



Comune di  
**Pavullo nel Frignano**  
Provincia di Modena

# RUE

Regolamento Urbanistico Edilizio  
L.R. 20/2000 - art. 29

## Ambiti urbani principali

Tavola 1.1 Scala 1:5.000

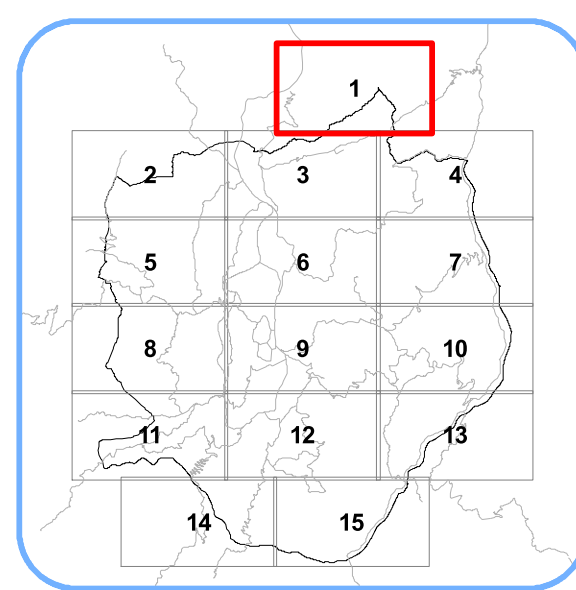
Adozione: D.C.C. n. 2 del 31/1/2013  
Approvazione: D.C.C. n. 33 del 31/10/2013

Il sindaco:

Sig. Romano Carovi

Il segretario generale:

Dot. Gempato Giovanelli



### GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento comunale  
arch. *Grazia De Luca* - responsabile dell'Ufficio di Piano Comunale  
Ufficio di Piano - geom. *Ivan Fiorentini*, *Ide Aquino*, arch. *Barbara Maran*, *Daniela Lavacchielli*, ing. *Selena Carnati*, arch. *Cristina Canova*

Consulente generale per il RUE: **tecnicoop**  
arch. arch. *Carlo Santacroce* prog. resp.  
arch. *Rudi Fallaci* direttore tecnico  
dott. agr. *Fabio Tumboli* - arch. *Chiara Biagi*  
cartografie: *Andrea Franceschini*

ELABORATO PRODOTTO DA: **tecnicoop**

### LEGENDA

--- Confine comunale

--- Territorio urbanizzato

--- Centro storico

### TERRITORIO URBANIZZATO

ACS - Ambiti del centro storico (CAPO 4.1)

### Ambiti consolidati prevalentemente residenziali

AUC\_1,1 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento di norma adeguatamente dotati di spazi pubblici (CAPO 4.2)

AUC\_1,2 - Ambiti consolidati saturi: tessuti, di norma di impianto non recente, da non addensare, o in quanto presentano parziali limiti di funzionalità urbanistica o in quanto caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o ambientale da salvaguardare (CAPO 4.2)

AUC\_1,3 - Ambiti consolidati di buona o discreta qualità insediativa dei tessuti compatti del capoluogo e Sant'Antonio (CAPO 4.2)

AUC\_1,4 - Ambiti consolidati di buona o discreta qualità insediativa dei centri e nuclei minori dei nuclei e delle frange urbane (CAPO 4.2)

AUC\_1,5 - Porzioni degli ambiti consolidati nelle quali l'eventuale trasformazione degli insediamenti esistenti è da assoggettare a permesso di costruire convenzionato (CAPO 4.2)

AUC\_1,6 - Unità edilizie che ospitano attività turistiche, ricettive e case di cura (CAPO 4.2)

### Ambiti del territorio urbanizzato

ambiti specializzati per attività produttive ad impatto moderato (di Tipo 1 ai sensi dell'art. 51 del PTCP) (CAPO 4.4)

ASP\_1,2 - Ambiti specializzati per attività produttive ad impatto elevato (di Tipo 2 ai sensi dell'art. 51 del PTCP) (CAPO 4.4)

ASP\_1,3 - Unità edilizie ricadenti negli ambiti produttivi aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche dell'ambito (CAPO 4.4)

AST - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente terziarie, direzionali, commerciali e/o distributive

### Aree per attrezzature e spazi collettivi

AC - Zone per attrezzature collettive civili, AS - Zone per servizi scolastici di base, V - Verde pubblico, VS - Verde pubblico sportivo, AR - Attrezzature di interesse religioso

P - Principali parcheggi pubblici

AT - Attrezzature tecnologiche

Zone militari

### TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio

Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici

### TERRITORIO RURALE

ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico

AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola

### Porzioni degli ambiti urbani

Perimetro del comparto di attuazione in iter

Perimetro dell'ambito AUC\_1,5

### Porzioni del territorio rurale

Nuclei residenziali in territorio rurale

Impianti produttivi in territorio rurale

Attrezzature turistico-ricettivo-sportive in ambito rurale

### TUTELE DEI BENI STORICO CULTURALI E TESTIMONIALI

Edifici di interesse storico-architettonico

Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale

Numero scheda di censimento

### DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE

Cimiteri

Depuratori

Discarica

Verde di protezione ecologica

### PRINCIPALI INFRASTRUTTURE

Aeroporto di Pavullo

Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione

### PRINCIPALI RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE

#### Vincoli aeroportuali

Isoquota 759,00 appartenente alla superficie di separazione conica-CS-e area all'interno della quale vigono specifiche limitazioni ad attività e costruzioni

Isoquota 724,00 appartenente alla superficie di separazione orizzontale interna -IHS

Piani di avvicinamento/decollo

Perimetro aeroportuale

#### Altri vincoli

Rispetto elettrodoto AT e MT in conduttori aerei nudi

Rispetto cimiteriale

Rispetto depuratore

Zone di rispetto di 200 metri da sorgenti captate per uso idropotabile (L.152/99) (art.2.19 PSC)

Area di rispetto e attenzione dei siti dell'emittenza radio e televisiva

Tracciato metanodotti

Rispetto stradale

