



Comune di  
**Pavullo nel Frignano**  
Provincia di Modena

# RUE

Regolamento Urbanistico Edilizio  
L.R. 20/2000 - art. 29

## Ambiti urbani principali

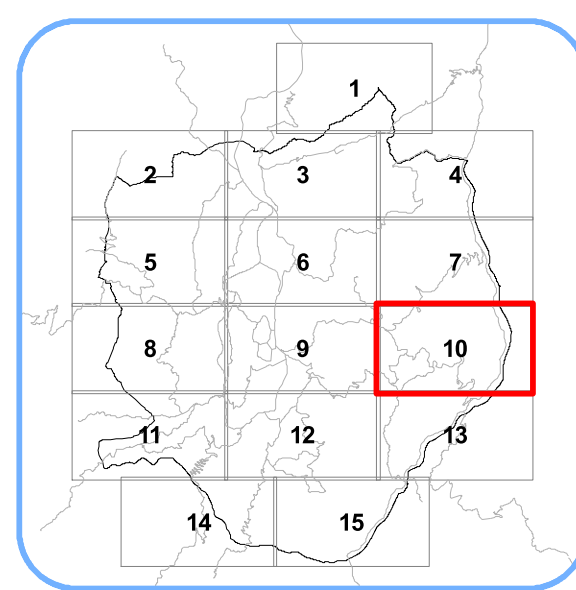
Verica

Tavola 1.10 Scala 1:5.000

Adozione: D.C.C. n. 2 del 31/1/2013  
Approvazione: D.C.C. n. 33 del 31/10/2013

Il sindaco:  
Sig. Romano Carovì

Il segretario generale:  
Dot. Gempato Giovanelli



### GRUPPO DI LAVORO

Coordinatione comunale  
arch. Grazia De Luca - responsabile dell'Ufficio di Piano Comunale  
Ufficio di Piano - geom. Ivan Fiorentini, Ida Aquino, arch. Barbara Maran, Daniela Lavacchielli, ing. Selena Carnati, arch. Cristina Canova

Consulente generale per il RUE: **tecnicoop**  
arch. arch. Carlo Santacrose prog. resp.  
arch. Rudi Fallaci direttore tecnico  
dott. agr. Fabio Tumboli - arch. Chiara Biagi  
cartografie: Andrea Franceschini

ELABORATO PRODOTTO DA: **tecnicoop**

### LEGENDA

- Confine comunale
- - - Territorio urbanizzato
- - - Centro storico
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- ACS - Ambiti del centro storico (CAPO 4.1)
- Ambiti consolidati prevalentemente residenziali**
- AUC\_1.1 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento di norma adeguatamente dotati di spazi pubblici (CAPO 4.2)
- AUC\_1.2 - Ambiti consolidati saturi: tessuti, di norma di impianto non recente, da non addensare, o in quanto presentano parziali limiti di funzionalità urbanistica o in quanto caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o ambientale da salvaguardare (CAPO 4.2)
- AUC\_1.3 - Ambiti consolidati di buona o discreta qualità insediativa dei tessuti compatti del capoluogo e Sant'Antonio (CAPO 4.2)
- AUC\_1.4 - Ambiti consolidati di buona o discreta qualità insediativa dei centri e nuclei minori dei nuclei e delle frange urbane (CAPO 4.2)
- AUC\_1.5 - Porzioni degli ambiti consolidati nelle quali l'eventuale trasformazione degli insediamenti esistenti è da assoggettare a permesso di costruire convenzionato (CAPO 4.2)
- AUC\_1.6 - Unità edilizie che ospitano attività turistiche, ricettive e case di cura (CAPO 4.2)
- Ambiti del territorio urbanizzato**
- ambiti specializzati per attività produttive ad impatto moderato (di Tipo 1 ai sensi dell'art. 51 del PTCP) (CAPO 4.4)
- ASP\_1.2 - Ambiti specializzati per attività produttive ad impatto elevato (di Tipo 2 ai sensi dell'art. 51 del PTCP) (CAPO 4.4)
- ASP\_1.3 - Unità edilizie ricadenti negli ambiti produttivi aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche dell'ambito (CAPO 4.4)
- AST - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente terziarie, direzionali, commerciali e/o distributive
- Aree per attrezzature e spazi collettivi**
- AC - Zone per attrezzature collettive civili, AS - Zone per servizi scolastici di base, V - Verde pubblico, VS - Verde pubblico sportivo, AR - Attrezzature di interesse religioso
- P - Principali parcheggi pubblici
- AT - Attrezzature tecnologiche
- Zone militari
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio
- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici
- TERRITORIO RURALE**
- ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico
- AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola
- Porzioni degli ambiti urbani**
- Perimetro del comparto di attuazione in iter
- Perimetro dell'ambito AUC\_1.5
- Porzioni del territorio rurale**
- Nuclei residenziali in territorio rurale
- Impianti produttivi in territorio rurale
- Attrezzature turistico-ricettivo-sportive in ambito rurale
- TUTELE DEI BENI STORICO CULTURALI E TESTIMONIALI**
- Edifici di interesse storico-architettonico
- Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale
- Numero scheda di censimento
- DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE**
- Cimiteri
- Depuratori
- Discarica
- Verde di protezione ecologica
- PRINCIPALI INFRASTRUTTURE**
- Aeroporto di Pavullo
- Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione
- PRINCIPALI RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE**
- Vincoli aeroportuali**
- Isoquota 759,00 appartenente alla superficie di separazione conica-CS-e area all'interno della quale vigono specifiche limitazioni ad attività e costruzioni
- Isoquota 724,00 appartenente alla superficie di separazione orizzontale interna -IHS
- Piani di avvicinamento/decollo
- Perimetro aeroportuale
- Altri vincoli**
- Rispetto elettrodotta AT e MT in conduttori aerei nudi
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto depuratore
- Zone di rispetto di 200 metri da sorgenti captate per uso idropotabile (L.152/99) (art.2.19 PSC)
- Area di rispetto e attenzione dei siti dell'emittenza radio e televisiva
- Tracciato metanodotti
- Rispetto stradale

