



Comune di  
**Pavullo nel Frignano**  
Provincia di Modena

**POC**

2015/2020

Piano Operativo Comunale  
L.R. 20/2000

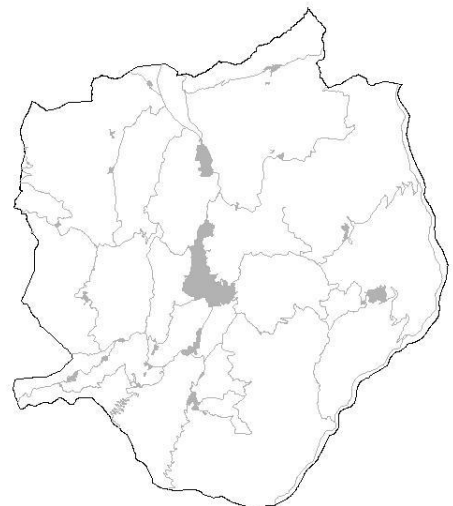
**Relazione illustrativa**  
**Documento Programmatico per la Qualità Urbana**  
**Agenda del Piano**  
**Variante 01/2016**

Adozione: D.C.C. n. ....del .././.....

Approvazione: D.C.C. n.....del .././.....

Il sindaco:  
Sig. Luciano Biolchini

Il segretario generale:  
Dott. Giampaolo Giovanelli





## INDICE

<b>0 – PREMESSA .....</b>	<b>1</b>
<b>1 – INTRODUZIONE .....</b>	<b>2</b>
1.1 Lo stato della pianificazione comunale (Omissis) .....	2
1.2 – L’avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse (Omissis) .....	2
1.3 – Gli indirizzi derivanti dal Piano Strutturale Comunale (Omissis).....	2
<b>2 – IL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA QUALITÀ URBANA .....</b>	<b>3</b>
2.1- Il Documento Programmatico della Qualità Urbana nella legislazione regionale (Omissis) .....	3
2.2 – Obiettivi specifici del DPQU di Pavullo (Omissis) .....	3
<b>3 – IL QUADRO CONOSCITIVO .....</b>	<b>4</b>
<b>3.1 – Il Quadro Conoscitivo (Omissis) .....</b>	<b>4</b>
3.1.1 – Dinamiche demografiche e sociali recenti (Omissis) .....	4
1.1.2 – Aggiornamento dati produzione edilizia (Omissis).....	4
1.1.3 – Attrezzature collettive e dotazioni (Omissis) .....	4
1.1.4 – Attrezzature per l’istruzione (Omissis) .....	4
1.1.5 – Opere pubbliche in corso o previste (Omissis) .....	4
1.1.6 – Domanda e offerta abitativa (Omissis).....	4
<b>4. LA SELEZIONE DELLE PROPOSTE.....</b>	<b>5</b>
4.1 – le manifestazioni di interesse pervenute (Omissis).....	5
4.2 – La fase di approfondimento e selezione delle proposte (Omissis) .....	5
4.3 – Variante 01/2016 .....	5
<b>5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI NEL POC.....</b>	<b>6</b>
5.1.– Interventi per lo sviluppo della residenza e relativi servizi urbani. (Omissis) .....	6
5.2.– Interventi per lo sviluppo delle attività produttive.(Omissis) .....	6
5.2.bis– Interventi per lo sviluppo delle attività produttive:Variante 01/2016 .....	6
5.4.– Recepimento della localizzazione di impianti produzione energetica (Omissis) .....	8
<b>6. L’AGENDA DEL PIANO .....</b>	<b>9</b>
6.1 Gli accordi (Omissis) .....	9
6.2 L’attuazione (Omissis).....	9
6.3 L’Agenda di Piano relativa alla Variante 01/2016 .....	9



**POC 2015-2020**

## **0 – PREMESSA**

Il Comune di Pavullo nel Frignano ha approvato il Piano Operativo Comunale in data 02/04/2016 con Delibera C.C. n°14, ai sensi del comma 4 dell'art. 34 della L.R.20/2000.

Nel frattempo si è manifestata l'esigenza di procedere alla adozione della Variante 01/2016 del POC in riferimento all'ambito specializzato per attività produttive di rilievo sovra comunale n°6 che interessa e si colloca tra i Comuni di Serramazzoni e Pavullo nel Frignano.

La presente documentazione costituisce quindi l'adozione dei Comparti denominati A11.a e A11.b.

Ogni riferimento ad altre previsioni di Piano come formulato in sede di approvazione non potrà essere oggetto di modifica. ed è stato semplicemente riportato come "Omissis"

# **1 – INTRODUZIONE**

**1.1 Lo stato della pianificazione comunale [\(Omissis\)](#)**

**1.2 – L'avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse [\(Omissis\)](#)**

**1.3 – Gli indirizzi derivanti dal Piano Strutturale Comunale [\(Omissis\)](#)**

## **2 – IL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA QUALITÀ URBANA**

**2.1- Il Documento Programmatico della Qualità Urbana nella legislazione regionale [\(Omissis\)](#)**

**2.2 – Obiettivi specifici del DPQU di Pavullo [\(Omissis\)](#)**



## **3 – IL QUADRO CONOSCITIVO**

### **3.1 – IL QUADRO CONOSCITIVO [\(OMISSIS\)](#)**

#### **3.1.1 – Dinamiche demografiche e sociali recenti [\(Omissis\)](#)**

#### **1.1.2 – Aggiornamento dati produzione edilizia [\(Omissis\)](#)**

#### **1.1.3 – Attrezzature collettive e dotazioni [\(Omissis\)](#)**

#### **1.1.4 – Attrezzature per l'istruzione [\(Omissis\)](#)**

#### **1.1.5 – Opere pubbliche in corso o previste [\(Omissis\)](#)**

#### **1.1.6 – Domanda e offerta abitativa [\(Omissis\)](#)**

## 4. LA SELEZIONE DELLE PROPOSTE

4.1 – le manifestazioni di interesse pervenute [\(Omissis\)](#)

4.2 – La fase di approfondimento e selezione delle proposte [\(Omissis\)](#)

### [4.3 – Variante 01/2016](#)

[La Variante 01/2016 riguarda l'ambito produttivo specializzato di rilievo sovra comunale n°6.](#)

[La denominazione dell'area si è basata sulla classificazione delle proposte per tipologie di ambito elaborata nel POC approvato in data 02/04/2016 con Delibera C.C. n°14.](#)

[È stato inserito nella programmazione operativa un intervento di Tipo A \(Proposta ricadente in Ambito di nuovo insediamento di tipo produttivo\) che ha dato luogo alla definizione dei Comparti A11.a e A11.b per attività produttive.](#)

[La proposta è stata oggetto di negoziazione che si è sviluppata dal mese di Settembre 2016 fino a ridosso dell'adozione della Variante.](#)

## 5. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI NEL POC

5.1.– INTERVENTI PER LO SVILUPPO DELLA RESIDENZA E RELATIVI SERVIZI URBANI. (OMISSIS)

5.2.– INTERVENTI PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE. (OMISSIS)

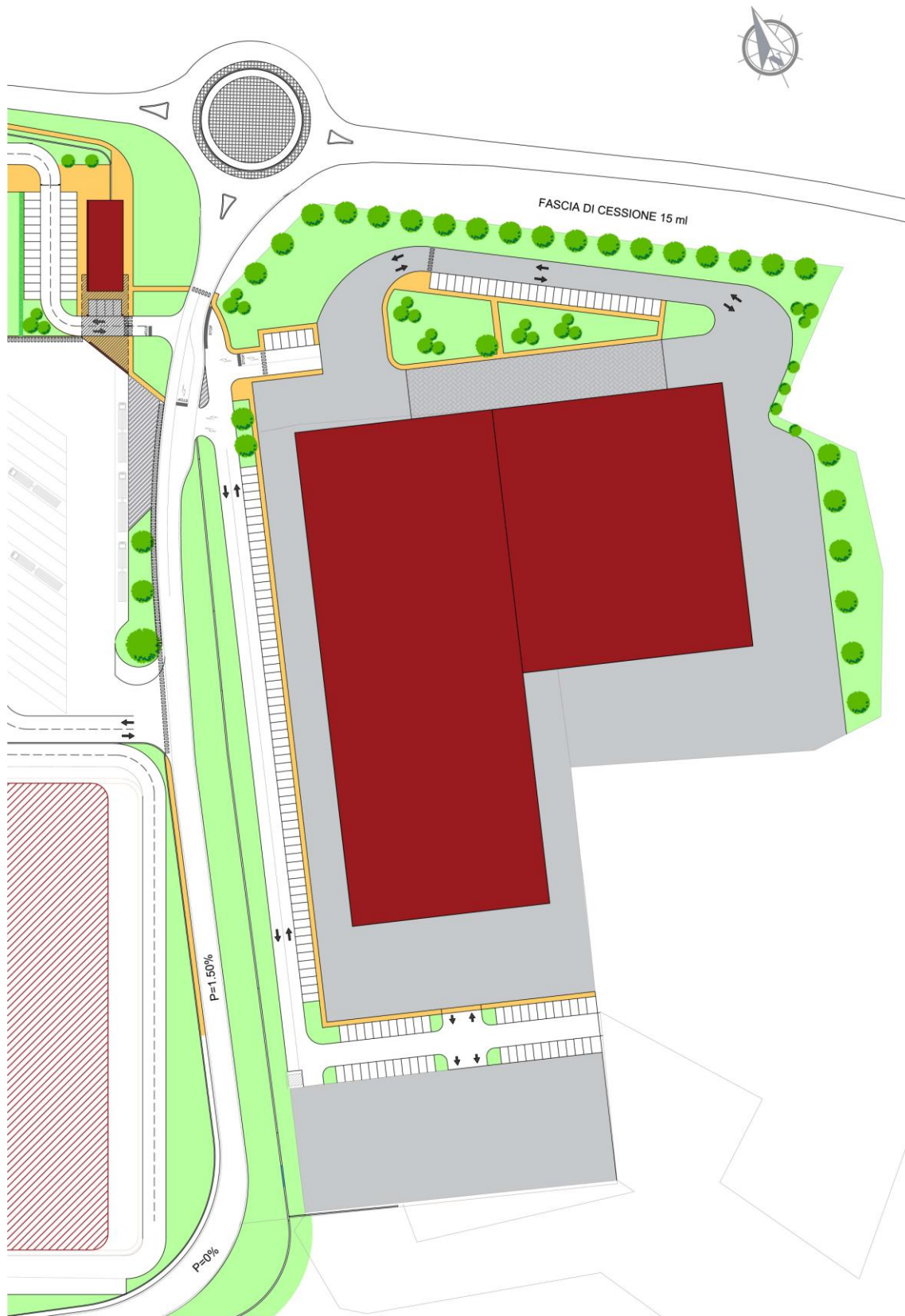
### 5.2.BIS– INTERVENTI PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE:VARIANTE 01/2016

Il POC individua due comparti correlati che costituiscono attuazione in parte dell'ambito di nuovo insediamento produttivo individuato dal PSC con la sigla ASP2.9, in parte di una porzione dell'ambito di nuovo insediamento produttivo Individuato dal PSC con la sigla ASP2.10 e in parte riorganizzazione e riqualificazione di un ambito specializzato per attività produttive già oggetto di pianificazione attuativa vigente non completato nell'attuazione del programma edilizio.

La proposta di sviluppo dell'area mira alla qualificazione e il rafforzamento della presenza produttiva delle aziende del Comune di Pavullo all'interno del polo produttivo sovra comunale con importanti ricadute occupazionali e non solo in ambito comunale.

La proposta prevede la riprogettazione con riqualificazione delle aree ricomprese nel Piano Particolareggiato denominato "La Chiozza" e la trasformazione di alcune aree al contorno già inserite nel Rue come Ambiti consolidati o nel PSC come Aree per nuovi insediamenti produttivi.

A seguito di accordi è previsto a carico dei privati le opere di messa in sicurezza del tratto di strada di Via Bottegone con parziale traslazione con un miglioramento e potenziamento dell'infrastruttura stradale stessa e cessione del relitto stradale.



[Schema di progetto nuova viabilità e nuovi accessi](#)

**5.3.– INTERVENTI PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ AGRICOLE.**

**5.4.– RECEPIMENTO DELLA LOCALIZZAZIONE DI IMPIANTI PRODUZIONE  
ENERGETICA (OMISSIS)**

## 6. L'AGENDA DEL PIANO

### 6.1 Gli accordi (Omissis)

### 6.2 L'attuazione (Omissis)

### 6.3 L'Agenda di Piano relativa alla Variante 01/2016

In base agli impegni assunti nell' accordo ex-art. 18, si definiscono ovvero si stimano le seguenti tempistiche.

Entro 9 mesi dall'approvazione del POC realizzazione nuova strada Bottegone;

Entro 9 mesi dall'approvazione del POC presentazione del PUC Comparto 11.a e cessione area identificata con il numero 2 nell'allegato di dettaglio inserito nelle NTA.

Entro 18 mesi dall'approvazione del POC presentazione del Comparto 11.b

Entro 18 mesi dall'approvazione del Comparto 11.b:

- realizzazione contro strada del Comparto 11.b;
- cessione al Comune di tutte le aree di cui nell'accordo.
- la demolizione dei due fabbricati individuati al foglio 25 mappale 638.