico delle acque bianche nei corpi idrici superficiali (fosso della Parantola e fosso Bortolucci).</p> <p><u>Acqua:</u> i comparti possono essere realizzati senza necessità di interventi di potenziamento alle reti esistenti prevedendo le seguenti modalità di allaccio:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la parte ovest del comparto A11.a dovrà essere allacciata alla distributrice ACC 150 di Via Giardini Nord, alimentata dal serbatoio Madonna Baldaccini. • La parte est del comparto A11.a dovrà essere allacciata alla distributrice ACC100 di Via Bottegone alimentata dal serbatoio Casa Bortolucci Nuovo; • Il comparto A11.b dovrà essere allacciato alla distributrice PE 63 di Via Giardini Nord alimentata dal serbatoio Madonna Baldaccini. <p>Se fosse necessario allacciare alla condotta di Via Giardini Nord entrambi i comparti ai punti 2 e 3 sarebbe necessario prevedere il potenziamento di tutto il tratto PE 50/63 per una lunghezza 300 m.</p> <p><u>Gas:</u> i comparti possono essere realizzati senza necessità di interventi di potenziamento alle reti esistenti.</p>	<p>Si è provveduto ad integrare l'elaborato delle Schede Specifiche di Valsat, inserendo negli impatti attesi e nelle misure di mitigazione/tutela dei Comparti A11.a e A11.b quanto indicato nel parere.</p>

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
2017	4526	ATESIR	<p>Si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • che vengano recepite le prescrizioni del Gestore del SII; • che, in considerazione della modifica di agglomerato prevista dal Piano adottato e ai sensi della DGR 201/2016, al fine di consentire alla Regione l'aggiornamento costante dell'Elenco degli agglomerati esistenti", il Comune, successivamente all'approvazione del Piano, fornisca ai competenti uffici regionali e ad ATERSIR le informazioni relative alla modificazione dell'agglomerato. 	<p>Si è provveduto a recepire le prescrizioni del Gestore del SII integrando l'elaborato delle Schede Specifiche di Valsat dei Comparti A11.a e A11.b.</p> <p>Nella Delibera di Approvazione si prenderà atto della necessità di fornire le informazioni relative alle modificazioni dell'agglomerato agli uffici competenti.</p>
2017	5863	PROVINCIA	<p>PARERE MOTIVATO AMBIENTALE (art. 15 D. Lgs. 152/2006, art. 5 LR 20/2000):</p> <p>Si richiamano innanzitutto e si fanno propri i pareri espressi da ARPAE e AUSL. Al fine di garantire la sostenibilità degli strumenti urbanistici: appare condivisibile che, in sede attuativa, vengano assicurate le garanzie richieste nel parere AUSL in ordine a forniture, sicurezza, servizi.</p> <p>Si richiama quando espresso nel precedente - PARERE TECNICO in merito all'espressione di RISERVE - OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 34 LR 20/2000 - Riserva n. 1, in ordine alla necessità che, al fine di garantire la sostenibilità del piano, in fase attuativa, si assicurino per tutti gli ambiti/porzioni di ambito produttivo interessati, la realizzazione di APEA. Le NTA / schede d'ambito dovranno essere integrate in tal senso</p>	<p>Si è provveduto ad integrare gli elaborati delle Norme tecniche d'attuazione e della Valsat prescrivendo che per l'attuazione dei Comparti A11a e A11b si devono perseguire i requisiti e le prestazioni di un' Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (APEA).</p>

OSSERVAZIONE DEI PRIVATI

Adozione del POC- CON DELIBERA DI C.C. n°36 del 26/11/2016 CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

NUMERAZIONE OSSERVAZIONI	DATA	PROT	RICHIEDENTE	ubicazione osservazione	VIA	CIV	FG	MAPP	principali contenuti osservazione	deduzioni
1	06/02/2017	2753	Baruffi Gaetano, Bertacchini Vanda, Baruffi Andrea	Benedello	via Benedello	43/a	41	60, 61, 273, 314	richiesta di allineamento della cartografia di POC rispetto ai mappali indicati nelle NTA del POC	ACCOGLIBILE. Si provvede a modificare l'individuazione cartografica nella cartografia di POC per una corretta corrispondenza con quanto già indicato nelle NTA. Vengono così modificati gli elaborati:POC_Interventi e le schede di Valsat individuando nelle relative cartografie la perimetrazione corretta.
2	09/02/2017	2757	Benedetti Giancarla (Gold Art Ceramica Spa)	Madonna de' Baldaccini	Via Giardini Nord	231/233	13	300, 302, 305	Richieste finalizzate a un modesto ampliamento dell'attività in essere e alla realizzazione di opere di mitigazione: 1) inserimento di una modesta porzione dell'ambito di potenziale espansione ASP2.9 all'interno dell'Ambito consolidato per attività produttive ASP1_S GOLD ART (1.880 mq); 2) ampliamento della perimetrazione del comparto stesso, per una superficie di 9.990 mq, da destinare esclusivamente a verde privato (con funzione di mitigazione ambientale); 3) prevedere la possibilità di monetizzazione delle dotazioni territoriali di verde pubblico fino a un massimo del 30%.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE 1) Si provvede ad integrare l'area oggetto di osservazione all'interno del Comparto A7 per nuovi insediamenti urbani nell'Ambito ASP2.8 e ASP2.9 2)Le mitigazioni ambientali sono ammesse, dal PSC vigente, anche in territorio rurale senza necessità di modifiche agli strumenti urbanistici; cosa diversa tuttavia è l'estensione dell'area contigua di un'attività produttiva anche a verde privato in quanto la stessa costituisce a tutti gli effetti estensione dell'ambito produttivo che necessità di conformità agli strumenti urbanistici. Trattandosi di modifiche in ampliamento al tessuto consolidato si ritiene che la procedura più idonea è quella prevista dall'art. A14.Bis della LR20/2000 in quanto la stessa può comportare anche modifiche agli strumenti urbanistici comunali. 3) si provvede a integrare l'articolato normativo del comparto A7
3	10/02/2017	2818	Mucciarini Alberto, Mucciarini Sergio, Venturelli Adamo (VIS HYDRAULICS Srl)	Madonna de' Baldaccini	Via Bottegone			99 (parte), 101, 102 (parte), 489, 491 (parte), 140 (parte)	1) Richiesta di estensione del comparto A11.b per ricomprendere nella trasformazione le porzioni oggetto di osservazione ricadenti nell'ambito ASP2.10; 2) Inserimento nello stesso comparto di una modesta porzione ricadente all'esterno dell'ambito ASP2.10, in compensazione di una esterna all'ambito stesso, al fine di assicurare un più coerente sviluppo dell'area.	ACCOGLIBILE. Si provvede a modificare le aree indicate all'interno del comparto A11.b come richiesto nell'osservazione.
4	13/02/2017	2925	Mirco Migliari (MIRAGE GRANITO CERAMICO Spa)	Madonna de' Baldaccini	Via Bottegone			/	1) Modifica alla Relazione (Agenda del Piano) finalizzata a dare maggiore coerenza con i contenuti degli accordi; 2) Modifica all'art.11 Ter punto 3, per garantire la verifica di tutti i parametri edilizi sull'insieme complessivo delle aree di trasformazione (non procedendo quindi alla verifica specifica sulle aree consolidate e su quelle di espansione); 3) Richiesta di modifica ai parametri Q (sui richiede 0,55 mq/mq anche sulle aree di espansione, come già previsto su quelle consolidate), alle quote di parcheggi pertinenziali (ritenendo eccessiva la quota prevista di 1 posto auto ogni 65 mq di sc) e alla possibilità di monetizzazione degli standard (chiedendo la cancellazione della soglia del 30% prevedibile dal PUC) 4) chiarimento dicitura "al netto" utilizzata all'Art.11 Ter punto 4; 6) eliminazione dalla Scheda di Valsat dell'azione di mitigazione n.2 della componeten ambientale; 7) Si chiede di riportare il nuovo tracciato del metanodotto concordato con Snam	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE 1) ACCOGLIBILE. Si provvede ad integrare la Relazione come richiesto. 2) ACCOGLIBILE. Si provvede ad integrare le NTA. 3) PARZIALMENTE ACCOGLIBILE. Sichiariisce che il parametro Q è fissato dal Rue per gli ambiti consolidati nella misura di 0.55 della Sf, mentre per gli ambiti di espansione gli strumenti urbanisti fissano come parametro quello relativo alla superficie permeabile nella misura del 15% della Sf, pertanto in sede attuativa i parametri da rispettare risultano Q max per il tessuto consolidato e Sp per quelli di espansione . Non appare accoglibile modificare l'indice dei Parcheggi di Pertinenza come richiesto. Non appare accoglibile modificare la soglia massima per la monetizzazione stabilita fino ad un max di 30%. 4) si riformula il testo normativo 6) si allinea la scheda normativa di Valsat a quanto previsto dal RUE, prevedendo un indice di permeabilità del 15%. Si provvede a modificare l'errore anche negli altri comparti produttivi del POC. 7) ACCOGLIBILE. Si provvede ad inserire il nuovo tracciato di progetto della linea SNAM che interessa l'Ambito ASP2.10 aggiornando la Tav. dei Vincoli 1.3
5	13/02/2017	2942	Giancarlo Bonvicini (FORGIA DEL FRINGANO Spa)	Madonna de' Baldaccini	Via Bottegone			139 (parte)	Richiesta di estensione del comparto A11.b per ricomprendere nella trasformazione le porzioni oggetto di osservazione ricadenti nell'ambito ASP2.10	ACCOGLIBILE. Si provvede a modificare le aree indicate all'interno del comparto A11.b come richiesto nell'osservazione.