



Comune di  
**Pavullo nel Frignano**  
Provincia di Modena

# RUE

Regolamento Urbanistico Edilizio  
L.R. 20/2000 - art. 29

## Schede di rilevazione degli edifici di interesse storico-architettonico, culturale e testimoniale

Adozione: D.C.C. n. 2 del 31/01/2013

Approvazione: D.C.C. n. 33 del 31/10/2013

### Vol. 4

Il sindaco:  
Sig. Romano Canovi

Il segretario generale:  
Dott. Giampaolo Giovanelli



## COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

### Sistema insediativo storico

#### 1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 102

#### SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : VERICA

Toponimo: **MONTERASTELLO**

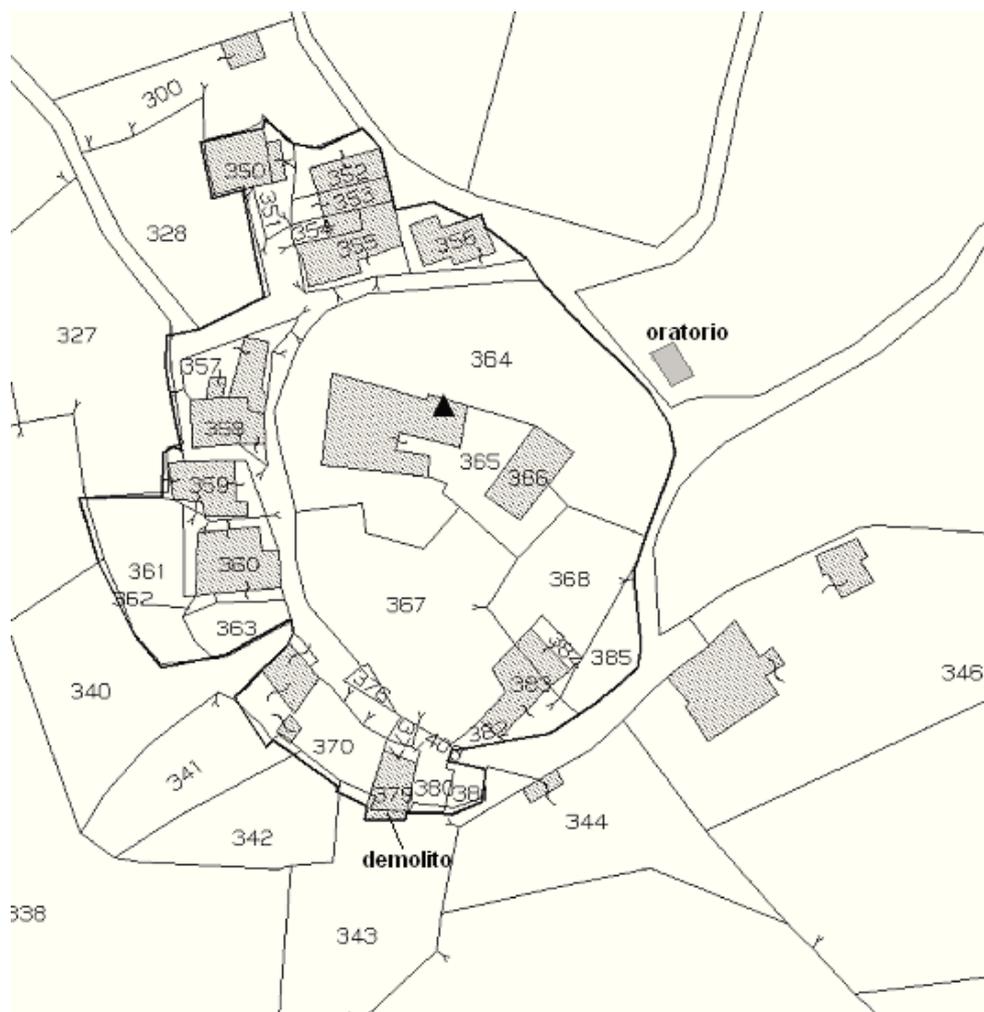
Unità immobiliare n. : Foglio 91 – Mappali 350/352-360/365/366/370/383/384/oratorio

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali 350/365/366/383/384/oratorio  
(TUTELATI DAL P.S.C.)

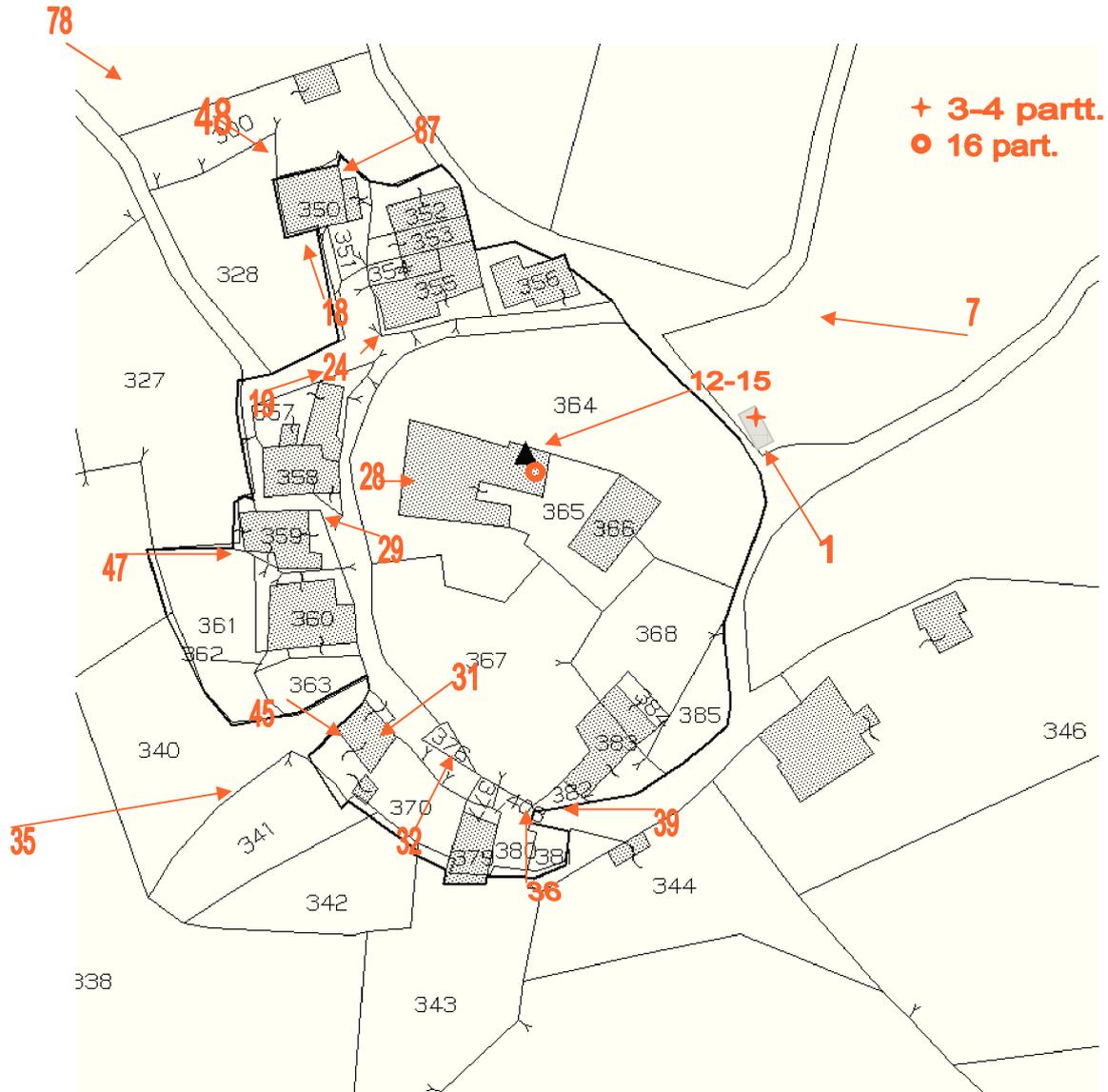
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 352-360/370  
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: secc. XII-XV
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 35



Foto n. 78



Foto n. 7



Foto n. 12



Foto n. 15



Foto n. 16



Foto n. 28



Foto n. 29



Foto n. 31



Foto n. 32



Foto n. 36



Foto n. 39



Foto n. 45



Foto n. 18: Monterastello, casa medievale



Foto n. 87: edificio medievale con il portale a mensole convesse



Foto n. 48



Foto n. 1



Foto n. 3



Foto n. 4

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)  
 ente locale  
 privato  
 ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì I resti del castello e la casa a balchio del sec. XIV (mapp. 350/351) sono vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2000 (ex L. 1089/39)  
 no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì  
 no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale  
 castello e borgo medievale  
 nucleo rurale  
 torre e borgo  
 chiesa e borgo  
 altro

### 3.2. – Caratteristiche dell'edificio

#### 3.2.1. – Tipologia edilizia

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

#### Annotazioni:

L'insediamento difensivo di origine duecentesca sorge in posizione elevata su di un crinale che conduce a Corogno.

Il nucleo principale è sostanzialmente integro e ben leggibile nella sua struttura originaria.

Al centro rimangono la torre a pianta quadrata, probabilmente capozzata, e la dimora feudale in un unico edificio addossato alla torre (mapp. 365), in cui si conserva un balchio, un grande portale trecentesco, un camino di notevoli dimensioni e una finestra coeva del portale.

Il resto della borgata risulta in parte rimaneggiato e l'elemento più caratteristico è la disposizione circolare intorno alla muraglia del castello.

Altro fabbricato interessante è la casa a balchio del trecento (mapp. 350/351) con portale a mensole convesse.

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.

#### 3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture

##### Tipologia delle strutture verticali:

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

##### Pianta:

- quadrata (mapp. 350)
- rettangolare (mapp. 366)
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C (mapp. 365)
- a U
- a L
- a T

##### Copertura:

- originale
- sostituita

##### Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

##### Manto di copertura:

- coppi

	<input type="checkbox"/> altro	
<b>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</b>		
<b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input checked="" type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input checked="" type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input type="checkbox"/> altri elementi di pregio:	<b>Elementi artificiali di pregio.  Permanenza di elementi di arredo storici:</b> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input checked="" type="checkbox"/> muro di recinzione <input checked="" type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:	
<b>3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione</b>		
<b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b> <input checked="" type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso	<b>Elementi vegetazionali di pregio:</b> <input checked="" type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro	
<b>COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.</b>		
<b>SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
<b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b> <input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere	<b>Recenti interventi edilizi:</b> <input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione	
<b>SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO</b>		
<b>Originaria:</b> <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi rurali <input checked="" type="checkbox"/> oratorio	<b>Attuale:</b> <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> oratorio <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici	<b>Usi compatibili:</b> <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> oratorio  <b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b>  Coperture, impaginata compositiva, portali, finestre riquadrate in arenaria.
<b>5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)</b>		

**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (mapp. 365/366/383/384/oratorio)
- restauro e risanamento conservativo (mapp. 350)
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia (tutti gli altri mappali)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere

## COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

### Sistema insediativo rurale

#### 1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 103

#### SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : VERICA

Toponimo: **SEMESE**

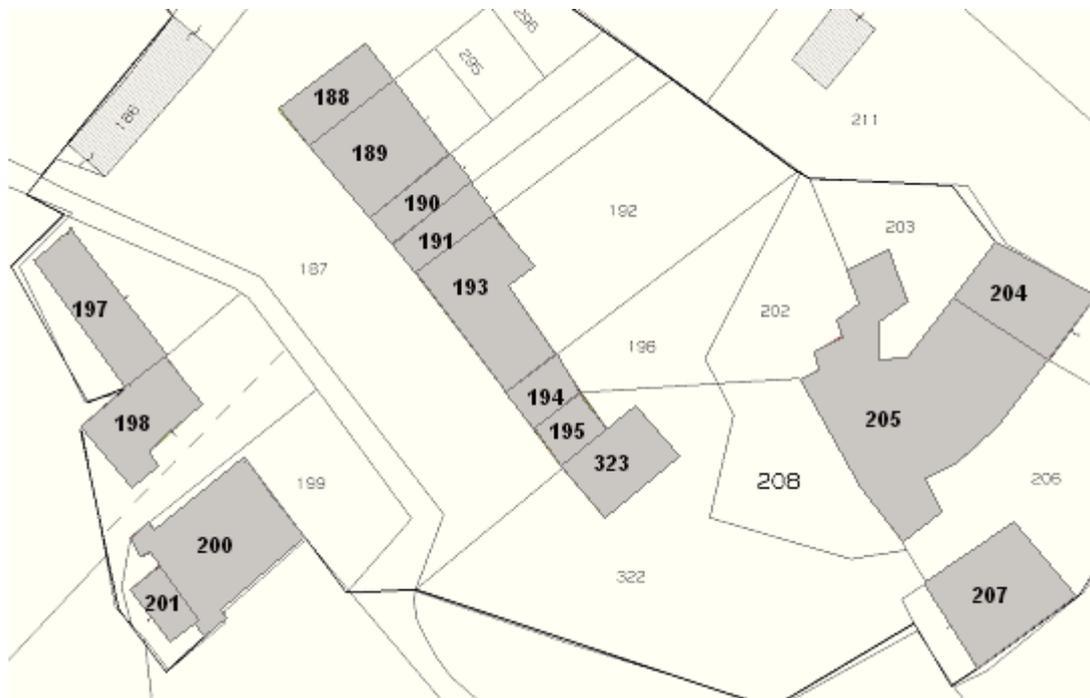
Unità immobiliare n. : Foglio 90 – Mappali 188-191/193-195/197/198/200/201/204/205/207/323

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali 200 / 201 / 204 / 205 / 207  
(TUTELATI DAL P.S.C.)

EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: 188-191 / 193-195 / 197 / 198 / 323  
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: sec. XII e seguenti  
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 37



Foto n. 191



Foto n. 166



Foto n. 145



Foto n. 146



Foto n. 147



Foto n. 148



Foto n. 153



Foto n. 151



Foto n. 158



Foto n. 159



Foto n. 160



Foto n. 142



Foto n. 131



Foto n. 133



Foto n. 126

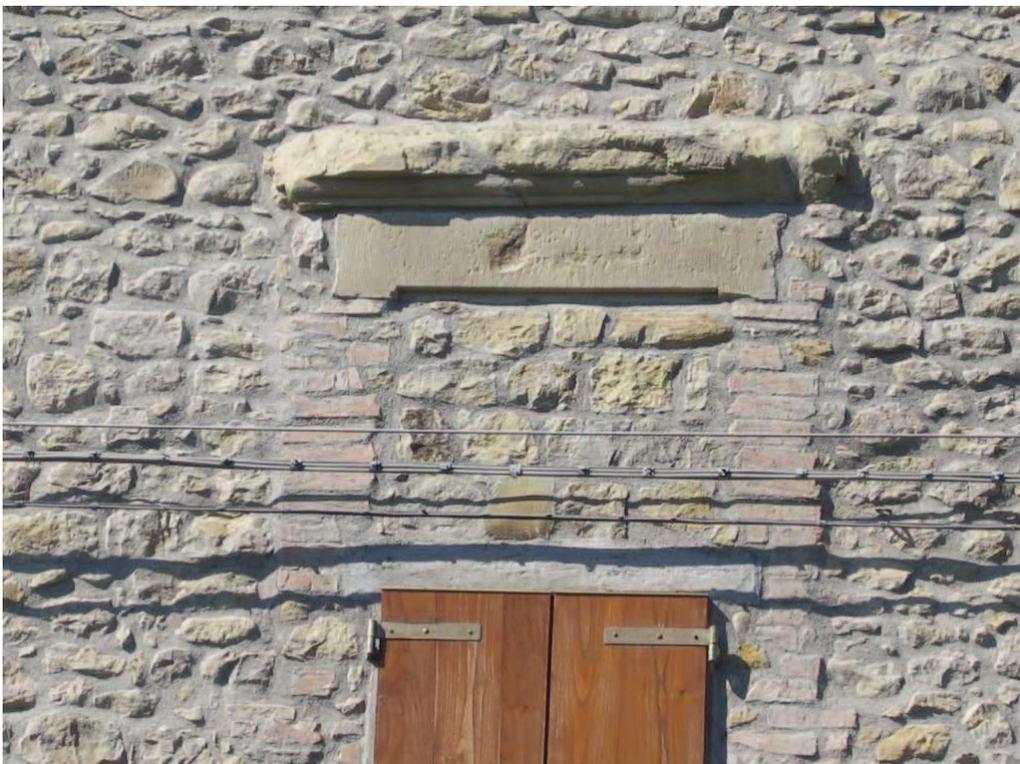


Foto n. 127



Foto n. 128



Foto n. 129



Foto n. 136



Foto n. 137



Foto n. 140



Foto n. 125



Foto n. 135



Foto n. 134



Foto n. 139



Foto n. 139

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)  
 ente locale  
 privato  
 ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì La torre del castello è vincolata ai sensi  
 del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)  
 no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì  
 no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale  
 castello e borgo medievale  
 nucleo rurale  
 torre e borgo  
 chiesa e borgo  
 altro

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio****3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale  
 casa a balchio  
 casa-torre  
 torre  
 edificio/i medievale/i  
 edificio/i rinascimentale/i  
 castello (attualmente residenza )  
 casa rurale  
 stalla/fienile  
 ricovero attrezzi/magazzino  
 pollaio  
 forno  
 lavatoio  
 mulino  
 fornace

- ponte  
 chiesa  
 oratorio

**Annotazioni:**

L'insediamento fortificato di Semese, risalente alla fine del sec. XIV, sorge all'estremità di un altipiano dominante l'alta valle del Panaro.

Degli antichi edifici rimangono attualmente la dimora feudale su tre piani (mapp. 205) che conserva all'interno alcune testimonianze di interesse artistico; la torre capitozzata è ridotta a campanile nel cinquecento (mapp. 203); il muro di cinta andamento poligonale ed il corpo di guardia con sottostante cisterna.

Nei pressi è l'ex chiesa di S.Giacinto (mapp. 200/201) recentemente ristrutturata e trasformata in abitazione stagionale.

Al centro è la bassa e lunga ala dei servizi prospicienti la ex chiesa ove sono sistemate la stalla e il fienile (mapp. 188-195).

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture****Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare (mapp. 205)
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia:**

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

**Manto di copertura:**

- coppi
- altro

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative****Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: finestre riquadrate in arenaria

**Elementi artificiali di pregio.****Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione****Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

**Elementi vegetazionali di pregio:**

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

**SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE****Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo  
 buono  
 discreto  
 mediocre  
 pessimo  
 rudere

**Recenti interventi edilizi:**

- di manutenzione  
 di restauro/ risanamento conservativo  
 di ristrutturazione

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO****Originaria:**

- residenza rurale  
 residenza stagionale  
 servizi rurali  
 edificio di culto

**Attuale:**

- residenza  
 residenza stagionale  
 servizi  
 edificio di culto  
 in abbandono  
 in disuso  
 servizi pubblici

**Usi compatibili:**

- residenza  
 servizi  
 altro

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

Coperture, bucatore, impaginata compositiva, portali, finestre riquadrate in arenaria, torre

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria  
 manutenzione straordinaria  
 restauro scientifico (mapp. 200/201/205)  
 restauro e risanamento conservativo (mapp. 204/207)  
 ripristino tipologico  
 ristrutturazione edilizia (mapp. 188/189/190/191/193/194/195/197/198/323)  
 ristrutturazione urbanistica  
 demolizione  
 recupero e risanamento delle aree libere

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 105

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

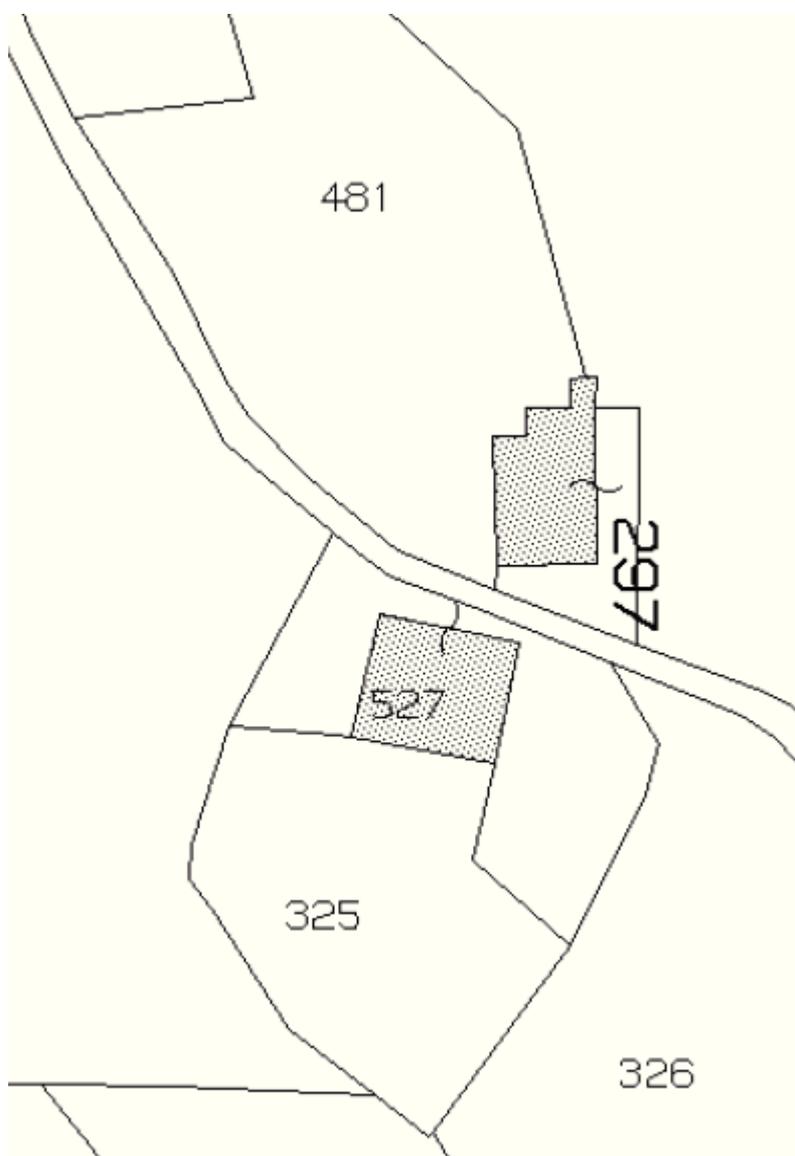
Frazione : VERICA

Toponimo: **SEGALAI**A

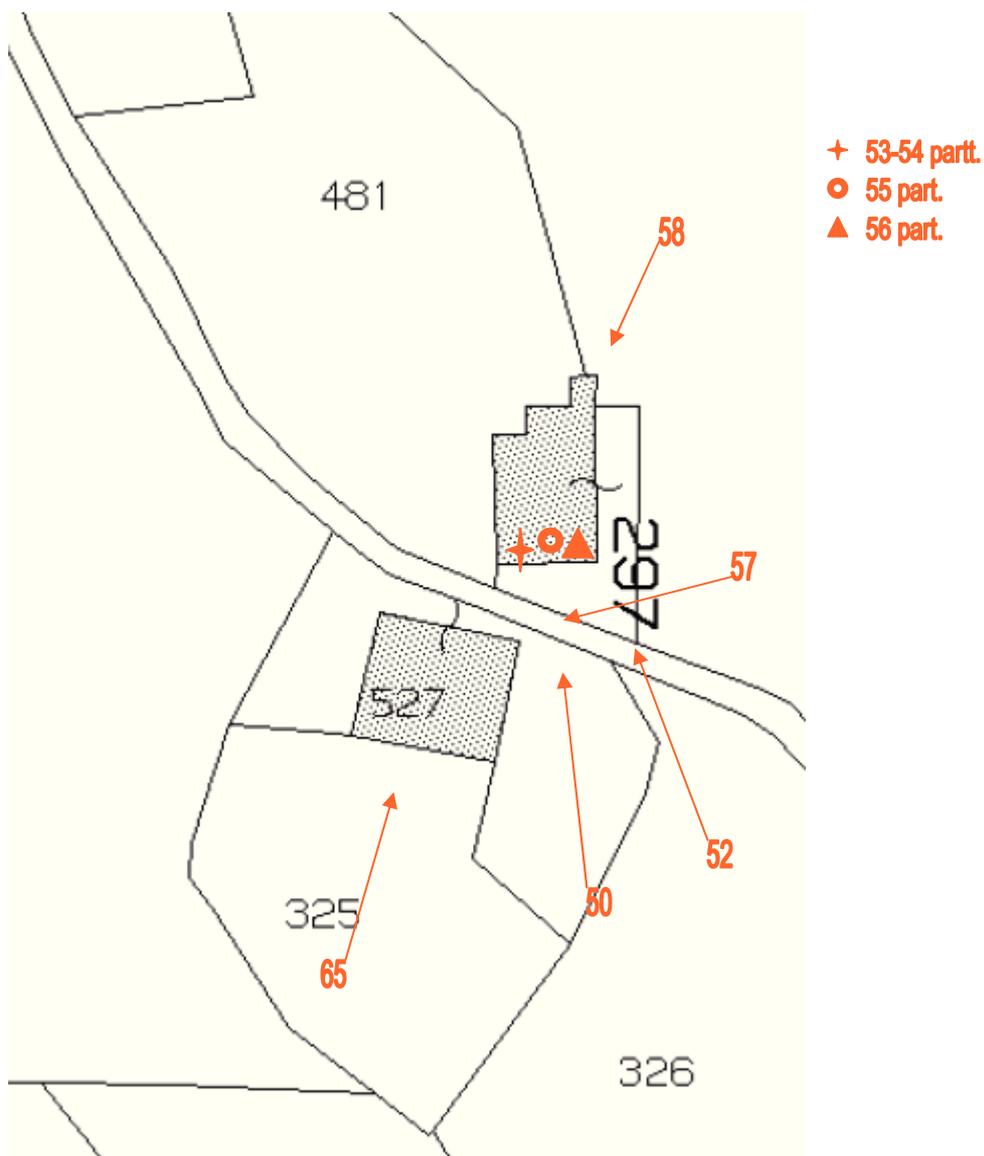
**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 91 – Mappali 297 - 527  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Datazione:

- certa: sec. XVI, 1542
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n.50



Foto n. 52

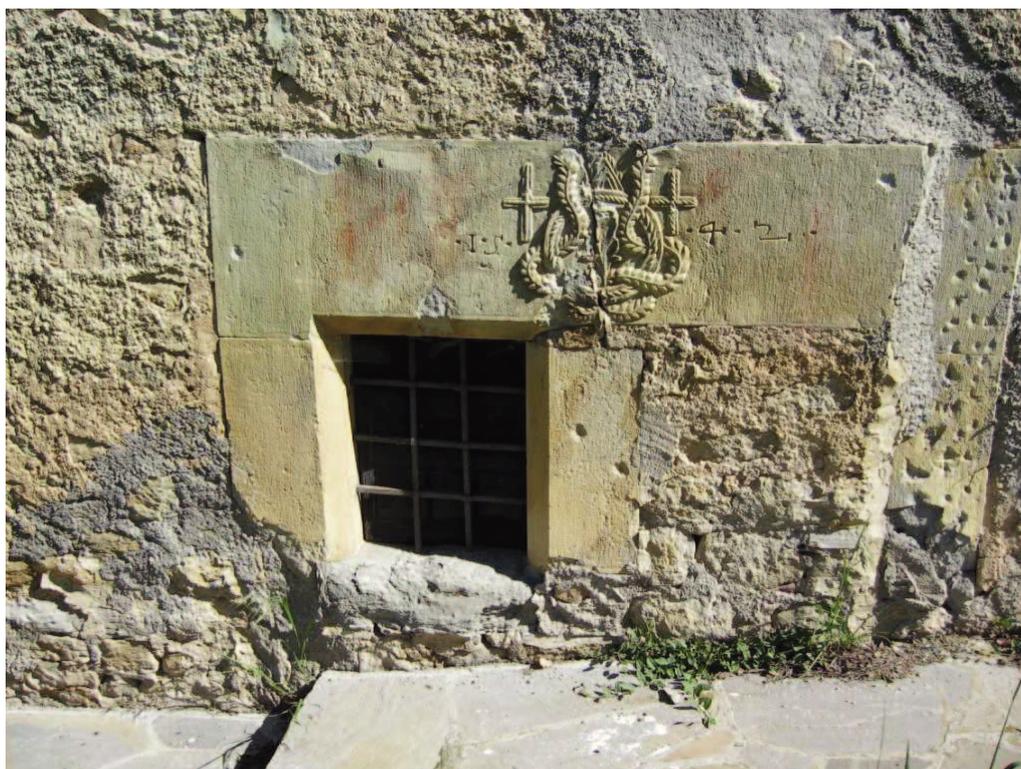


Foto n. 53



Foto n. 54



Foto n. 55



Foto n. 56



Foto n. 57



Foto n. 58



Foto n. 63



Foto n. 64



Foto n.65

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**

**2.1. – Condizione giuridica**

**Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli**

**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**

**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> casa padronale</li> <li><input type="checkbox"/> casa a balchio</li> <li><input type="checkbox"/> casa-torre</li> <li><input type="checkbox"/> torre</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i</li> <li><input type="checkbox"/> castello</li> <li><input type="checkbox"/> casa rurale</li> <li><input type="checkbox"/> stalla/fienile</li> <li><input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino</li> <li><input type="checkbox"/> pollaio</li> <li><input type="checkbox"/> forno</li> <li><input type="checkbox"/> lavatoio</li> <li><input type="checkbox"/> mulino</li> <li><input type="checkbox"/> fornace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ponte</li> <li><input type="checkbox"/> chiesa</li> <li><input type="checkbox"/> oratorio</li> </ul> <p>Annotazioni: L'insediamento si compone di due edifici dai salienti caratteri rinascimentali, in mezzo ai quali passa la strada per Monterastello. La casa più a monte (mapp. 297) presenta un aspetto estremamente raffinato, con finestre riquadrate da cornici classiche. Quasi a livello del suolo si trova una finestra con architrave datato 1542, chiaramente di recupero da un portale di grande pregio. Lo stemma che reca scolpito è praticamente identico a quello rilevato a Cà di Rogiano, presso Montecuccolo.</p>
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<p><b>Tipologia delle strutture verticali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> in mattoni</li> <li><input type="checkbox"/> in cemento armato</li> <li><input type="checkbox"/> n mattoni facciavista</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in pietra</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>	
<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> quadrata</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> rettangolare</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
<b>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</b>	
<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: finestre con cornici classiche</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale  <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale  <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione  <input type="checkbox"/> alberi in filare  <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino  <input type="checkbox"/> altro</p>
<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> ottimo  <input type="checkbox"/> buono  <input type="checkbox"/> mediocre  <input type="checkbox"/> pessimo  <input type="checkbox"/> rudere</p>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione  <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo  <input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input checked="" type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p><b>Attuale:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input checked="" type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> edificio di culto  <input type="checkbox"/> in abbandono  <input type="checkbox"/> in disuso  <input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza  <input checked="" type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> altro</p> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b> finestre con cornici classiche</p>
--	---	--

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

<p><b>Interventi di:</b></p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria  <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria  <input type="checkbox"/> restauro scientifico  <input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo  <input type="checkbox"/> ripristino tipologico  <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia  <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica  <input type="checkbox"/> demolizione  <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</p>
--

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 106

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

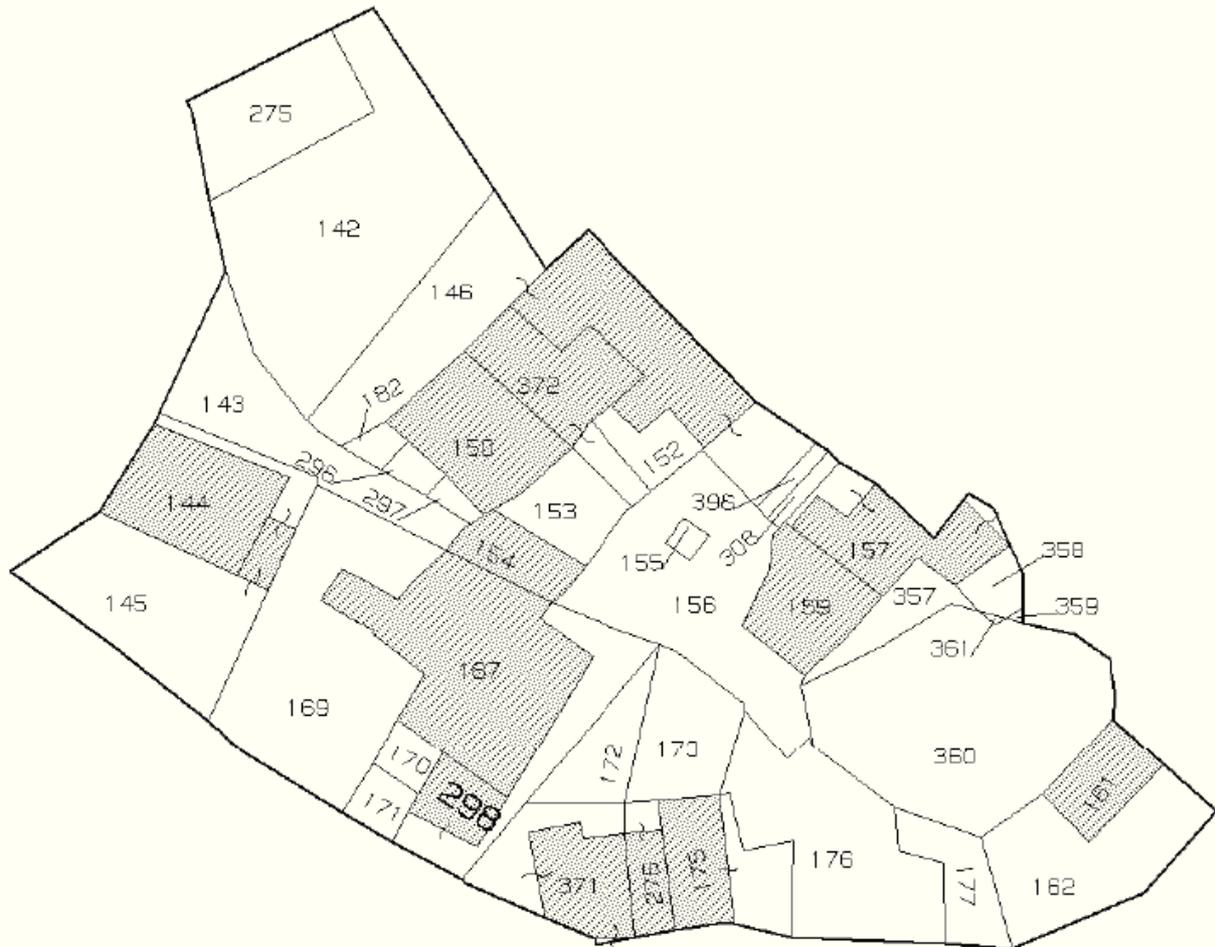
Frazione : VERICA

Toponimo: **SERRE**

**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 92 – Mappali 146 – 150 – 154 – 167 – 298 -  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)** 372

Datazione:

- certa: secc. XV-XVI
- presunta



Stralcio di mappa catastale

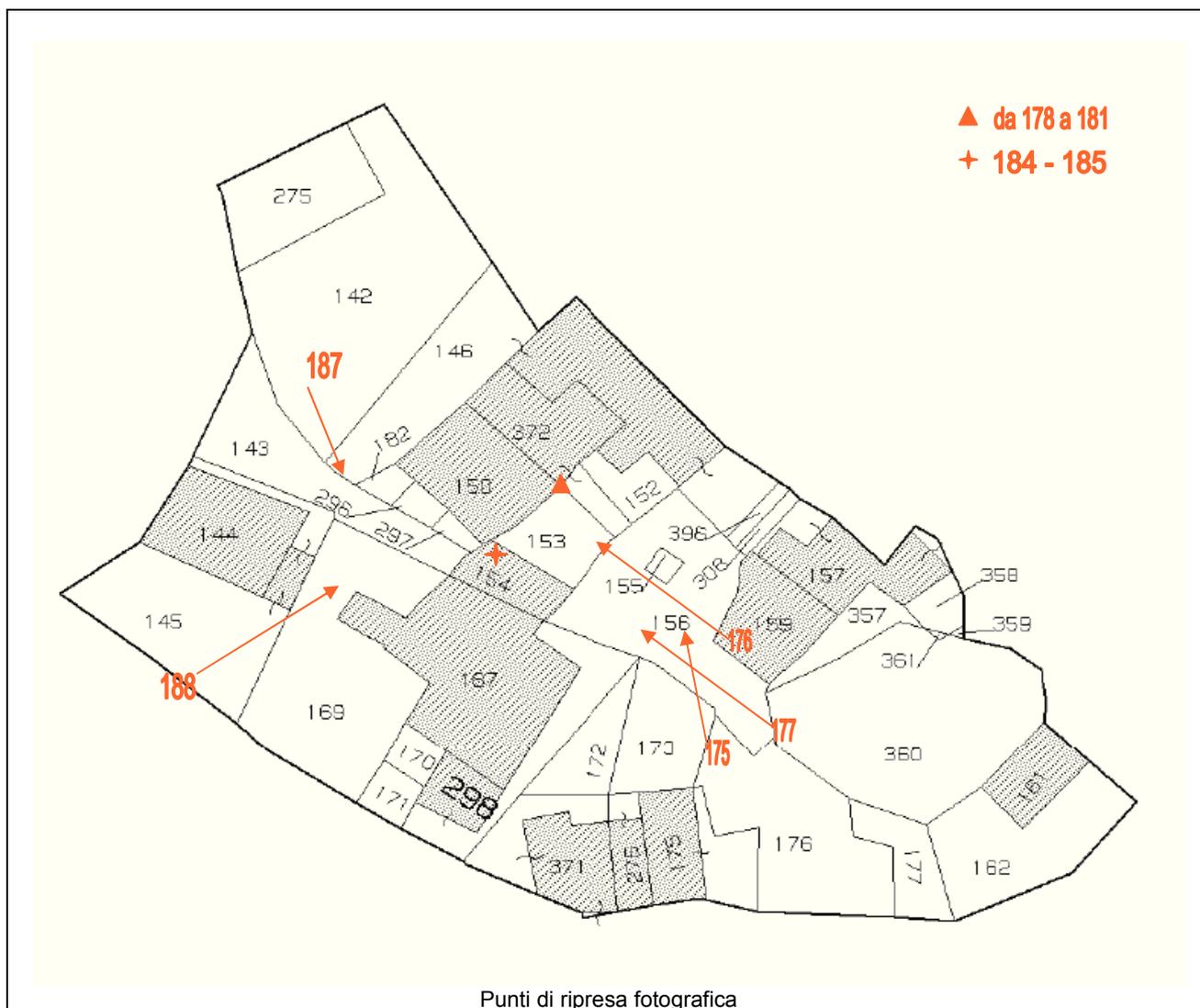


Foto n.175



Foto n. 176



Foto n.177



Foto n. 178



Foto n. 179



Foto n. 180



Foto n. 181

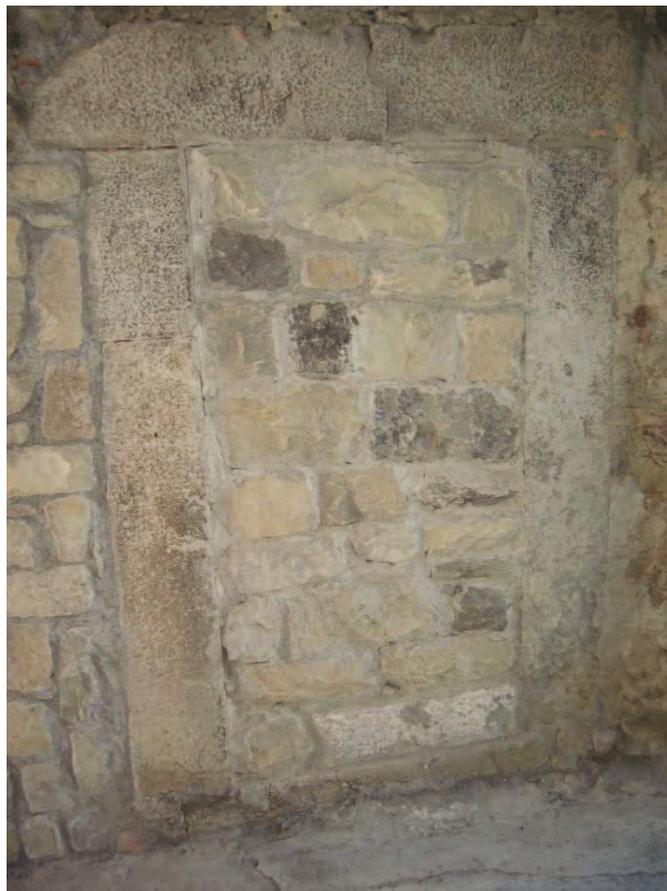


Foto n. 184



Foto n. 185



Foto n. 187



Foto n. 188

<b>SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>2.1. – Condizione giuridica</b>	
<b>Proprietà di:</b> <input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista) <input type="checkbox"/> ente locale <input checked="" type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico	
<b>2.2. – Vincoli</b>	
<b>Decreti di vincolo ministeriali:</b>  <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<b>Vincoli di altre amministrazioni:</b>  <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<b>SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA</b>	
<b>3.1. – Qualificazione</b>	
<input type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input type="checkbox"/> altro	
<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input checked="" type="checkbox"/> casa-torre con corte chiusa <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input type="checkbox"/> casa rurale <input type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace	<input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio  <b>Annotazioni:</b> La matrice originale dell'insediamento è un edificio centrale a torre di origine quattrocentesca (mapp. 150 e 372) a cui sono stati aggiunti in epoca di poco successiva due ali residenziali ad est e ad ovest, venendo così a formare una disposizione a corte aperta con accesso da un sottopasso. Il nucleo risulta interessante perché conserva le caratteristiche tipologiche delle case medievali fortificate, delle corti rurali con annesso cavalcavia, nonché particolari di pregio artistico quali portali e finestre sul lato meridionale.
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<b>Tipologia delle strutture verticali:</b>  <input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> n mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in pietra intonacata <input type="checkbox"/> altro	

<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> quadrata</li> <li><input type="checkbox"/> rettangolare</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
<p><b>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</b></p>	
<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: finestra del tipo a mensola concave dei primi del '400, finestra di tipo rinascimentale con raffinato intaglio, cavalcavia con arcata a tutto sesto recante all'interno la data 1515 AD 27 APRILE</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>
<p><b>3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione</b></p>	
<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</li> </ul>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> alberi in filare</li> <li><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ottimo</li> <li><input type="checkbox"/> buono</li> <li><input type="checkbox"/> mediocre</li> <li><input type="checkbox"/> pessimo</li> <li><input type="checkbox"/> rudere</li> </ul>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di manutenzione</li> <li><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</li> </ul>

<b>SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO</b>		
<b>Originaria:</b> <input type="checkbox"/> residenza rurale <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi rurali <input type="checkbox"/> edificio di culto	<b>Attuale:</b> <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> edificio di culto <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici	<b>Usi compatibili:</b> <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> altro  <b>Elementi di pregio da salvaguardare:.....</b> .....
<b>5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)</b>		
<b>Interventi di:</b> <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> demolizione <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere		

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 107

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

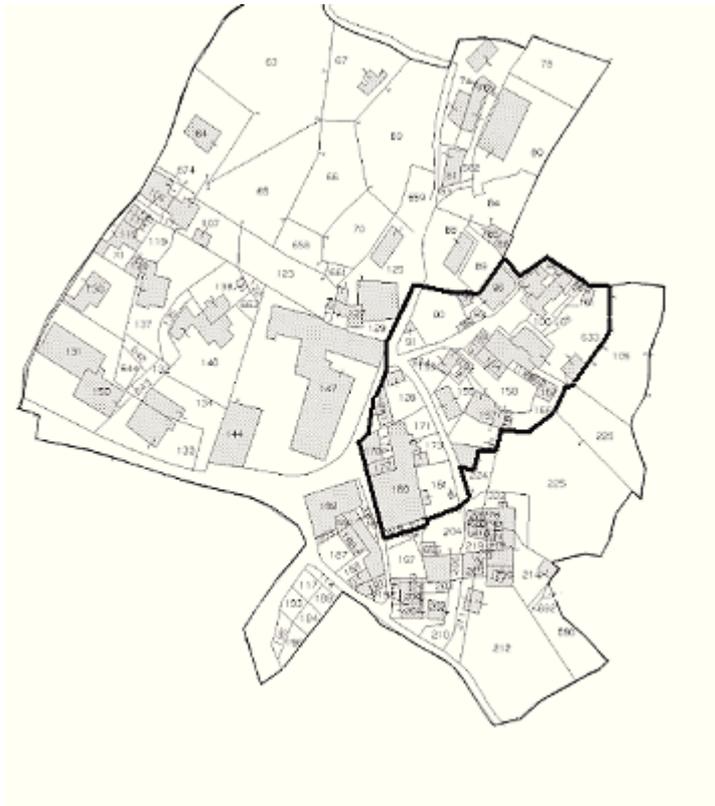
Frazione : VERICA

Toponimo: **CASTELLO**

**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 93 – Mappali: 91 – 92 – 95 – 96 – 98 – 100 – 102 – 128 – 148 – 153 – 154 – 155 – 157 – 160 – 162 – 163 – 164 – 165 – 171 – 173 – 180 – 181 – 633

Datazione:

- certa:
- presunta



Stralcio di mappa catastale

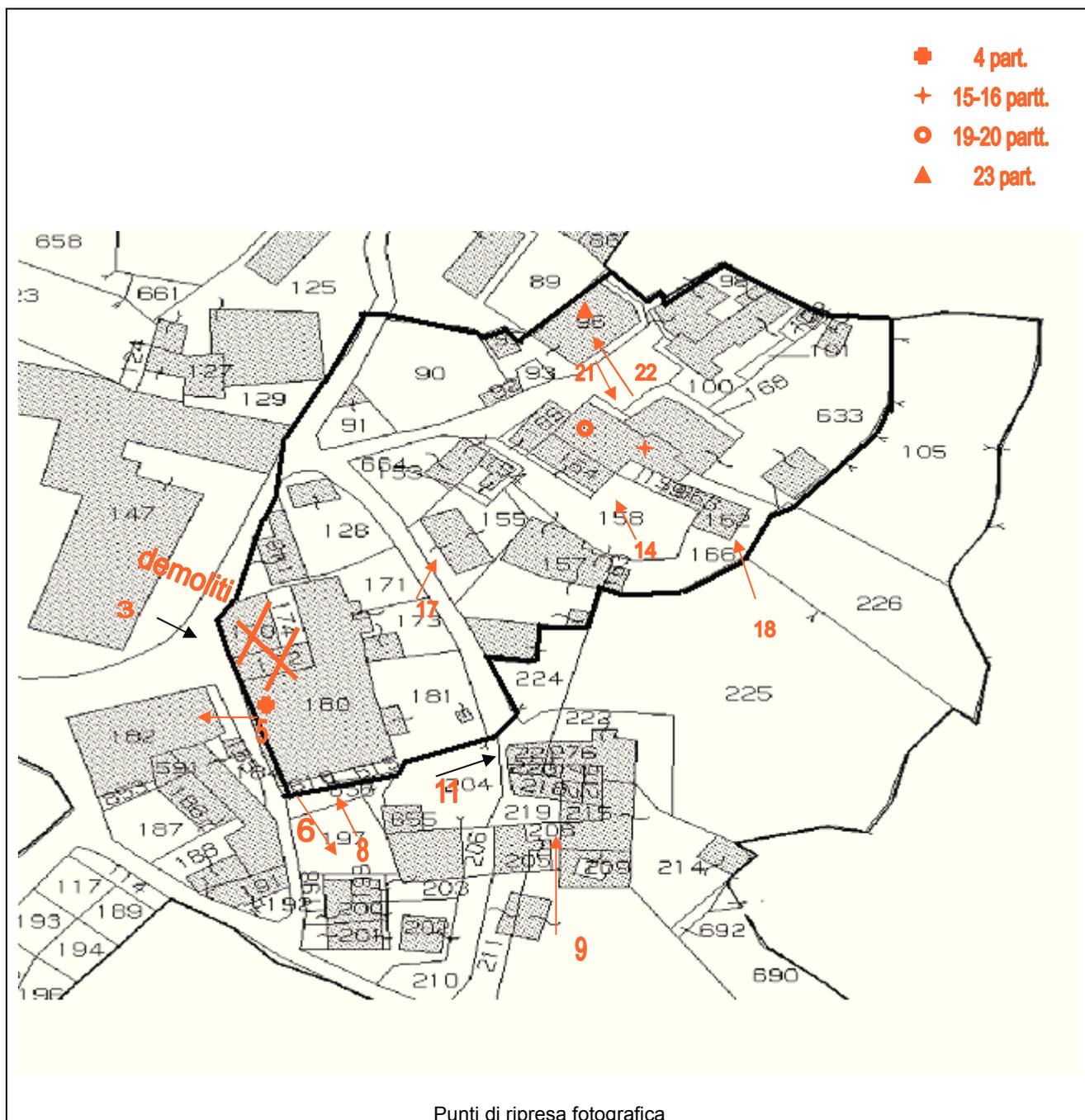




Foto n.3



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 8



Foto n. 9



Foto n. 11



Foto n. 14



Foto n. 15



Foto n. 16



Foto n. 17

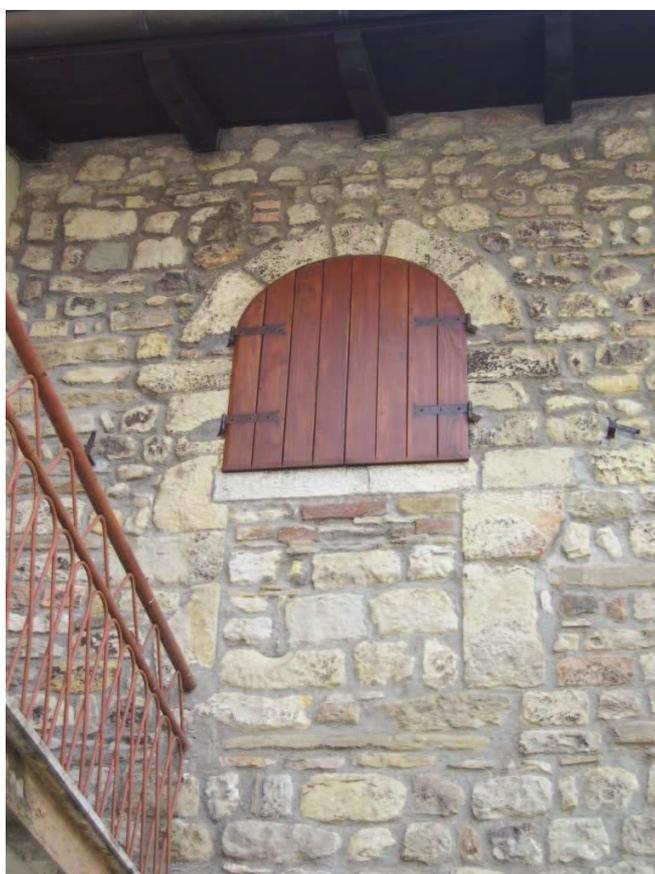


Foto n. 19

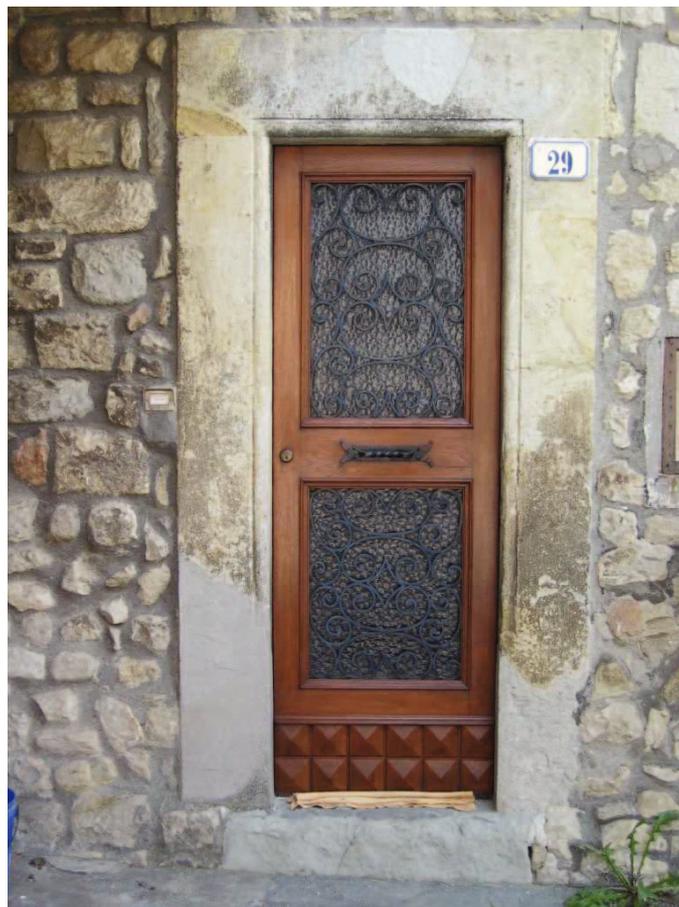


Foto n. 20



Foto n. 21



Foto n. 22



Foto n. 23

<b>SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>2.1. – Condizione giuridica</b>	
<b>Proprietà di:</b>	
<input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista) <input type="checkbox"/> ente locale <input checked="" type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico	
<b>2.2. – Vincoli</b>	
<b>Decreti di vincolo ministeriali:</b>	<b>Vincoli di altre amministrazioni:</b>
<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<b>SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA</b>	
<b>3.1. – Qualificazione</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input type="checkbox"/> altro	
<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input type="checkbox"/> casa rurale <input type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace	<input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio  Annotazioni: I resti del Castello di Verica, interamente ristrutturati, risultano identificabili nella loro architettura, rimane nella parte più elevata del borgo un casamento che ingloba un'alta torre, la quale conserva numerose tracce del nucleo fortificato (portali, finestre, feritoie e cornici).

<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>
<b>Tipologia delle strutture verticali:</b>
<input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> in mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata <input type="checkbox"/> altro

<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> quadrata</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> rettangolare</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
--	--

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: marcolfe, finestre con riquadrature in arenaria</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>
--	---

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</li> </ul>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> alberi in filare</li> <li><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
---	---

<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ottimo</li> <li><input type="checkbox"/> buono</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> mediocre</li> <li><input type="checkbox"/> pessimo</li> <li><input type="checkbox"/> rudere</li> </ul>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di manutenzione</li> <li><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> di ristrutturazione</li> </ul>
--	---

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> </ul>	<p><b>Attuale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> <li><input type="checkbox"/> in abbandono</li> <li><input type="checkbox"/> in disuso</li> <li><input type="checkbox"/> servizi pubblici</li> </ul>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:.....</b> .....</p>
--	--	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico: lavatoio
- restauro e risanamento conservativo: 95 – 96 – 98(A) – 100 – 157 – 160 – 162 - 163 – 164 – 165 – 171 – 173 – 181 – 633(A)
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia: 91 – 92 – 98(B) – 102 – 128 – 148 – 153 – 154 – 155 – 180 – 633(B)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere

## COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

### Sistema insediativo rurale

#### 1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 109

#### SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : VERICA

Toponimo: **PIEVE**

Unità immobiliare n. : Foglio 93– Mappali C / 512 A / 512 B

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappale C  
(TUTELATI DAL P.S.C.)

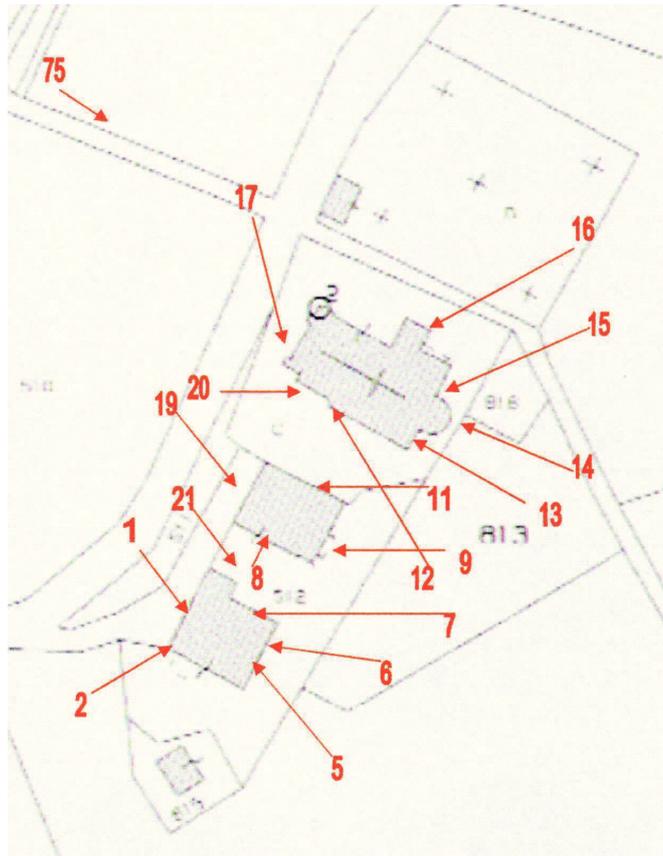
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 512 A / 512 B  
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: sec. XII-XIII e seguenti  
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 75



Foto n. 17



Foto n. 20



Foto n. 12



Foto n. 14



Foto n. 15



Foto n. 16

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.



Foto n. 11



Foto n. 19

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.



Foto n. 8



Foto n. 9

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.



Foto n. 1



Foto n. 2

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N



Foto n. 5



Foto n. 6

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.



Foto n. 7

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì La pieve è vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio****3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

**Annotazioni:**

La pieve, dedicata a S.Geminiano, è testimoniata fin dal secolo XII ma la pesante ristrutturazione del 1787 ha fortemente inciso su tutto il complesso con il rifacimento della facciata, della copertura, della zona presbiteriale ed absidale e con la chiusura delle cappelle.

Scomparso è il battistero antistante la chiesa, che sorgeva dove ora è la sede stradale.

Solo alcuni particolari testimoniano l'antica origine della chiesa; all'interno sono conservate opere d'arte di notevole interesse, quali arredi sacri, tele di pregio, statue policrome in terracotta attribuite alla scuola del Begarelli.

Il complesso si presenta in buono stato di conservazione dopo anni di abbandono, grazie ai restauri eseguiti in occasione del millenario della fondazione. Ai lati della chiesa sorgono l'antico cimitero e la canonica oggetto di pesanti interventi.

### 3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture

#### Tipologia delle strutture verticali:

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

#### Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

#### Copertura:

- originale
- sostituita

#### Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

#### Manto di copertura:

- coppi
- altro

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative****Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio:

**Elementi artificiali di pregio.****Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione****Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

**Elementi vegetazionali di pregio:**

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

**SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE****Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

**Recenti interventi edilizi:**

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO****Originaria:**

- residenza rurale (mapp. 512 A)
- residenza stagionale
- servizi rurali (mapp. 512 B)
- chiesa plebana (mapp. C)

**Attuale:**

- residenza
- residenza stagionale
- servizi (mapp. 512 B)
- chiesa parrocchiale
- in abbandono
- in disuso
- servizi pubblici
- canonica (mapp. 512 A)

**Usi compatibili:**

- residenza
- servizi
- chiesa

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

Coperture, bucatore, portale campanile

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (map. C - chiesa)
- restauro e risanamento conservativo (mapp. 512 A e 512 B)

- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 110

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

Frazione : MONTECUCCOLO

Toponimo: **LE FORNACI**

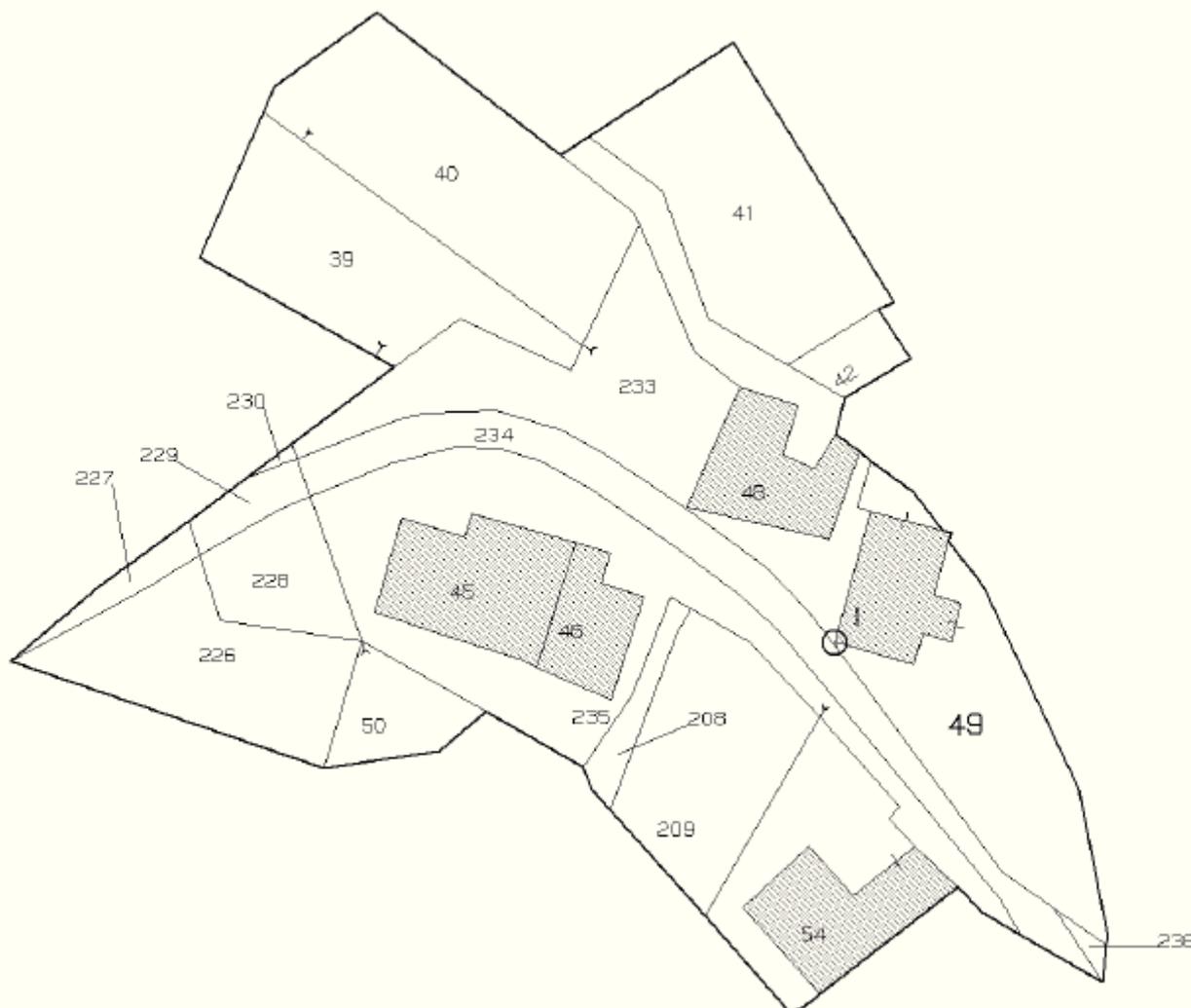
**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 83 – Mappali 45 - 46  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Datazione:

certa: sec. XV-XVI



presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 1



Foto n. 2

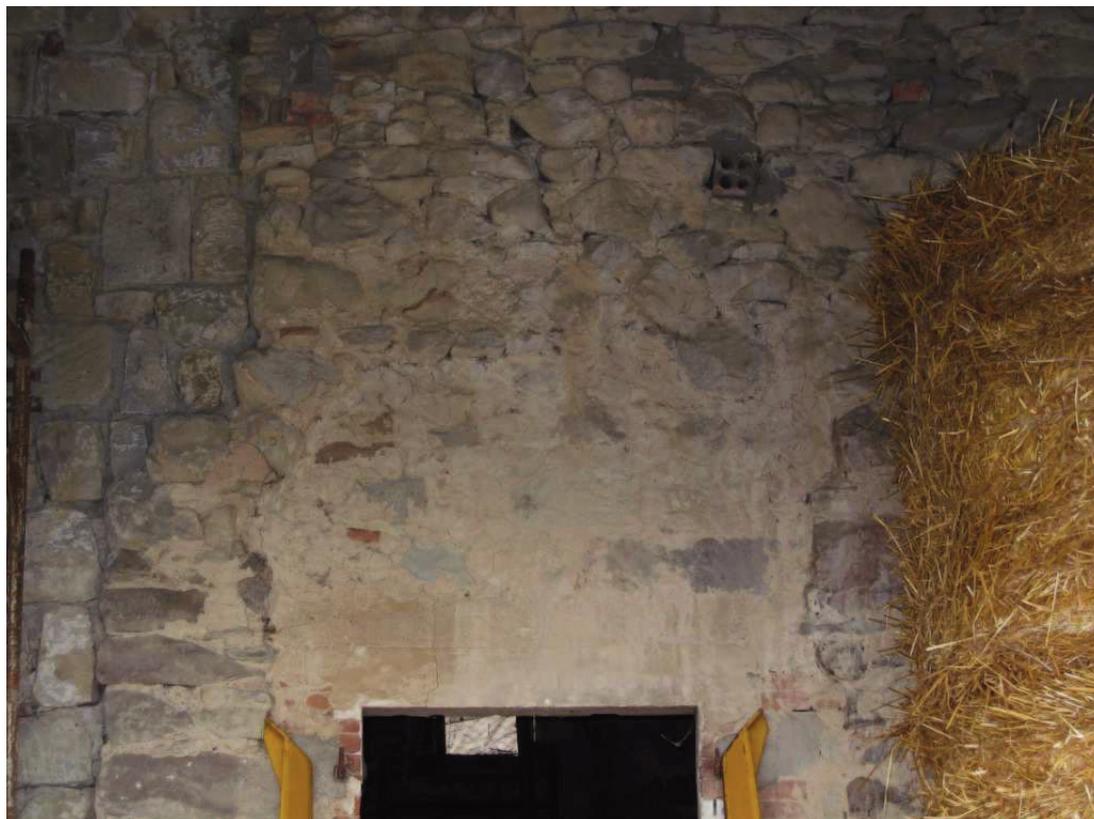


Foto n. 3



Foto n. 8

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**

**2.1. – Condizione giuridica**

**Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli**

**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

<b>SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA</b>	
<b>3.1. – Qualificazione</b>	
<input type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input checked="" type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input type="checkbox"/> altro	
<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input checked="" type="checkbox"/> casa rurale <input checked="" type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace	<input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio  Annotazioni: L'edificio più importante è una lunga casa in, linea costruita a margine della strada. E' costituita da due parti, quella propriamente residenziale, verso levante, a due piani fuori terra e la parte di servizio rurale, leggermente più bassa. Tutto l'edificio è preceduto sul fronte strada da un portico continuo sostenuto da pilastri in legno coperto da una falda inclinata che termina sul muro di facciata a $\frac{3}{4}$ della sua altezza. I portali di ingresso sono serviti da brevi scalette e incorniciati come le finestre da grosse "razze" in arenaria.

<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<p><b>Tipologia delle strutture verticali:</b></p> <input checked="" type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> n mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in pietra intonacata <input type="checkbox"/> altro	
<p><b>Pianta:</b></p> <input type="checkbox"/> quadrata <input checked="" type="checkbox"/> rettangolare <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input type="checkbox"/> a U <input type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T	<p><b>Copertura:</b></p> <input type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> sostituita  <p><b>Tipologia:</b></p> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> tetto a 1 falda <input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde <input type="checkbox"/> tetto a 3 falde <input type="checkbox"/> tetto a 4 falde  <p><b>Manto di copertura:</b></p> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: .....</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>
--	---

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</li> </ul>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> alberi in filare</li> <li><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
--	---

<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ottimo</li> <li><input type="checkbox"/> buono</li> <li><input type="checkbox"/> mediocre</li> <li><input type="checkbox"/> pessimo</li> <li><input type="checkbox"/> rudere</li> </ul>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di manutenzione</li> <li><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</li> </ul>
---	--

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> </ul>	<p><b>Attuale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> <li><input type="checkbox"/> in abbandono</li> <li><input type="checkbox"/> in disuso</li> <li><input type="checkbox"/> servizi pubblici</li> </ul>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:.....</b> .....</p>
---	--	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

<p><b>Interventi di:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria</li> <li><input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria</li> <li><input type="checkbox"/> restauro scientifico</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> ripristino tipologico</li> <li><input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia</li> <li><input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica</li> <li><input type="checkbox"/> demolizione</li> <li><input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</li> </ul>
---

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 111

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

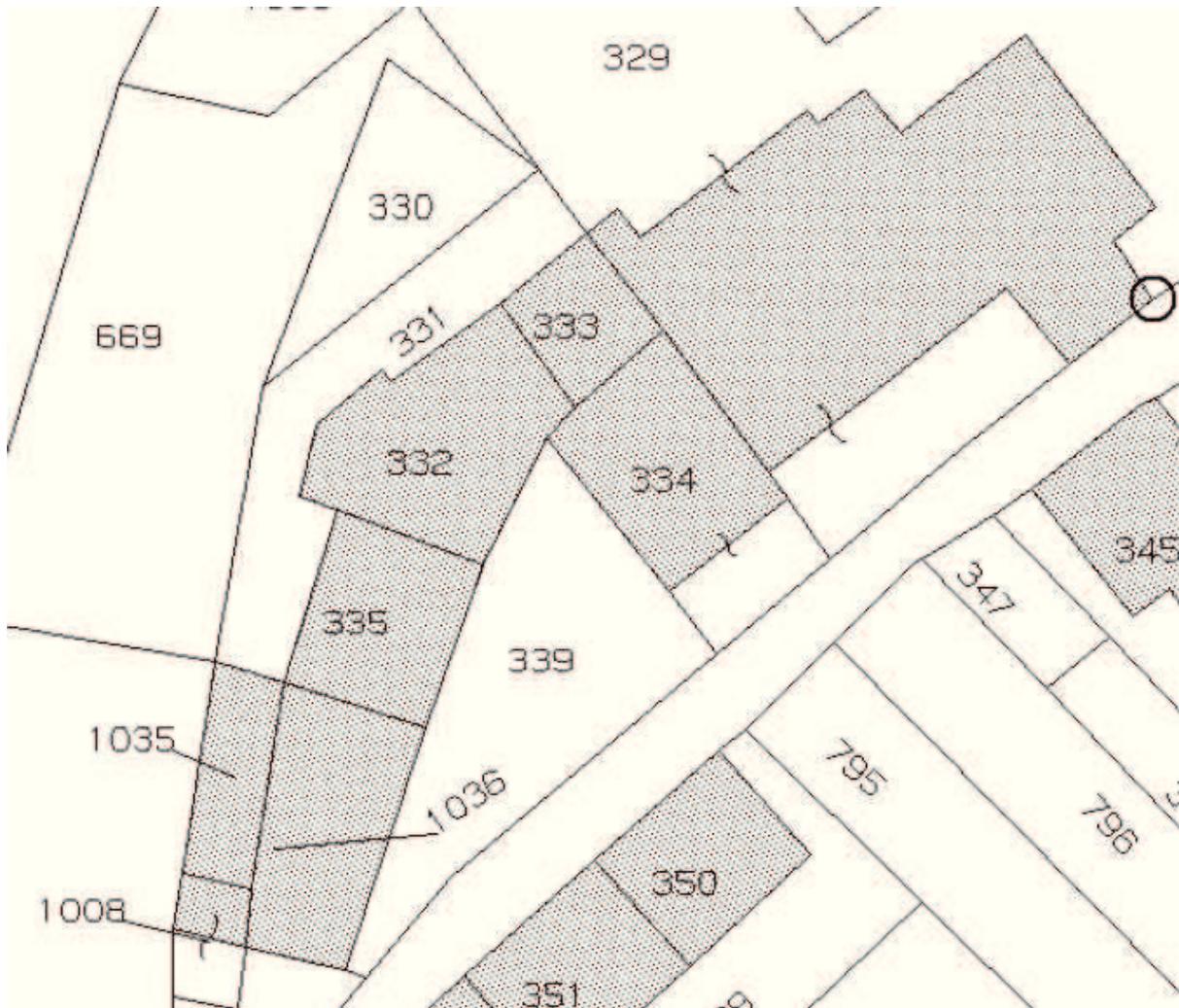
Frazione : CAPOLUOGO

Toponimo: **IL CASOLARE**

**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 84 –Mappali 329 – 332 – 333 – 334 – 335 – 1008 –  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)** 1035 - 1036

Datazione:

- certa: SEC. XIV-XVI
- presunta



Stralcio di mappa catastale

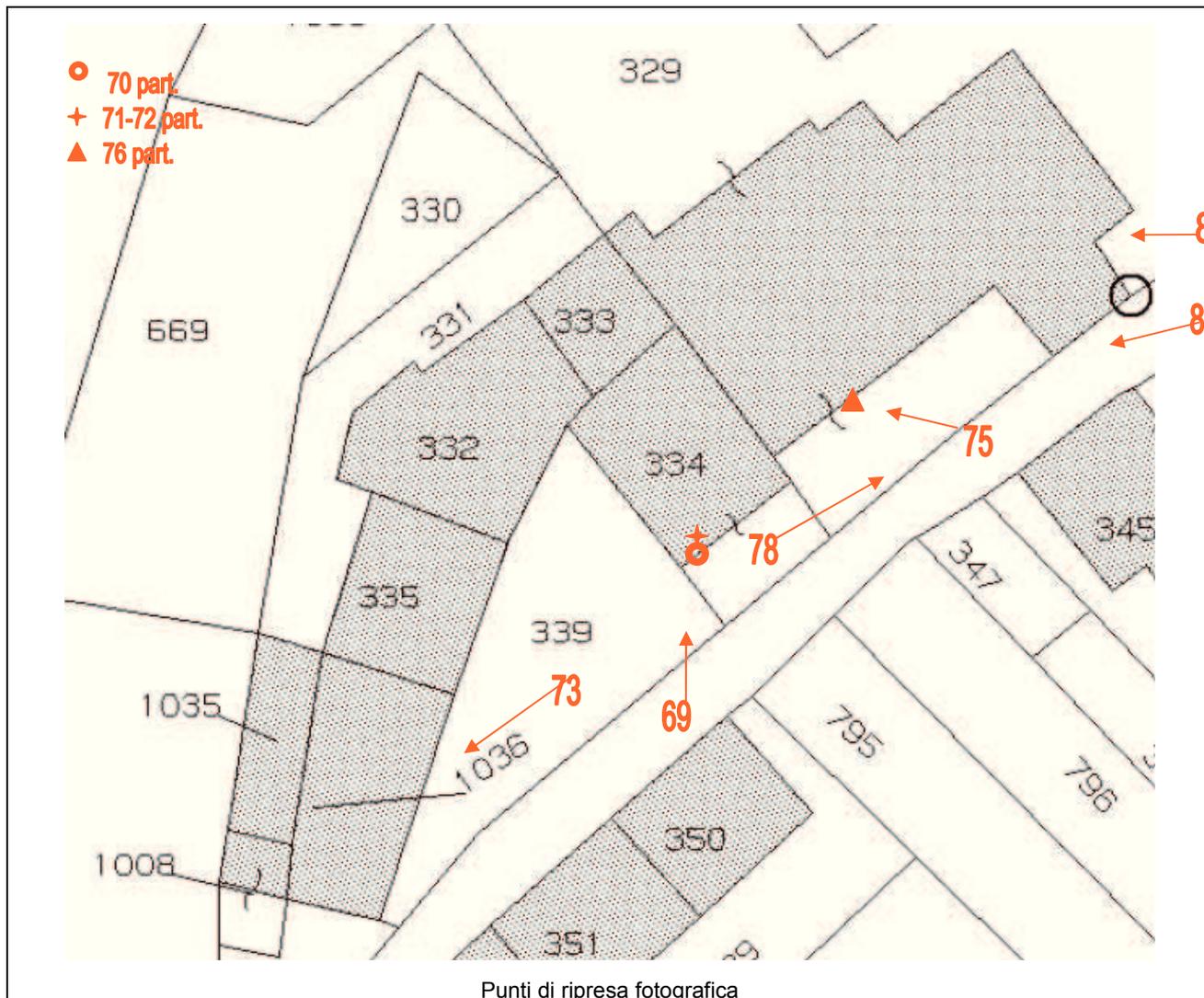


Foto n.69



Foto n. 70



Foto n. 71



Foto n.72



Foto n. 73



Foto n. 75



Foto n. 76



Foto n. 78



Foto n. 81



Foto n. 82

## SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA

### 2.1. – Condizione giuridica

**Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

### 2.2. – Vincoli

**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

## SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA

### 3.1. – Qualificazione

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> casa padronale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> casa a balchio</li> <li><input type="checkbox"/> casa-torre</li> <li><input type="checkbox"/> torre</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i</li> <li><input type="checkbox"/> castello</li> <li><input type="checkbox"/> casa rurale</li> <li><input type="checkbox"/> stalla/fienile</li> <li><input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino</li> <li><input type="checkbox"/> pollaio</li> <li><input type="checkbox"/> forno</li> <li><input type="checkbox"/> lavatoio</li> <li><input type="checkbox"/> mulino</li> <li><input type="checkbox"/> fornace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ponte</li> <li><input type="checkbox"/> chiesa</li> <li><input type="checkbox"/> oratorio</li> </ul> <p><b>Annotazioni:</b>                      Il casolare è un piccolo agglomerato rurale collocato su un poggio attraversato dall'antico percorso Modena-Lucca, ormai inglobato dall'espansione residenziale del capoluogo .                      Nel lungo caseggiato che fiancheggia la strada a ponente, si distingue un edificio (mapp. 334) che occupa lo spigolo del piccolo spiazzo centrale; esso conserva uno scalone con gradini monolitici che fuoriesce per un tratto dal filo della facciata e dà accesso al piano nobile su cui si apre un classico portale trilitico con architrave modanato del '500.                      Sotto al balchio, invece, si trova un portale a tutto sesto in conci d'arenaria datato 1522. Questo agglomerato, nonostante innumerosi interventi, si può considerare di valore tipologico-ambientale e meritevole di tutela.</p>

<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<p><b>Tipologia delle strutture verticali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> in mattoni</li> <li><input type="checkbox"/> in cemento armato</li> <li><input type="checkbox"/> n mattoni facciavista</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in pietra</li> <li><input type="checkbox"/> in pietra intonacata</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>	
<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> quadrata</li> <li><input type="checkbox"/> rettangolare</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: pietre decorate</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>
---	---

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</li> </ul>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> alberi in filare</li> <li><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
--	---

<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ottimo</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> buono</li> <li><input type="checkbox"/> mediocre</li> <li><input type="checkbox"/> pessimo</li> <li><input type="checkbox"/> rudere</li> </ul>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di manutenzione</li> <li><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</li> </ul>
--	--

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input type="checkbox"/> servizi rurali</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> </ul>	<p><b>Attuale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> <li><input type="checkbox"/> in abbandono</li> <li><input type="checkbox"/> in disuso</li> <li><input type="checkbox"/> servizi pubblici</li> </ul>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:.....</b> .....</p>
---	--	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

<p><b>Interventi di:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria</li> <li><input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria</li> <li><input type="checkbox"/> restauro scientifico</li> <li><input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> ripristino tipologico</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia</li> <li><input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica</li> <li><input type="checkbox"/> demolizione</li> <li><input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</li> </ul>
---

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 112

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

Frazione : IDDIANO

Toponimo: L'OSTERIA

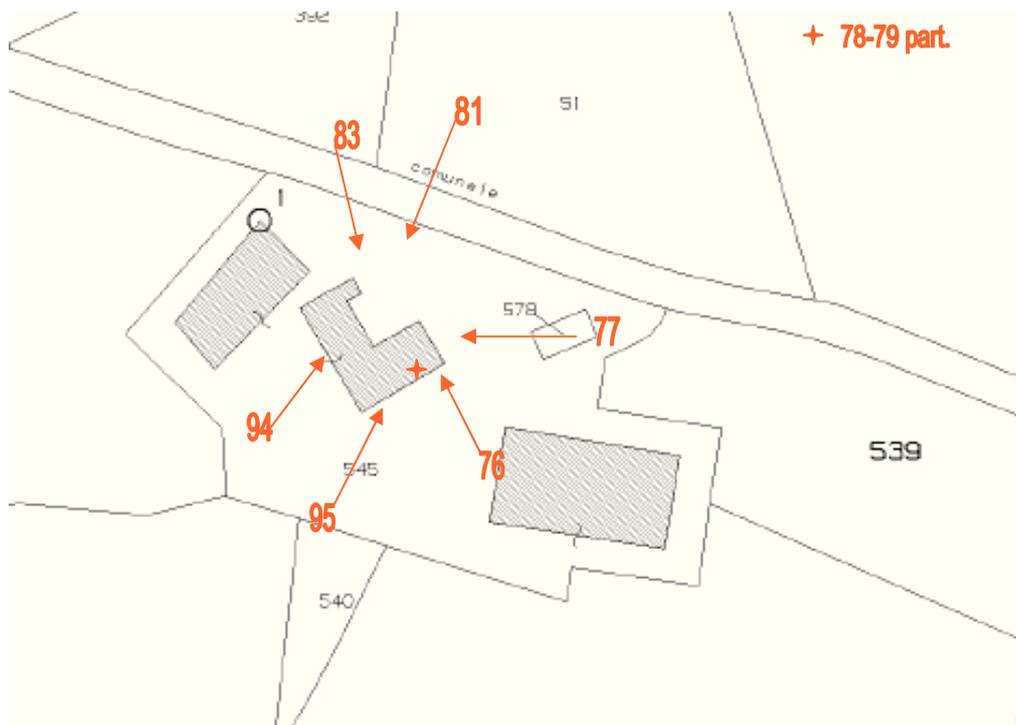
**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 70 – Mappali 545 PARTE (EX 83)  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Datazione:

- certa: sec. XV
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n.76



Foto n. 77



Foto n. 78



Foto n. 79



Foto n. 81



Foto n. 83



Foto n. 94



Foto n. 95

## SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA

### 2.1. – Condizione giuridica

**Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

### 2.2. – Vincoli

**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

## SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA

### 3.1. – Qualificazione

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> casa padronale</li> <li><input type="checkbox"/> casa a balchio</li> <li><input type="checkbox"/> casa-torre</li> <li><input type="checkbox"/> torre</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i</li> <li><input type="checkbox"/> castello</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> casa rurale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> stalla/fienile</li> <li><input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino</li> <li><input type="checkbox"/> pollaio</li> <li><input type="checkbox"/> forno</li> <li><input type="checkbox"/> lavatoio</li> <li><input type="checkbox"/> mulino</li> <li><input type="checkbox"/> fornace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ponte</li> <li><input type="checkbox"/> chiesa</li> <li><input type="checkbox"/> oratorio</li> </ul> <p>Annotazioni:                      Casa a corte in gran parte rimaneggiata da numerosi interventi, che conserva tuttavia, alcuni elementi tipologici caratteristici                      Inseriti nella muratura in pietrame molto compatta.                      La parte meglio conservata è il corpo più a valle, vicino alla strada, che presenta una forma quadrata, massiccia, propria delle prime case del XV sec</p>
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<p><b>Tipologia delle strutture verticali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> in mattoni</li> <li><input type="checkbox"/> in cemento armato</li> <li><input type="checkbox"/> n mattoni facciavista</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in pietra</li> <li><input type="checkbox"/> in pietra intonacata</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>	
<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> quadrata</li> <li><input type="checkbox"/> rettangolare</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
<b>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</b>	
<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: finestre in blocchi monolitici di arenaria</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio.                      Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale  <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale  <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione  <input type="checkbox"/> alberi in filare  <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino  <input type="checkbox"/> altro</p>
<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> ottimo  <input type="checkbox"/> buono  <input type="checkbox"/> mediocre  <input type="checkbox"/> pessimo  <input type="checkbox"/> rudere</p>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione  <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo  <input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza rurale  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali  <input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p><b>Attuale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> edificio di culto  <input type="checkbox"/> in abbandono  <input type="checkbox"/> in disuso  <input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza  <input type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> altro</p> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b>.....          .....</p>
---	---	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

<p><b>Interventi di:</b></p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria  <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria  <input type="checkbox"/> restauro scientifico  <input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo  <input type="checkbox"/> ripristino tipologico  <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia  <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica  <input type="checkbox"/> demolizione  <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</p>
--

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 113

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

Frazione : COSCOGNO

Toponimo: **CA' DOMENICA**

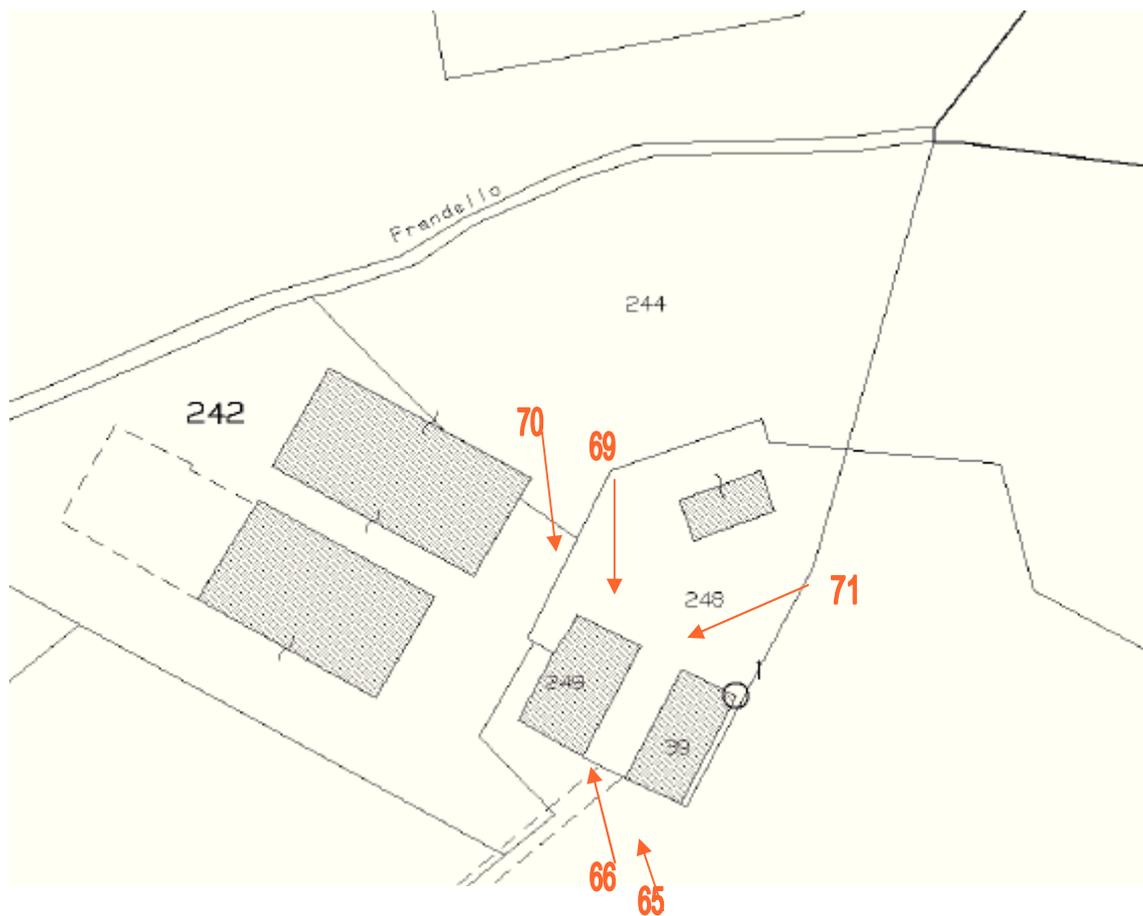
**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 6 – Mappali 39 – 249  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Datazione:

- certa:
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n.65



Foto n. 66



Foto n. 69



Foto n. 70



Foto n. 71

## SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA

### 2.1. – Condizione giuridica

Proprietà di:

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

<b>2.2. – Vincoli</b>	
<p><b>Decreti di vincolo ministeriali:</b></p> <p><input type="checkbox"/> sì  <input checked="" type="checkbox"/> no</p>	<p><b>Vincoli di altre amministrazioni:</b></p> <p><input type="checkbox"/> sì  <input type="checkbox"/> no</p>
<b>SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA</b>	
<b>3.1. – Qualificazione</b>	
<p><input type="checkbox"/> borgo medievale  <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale  <input type="checkbox"/> nucleo rurale  <input type="checkbox"/> torre e borgo  <input type="checkbox"/> chiesa e borgo  <input type="checkbox"/> altro</p>	
<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<p><input type="checkbox"/> casa padronale  <input type="checkbox"/> casa a balchio  <input type="checkbox"/> casa-torre  <input type="checkbox"/> torre  <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i  <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i  <input type="checkbox"/> castello  <input checked="" type="checkbox"/> casa rurale  <input type="checkbox"/> stalla/fienile  <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino  <input type="checkbox"/> pollaio  <input type="checkbox"/> forno  <input type="checkbox"/> lavatoio  <input type="checkbox"/> mulino  <input type="checkbox"/> fornace</p>	<p><input type="checkbox"/> ponte  <input type="checkbox"/> chiesa  <input type="checkbox"/> oratorio</p> <p>Annotazioni:            Questa casa rurale appena a monte della strada che conduce da Pavullo a Coscogno, è particolarmente interessante per il grande fienile che si affaccia sul pendio con il lato più lungo. Esso è caratterizzato da un tamponamento a specchiature con “gelosie” in laterizio che gli fanno assumere un particolare rilievo architettonico-tipologico</p>
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<p><b>Tipologia delle strutture verticali:</b></p> <p><input type="checkbox"/> in mattoni  <input type="checkbox"/> in cemento armato  <input checked="" type="checkbox"/> n mattoni facciavista  <input checked="" type="checkbox"/> in pietra  <input type="checkbox"/> in pietra intonacata  <input type="checkbox"/> altro</p>	
<p><b>Pianta:</b></p> <p><input type="checkbox"/> quadrata  <input checked="" type="checkbox"/> rettangolare  <input type="checkbox"/> ellittica  <input type="checkbox"/> poligonale  <input type="checkbox"/> circolare  <input type="checkbox"/> irregolare  <input type="checkbox"/> ad H  <input type="checkbox"/> a C  <input type="checkbox"/> a U  <input type="checkbox"/> a L  <input type="checkbox"/> a T</p>	<p><b>Copertura:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> originale  <input type="checkbox"/> sostituita</p> <p><b>Tipologia:</b></p> <p><input type="checkbox"/> piana  <input type="checkbox"/> tetto a 1 falda  <input type="checkbox"/> tetto a 2 falde  <input type="checkbox"/> tetto a 3 falde  <input checked="" type="checkbox"/> tetto a 4 falde</p> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> coppi  <input type="checkbox"/> altro</p>

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: tamponatura a gelosie del fienile.</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio.</b> <b>Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>
--	--

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</li> </ul>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> alberi in filare</li> <li><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
--	---

<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ottimo</li> <li><input type="checkbox"/> buono</li> <li><input type="checkbox"/> mediocre</li> <li><input type="checkbox"/> pessimo</li> <li><input type="checkbox"/> rudere</li> </ul>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di manutenzione</li> <li><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</li> </ul>
---	--

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> residenza rurale</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> </ul>	<p><b>Attuale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> <li><input type="checkbox"/> in abbandono</li> <li><input type="checkbox"/> in disuso</li> <li><input type="checkbox"/> servizi pubblici</li> </ul>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b> tamponatura a gelosie del fienile</p>
--	---	--

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

<p><b>Interventi di:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria</li> <li><input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria</li> <li><input type="checkbox"/> restauro scientifico</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> ripristino tipologico</li> <li><input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia</li> <li><input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica</li> <li><input type="checkbox"/> demolizione</li> <li><input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</li> </ul>
---

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 116

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

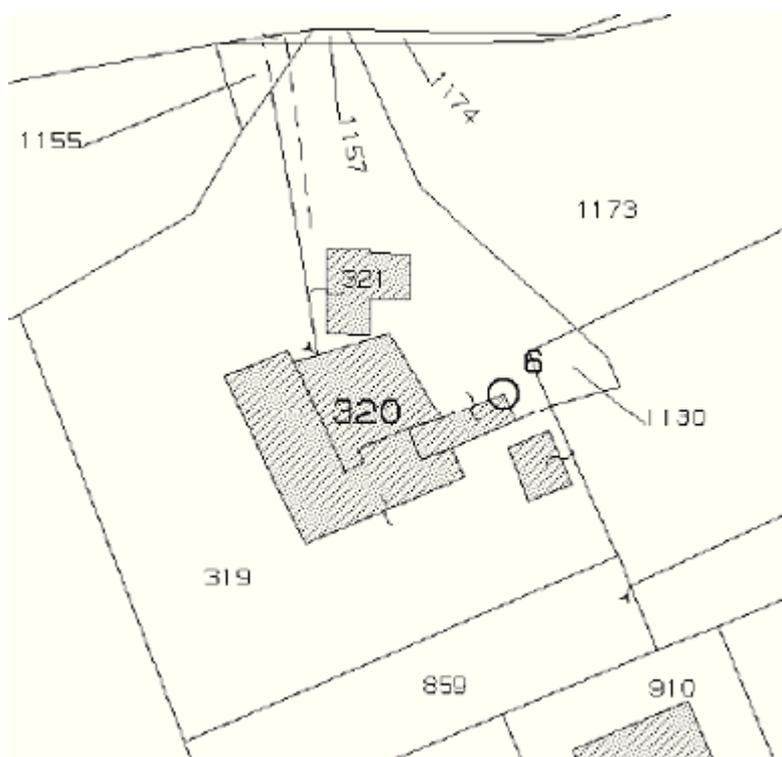
Frazione : CAPOLUOGO

Toponimo: **LA LOGGIA**

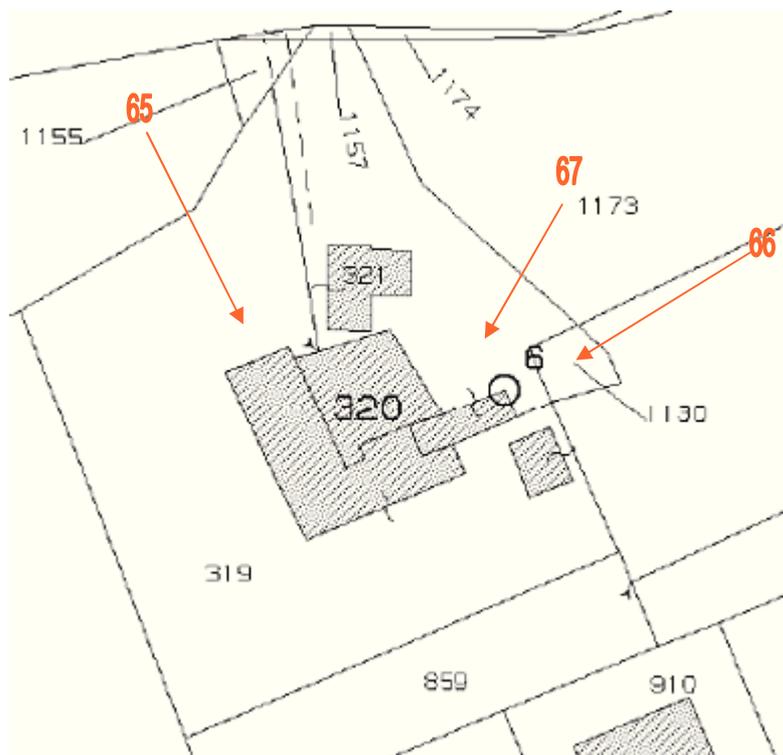
**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 86 – Mappali 319 – 320 - 321  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Datazione:

- certa: sec. XIX
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 65



Foto n. 66



Foto n. 67

<b>SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>2.1. – Condizione giuridica</b>	
<b>Proprietà di:</b>	
<input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista) <input type="checkbox"/> ente locale <input checked="" type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico	
<b>2.2. – Vincoli</b>	
<b>Decreti di vincolo ministeriali:</b>	<b>Vincoli di altre amministrazioni:</b>
<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<b>SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA</b>	
<b>3.1. – Qualificazione</b>	
<input type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input checked="" type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input type="checkbox"/> altro	
<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input checked="" type="checkbox"/> casa rurale <input type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace	<input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio  Annotazioni: Complesso ex rurale di valore monumentale con giardino e orto
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<b>Tipologia delle strutture verticali:</b>	
<input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> n mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata <input type="checkbox"/> altro	

<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> quadrata</li> <li><input type="checkbox"/> rettangolare</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
--	---

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: .....</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>
--	---

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</li> </ul>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> alberi in filare</li> <li><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
--	---

<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ottimo</li> <li><input type="checkbox"/> buono</li> <li><input type="checkbox"/> mediocre</li> <li><input type="checkbox"/> pessimo</li> <li><input type="checkbox"/> rudere</li> </ul>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di manutenzione</li> <li><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</li> </ul>
---	--

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> </ul>	<p><b>Attuale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> <li><input type="checkbox"/> in abbandono</li> <li><input type="checkbox"/> in disuso</li> <li><input type="checkbox"/> servizi pubblici</li> </ul>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:.....</b> .....</p>
---	--	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico (mapp 321)
- ristrutturazione edilizia (mapp 319 – 320)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 117

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

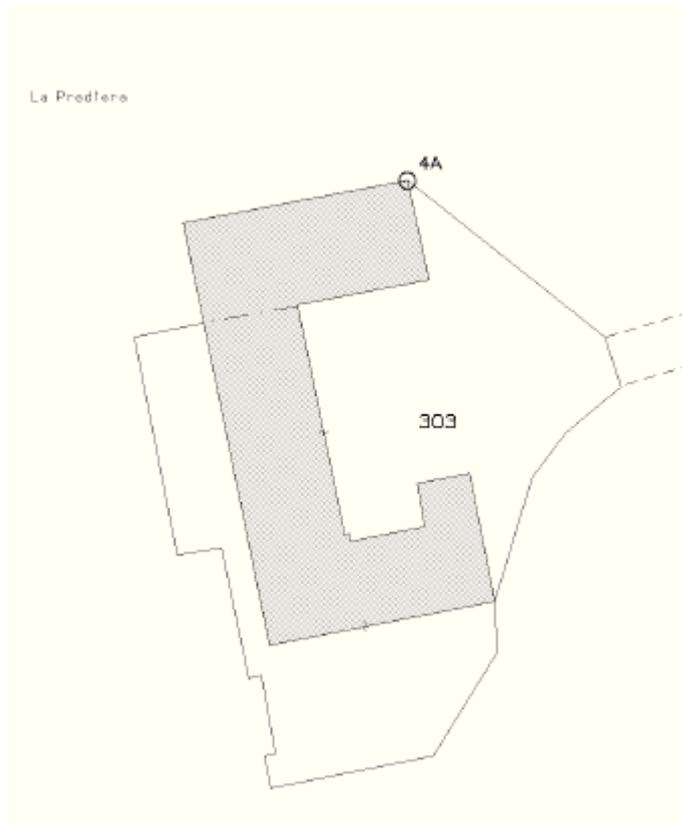
Frazione : CAPOLUOGO

Toponimo: **LA PREDIERA**

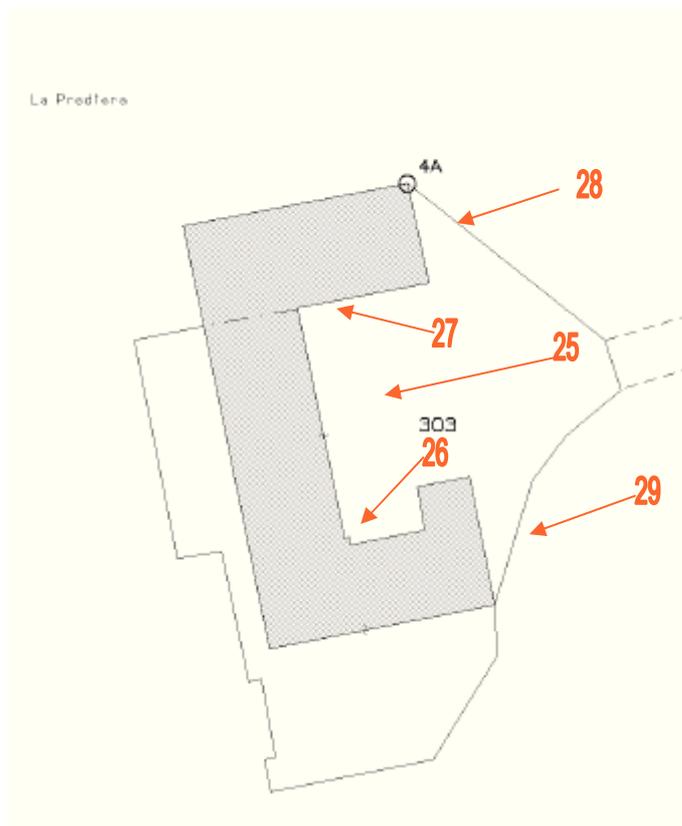
**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 84 – Mappali 303  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Datazione:

- certa: sec. XIX
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n.25



Foto n. 26



Foto n. 27



Foto n. 28



Foto n. 29

<b>SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>2.1. – Condizione giuridica</b>	
<b>Proprietà di:</b> <input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista) <input type="checkbox"/> ente locale <input type="checkbox"/> privato <input checked="" type="checkbox"/> ente ecclesiastico	
<b>2.2. – Vincoli</b>	
<b>Decreti di vincolo ministeriali:</b> <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<b>Vincoli di altre amministrazioni:</b> <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<b>SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA</b>	
<b>3.1. – Qualificazione</b>	
<input type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input checked="" type="checkbox"/> altro: residenza e servizi, scuola materna	
<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input type="checkbox"/> casa rurale <input type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace	<input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio <input checked="" type="checkbox"/> altro: casa a corte semichiusa  Annotazioni: Complesso a corte semichiusa, con verde, di notevole valore ambientale.
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<b>Tipologia delle strutture verticali:</b> <input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> n mattoni facciavista <input type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in pietra intonacata <input checked="" type="checkbox"/> altro: intonacato	

<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> quadrata</li> <li><input type="checkbox"/> rettangolare</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> coppi</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> altro</li> </ul>
--	---

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: .....</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>
--	---

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</li> </ul>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> alberi in filare</li> <li><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
--	---

<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ottimo</li> <li><input type="checkbox"/> buono</li> <li><input type="checkbox"/> mediocre</li> <li><input type="checkbox"/> pessimo</li> <li><input type="checkbox"/> rudere</li> </ul>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di manutenzione</li> <li><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</li> </ul>
---	--

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> </ul>	<p><b>Attuale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi: scuola materna</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> <li><input type="checkbox"/> in abbandono</li> <li><input type="checkbox"/> in disuso</li> <li><input type="checkbox"/> servizi pubblici</li> </ul>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi: scuola materna</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:.....</b> .....</p>
---	--	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 124

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

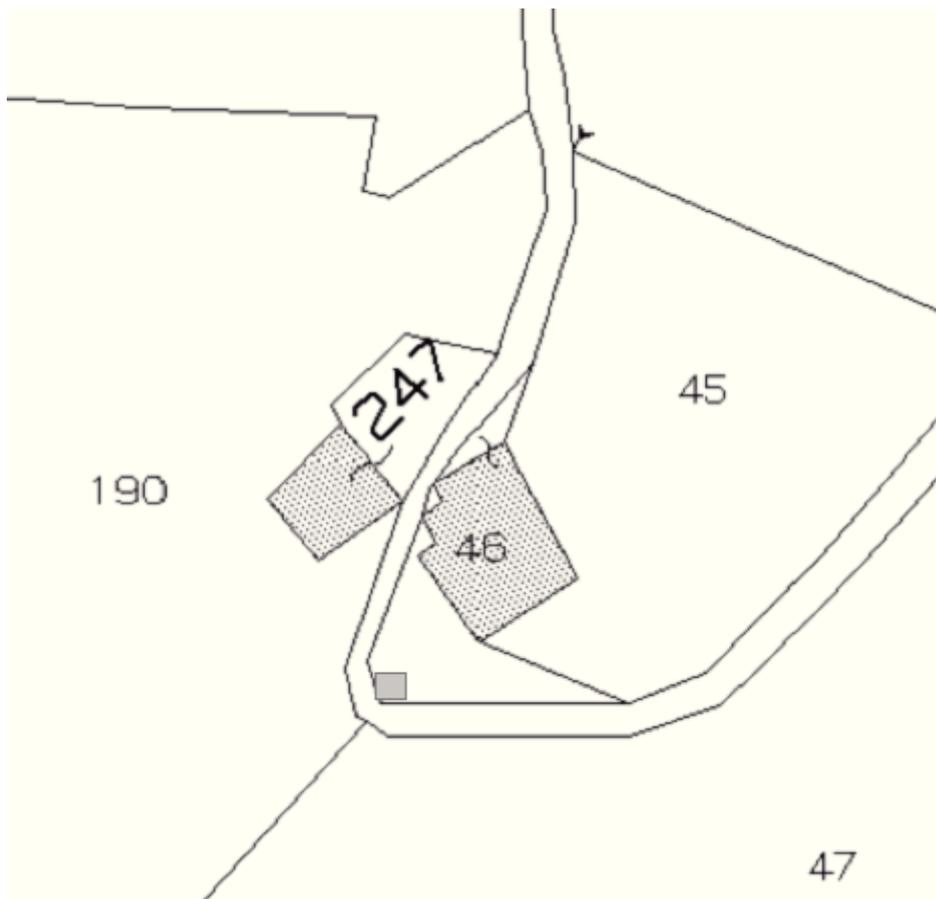
Frazione : GAIATO

Toponimo: **CANONICA VECCHIA**

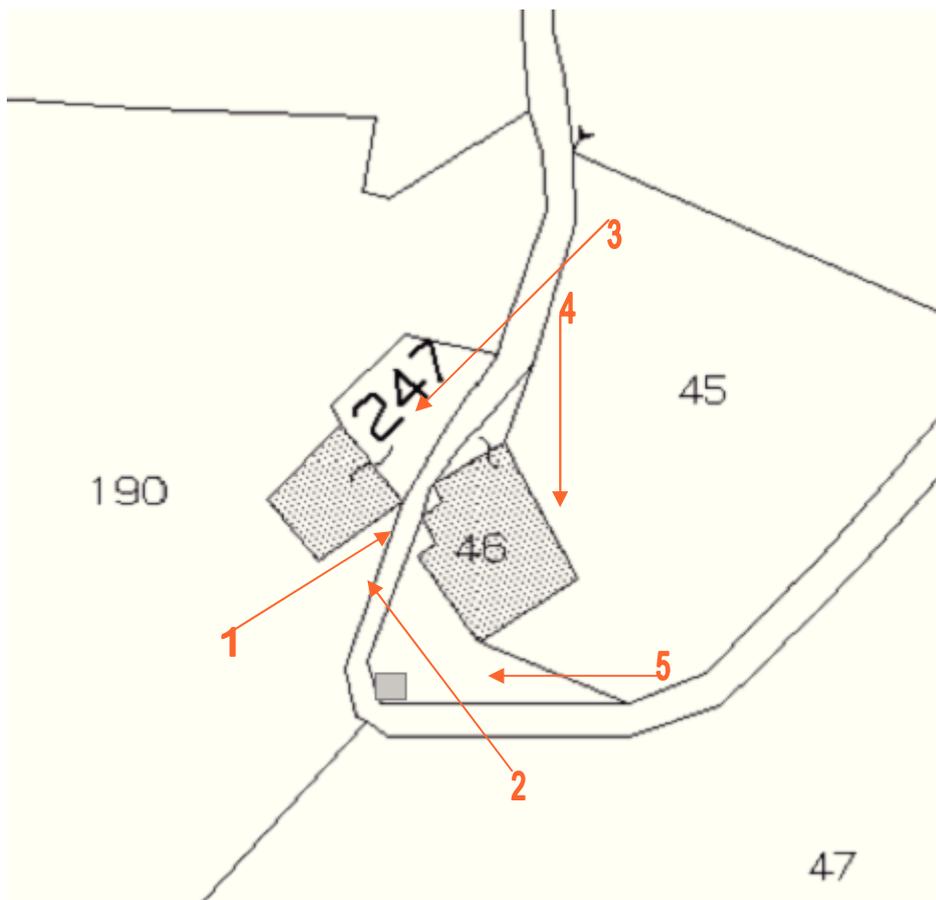
**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 133 – Mappali 46 – 247  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Datazione:

- certa:
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n.1



Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5

<b>SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>2.1. – Condizione giuridica</b>	
<b>Proprietà di:</b>	
<input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista) <input type="checkbox"/> ente locale <input checked="" type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico	
<b>2.2. – Vincoli</b>	
<b>Decreti di vincolo ministeriali:</b>	<b>Vincoli di altre amministrazioni:</b>
<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<b>SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA</b>	
<b>3.1. – Qualificazione</b>	
<input type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input checked="" type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input type="checkbox"/> altro	
<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> casa padronale <input checked="" type="checkbox"/> casa a balchio <input checked="" type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input type="checkbox"/> casa rurale <input type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace	<input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio  Annotazioni:
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<b>Tipologia delle strutture verticali:</b>	
<input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> n mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in pietra intonacata <input type="checkbox"/> altro	

<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> quadrata</li> <li><input type="checkbox"/> rettangolare</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
---	---

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input type="checkbox"/> altri elementi di pregio:</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>
---	---

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</li> </ul>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> alberi in filare</li> <li><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
--	---

<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ottimo</li> <li><input type="checkbox"/> buono</li> <li><input type="checkbox"/> mediocre</li> <li><input type="checkbox"/> pessimo</li> <li><input type="checkbox"/> rudere</li> </ul>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di manutenzione</li> <li><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</li> </ul>
---	--

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> </ul>	<p><b>Attuale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> <li><input type="checkbox"/> in abbandono</li> <li><input type="checkbox"/> in disuso</li> <li><input type="checkbox"/> servizi pubblici</li> </ul>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:.....</b> .....</p>
---	--	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 131

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

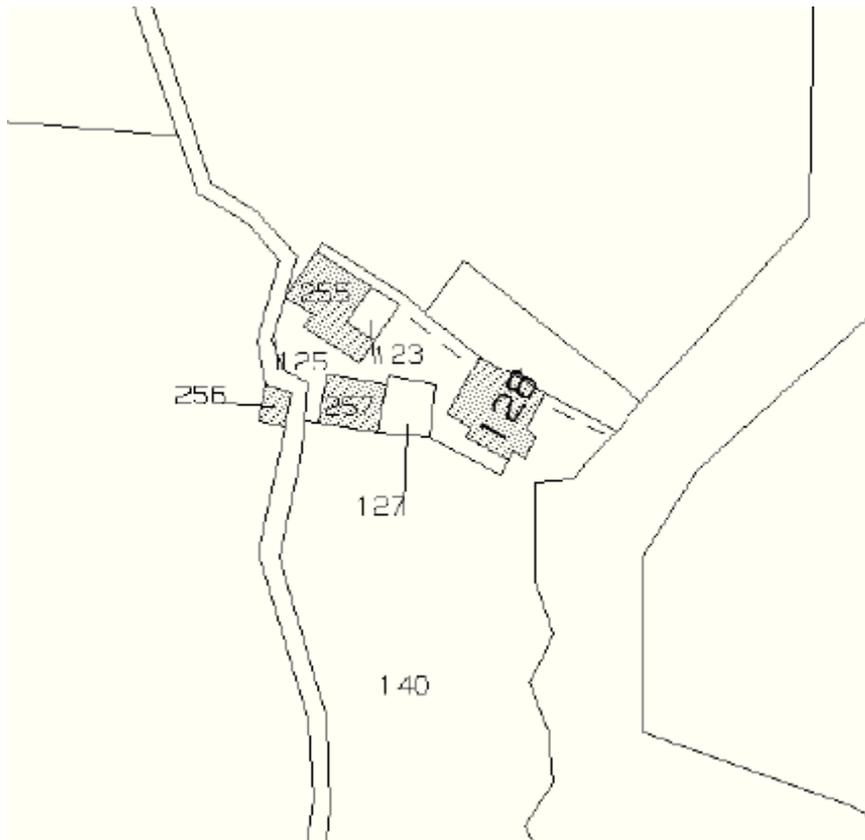
Frazione : SASSOGUIDANO

Toponimo: **MOLINO DEL ROCCO – MOLINO DEL LIVELLO**

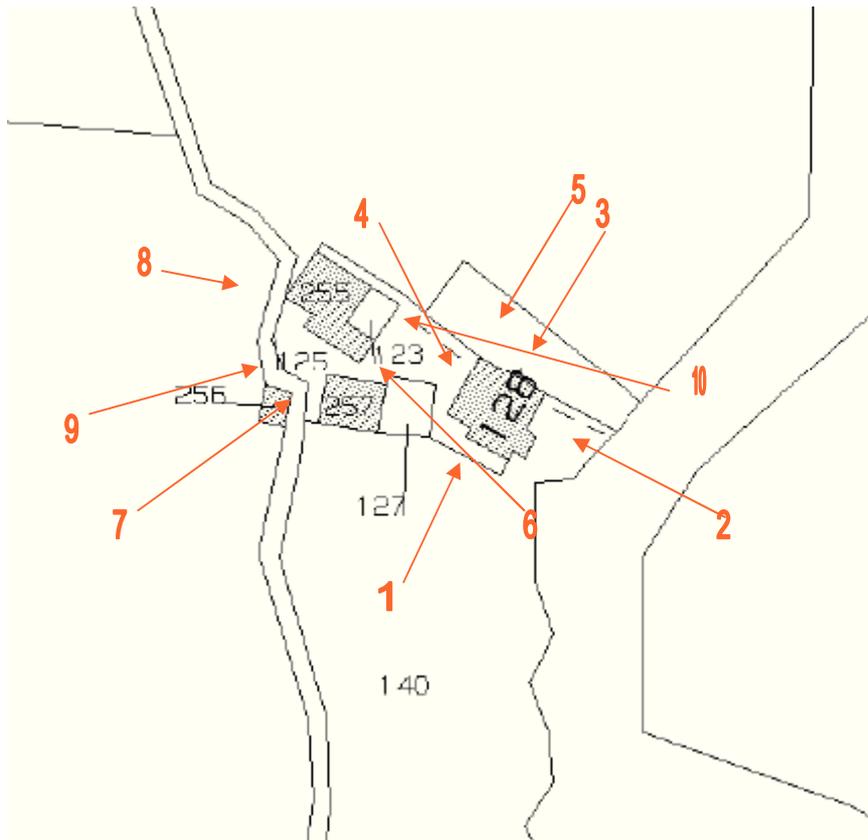
**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 131 – Mappali 123 – 158 - 255  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Datazione:

- certa: sec. XVIII
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n.1



Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7



Foto n. 8



Foto n. 9

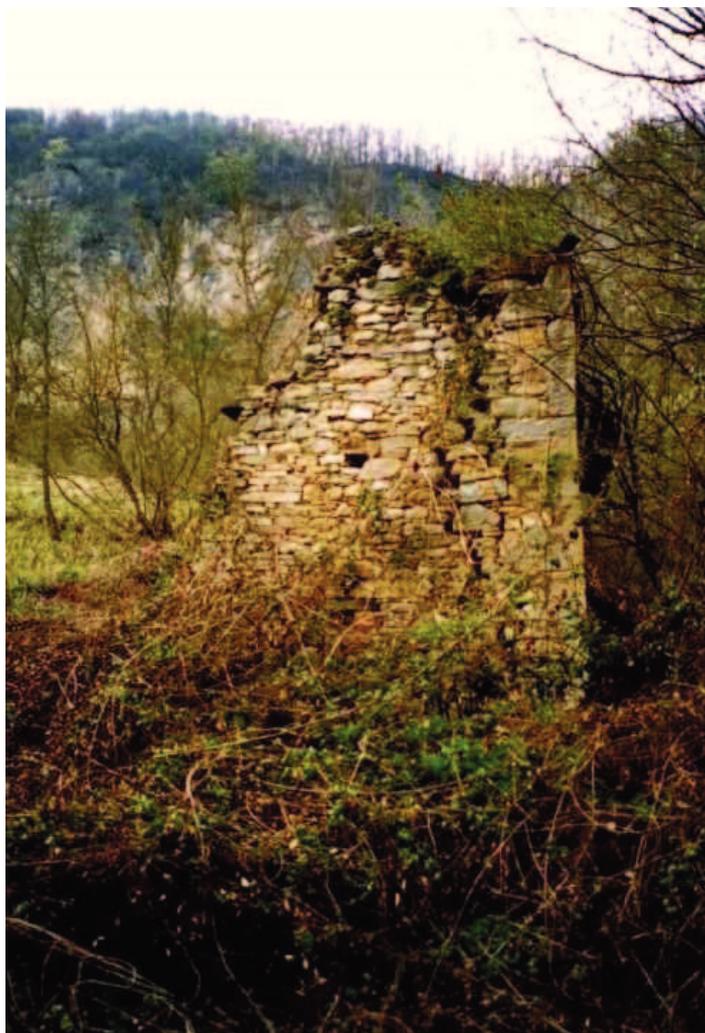


Foto n. 10

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**

**2.1. – Condizione giuridica**

**Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli**

**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**

**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio**

**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

Annotazioni:

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**

**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- n mattoni facciavista
- in pietra
- in pietra intonacata
- altro

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia:**

- piana
- tetto a 1 falda
- tetto a 2 falde
- tetto a 3 falde
- tetto a 4 falde

**Manto di copertura:**

- coppi
- altro

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: .....</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>
--	---

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</li> </ul>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> alberi in filare</li> <li><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
--	---

<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ottimo</li> <li><input type="checkbox"/> buono</li> <li><input type="checkbox"/> mediocre</li> <li><input type="checkbox"/> pessimo</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> rudere</li> </ul>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di manutenzione</li> <li><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</li> </ul>
--	--

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> </ul>	<p><b>Attuale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> <li><input type="checkbox"/> in abbandono</li> <li><input type="checkbox"/> in disuso</li> <li><input type="checkbox"/> servizi pubblici</li> </ul>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:.....</b> .....</p>
---	--	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

<p><b>Interventi di:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria</li> <li><input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria</li> <li><input type="checkbox"/> restauro scientifico</li> <li><input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> ripristino tipologico</li> <li><input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia</li> <li><input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica</li> <li><input type="checkbox"/> demolizione</li> <li><input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</li> </ul>
---

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 132

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

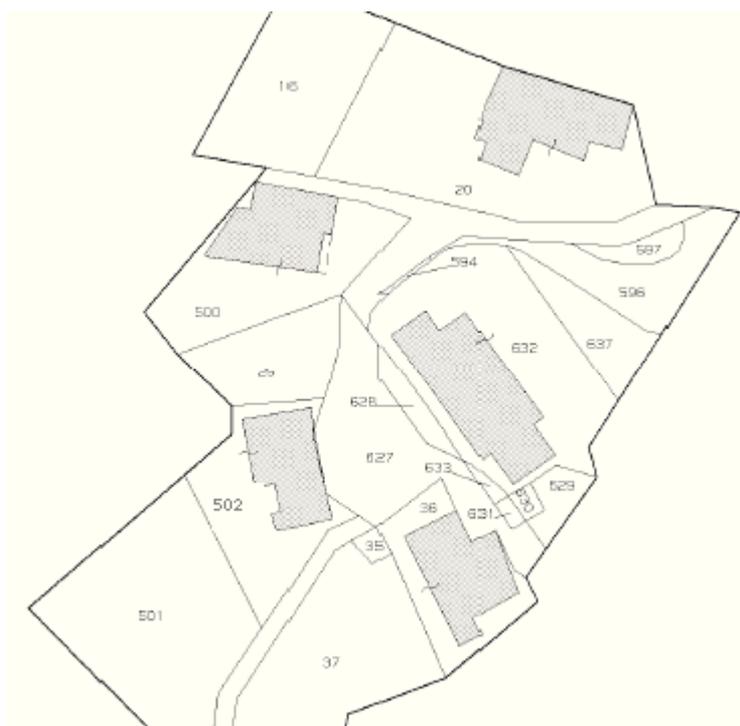
Frazione : GAIANELLO

Toponimo: **GAIANELLO DI SOTTO**

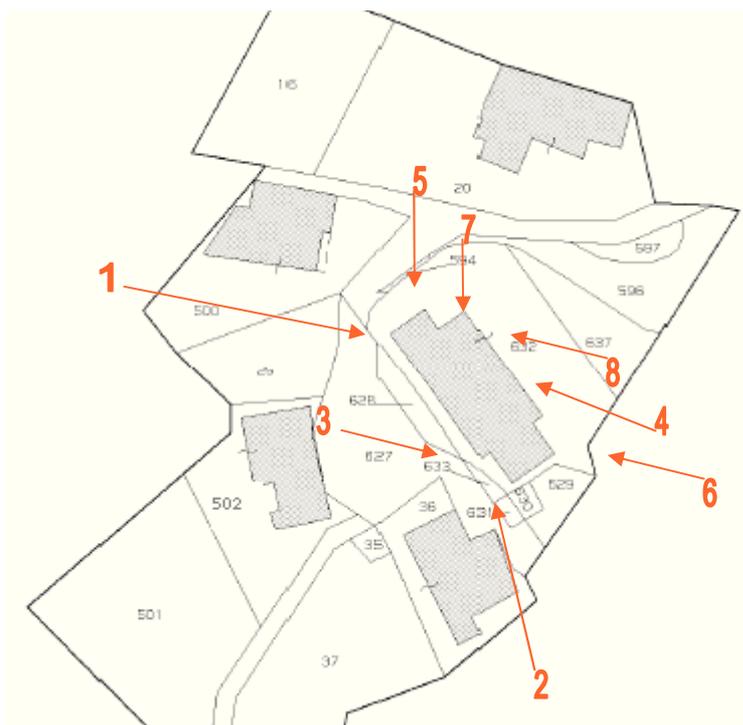
**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 99 – Mappali 632  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Datazione:

- certa: sec. XIX, 1850
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n.1



Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7

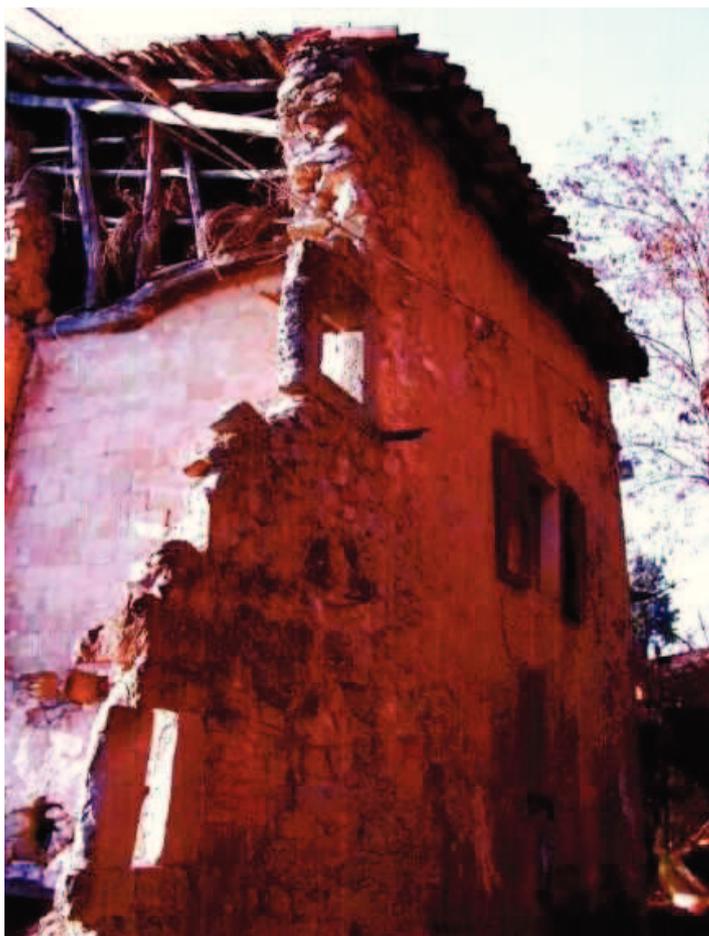


Foto n. 8

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**

**2.1. – Condizione giuridica**

**Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli**

**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**

**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> casa padronale</li> <li><input type="checkbox"/> casa a balchio</li> <li><input type="checkbox"/> casa-torre</li> <li><input type="checkbox"/> torre</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i</li> <li><input type="checkbox"/> castello</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> casa e servizi rurali</li> <li><input type="checkbox"/> stalla/fienile</li> <li><input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino</li> <li><input type="checkbox"/> pollaio</li> <li><input type="checkbox"/> forno</li> <li><input type="checkbox"/> lavatoio</li> <li><input type="checkbox"/> mulino</li> <li><input type="checkbox"/> fornace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ponte</li> <li><input type="checkbox"/> chiesa</li> <li><input type="checkbox"/> oratorio</li> </ul> <p>Annotazioni:                      Gaianello di Sotto è costituito da una piccola borgata poco a valle della via Giardini e si sviluppa in linea con l'andamento degradante rispetto alle linee di livello. Probabilmente costruito in più interventi successivi, si compone di parti ad uso residenziale ed altre ad uso servizi o ex servizi agricoli. Realizzato nella seconda metà dell'1800, pur non presentando particolari architettonici di pregio, è testimonianza di una tipica abitazione rurale del nostro territorio. In stato di abbandono prolungato, l'edificio è in condizioni statiche precarie ed alcune parti risultano parzialmente crollate.</p>
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<p><b>Tipologia delle strutture verticali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> in mattoni</li> <li><input type="checkbox"/> in cemento armato</li> <li><input type="checkbox"/> n mattoni facciavista</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in pietra</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>	
<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> quadrata</li> <li><input type="checkbox"/> rettangolare</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
<b>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</b>	
<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: .....</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio.                      Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale  <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale  <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione  <input type="checkbox"/> alberi in filare  <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino  <input type="checkbox"/> altro</p>
<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> ottimo  <input type="checkbox"/> buono  <input type="checkbox"/> mediocre  <input type="checkbox"/> pessimo  <input type="checkbox"/> rudere</p>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione  <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo  <input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali  <input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p><b>Attuale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> edificio di culto  <input checked="" type="checkbox"/> in abbandono  <input type="checkbox"/> in disuso  <input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza  <input checked="" type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> altro</p> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b>.....          .....</p>
--	--	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

<p><b>Interventi di:</b></p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria  <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria  <input type="checkbox"/> restauro scientifico  <input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo  <input checked="" type="checkbox"/> ripristino tipologico  <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia  <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica  <input type="checkbox"/> demolizione  <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</p>
--

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 133

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

Frazione : MONTEBONELLO

Toponimo: **LA ZECCARINA**

Unità immobiliare n

Foglio 13 – Mappali 45 (Ex 45 – 46 – 47)

**EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI:**  
**(TUTELATI DAL P.S.C.)**

Foglio 13 - Mappale 45A

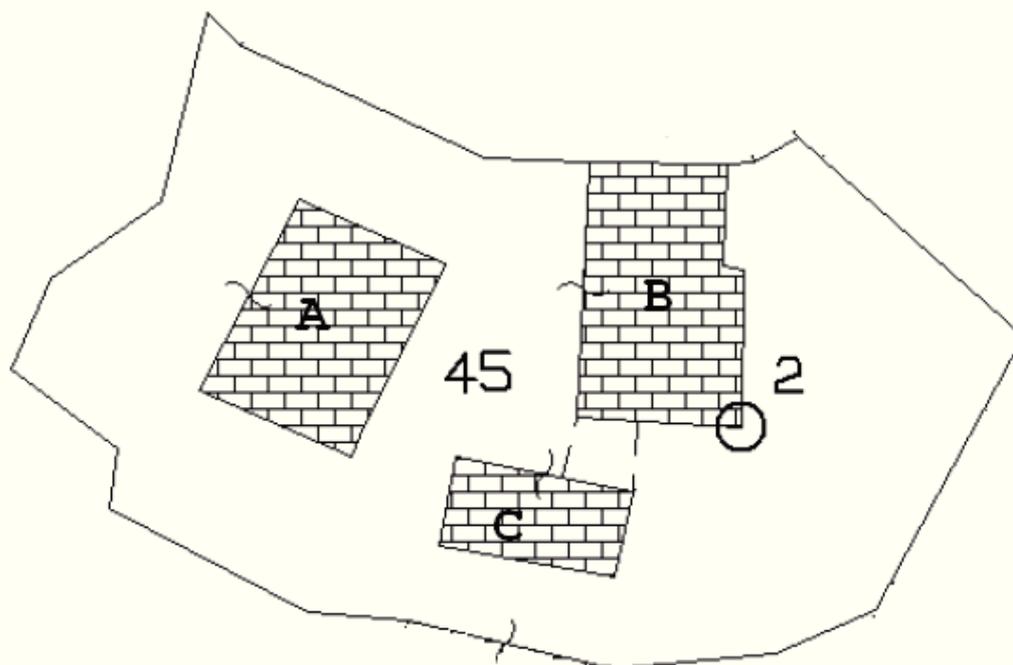
**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:**  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Foglio 13 - Mappali 45B – 45C (Ex 46 – 47)

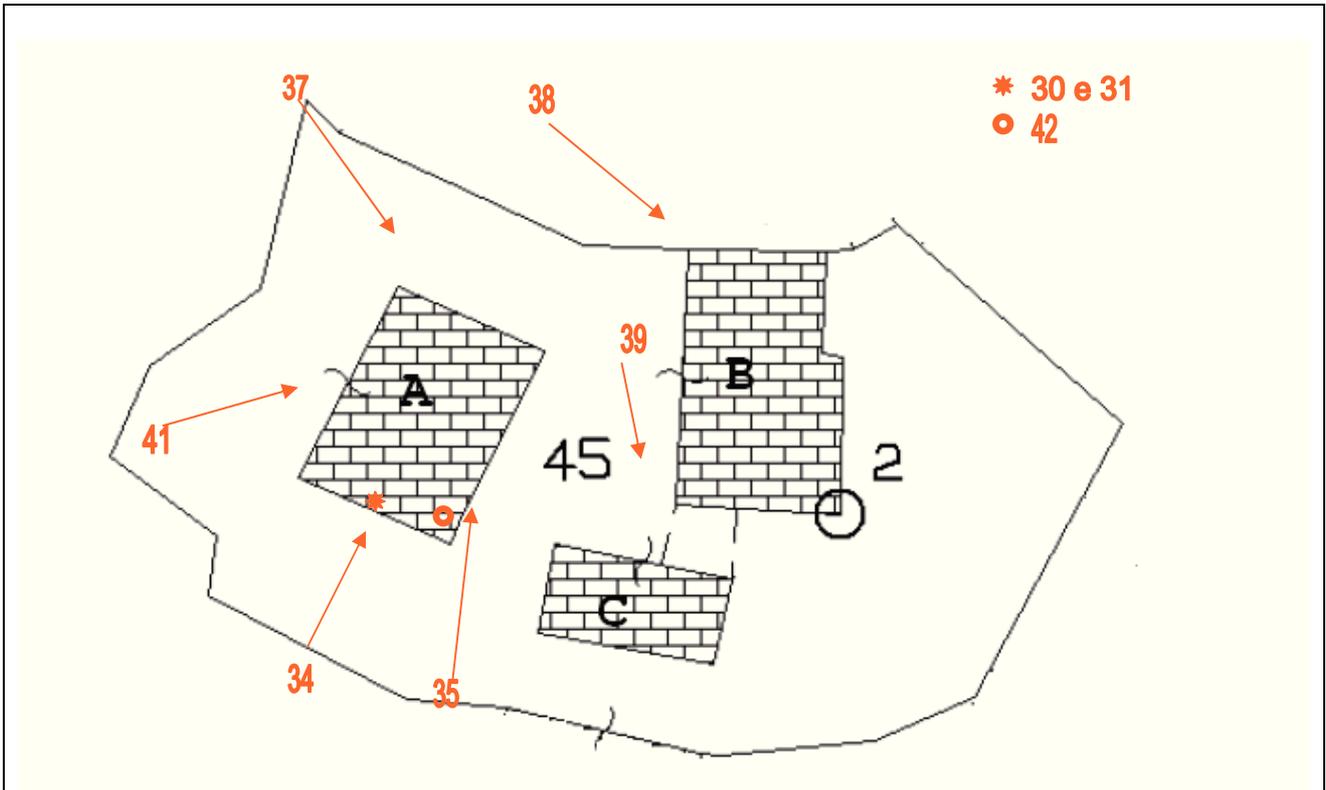
Datazione:

certa: secc. XVI, 1755

presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 30



Foto n. 31



Foto n. 34



Foto n. 35



Foto n. 37



Foto n. 38



Foto n. 39



Foto n. 41



Foto n. 42

<b>SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>2.1. – Condizione giuridica</b>	
<p><b>Proprietà di:</b></p> <p> <input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista)  <input type="checkbox"/> ente locale  <input checked="" type="checkbox"/> privato  <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico                 </p>	
<b>2.2. – Vincoli</b>	
<p><b>Decreti di vincolo ministeriali:</b></p> <p> <input type="checkbox"/> sì  <input checked="" type="checkbox"/> no                 </p>	<p><b>Vincoli di altre amministrazioni:</b></p> <p> <input type="checkbox"/> sì  <input checked="" type="checkbox"/> no                 </p>
<b>SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA</b>	
<b>3.1. – Qualificazione</b>	
<p> <input type="checkbox"/> borgo medievale  <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale  <input type="checkbox"/> nucleo rurale  <input type="checkbox"/> torre e borgo  <input type="checkbox"/> chiesa e borgo  <input type="checkbox"/> altro                 </p>	
<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<p> <input type="checkbox"/> casa padronale  <input type="checkbox"/> casa a balchio  <input checked="" type="checkbox"/> casa-torre  <input type="checkbox"/> torre  <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i  <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i  <input type="checkbox"/> castello  <input type="checkbox"/> casa rurale  <input type="checkbox"/> stalla/fienile  <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino  <input type="checkbox"/> pollaio  <input type="checkbox"/> forno  <input type="checkbox"/> lavatoio  <input type="checkbox"/> mulino  <input type="checkbox"/> fornace                 </p>	<p> <input type="checkbox"/> ponte  <input type="checkbox"/> chiesa  <input type="checkbox"/> oratorio                 </p> <p>                     Annotazioni:                      Il nucleo si compone di tre fabbricati: l'edificio residenziale e i servizi.                      Di rilevante pregio storico-architettonico è il mappale 45A, una casa-torre del XVI secolo, attualmente in pessimo stato di conservazione                 </p>

<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>
<p><b>Tipologia delle strutture verticali:</b></p> <p> <input type="checkbox"/> in mattoni  <input type="checkbox"/> in cemento armato  <input type="checkbox"/> n mattoni facciavista  <input type="checkbox"/> in pietra  <input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata  <input type="checkbox"/> altro                 </p>

<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> quadrata</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> rettangolare</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde (mapp 45B – 45C)</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 4 falde (mapp 45A)</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
--	---

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: torre colombaia.</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>
---	---

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</li> </ul>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> alberi in filare</li> <li><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
---	---

<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ottimo</li> <li><input type="checkbox"/> buono</li> <li><input type="checkbox"/> mediocre</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> pessimo</li> <li><input type="checkbox"/> rudere</li> </ul>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di manutenzione</li> <li><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</li> </ul>
--	--

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> </ul>	<p><b>Attuale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in abbandono</li> <li><input type="checkbox"/> in disuso</li> <li><input type="checkbox"/> servizi pubblici</li> </ul>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b> Vedi punto 3.2.3</p>
---	---	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo (mapp 45A)
- ripristino tipologico (mapp 45B – 45C)
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 135

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

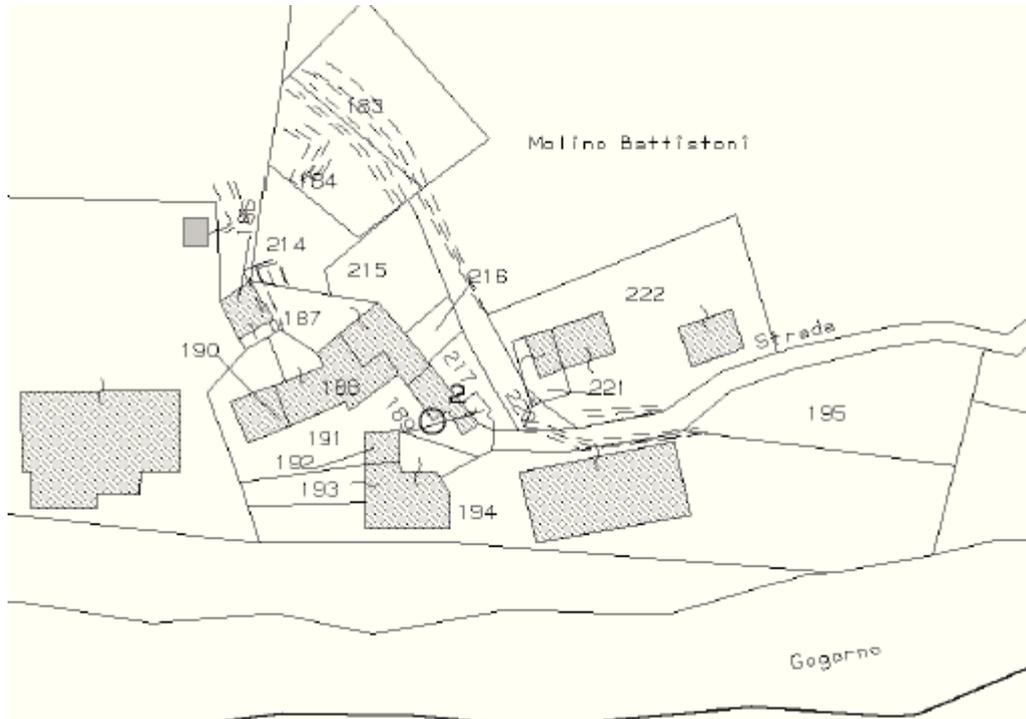
Frazione : FRASSINETI

Toponimo: **MULINO BATTISTONI**

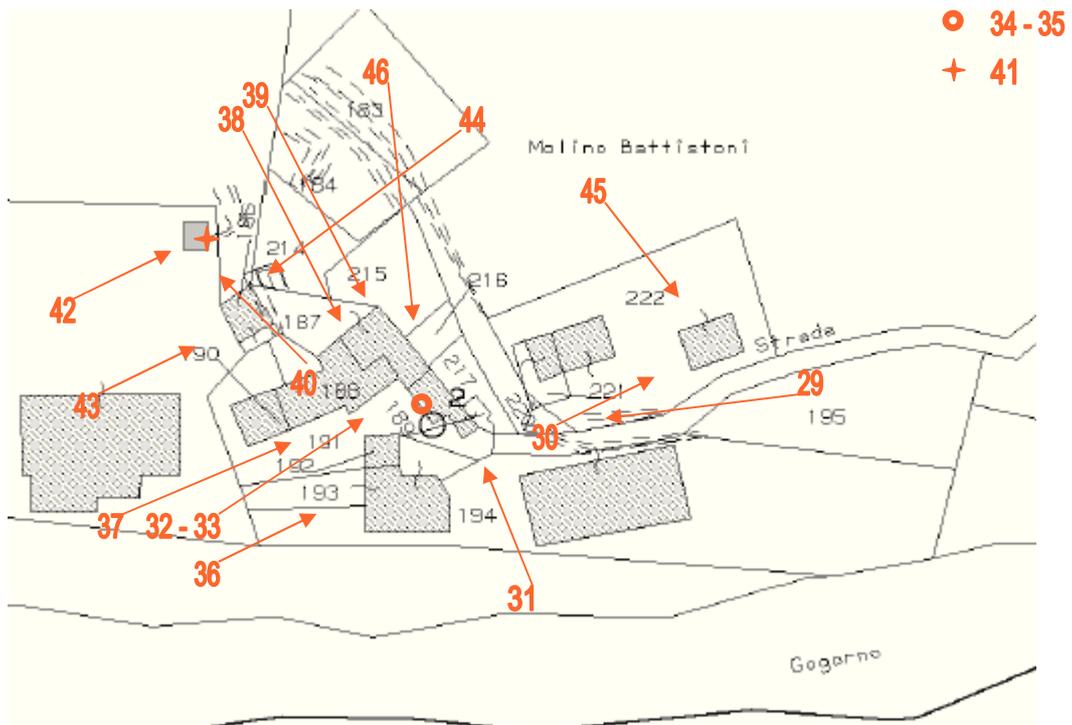
**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 34 – Mappali 182 parte - 186 – 187 – 188 – 189 –  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)** 190 – 192 – 193 - 222

Datazione:

- certa:
- presunta: seconda metà XVIII secolo



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n.29



Foto n. 30



Foto n. 31



Foto n. 32



Foto n. 33



Foto n. 34



Foto n. 35



Foto n. 36



Foto n. 37



Foto n. 38



Foto n.39



Foto n. 40



Foto n. 41



Foto n. 42



Foto n. 43



Foto n. 44



Foto n. 45



Foto n. 46

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**

**2.1. – Condizione giuridica**

**Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli**

**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**

**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio	
3.2.1. – Tipologia edilizia	
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> casa padronale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> casa a balchio</li> <li><input type="checkbox"/> casa-torre</li> <li><input type="checkbox"/> torre</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i</li> <li><input type="checkbox"/> castello</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> casa rurale</li> <li><input type="checkbox"/> stalla/fienile</li> <li><input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino</li> <li><input type="checkbox"/> pollaio</li> <li><input type="checkbox"/> forno</li> <li><input type="checkbox"/> lavatoio</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> mulino</li> <li><input type="checkbox"/> fornace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ponte</li> <li><input type="checkbox"/> chiesa</li> <li><input type="checkbox"/> oratorio</li> </ul> <p>Annotazioni:</p>

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture	
<p><b>Tipologia delle strutture verticali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> in mattoni</li> <li><input type="checkbox"/> in cemento armato</li> <li><input type="checkbox"/> n mattoni facciavista</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in pietra</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>	
<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> quadrata</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> rettangolare</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative	
<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: loggiato.</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale  <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale  <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione  <input type="checkbox"/> alberi in filare  <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino  <input type="checkbox"/> altro</p>
<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> ottimo  <input type="checkbox"/> buono  <input type="checkbox"/> mediocre  <input type="checkbox"/> pessimo  <input type="checkbox"/> rudere</p>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione  <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo  <input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza rurale  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input type="checkbox"/> servizi rurali  <input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p><b>Attuale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> edificio di culto  <input type="checkbox"/> in abbandono  <input type="checkbox"/> in disuso  <input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza  <input checked="" type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> altro</p> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b>.....          .....</p>
--	---	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

<p><b>Interventi di:</b></p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria  <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria  <input type="checkbox"/> restauro scientifico  <input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo (mapp 182 parte - 186 – 187 – 188 – 189 – 190 – 222)  <input type="checkbox"/> ripristino tipologico  <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia (mapp 192 – 193)  <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica  <input type="checkbox"/> demolizione  <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</p>
---

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 137

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

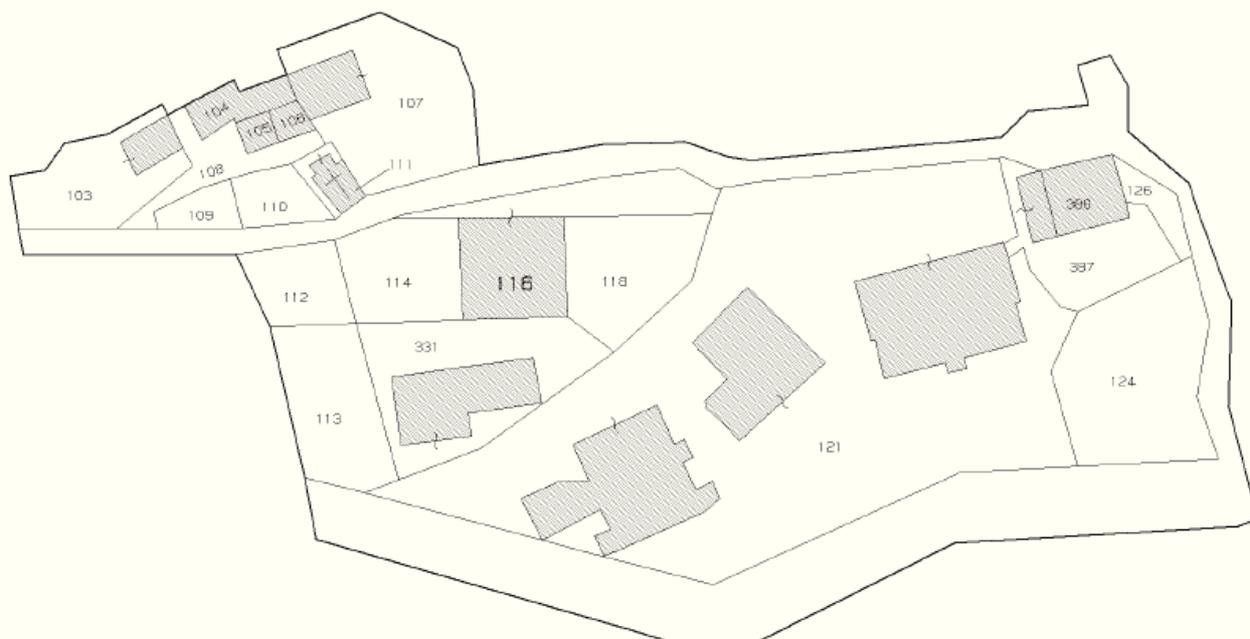
Frazione : BENEDELLO

Toponimo: **COMUNGRANDE**

**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** : Foglio 31      -      Mappali 111 – 116 – 386 - 387  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Datazione:

- certa:
- presunta



Stralcio di mappa catastale

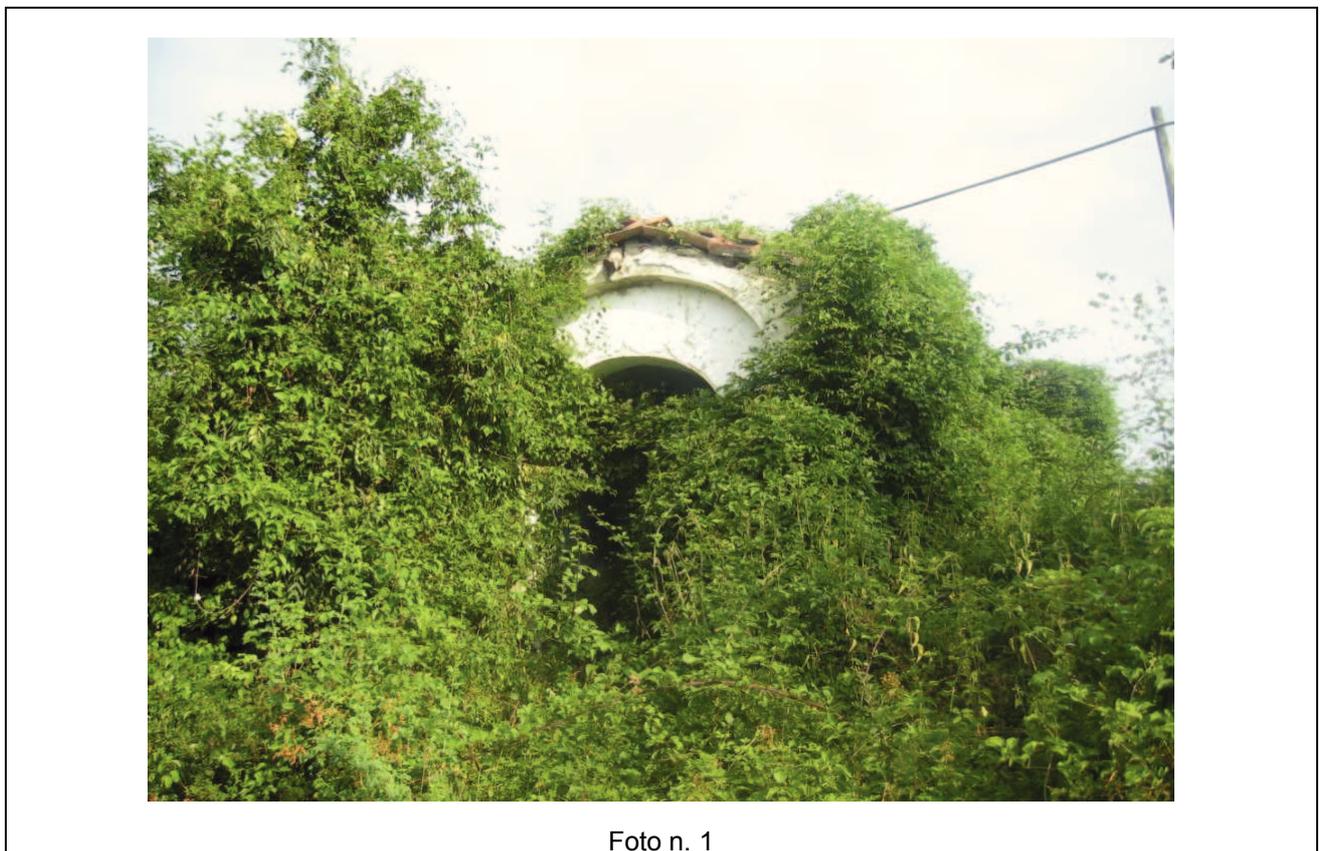
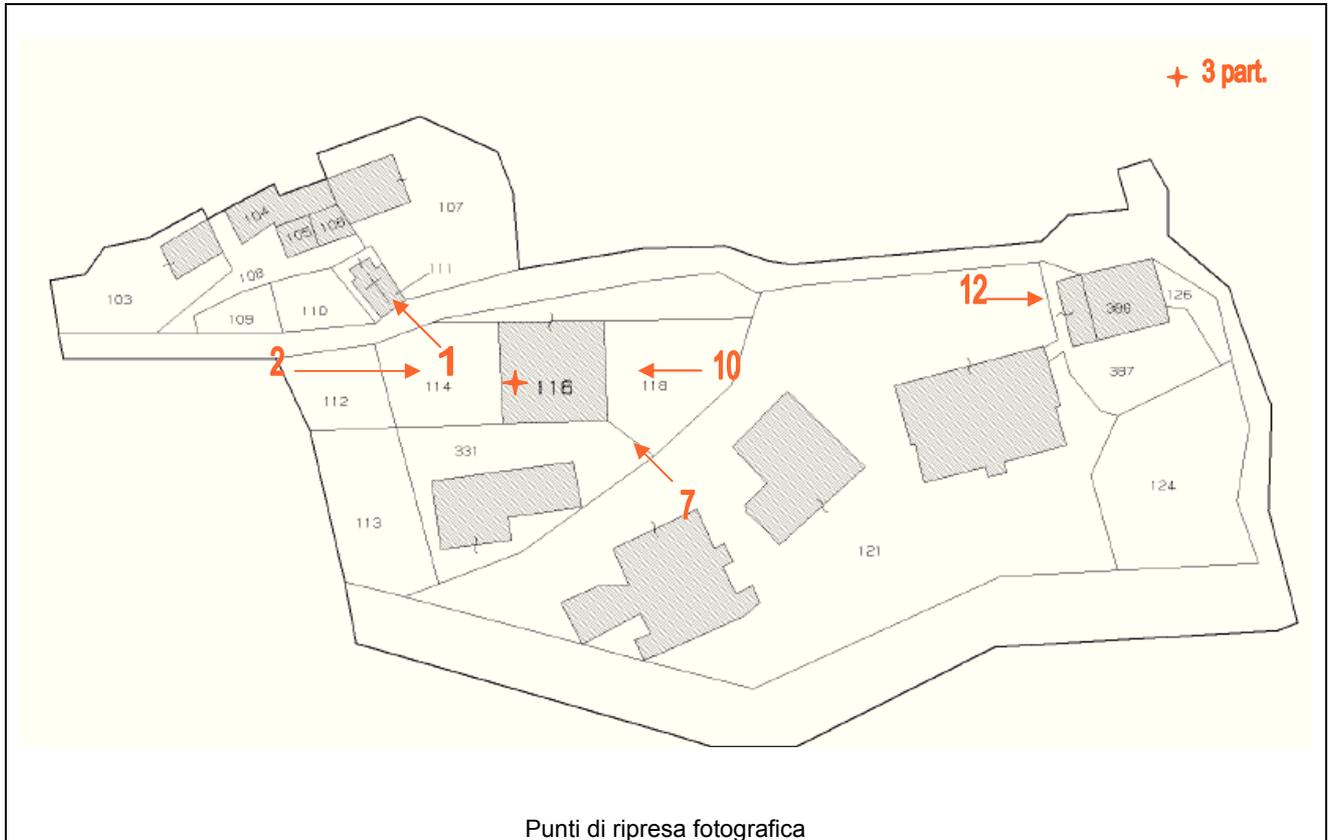




Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 7



Foto n. 10



Foto n. 12

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)  
 ente locale  
 privato  
 ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì  
 no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì  
 no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale  
 castello e borgo medievale  
 nucleo rurale  
 torre e borgo  
 chiesa e borgo  
 altro

<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> casa padronale</li> <li><input type="checkbox"/> casa a balchio</li> <li><input type="checkbox"/> casa-torre</li> <li><input type="checkbox"/> torre</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i</li> <li><input type="checkbox"/> castello</li> <li><input type="checkbox"/> casa rurale</li> <li><input type="checkbox"/> stalla/fienile</li> <li><input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino</li> <li><input type="checkbox"/> pollaio</li> <li><input type="checkbox"/> forno</li> <li><input type="checkbox"/> lavatoio</li> <li><input type="checkbox"/> mulino</li> <li><input type="checkbox"/> fornace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ponte</li> <li><input type="checkbox"/> chiesa</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> oratorio</li> </ul> <p>Annotazioni:</p>
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<p><b>Tipologia delle strutture verticali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> in mattoni</li> <li><input type="checkbox"/> in cemento armato</li> <li><input type="checkbox"/> n mattoni facciavista</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in pietra</li> <li><input type="checkbox"/> in pietra intonacata</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>	
<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> quadrata (mapp 116)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> rettangolare (mapp 386 – 387)</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> irregolare (mapp 111)</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 4 falde (mapp 116)</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
<b>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</b>	
<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: .....</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale  <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale  <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione  <input type="checkbox"/> alberi in filare  <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino  <input type="checkbox"/> altro</p>
<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> ottimo  <input type="checkbox"/> buono  <input type="checkbox"/> mediocre  <input type="checkbox"/> pessimo  <input type="checkbox"/> rudere</p>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione  <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo  <input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza rurale  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input type="checkbox"/> servizi rurali  <input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p><b>Attuale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> edificio di culto  <input type="checkbox"/> in abbandono  <input type="checkbox"/> in disuso  <input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza  <input type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> altro</p> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b>.....          .....</p>
--	---	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

<p><b>Interventi di:</b></p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria  <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria  <input type="checkbox"/> restauro scientifico  <input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo (mapp 116 – 386 – 387)  <input checked="" type="checkbox"/> ripristino tipologico (mapp 111)  <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia  <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica  <input type="checkbox"/> demolizione  <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</p>
---

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 138

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

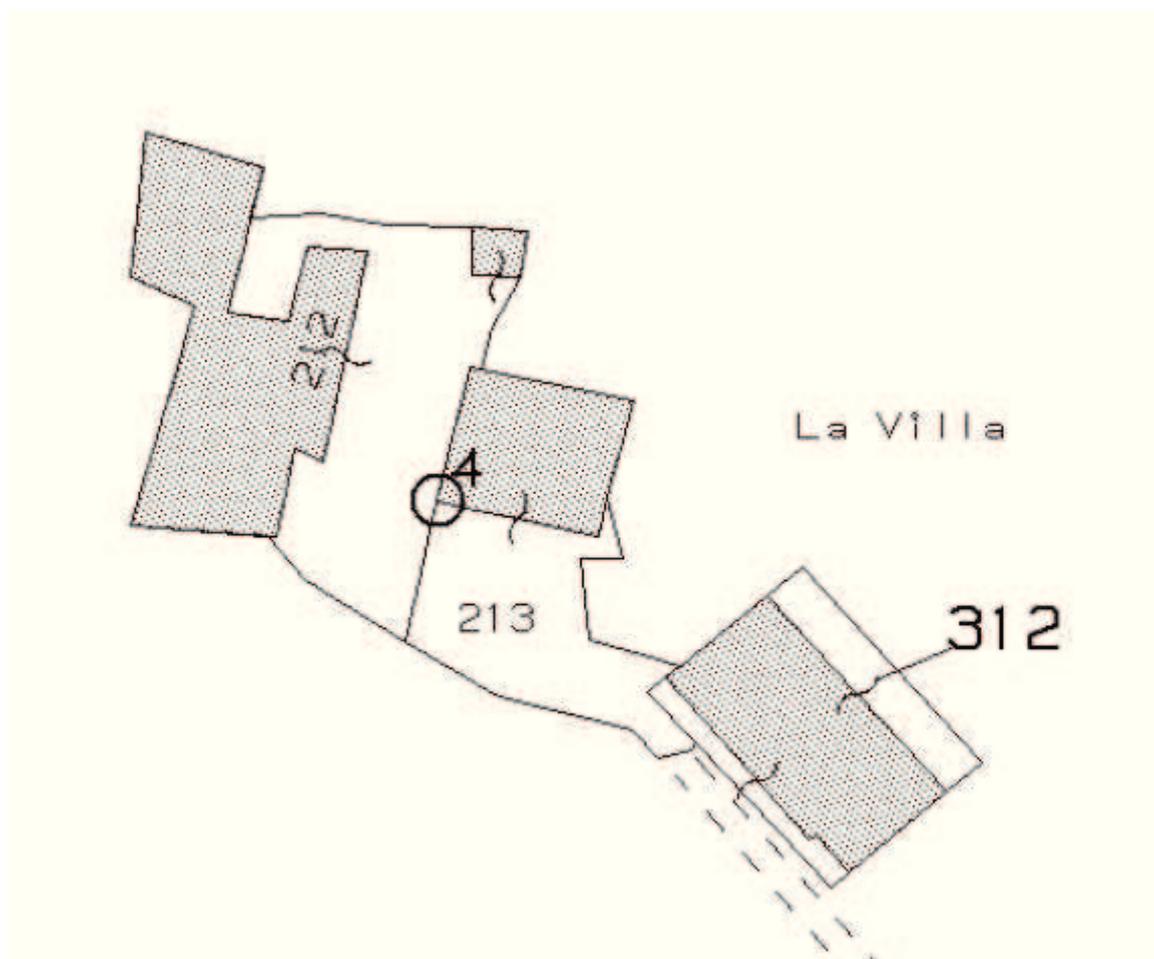
Frazione : BENEDELLO

Toponimo: LA VILLA

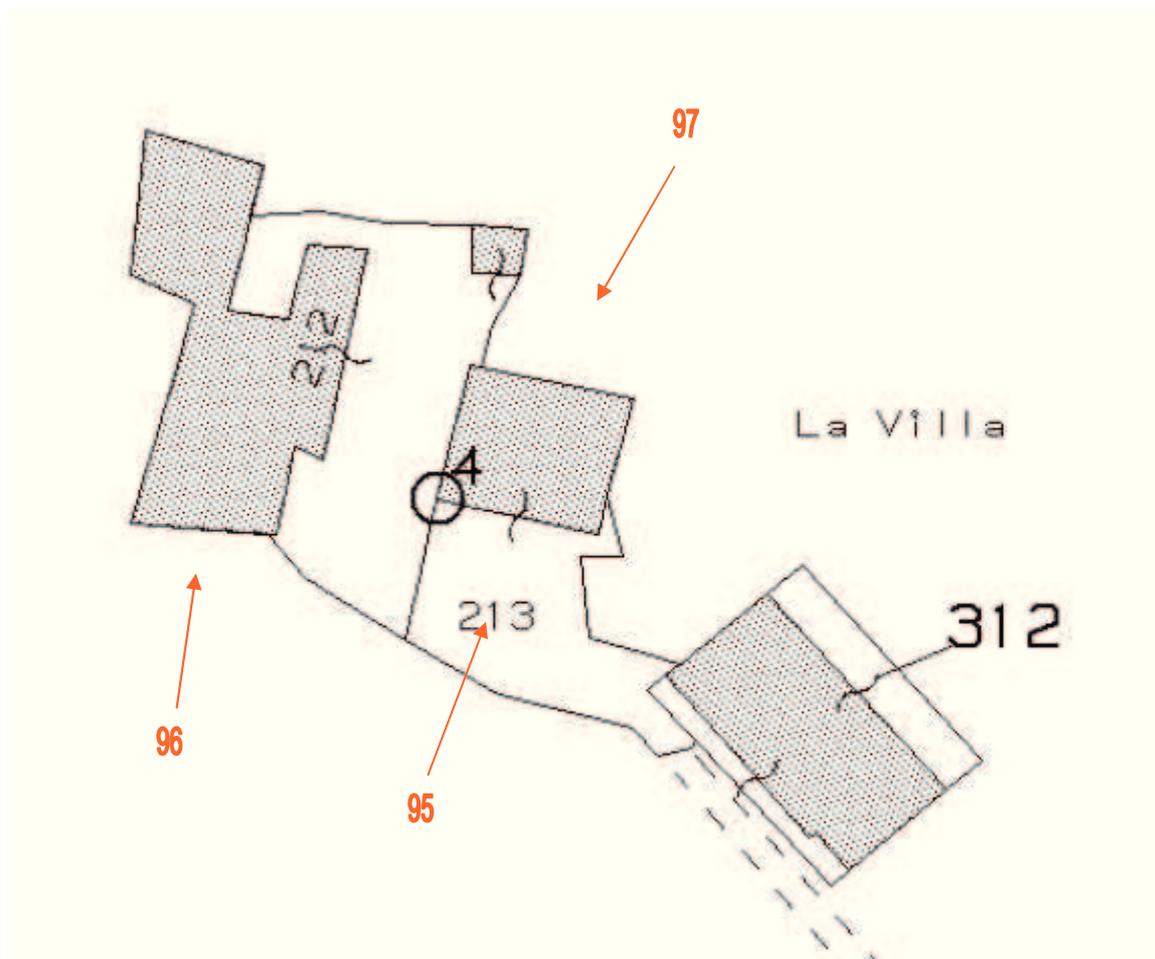
**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 16 – Mappali 212 - 213  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Datazione:

- certa:
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n.95



Foto n. 96



Foto n. 97

<b>SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>2.1. – Condizione giuridica</b>	
<p><b>Proprietà di:</b></p> <p> <input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista)  <input type="checkbox"/> ente locale  <input checked="" type="checkbox"/> privato  <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico                 </p>	
<b>2.2. – Vincoli</b>	
<p><b>Decreti di vincolo ministeriali:</b></p> <p> <input type="checkbox"/> sì  <input checked="" type="checkbox"/> no                 </p>	<p><b>Vincoli di altre amministrazioni:</b></p> <p> <input type="checkbox"/> sì  <input type="checkbox"/> no                 </p>
<b>SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA</b>	
<b>3.1. – Qualificazione</b>	
<p> <input type="checkbox"/> borgo medievale  <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale  <input checked="" type="checkbox"/> nucleo rurale  <input type="checkbox"/> torre e borgo  <input type="checkbox"/> chiesa e borgo  <input type="checkbox"/> altro                 </p>	
<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<p> <input type="checkbox"/> casa padronale  <input type="checkbox"/> casa a balchio  <input type="checkbox"/> casa-torre  <input type="checkbox"/> torre  <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i  <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i  <input type="checkbox"/> castello  <input checked="" type="checkbox"/> casa rurale  <input checked="" type="checkbox"/> stalla/fienile  <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino  <input type="checkbox"/> pollaio  <input type="checkbox"/> forno  <input type="checkbox"/> lavatoio  <input type="checkbox"/> mulino  <input type="checkbox"/> fornace                 </p>	<p> <input type="checkbox"/> ponte  <input type="checkbox"/> chiesa  <input type="checkbox"/> oratorio                        Annotazioni:                 </p>
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<p><b>Tipologia delle strutture verticali:</b></p> <p> <input type="checkbox"/> in mattoni  <input type="checkbox"/> in cemento armato  <input type="checkbox"/> n mattoni facciavista  <input checked="" type="checkbox"/> in pietra  <input type="checkbox"/> in pietra intonacata  <input type="checkbox"/> altro                 </p>	

<p><b>Pianta:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> quadrata (mapp 213)</p> <p><input type="checkbox"/> rettangolare</p> <p><input type="checkbox"/> ellittica</p> <p><input type="checkbox"/> poligonale</p> <p><input type="checkbox"/> circolare</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> irregolare (mapp 212)</p> <p><input type="checkbox"/> ad H</p> <p><input type="checkbox"/> a C</p> <p><input type="checkbox"/> a U</p> <p><input type="checkbox"/> a L</p> <p><input type="checkbox"/> a T</p>	<p><b>Copertura:</b></p> <p><input type="checkbox"/> originale</p> <p><input type="checkbox"/> sostituita</p> <p><b>Tipologia:</b></p> <p><input type="checkbox"/> piana</p> <p><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde (mapp 213)</p> <p><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 4 falde (mapp 212)</p> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> coppi</p> <p><input type="checkbox"/> altro</p>
--	---

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <p><input type="checkbox"/> scale</p> <p><input type="checkbox"/> porticati</p> <p><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</p> <p><input type="checkbox"/> portali</p> <p><input type="checkbox"/> volte</p> <p><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</p> <p><input type="checkbox"/> affreschi</p> <p><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</p> <p><input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: .....</p>	<p><b>Elementi artificiali di pregio.</b></p> <p><b>Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <p><input type="checkbox"/> aia lastricata</p> <p><input type="checkbox"/> muro di recinzione</p> <p><input type="checkbox"/> portale di recinzione</p> <p><input type="checkbox"/> pozzi</p> <p><input type="checkbox"/> concimaie</p> <p><input type="checkbox"/> altro:</p>
---	--

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</p> <p><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</p> <p><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</p> <p><input type="checkbox"/> alberi in filare</p> <p><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</p> <p><input type="checkbox"/> altro</p>
---	--

<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> ottimo</p> <p><input type="checkbox"/> buono</p> <p><input type="checkbox"/> mediocre</p> <p><input type="checkbox"/> pessimo</p> <p><input type="checkbox"/> rudere</p>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione</p> <p><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</p> <p><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>
--	---

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale</p> <p><input type="checkbox"/> residenza stagionale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali</p> <p><input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p><b>Attuale:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza</p> <p><input type="checkbox"/> residenza stagionale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> servizi</p> <p><input type="checkbox"/> edificio di culto</p> <p><input type="checkbox"/> in abbandono</p> <p><input type="checkbox"/> in disuso</p> <p><input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> servizi</p> <p><input type="checkbox"/> altro</p> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:.....</b> .....</p>
--	---	--

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo (mapp 213)
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia (mapp 212)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere

# COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

## Sistema insediativo rurale

### Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 139

#### SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE

Frazione : BENEDELLO

Toponimo: **VIGNALE**

**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 16 – Mappali: 246 – 255 – 262 – 263 – 282 – 356 –  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)** 357 – 369 – 370 – 371 – 373 – 374 –  
380

Datazione:

certa:

presunta: metà XVIII sec.



Stralcio di mappa catastale

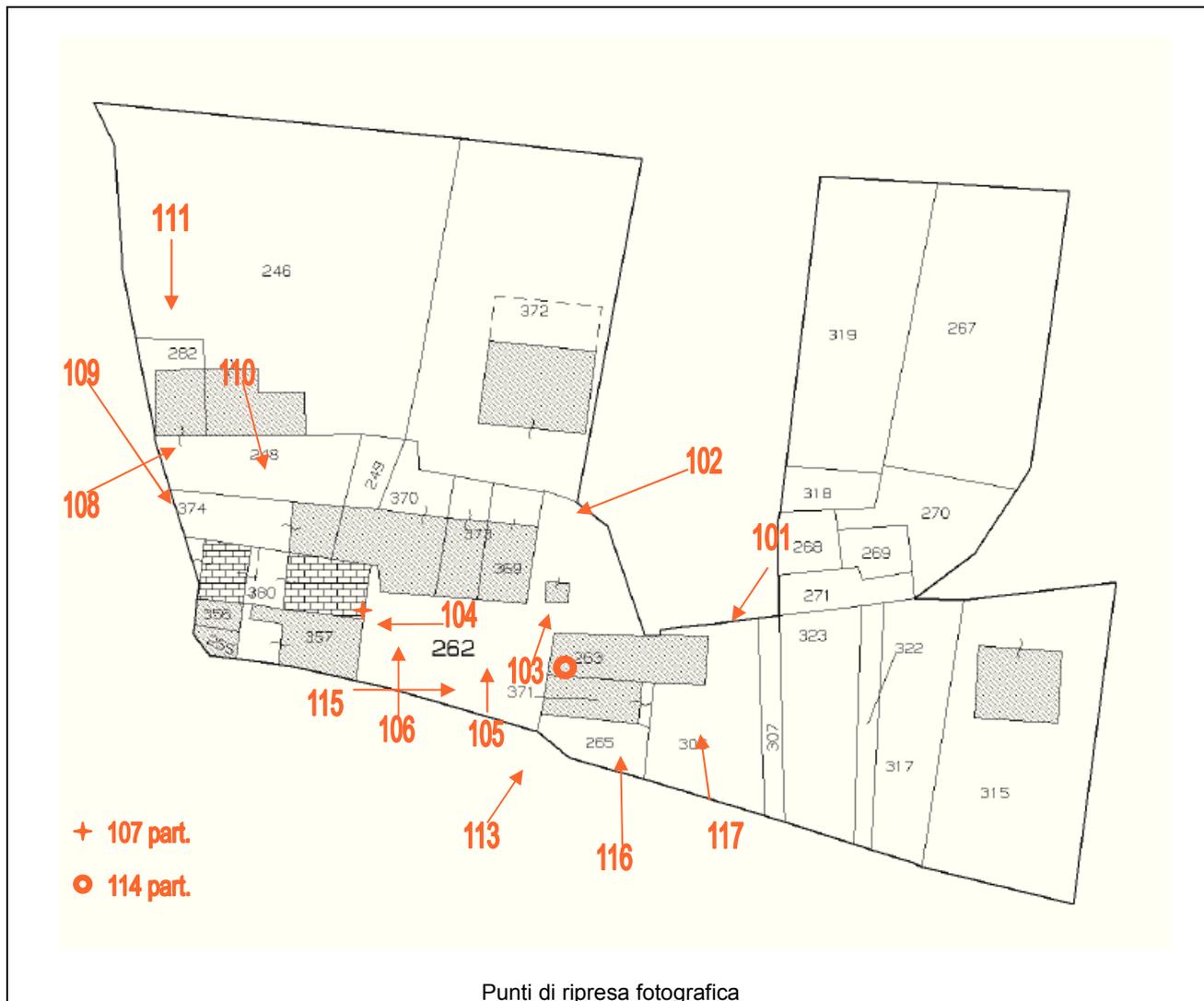


Foto n. 101



Foto n. 102



Foto n. 103



Foto n. 104



Foto n. 105



Foto n. 106



Foto n. 107



Foto n. 108



Foto n. 109



Foto n. 110



Foto n. 111



Foto n. 113



Foto n. 114



Foto n. 115



Foto n. 116



Foto n. 117

<b>SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>2.1. – Condizione giuridica</b>	
<b>Proprietà di:</b>	
<input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista) <input type="checkbox"/> ente locale <input checked="" type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico	
<b>2.2. – Vincoli</b>	
<b>Decreti di vincolo ministeriali:</b>	<b>Vincoli di altre amministrazioni:</b>
<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<b>SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA</b>	
<b>3.1. – Qualificazione</b>	
<input type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input checked="" type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input type="checkbox"/> altro	
<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input checked="" type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input checked="" type="checkbox"/> casa rurale <input type="checkbox"/> stalla/fienile <input checked="" type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace	<input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio  Annotazioni:
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<b>Tipologia delle strutture verticali:</b>	
<input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> n mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata <input type="checkbox"/> altro	
<b>Pianta:</b>	<b>Copertura:</b>

<input type="checkbox"/> quadrata <input type="checkbox"/> rettangolare <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input checked="" type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input type="checkbox"/> a U <input type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T	<input type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> sostituita  <b>Tipologia:</b> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> tetto a 1 falda <input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde <input type="checkbox"/> tetto a 3 falde <input type="checkbox"/> tetto a 4 falde  <b>Manto di copertura:</b> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro
--	--

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

<b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input checked="" type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: nicchie votive	<b>Elementi artificiali di pregio.          Permanenza di elementi di arredo storici:</b> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:
---	--

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b> <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso	<b>Elementi vegetazionali di pregio:</b> <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro
--	---

<b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b> <input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere	<b>Recenti interventi edilizi:</b> <input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione
---	--

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<b>Originaria:</b> <input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali <input type="checkbox"/> edificio di culto	<b>Attuale:</b> <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> edificio di culto <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici	<b>Usi compatibili:</b> <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> altro  <b>Elementi di pregio da salvaguardare:.....</b> .....
---	--	--

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo: 246 – 255 – 262 – 263 – 282 – 356 – 357 – 369 – 373 – 374
- ripristino tipologico: 370 – 371 – 380
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 142

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

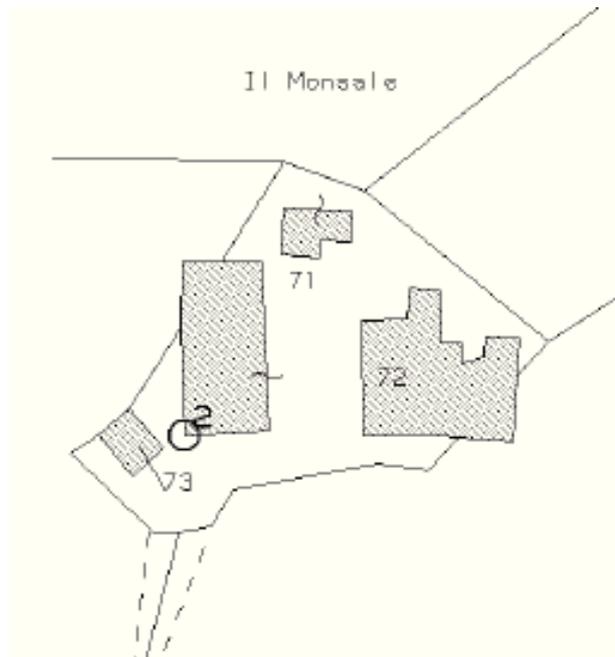
Frazione : CASTAGNETO

Toponimo: **MONSALE**

**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 71 – Mappali 71 – 72 - 73  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

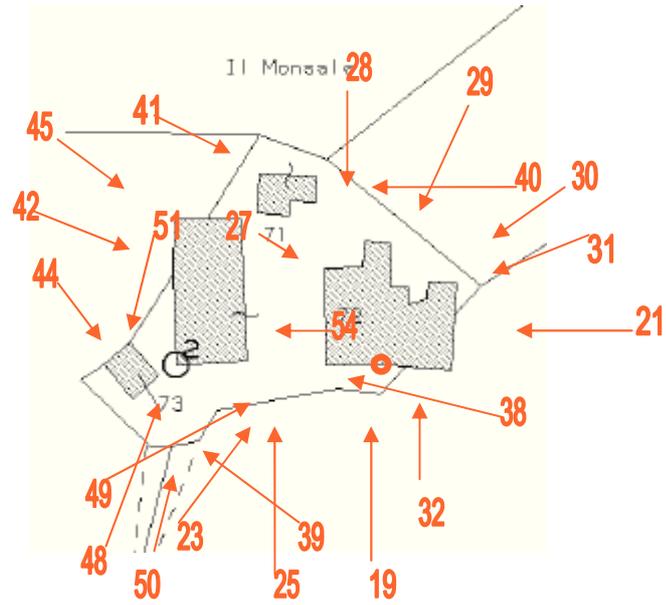
Datazione:

- certa:
- presunta



Stralcio di mappa catastale

○ 33-35-37



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 19



Foto n. 21



Foto n. 23



Foto n. 27



Foto n. 28



Foto n. 29



Foto n. 30



Foto n. 31



Foto n. 32



Foto n. 33



Foto n.35



Foto n. 37



Foto n. 38



Foto n. 39



Foto n. 40



Foto n. 41



Foto n. 42



Foto n. 44



Foto n. 45



Foto n. 48



Foto n.49



Foto n. 50



Foto n. 51



Foto n. 54

## SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA

### 2.1. – Condizione giuridica

Proprietà di:

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

### 2.2. – Vincoli

Decreti di vincolo ministeriali:

- sì
- no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
- no

## SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA

### 3.1. – Qualificazione

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> casa padronale</li> <li><input type="checkbox"/> casa a balchio</li> <li><input type="checkbox"/> casa-torre</li> <li><input type="checkbox"/> torre</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i</li> <li><input type="checkbox"/> castello</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> casa rurale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> stalla/fienile</li> <li><input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino</li> <li><input type="checkbox"/> pollaio</li> <li><input type="checkbox"/> forno</li> <li><input type="checkbox"/> lavatoio</li> <li><input type="checkbox"/> mulino</li> <li><input type="checkbox"/> fornace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ponte</li> <li><input type="checkbox"/> chiesa</li> <li><input type="checkbox"/> oratorio</li> </ul> <p>Annotazioni:</p>
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<p><b>Tipologia delle strutture verticali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> in mattoni</li> <li><input type="checkbox"/> in cemento armato</li> <li><input type="checkbox"/> n mattoni facciavista</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in pietra</li> <li><input type="checkbox"/> in pietra intonacata</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>	
<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> quadrata</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> rettangolare (mapp 71 parte – 73)</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> irregolare (mapp 72)</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> a L (mapp 71 parte)</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
<b>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</b>	
<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: meridiana e portale in mattoni</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale  <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale  <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione  <input type="checkbox"/> alberi in filare  <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino  <input type="checkbox"/> altro</p>
<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> ottimo  <input type="checkbox"/> buono  <input type="checkbox"/> mediocre  <input type="checkbox"/> pessimo  <input type="checkbox"/> rudere</p>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione  <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo  <input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza rurale  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input type="checkbox"/> servizi rurali  <input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p><b>Attuale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> edificio di culto  <input type="checkbox"/> in abbandono  <input type="checkbox"/> in disuso  <input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza  <input checked="" type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> altro</p> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b>.....          .....</p>
--	---	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

<p><b>Interventi di:</b></p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria  <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria  <input type="checkbox"/> restauro scientifico  <input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo (mapp 72)  <input type="checkbox"/> ripristino tipologico  <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia (mapp 71 – 73)  <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica  <input type="checkbox"/> demolizione  <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</p>
--

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 143

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

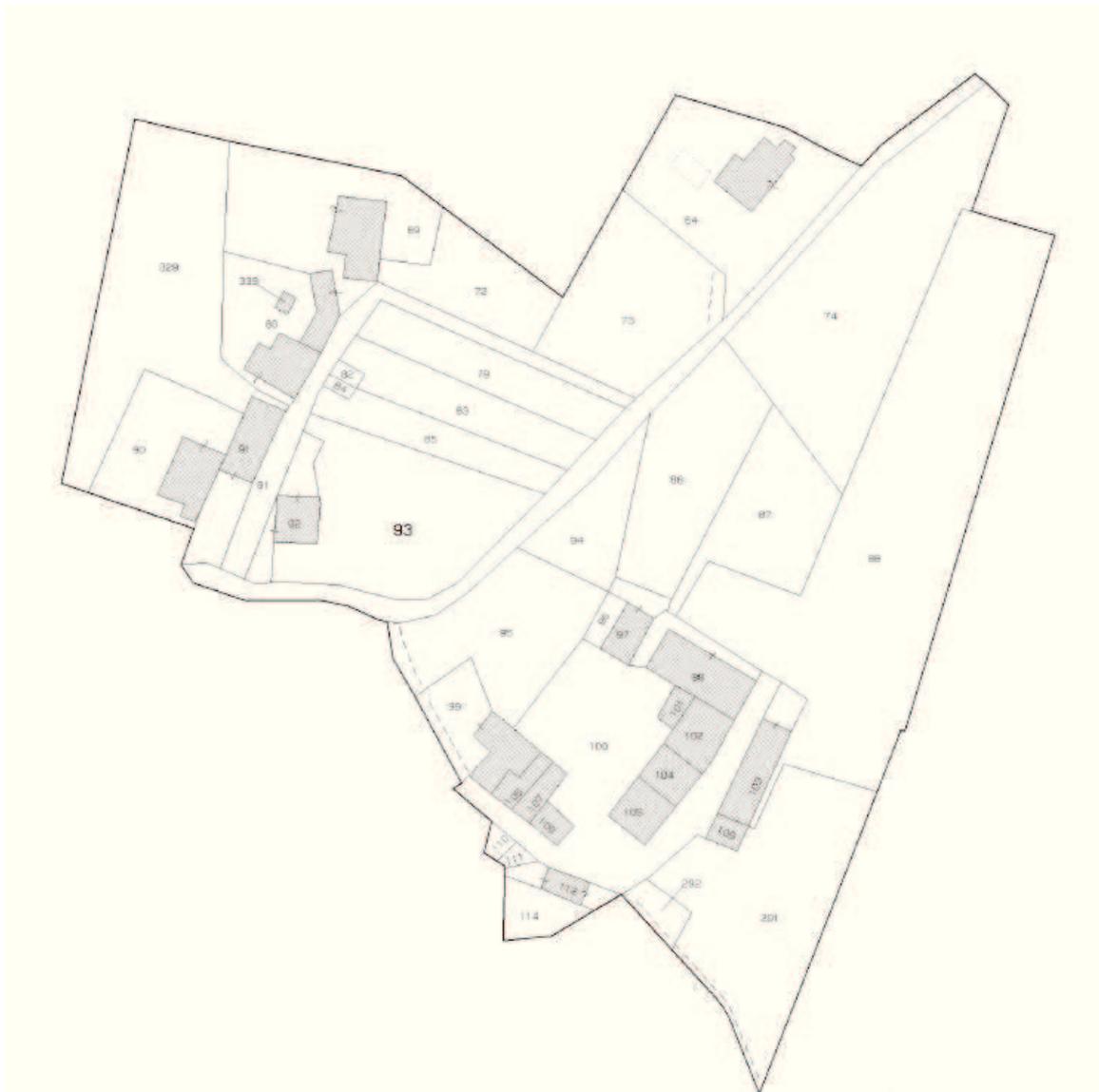
Frazione : SASSOGUIDANO

Toponimo: **LORENZONE E INTORNO**

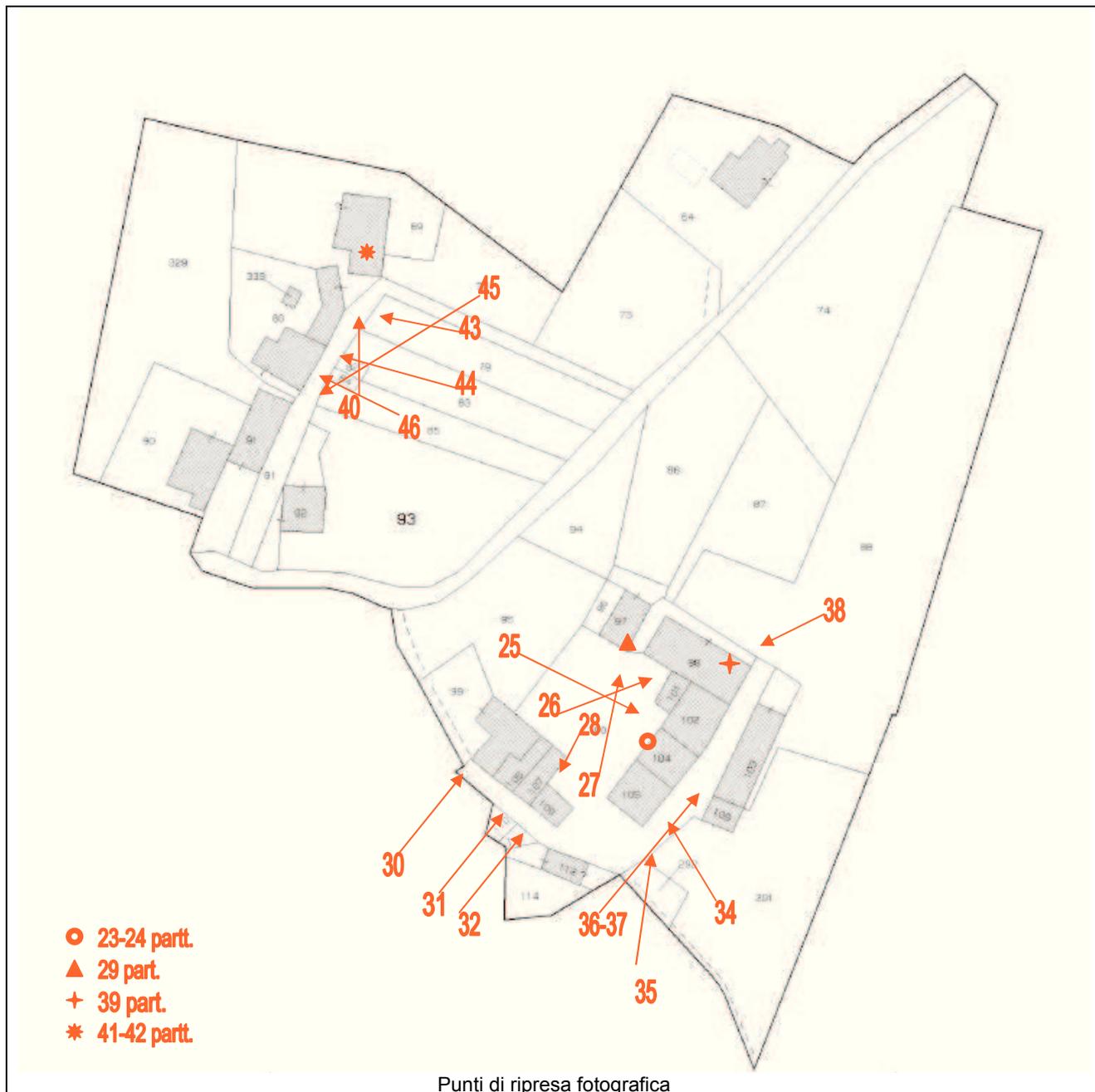
**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 122 – Mappali 69 – 80 – 91 – 96 – 97 – 98 – 99 –  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)** 101 – 102 – 103 – 104 – 105 – 106 –  
107 – 108 – 109

Datazione:

- certa:
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n.23



Foto n. 24



Foto n. 25



Foto n. 26



Foto n. 27



Foto n. 28



Foto n. 29



Foto n. 30



Foto n. 31



Foto n. 32



Foto n.34



Foto n. 36



Foto n. 37



Foto n. 38



Foto n. 39



Foto n. 40



Foto n. 41



Foto n. 42



Foto n. 43



Foto n. 44



Foto n.45



Foto n. 46

## SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA

### 2.1. – Condizione giuridica

**Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

### 2.2. – Vincoli

**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

## SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA

### 3.1. – Qualificazione

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> casa padronale</li> <li><input type="checkbox"/> casa a balchio</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> casa-torre</li> <li><input type="checkbox"/> torre</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i</li> <li><input type="checkbox"/> castello</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> casa rurale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> stalla/fienile</li> <li><input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino</li> <li><input type="checkbox"/> pollaio</li> <li><input type="checkbox"/> forno</li> <li><input type="checkbox"/> lavatoio</li> <li><input type="checkbox"/> mulino</li> <li><input type="checkbox"/> fornace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ponte</li> <li><input type="checkbox"/> chiesa</li> <li><input type="checkbox"/> oratorio</li> </ul> <p>Annotazioni:</p>

<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>
<p><b>Tipologia delle strutture verticali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> in mattoni</li> <li><input type="checkbox"/> in cemento armato</li> <li><input type="checkbox"/> n mattoni facciavista</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in pietra</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>

<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> quadrata</li> <li><input type="checkbox"/> rettangolare</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
---	--

<b>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</b>	
<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: portali, sassi scolpiti</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale  <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale  <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione  <input type="checkbox"/> alberi in filare  <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino  <input type="checkbox"/> altro</p>
<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> ottimo  <input type="checkbox"/> buono  <input type="checkbox"/> mediocre  <input type="checkbox"/> pessimo  <input type="checkbox"/> rudere</p>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione  <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo  <input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali  <input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p><b>Attuale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> edificio di culto  <input type="checkbox"/> in abbandono  <input type="checkbox"/> in disuso  <input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza  <input checked="" type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> altro</p> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b>.....          .....</p>
--	---	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

<p><b>Interventi di:</b></p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria  <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria  <input type="checkbox"/> restauro scientifico  <input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo (mapp 69 – 80 – 96 – 97 – 98 – 101 – 102 – 104 – 105)  <input checked="" type="checkbox"/> ripristino tipologico (mapp 91)  <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia (mapp 99 – 103 – 106 – 107 – 108 – 109)  <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica  <input type="checkbox"/> demolizione  <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</p>
--

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 145

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

Frazione : NIVIANO

Toponimo: **BORRA**

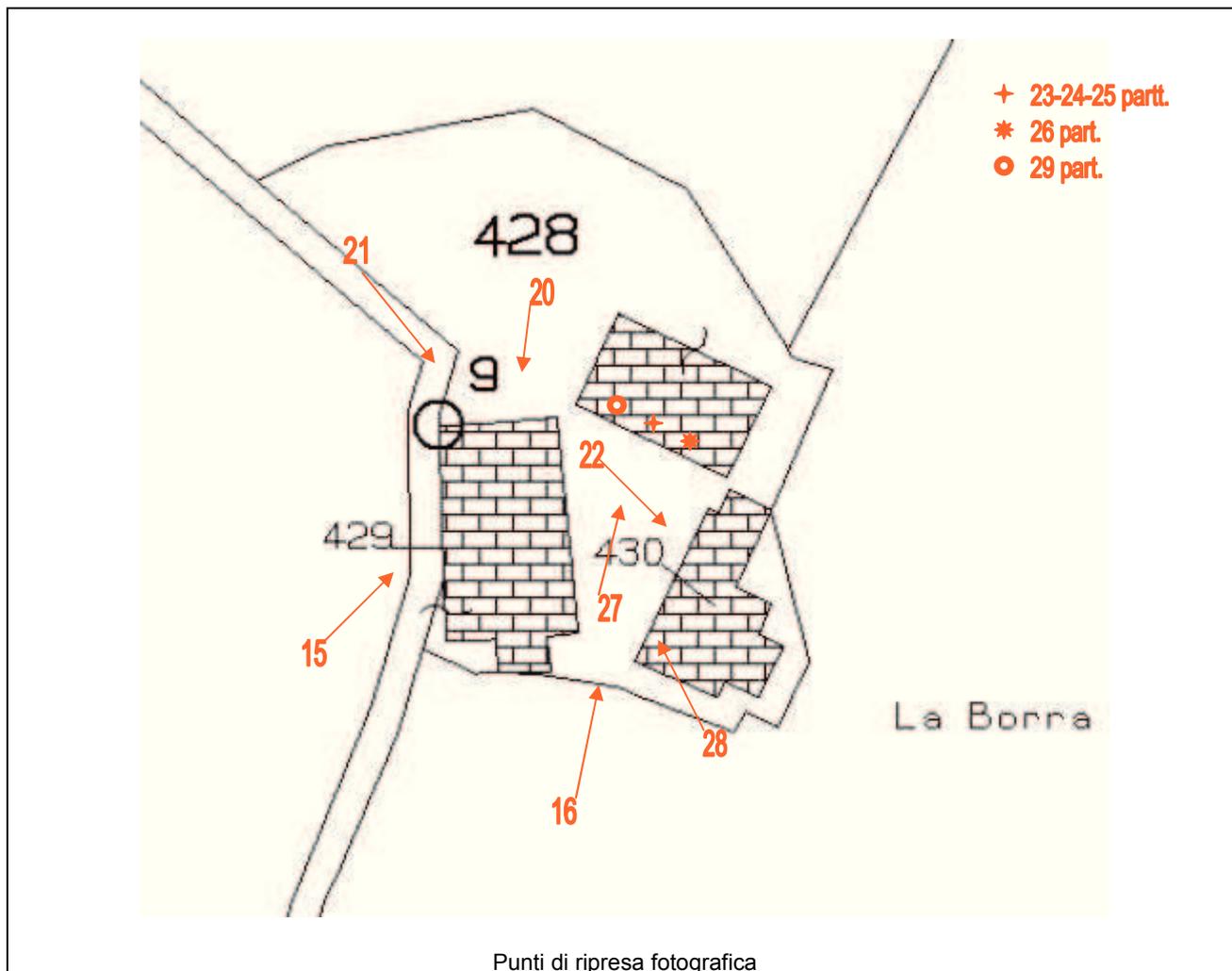
**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 105 – Mappali 428 – 429 - 430  
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa:
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 15



Foto n. 16



Foto n. 20



Foto n. 21



Foto n. 22



Foto n. 23



Foto n. 24



Foto n. 25

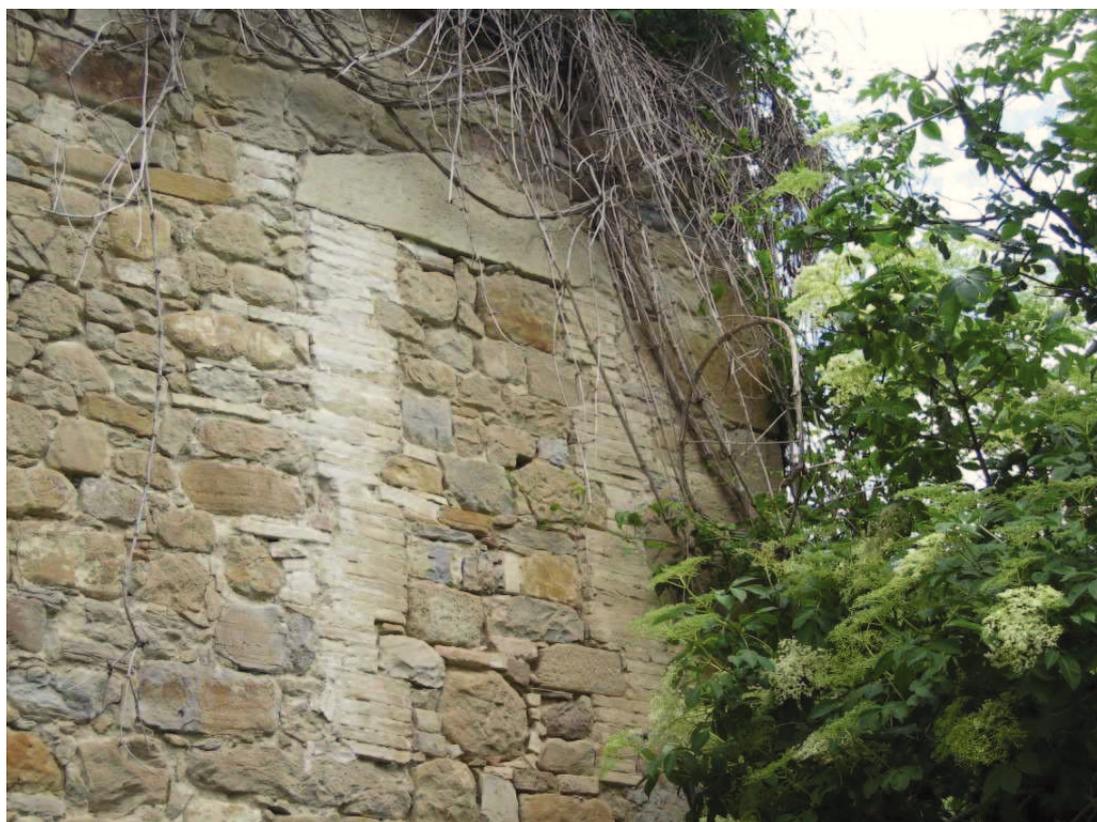


Foto n. 26



Foto n. 27



Foto n. 28



Foto n. 29

## SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA

### 2.1. – Condizione giuridica

**Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

### 2.2. – Vincoli

**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

## SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA

### 3.1. – Qualificazione

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> casa padronale</li> <li><input type="checkbox"/> casa a balchio</li> <li><input type="checkbox"/> casa-torre</li> <li><input type="checkbox"/> torre</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i</li> <li><input type="checkbox"/> castello</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> casa rurale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> stalla/fienile</li> <li><input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino</li> <li><input type="checkbox"/> pollaio</li> <li><input type="checkbox"/> forno</li> <li><input type="checkbox"/> lavatoio</li> <li><input type="checkbox"/> mulino</li> <li><input type="checkbox"/> fornace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ponte</li> <li><input type="checkbox"/> chiesa</li> <li><input type="checkbox"/> oratorio</li> </ul> <p>Annotazioni:</p>
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<p><b>Tipologia delle strutture verticali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> in mattoni</li> <li><input type="checkbox"/> in cemento armato</li> <li><input type="checkbox"/> n mattoni facciavista</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in pietra</li> <li><input type="checkbox"/> in pietra intonacata</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>	
<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> quadrata</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> rettangolare (mapp 428)</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> irregolare (mapp 429 – 430)</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
<b>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</b>	
<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: .....</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale  <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale  <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione  <input type="checkbox"/> alberi in filare  <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino  <input type="checkbox"/> altro</p>
<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> ottimo  <input type="checkbox"/> buono  <input type="checkbox"/> mediocre  <input type="checkbox"/> pessimo  <input type="checkbox"/> rudere</p>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione  <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo  <input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali  <input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p><b>Attuale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> edificio di culto  <input type="checkbox"/> in abbandono  <input type="checkbox"/> in disuso  <input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza  <input checked="" type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> altro</p> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b>.....          .....</p>
--	---	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

<p><b>Interventi di:</b></p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria  <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria  <input type="checkbox"/> restauro scientifico  <input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo  <input type="checkbox"/> ripristino tipologico  <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia  <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica  <input type="checkbox"/> demolizione  <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</p>
--

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 146 a

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

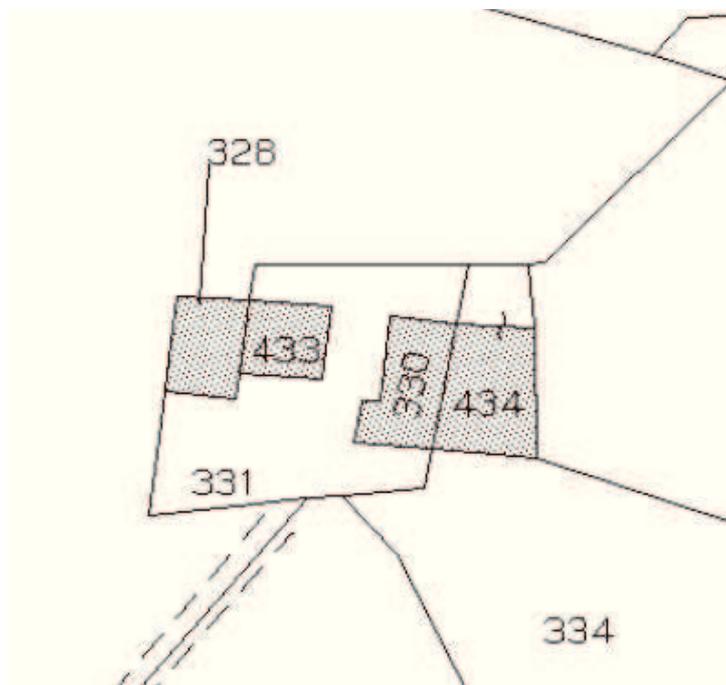
Frazione : NIVIANO

Toponimo: **LA LERNA**

**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 105 – Mappali 328 – 330 – 433 - 434  
(TUTELATI DAL R.U.E.)

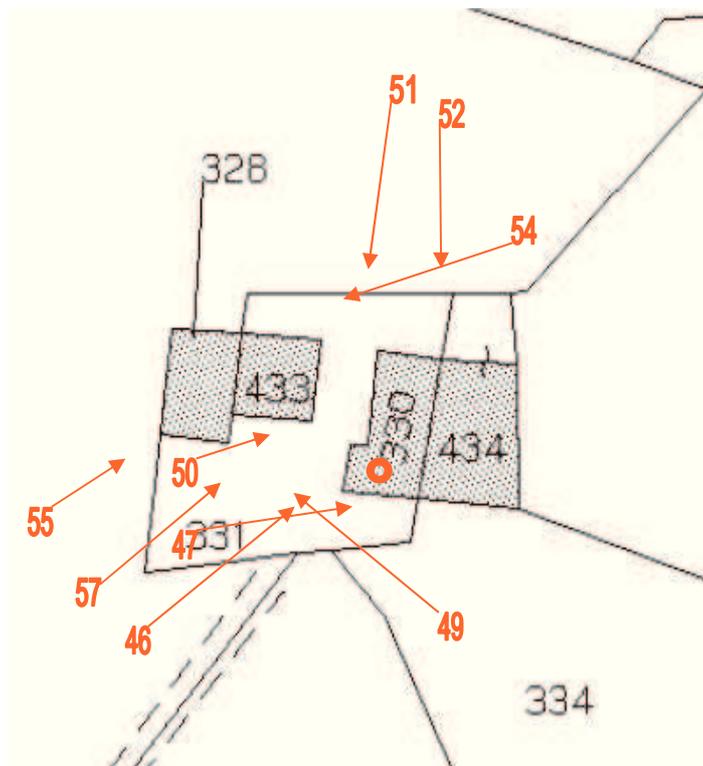
Datazione:

- certa:
- presunta



Stralcio di mappa catastale

○ 48 part.



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 46



Foto n. 47



Foto n. 48



Foto n. 49



Foto n. 50



Foto n. 51



Foto n. 52



Foto n. 54



Foto n. 55



Foto n. 57

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)  
 ente locale  
 privato  
 ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì  
 no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì  
 no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale  
 castello e borgo medievale  
 nucleo rurale  
 torre e borgo  
 chiesa e borgo  
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio	
3.2.1. – Tipologia edilizia	
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> casa padronale</li> <li><input type="checkbox"/> casa a balchio</li> <li><input type="checkbox"/> casa-torre</li> <li><input type="checkbox"/> torre</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i</li> <li><input type="checkbox"/> castello</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> casa rurale</li> <li><input type="checkbox"/> stalla/fienile</li> <li><input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino</li> <li><input type="checkbox"/> pollaio</li> <li><input type="checkbox"/> forno</li> <li><input type="checkbox"/> lavatoio</li> <li><input type="checkbox"/> mulino</li> <li><input type="checkbox"/> fornace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ponte</li> <li><input type="checkbox"/> chiesa</li> <li><input type="checkbox"/> oratorio</li> </ul> <p>Annotazioni:</p>

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture
<p><b>Tipologia delle strutture verticali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> in mattoni</li> <li><input type="checkbox"/> in cemento armato</li> <li><input type="checkbox"/> n mattoni facciavista</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in pietra (mapp 328 – 330 – 433 – 424)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata (mapp 311)</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>

<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> quadrata (mapp 311)</li> <li><input type="checkbox"/> rettangolare</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
---	--

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative	
<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: .....</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale  <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale  <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione  <input type="checkbox"/> alberi in filare  <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino  <input type="checkbox"/> altro</p>
<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> ottimo  <input type="checkbox"/> buono  <input type="checkbox"/> mediocre  <input type="checkbox"/> pessimo  <input type="checkbox"/> rudere</p>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione  <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo  <input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali  <input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p><b>Attuale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> edificio di culto  <input type="checkbox"/> in abbandono  <input type="checkbox"/> in disuso  <input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza  <input checked="" type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> altro</p> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:.....</b>          .....</p>
--	---	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

<p><b>Interventi di:</b></p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria  <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria  <input type="checkbox"/> restauro scientifico  <input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo (mapp 311 – 330 – 433 – 434)  <input type="checkbox"/> ripristino tipologico  <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia (mapp 328)  <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica  <input type="checkbox"/> demolizione  <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</p>
---

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 146 b

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

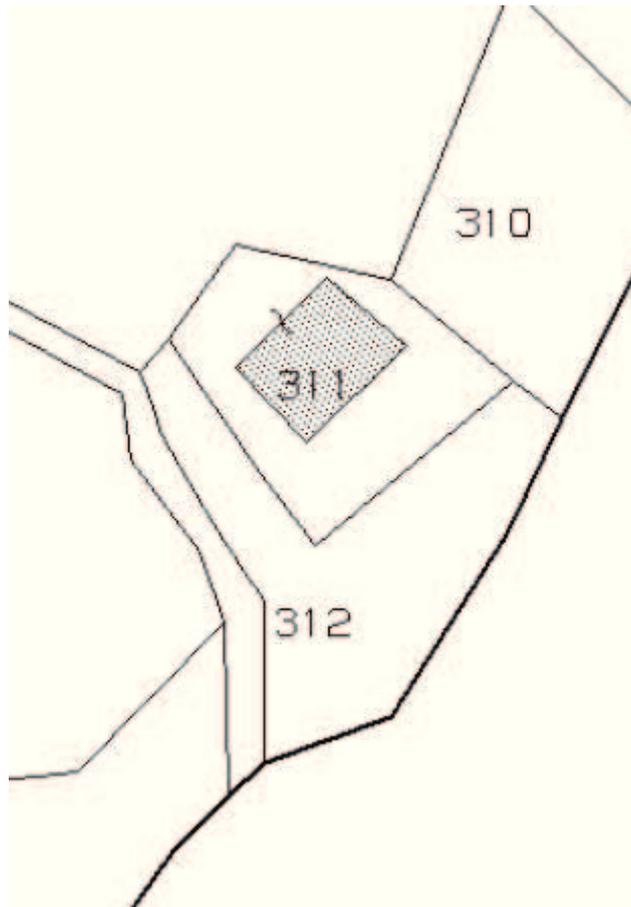
Frazione : NIVIANO

Toponimo: **LA LERNA**

**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 105 – Mappali 311  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

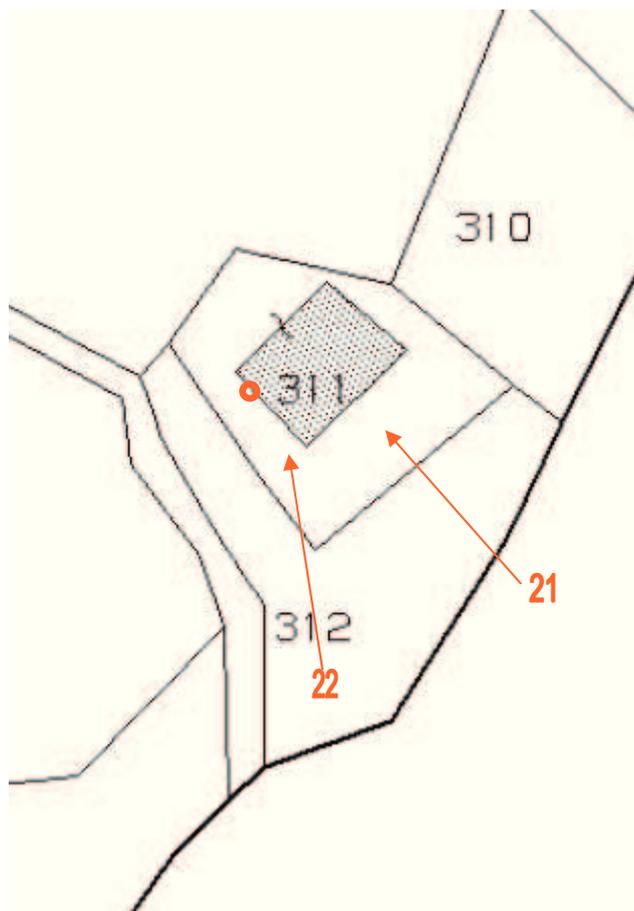
Datazione:

- certa:
- presunta



Stralcio di mappa catastale

○ 23 part.



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 21



Foto n. 22



Foto n. 23

<b>SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>2.1. – Condizione giuridica</b>	
<b>Proprietà di:</b>	
<input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista) <input type="checkbox"/> ente locale <input checked="" type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico	
<b>2.2. – Vincoli</b>	
<b>Decreti di vincolo ministeriali:</b>	<b>Vincoli di altre amministrazioni:</b>
<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<b>SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA</b>	
<b>3.1. – Qualificazione</b>	
<input type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input checked="" type="checkbox"/> altro: mulino	
<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input type="checkbox"/> casa rurale <input type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input checked="" type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace	<input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio  Annotazioni:
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<b>Tipologia delle strutture verticali:</b>	
<input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> n mattoni facciavista <input type="checkbox"/> in pietra <input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata <input type="checkbox"/> altro	

<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> quadrata</li> <li><input type="checkbox"/> rettangolare</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
--	---

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: .....</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>
--	---

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</li> </ul>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> alberi in filare</li> <li><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
--	---

<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ottimo</li> <li><input type="checkbox"/> buono</li> <li><input type="checkbox"/> mediocre</li> <li><input type="checkbox"/> pessimo</li> <li><input type="checkbox"/> rudere</li> </ul>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di manutenzione</li> <li><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</li> </ul>
---	--

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> residenza rurale</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input type="checkbox"/> servizi rurali</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> </ul>	<p><b>Attuale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> <li><input type="checkbox"/> in abbandono</li> <li><input type="checkbox"/> in disuso</li> <li><input type="checkbox"/> servizi pubblici</li> </ul>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:.....</b> .....</p>
---	---	--

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 147

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

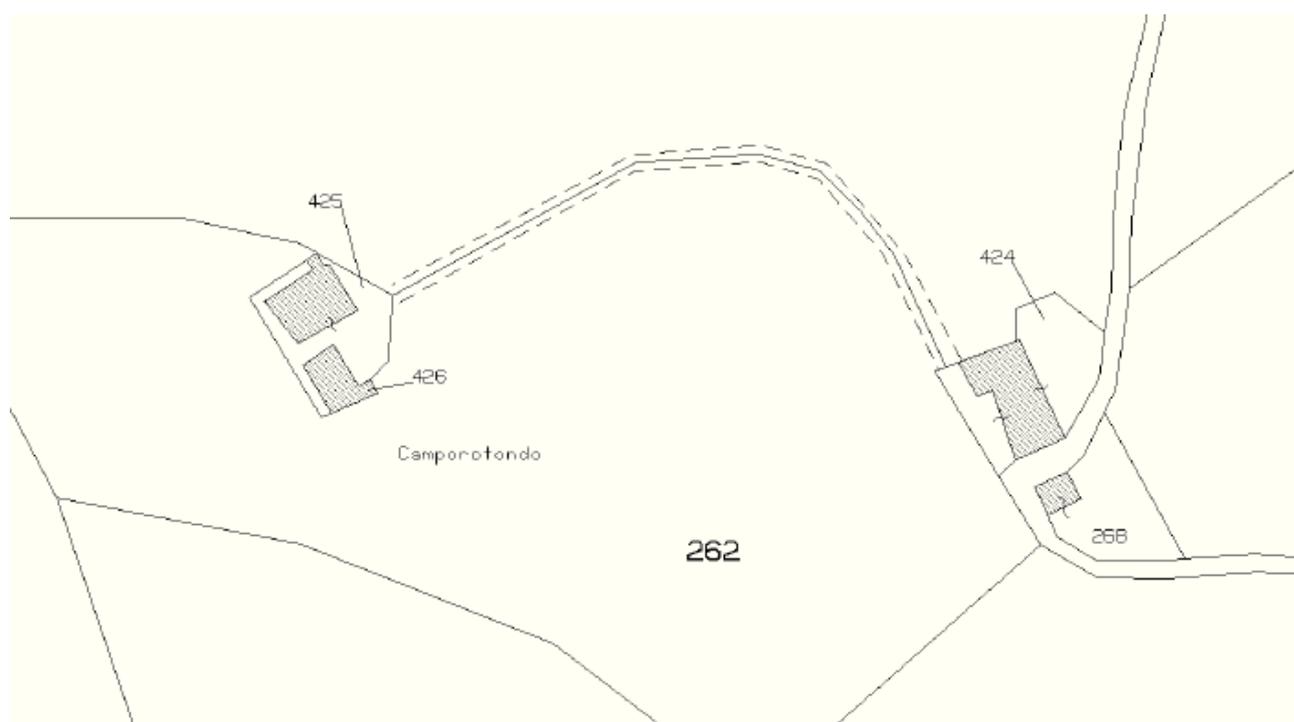
Frazione : NIVIANO

Toponimo: **CAMPOROTONDO**

**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 105 – Mappali 268 – 424 – 425 – 426  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Datazione:

- certa:
- presunta



Stralcio di mappa catastale

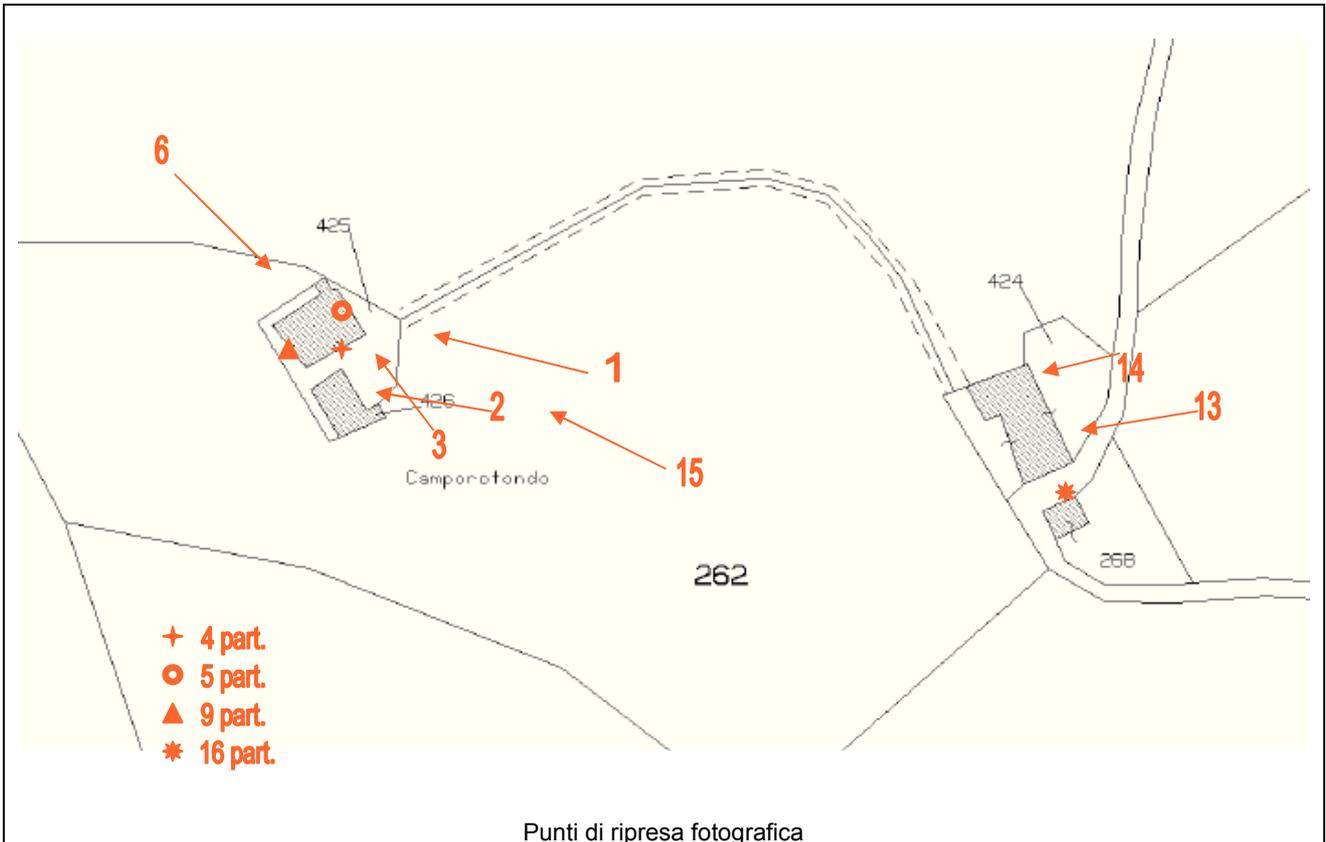




Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6

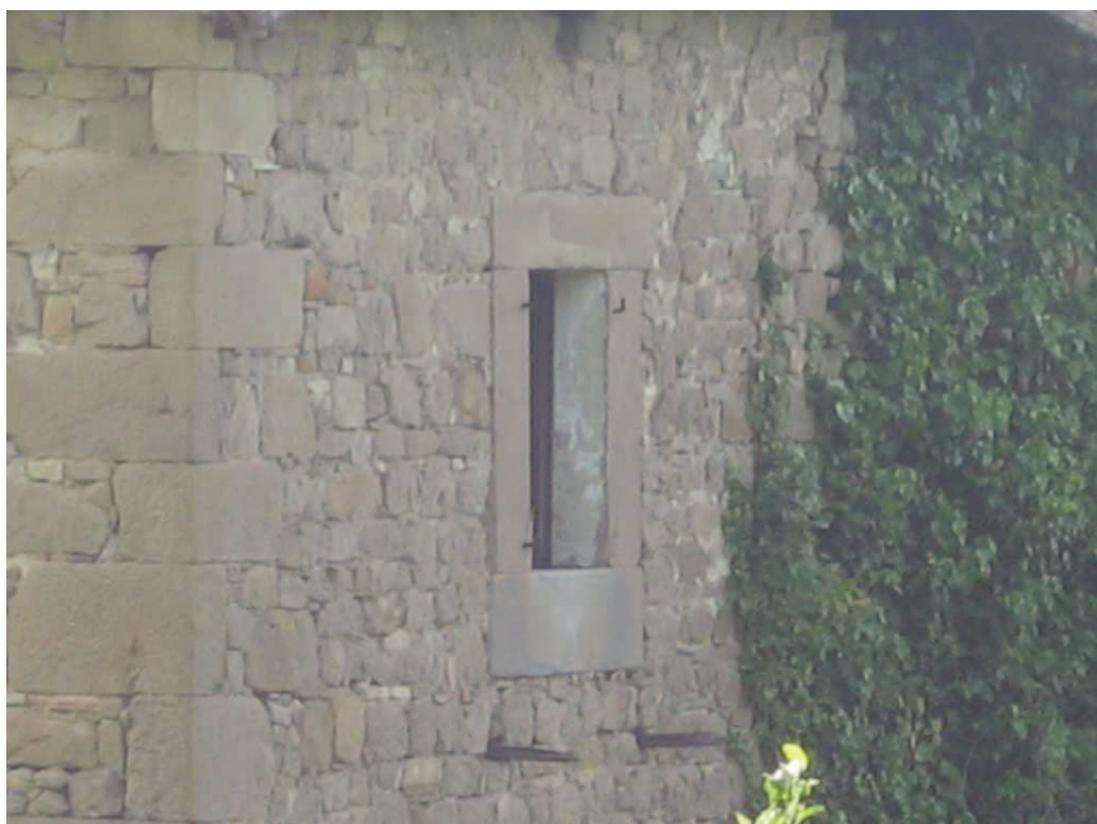


Foto n. 9



Foto n. 13



Foto n. 14

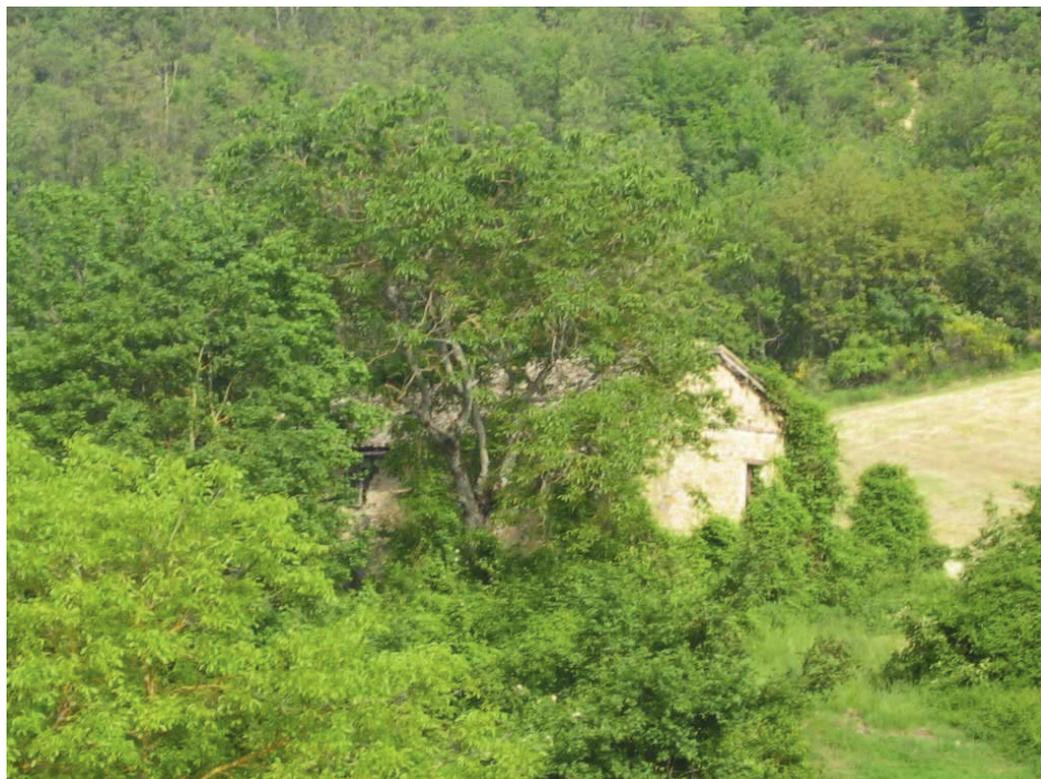


Foto n. 15



Foto n. 16

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**

**2.1. – Condizione giuridica**

**Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli**

**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**

**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio**

**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

Annotazioni:

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**

**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- n mattoni facciavista
- in pietra
- in pietra intonacata
- altro

<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> quadrata (mapp 268)</li> <li><input type="checkbox"/> rettangolare</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> irregolare (mapp 425)</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> a L (mapp 424 – 426)</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
---	---

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input type="checkbox"/> altri elementi di pregio:</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>
---	---

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</li> </ul>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> alberi in filare</li> <li><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
--	---

<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ottimo</li> <li><input type="checkbox"/> buono</li> <li><input type="checkbox"/> mediocre</li> <li><input type="checkbox"/> pessimo</li> <li><input type="checkbox"/> rudere</li> </ul>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di manutenzione</li> <li><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</li> </ul>
---	--

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> residenza rurale</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input type="checkbox"/> servizi rurali</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> </ul>	<p><b>Attuale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> <li><input type="checkbox"/> in abbandono</li> <li><input type="checkbox"/> in disuso</li> <li><input type="checkbox"/> servizi pubblici</li> </ul>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:.....</b> .....</p>
---	--	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 148

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

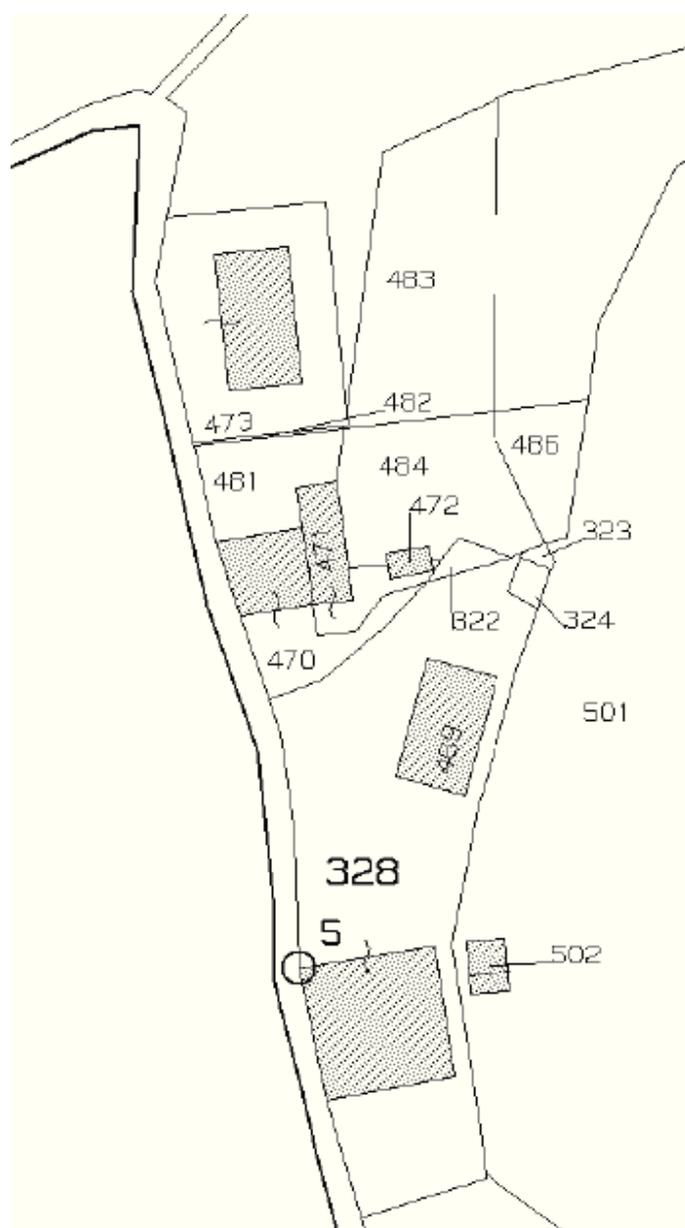
Frazione : MONTORSO

Toponimo: **CASA GOLINI**

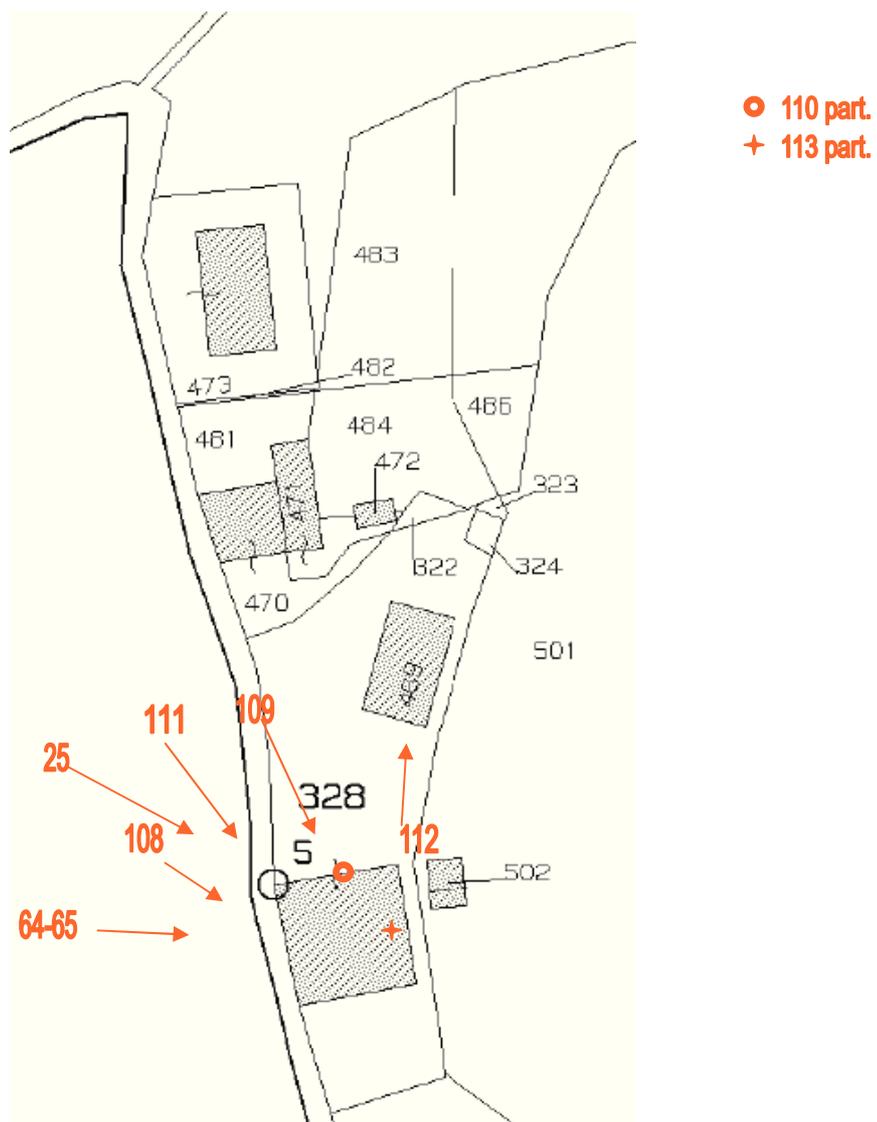
**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 104 – Mappali 328 – 469  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Datazione:

- certa:
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n.25



Foto n. 64



Foto n. 65



Foto n. 108



Foto n. 109



Foto n. 110



Foto n. 111



Foto n. 112



Foto n. 113

<b>SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>2.1. – Condizione giuridica</b>	
<b>Proprietà di:</b>	
<input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista) <input type="checkbox"/> ente locale <input checked="" type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico	
<b>2.2. – Vincoli</b>	
<b>Decreti di vincolo ministeriali:</b>	<b>Vincoli di altre amministrazioni:</b>
<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<b>SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA</b>	
<b>3.1. – Qualificazione</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input type="checkbox"/> altro	
<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> casa padronale (mapp 328) <input type="checkbox"/> casa a balchio <input type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input checked="" type="checkbox"/> casa rurale (mapp 469) <input type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace	<input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio  Annotazioni:
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<b>Tipologia delle strutture verticali:</b>	
<input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> n mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in pietra intonacata <input type="checkbox"/> altro	

<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> quadrata (mapp 328)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> rettangolare (mapp 469)</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> originale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
---	---

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: .....</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>
---	---

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</li> </ul>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> alberi in filare</li> <li><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
--	---

<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ottimo</li> <li><input type="checkbox"/> buono</li> <li><input type="checkbox"/> mediocre</li> <li><input type="checkbox"/> pessimo</li> <li><input type="checkbox"/> rudere</li> </ul>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di manutenzione</li> <li><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</li> </ul>
---	--

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> residenza rurale</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input type="checkbox"/> servizi rurali</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> </ul>	<p><b>Attuale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> <li><input type="checkbox"/> in abbandono</li> <li><input type="checkbox"/> in disuso</li> <li><input type="checkbox"/> servizi pubblici</li> </ul>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:.....</b> .....</p>
---	--	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 149

**SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE**

Frazione : CAPOLUOGO

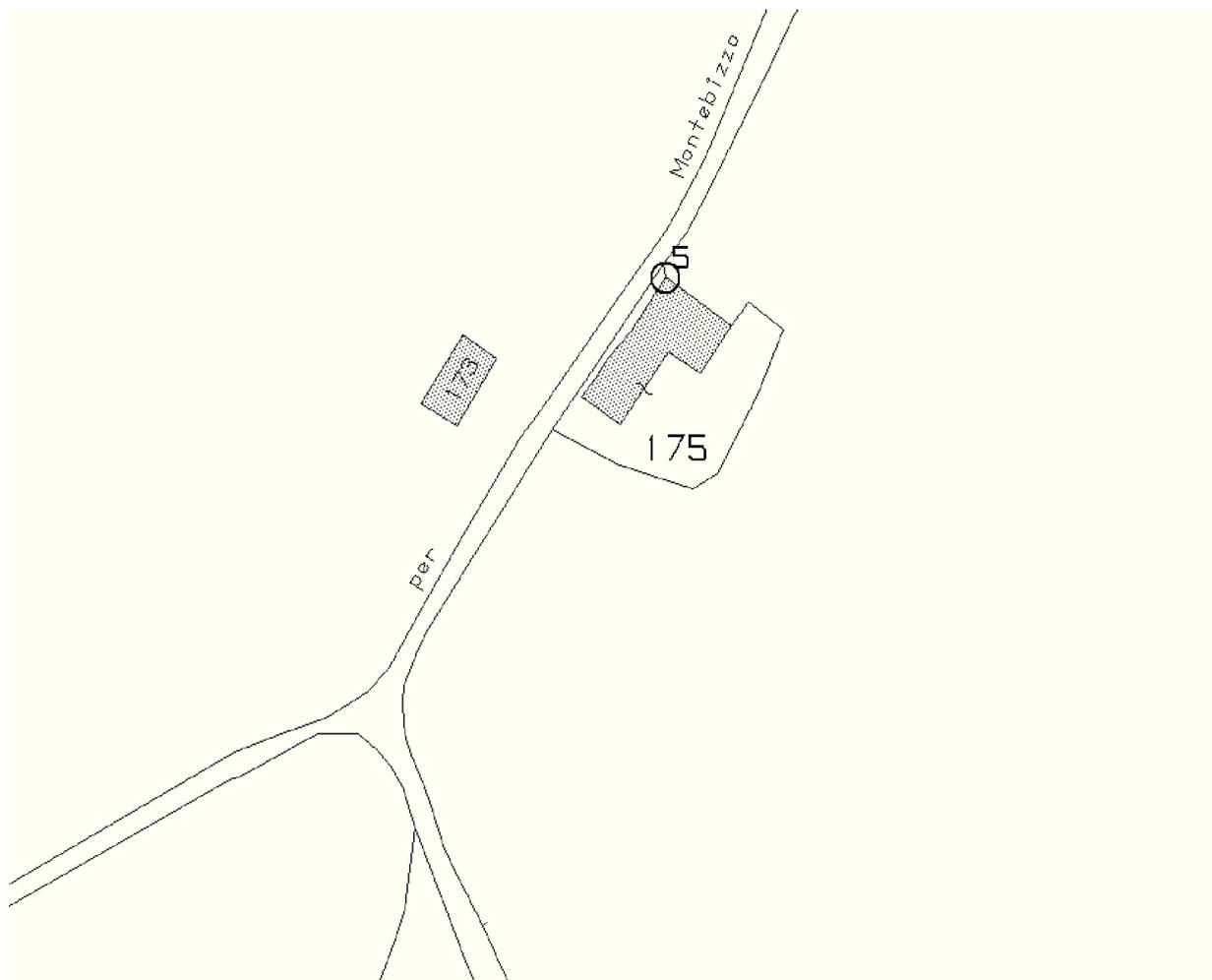
Toponimo: **LA GUALESA**

Unità immobiliare n. : Foglio 69 – Mappali 173 / 175

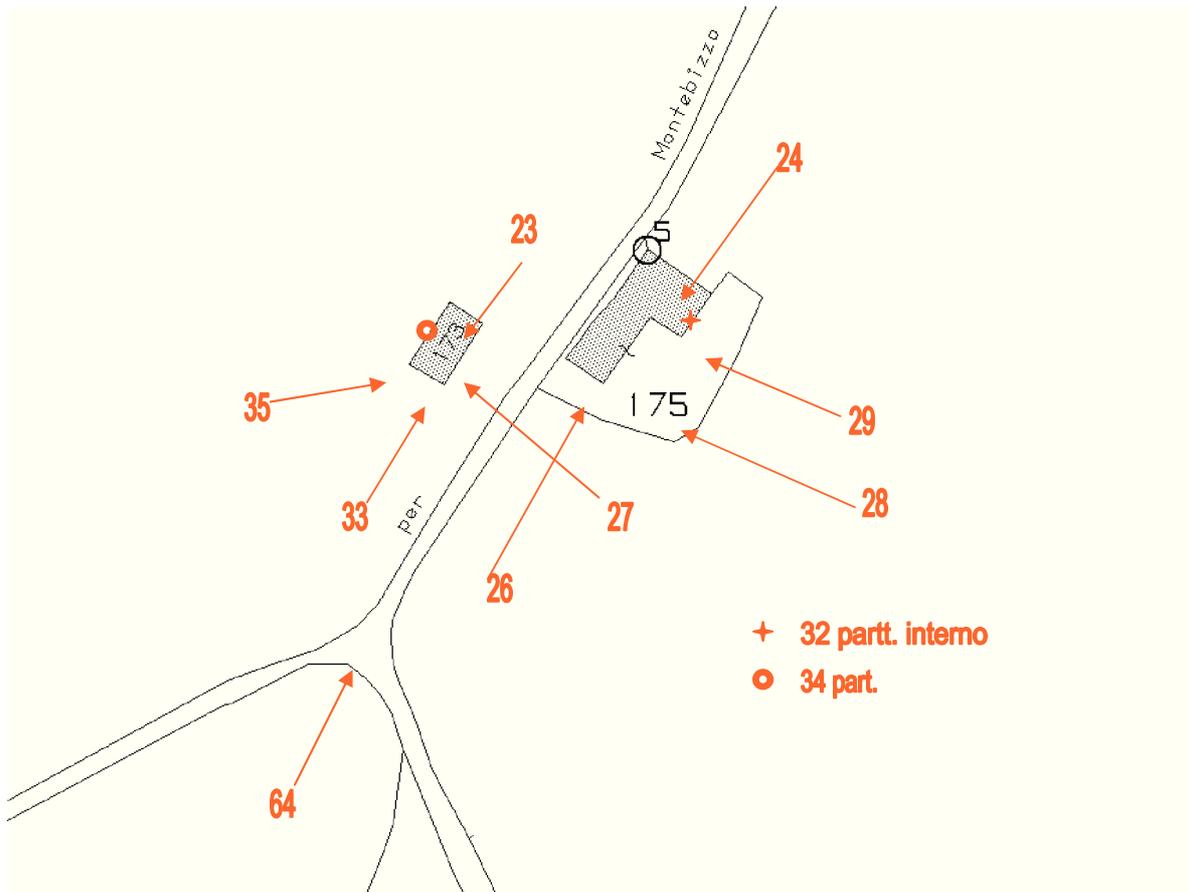
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappale 175/173  
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa:
- presunta: XV sec.



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 64



Foto n. 26



Foto n. 28



Foto n. 29



Foto n. 30



Foto n. 24



Foto n. 27



Foto n. 23



Foto n. 33



Foto n. 35

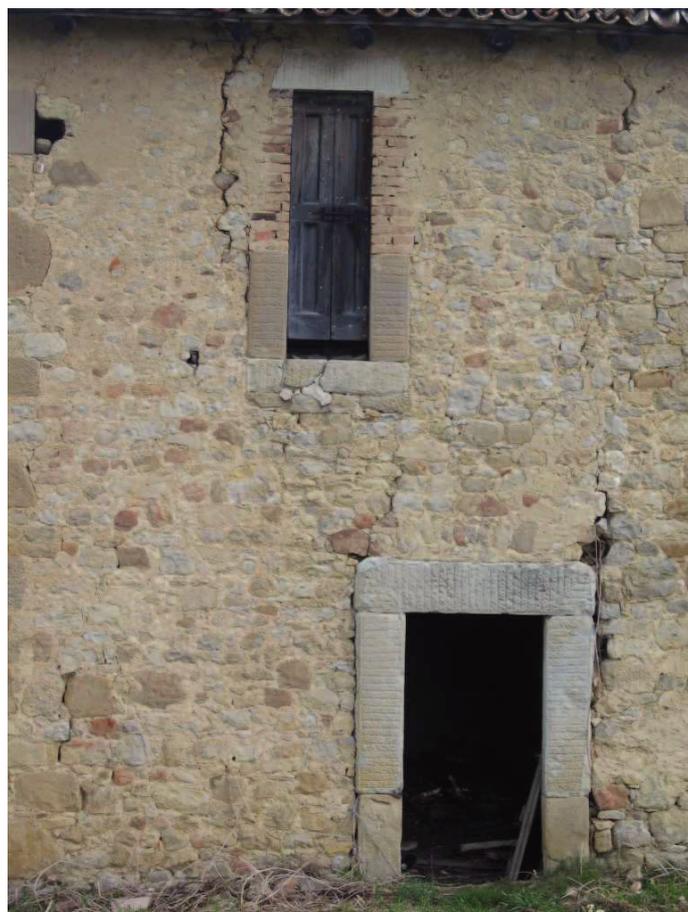


Foto n. 34

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)  
 ente locale  
 privato  
 ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì  
 no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì  
 no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale  
 castello e borgo medievale  
 nucleo rurale  
 torre e borgo  
 chiesa e borgo  
 altro

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio****3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale  
 casa a balchio  
 casa-torre  
 torre  
 edificio/i medievale/i  
 edificio/i rinascimentale/i  
 castello  
 edifici rurali  
 stalla/fienile  
 ricovero attrezzi/magazzino  
 pollaio  
 forno  
 lavatoio  
 mulino  
 fornace

- ponte  
 chiesa  
 oratorio

**Annotazioni:**

La Gualesa è situata lungo il percorso di accesso al Monte della Campana, alla sommità del quale si trovano i resti del castello di S. Vincenzo.

Il fabbricato più a monte (mapp.173) è a forma di torretta con lato fortemente speronato e particolari di rilievo, come portale, finestre e cantonali lavorati a solchi geometrici.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture****Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni  
 in cemento armato  
 in mattoni facciavista  
 in pietra  
 intonacate  
 altro

<p><b>Pianta:</b></p> <p><input type="checkbox"/> quadrata</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> rettangolare (mapp. 173)</p> <p><input type="checkbox"/> ellittica</p> <p><input type="checkbox"/> poligonale</p> <p><input type="checkbox"/> circolare</p> <p><input type="checkbox"/> irregolare</p> <p><input type="checkbox"/> ad H</p> <p><input type="checkbox"/> a C</p> <p><input type="checkbox"/> a U</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> a L (mapp. 175)</p> <p><input type="checkbox"/> a T</p>	<p><b>Copertura:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> originale</p> <p><input type="checkbox"/> sostituita</p> <p><b>Tipologia:</b></p> <p><input type="checkbox"/> piana</p> <p><input type="checkbox"/> a tetto a 1 falda</p> <p><input type="checkbox"/> a tetto a 2 falde</p> <p><input type="checkbox"/> a tetto a 3 falde</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 4 falde</p> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> coppi</p> <p><input type="checkbox"/> altro</p>
<p><b>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</b></p>	
<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <p><input type="checkbox"/> scale</p> <p><input type="checkbox"/> porticati</p> <p><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> portali</p> <p><input type="checkbox"/> volte</p> <p><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</p> <p><input type="checkbox"/> affreschi</p> <p><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: finestre riquadrate in blocchi monolitici di arenaria e pietre cantonali lavorate a solchi geometrici</p>	<p><b>Elementi artificiali di pregio.</b></p> <p><b>Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <p><input type="checkbox"/> aia lastricata</p> <p><input type="checkbox"/> muro di recinzione</p> <p><input type="checkbox"/> portale di recinzione</p> <p><input type="checkbox"/> pozzi</p> <p><input type="checkbox"/> concimaie</p> <p><input type="checkbox"/> altro:</p>
<p><b>3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione</b></p>	
<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> di grande valore ambientale</p> <p><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</p> <p><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</p> <p><input type="checkbox"/> alberi in filare</p> <p><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</p> <p><input type="checkbox"/> altro</p>
<p><b>SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE</b></p>	
<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> ottimo</p> <p><input type="checkbox"/> buono</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> mediocre (mapp. 173)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> pessimo (mapp. 175)</p> <p><input type="checkbox"/> rudere</p>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione</p> <p><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</p> <p><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> </ul>	<p><b>Attuale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in abbandono</li> <li><input type="checkbox"/> in disuso</li> <li><input type="checkbox"/> servizi pubblici</li> </ul>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b></p> <p>Coperture, portali, finestre, pietre cantonali, camino</p>
<b>5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)</b>		
<p><b>Interventi di:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria</li> <li><input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria</li> <li><input type="checkbox"/> restauro scientifico</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo (mapp. 173)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> ripristino tipologico (mapp. 175)</li> <li><input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia</li> <li><input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica</li> <li><input type="checkbox"/> demolizione</li> <li><input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</li> </ul>		

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 154

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

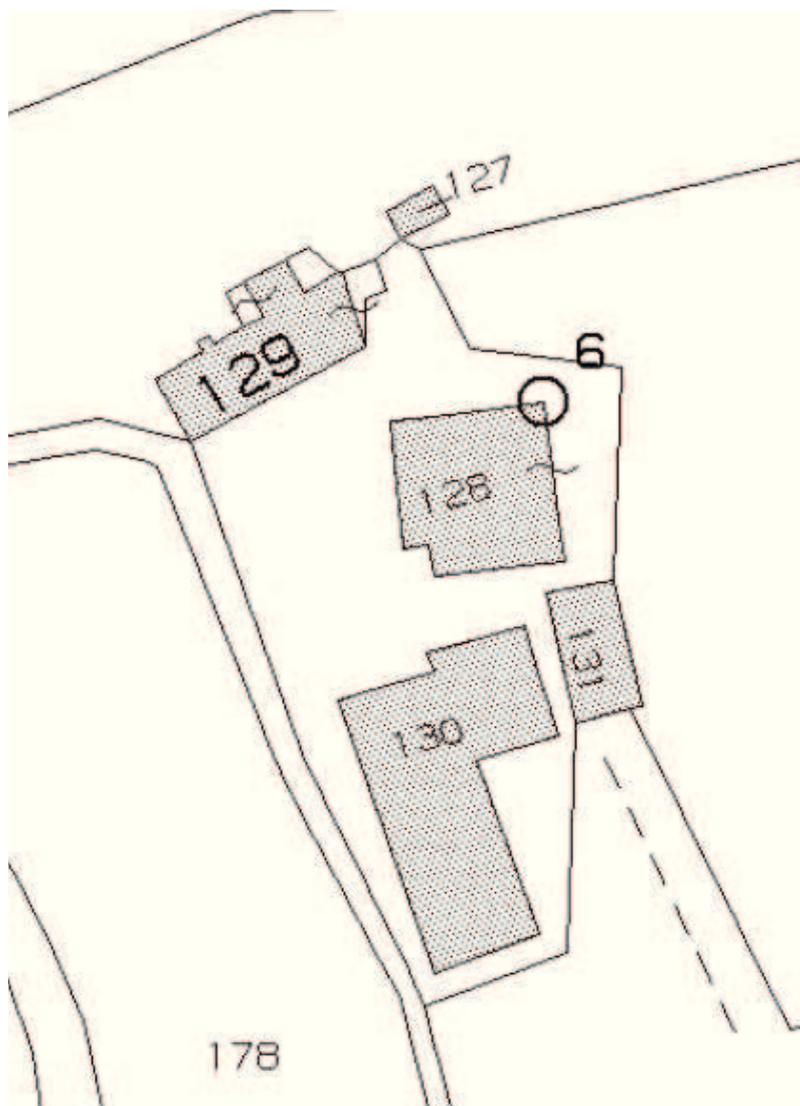
Frazione : IDDIANO

Toponimo: **CERRETO DI SOTTO**

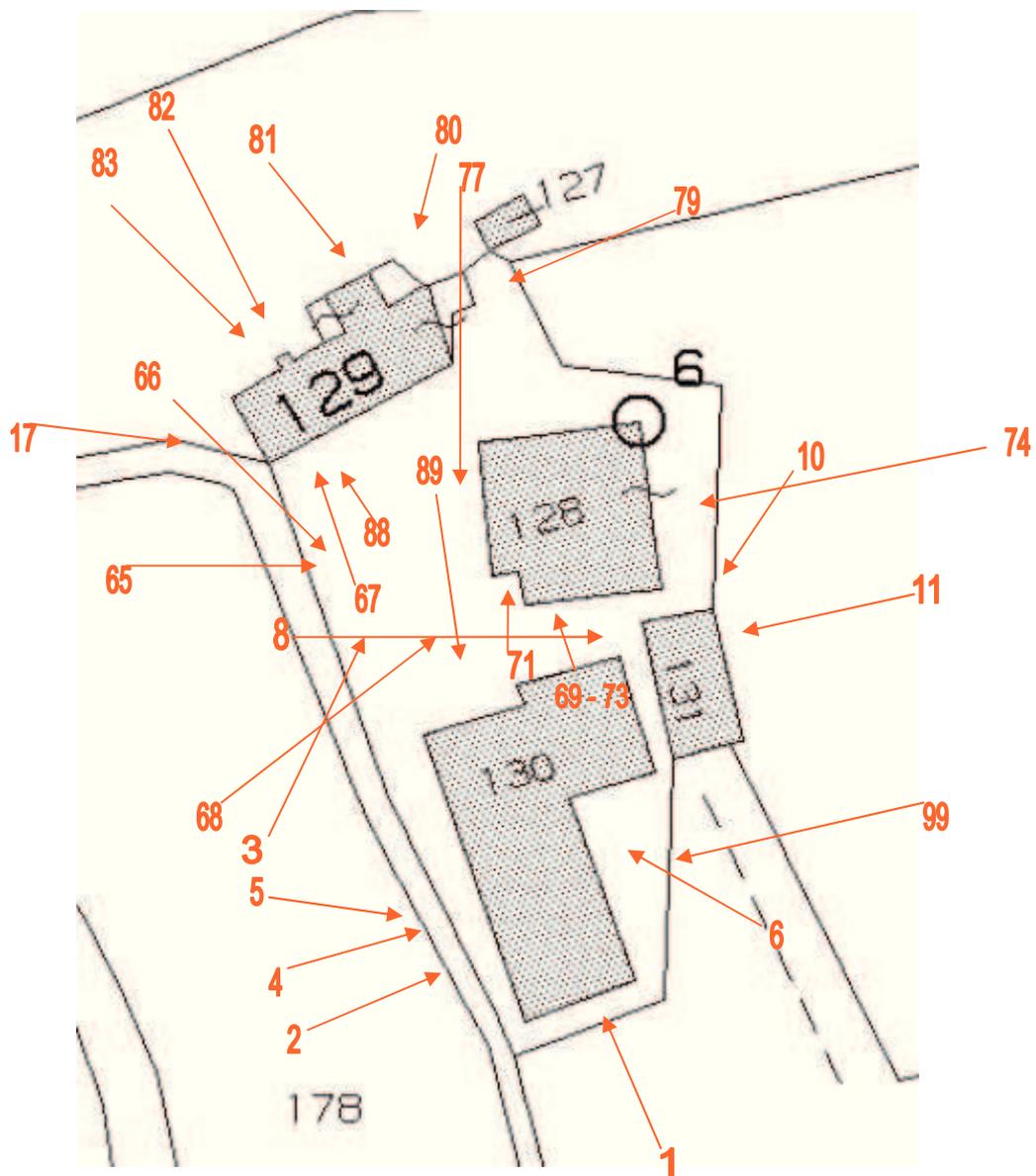
**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 56 – Mappali 128 – 129 – 130 – 131  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Datazione:

- certa:
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 1



Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 8



Foto n. 10



Foto n. 11



Foto n. 17



Foto n. 65



Foto n. 66



Foto n. 67



Foto n. 68



Foto n. 69



Foto n. 71



Foto n. 73



Foto n. 74



Foto n. 77



Foto n.79



Foto n. 80



Foto n. 81



Foto n. 82



Foto n. 83

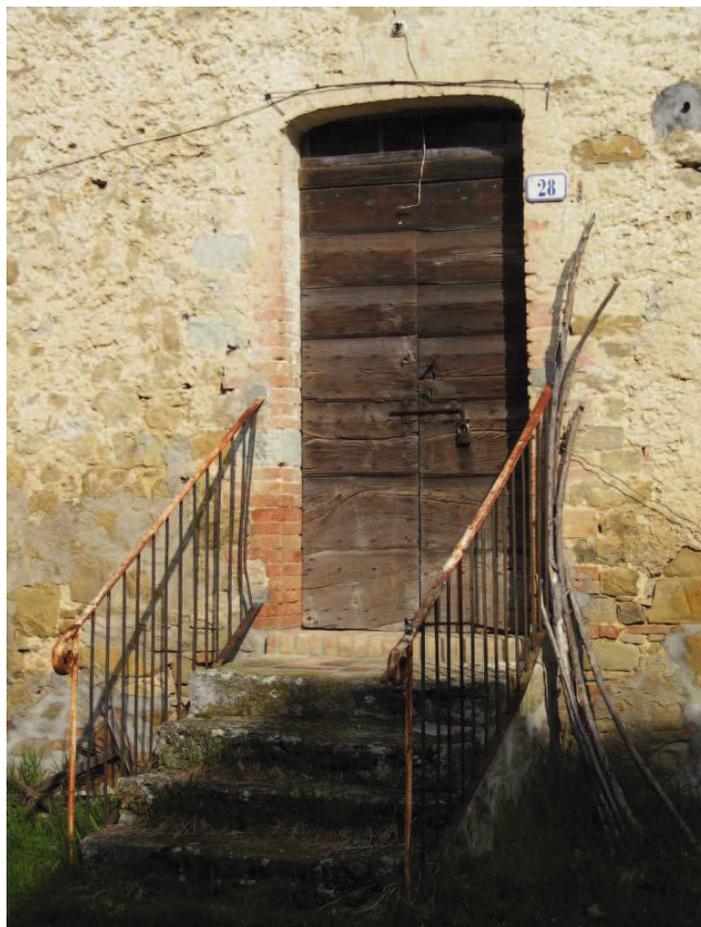


Foto n. 88



Foto n. 89



Foto n. 99

## SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA

### 2.1. – Condizione giuridica

**Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

### 2.2. – Vincoli

**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

## SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA

### 3.1. – Qualificazione

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> casa padronale</li> <li><input type="checkbox"/> casa a balchio</li> <li><input type="checkbox"/> casa-torre</li> <li><input type="checkbox"/> torre</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i</li> <li><input type="checkbox"/> castello</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> casa rurale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> stalla/fienile</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino</li> <li><input type="checkbox"/> pollaio</li> <li><input type="checkbox"/> forno</li> <li><input type="checkbox"/> lavatoio</li> <li><input type="checkbox"/> mulino</li> <li><input type="checkbox"/> fornace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ponte</li> <li><input type="checkbox"/> chiesa</li> <li><input type="checkbox"/> oratorio</li> </ul> <p>Annotazioni:</p>
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<p><b>Tipologia delle strutture verticali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> in mattoni</li> <li><input type="checkbox"/> in cemento armato</li> <li><input type="checkbox"/> n mattoni facciavista</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in pietra</li> <li><input type="checkbox"/> in pietra intonacata</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>	
<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> quadrata (mapp 128)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> rettangolare (mapp 131)</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> irregolare (mapp 129 – 130)</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
<b>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</b>	
<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: .....</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale  <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale  <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione  <input type="checkbox"/> alberi in filare  <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino  <input type="checkbox"/> altro</p>
<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> ottimo  <input type="checkbox"/> buono  <input type="checkbox"/> mediocre  <input type="checkbox"/> pessimo  <input type="checkbox"/> rudere</p>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione  <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo  <input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali  <input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p><b>Attuale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> edificio di culto  <input type="checkbox"/> in abbandono  <input type="checkbox"/> in disuso  <input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza  <input checked="" type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> altro</p> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b>.....          .....</p>
--	---	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

<p><b>Interventi di:</b></p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria  <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria  <input type="checkbox"/> restauro scientifico  <input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo (mapp 128 – 129 – 130)  <input checked="" type="checkbox"/> ripristino tipologico (mapp 131)  <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia  <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica  <input type="checkbox"/> demolizione  <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</p>
---

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 155

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

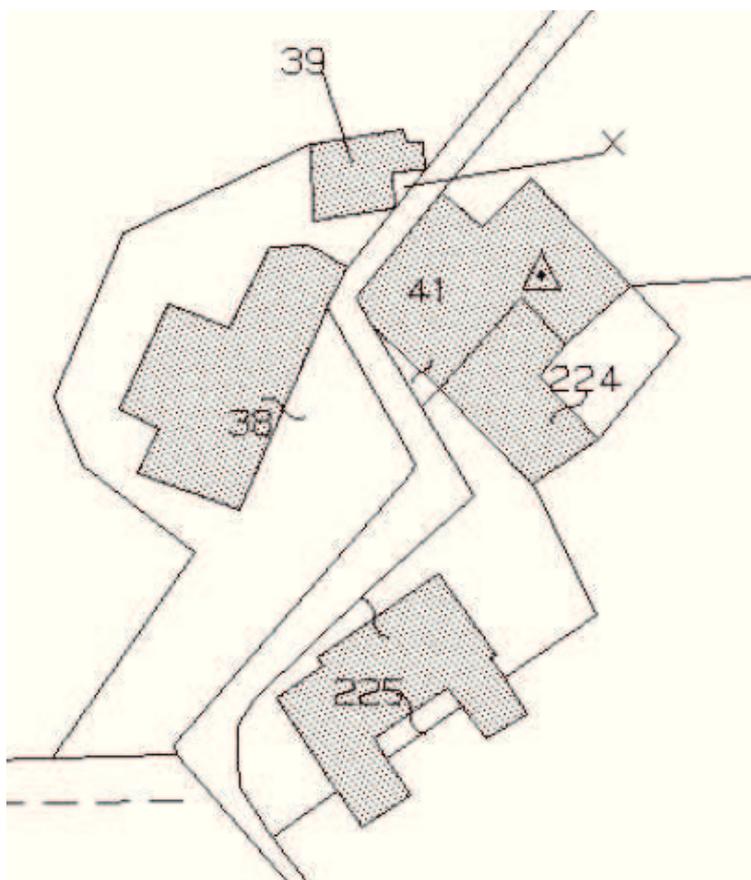
Frazione : IDDIANO

Toponimo: **LA PIASTRA**

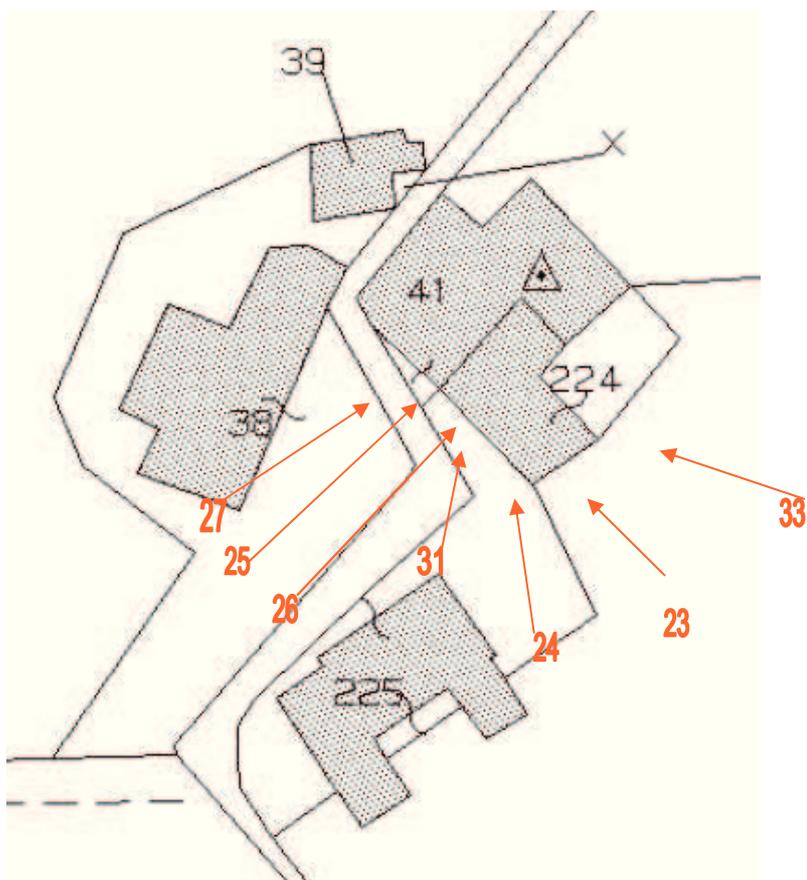
**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 71 – Mappali 41 - 224  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Datazione:

- certa:
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n.23



Foto n. 24



Foto n. 25



Foto n. 26



Foto n. 27



Foto n. 31



Foto n. 33

<b>SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>2.1. – Condizione giuridica</b>	
<b>Proprietà di:</b>	
<input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista) <input type="checkbox"/> ente locale <input checked="" type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico	
<b>2.2. – Vincoli</b>	
<b>Decreti di vincolo ministeriali:</b>	<b>Vincoli di altre amministrazioni:</b>
<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<b>SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA</b>	
<b>3.1. – Qualificazione</b>	
<input type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input checked="" type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input type="checkbox"/> altro	
<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input checked="" type="checkbox"/> casa rurale <input type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace	<input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio  Annotazioni:
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<b>Tipologia delle strutture verticali:</b>	
<input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> n mattoni facciavista <input type="checkbox"/> in pietra <input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata <input type="checkbox"/> altro	

<p><b>Pianta:</b></p> <p><input type="checkbox"/> quadrata  <input type="checkbox"/> rettangolare  <input type="checkbox"/> ellittica  <input type="checkbox"/> poligonale  <input type="checkbox"/> circolare  <input checked="" type="checkbox"/> irregolare  <input type="checkbox"/> ad H  <input type="checkbox"/> a C  <input type="checkbox"/> a U  <input type="checkbox"/> a L  <input type="checkbox"/> a T</p>	<p><b>Copertura:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> originale  <input type="checkbox"/> sostituita</p> <p><b>Tipologia:</b></p> <p><input type="checkbox"/> piana  <input type="checkbox"/> tetto a 1 falda  <input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde  <input type="checkbox"/> tetto a 3 falde  <input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</p> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> coppi  <input type="checkbox"/> altro</p>
---	---

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <p><input type="checkbox"/> scale  <input type="checkbox"/> porticati  <input type="checkbox"/> architravi scolpiti  <input checked="" type="checkbox"/> portali  <input type="checkbox"/> volte  <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda  <input type="checkbox"/> affreschi  <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...  <input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: .....</p>	<p><b>Elementi artificiali di pregio.                  Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <p><input type="checkbox"/> aia lastricata  <input type="checkbox"/> muro di recinzione  <input type="checkbox"/> portale di recinzione  <input type="checkbox"/> pozzi  <input type="checkbox"/> concimaie  <input type="checkbox"/> altro:</p>
--	---

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale  <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale  <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione  <input type="checkbox"/> alberi in filare  <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino  <input type="checkbox"/> altro</p>
<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> ottimo  <input type="checkbox"/> buono  <input type="checkbox"/> mediocre  <input type="checkbox"/> pessimo  <input type="checkbox"/> rudere</p>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione  <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo  <input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input type="checkbox"/> servizi rurali  <input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p><b>Attuale:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> edificio di culto  <input type="checkbox"/> in abbandono  <input type="checkbox"/> in disuso  <input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza  <input type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> altro</p> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:.....</b>                  .....</p>
---	--	--

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 159

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

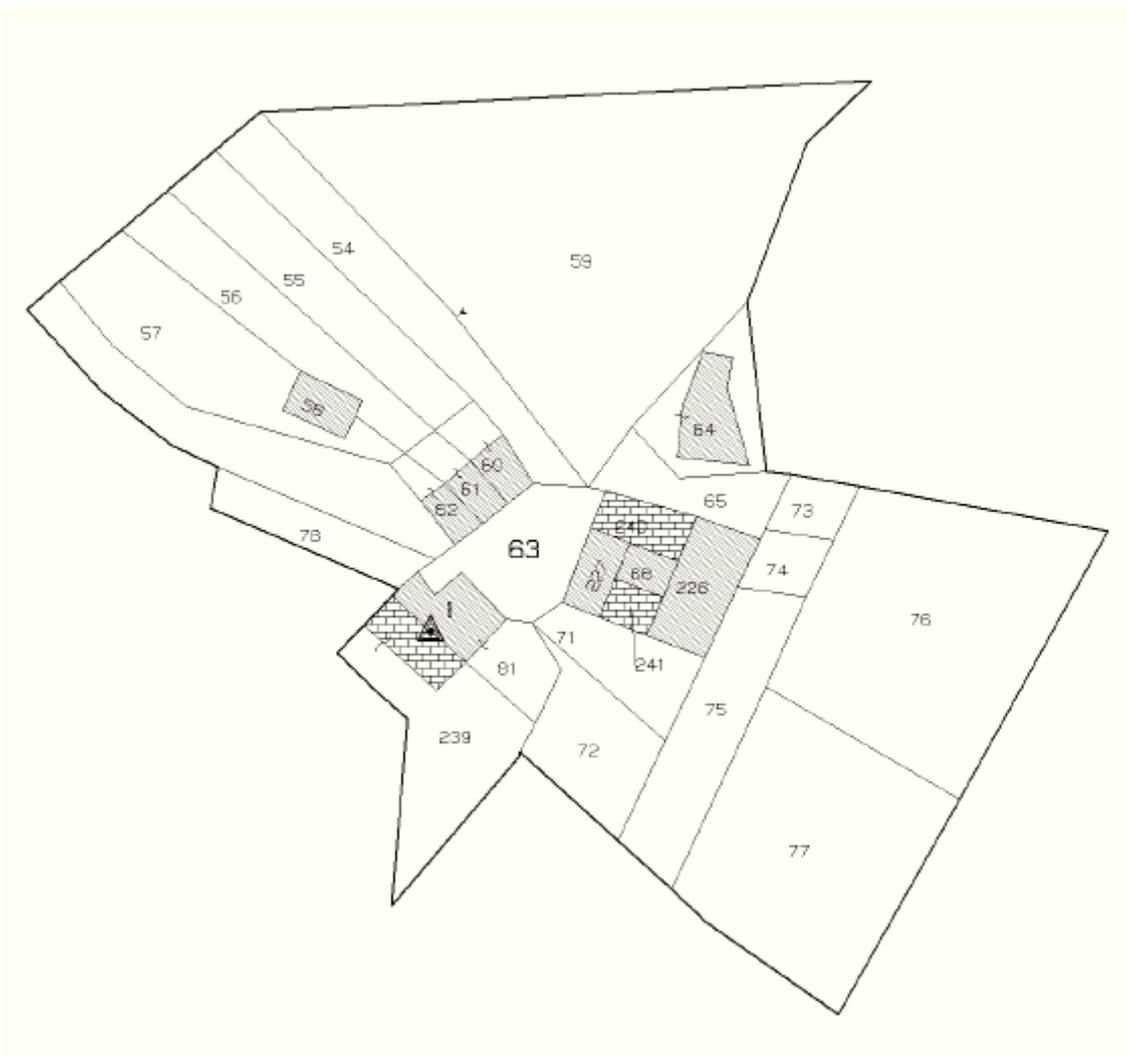
Frazione : SASSOGUIDANO

Toponimo: **FAIANELLO**

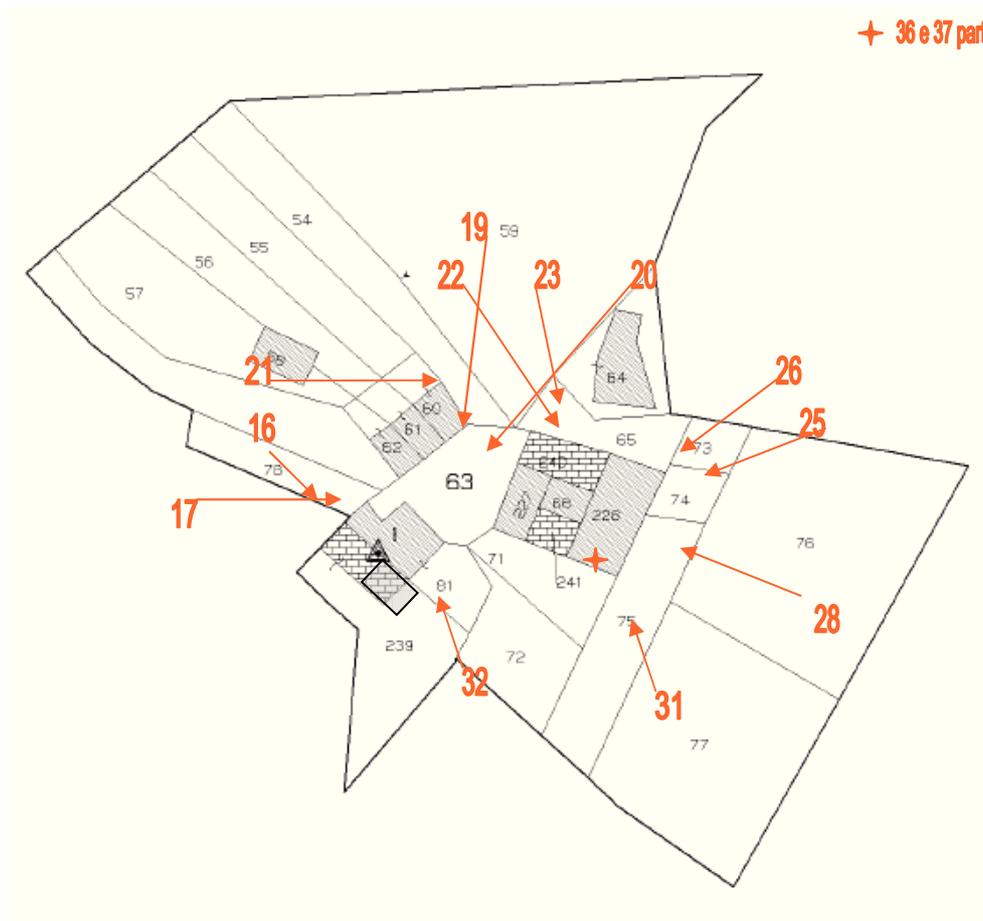
**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 140 – Mappali 60 – 61 – 62 – 64 – 68 – 81 – 226 – 227 – 239 - 240 – 241

Datazione:

- certa:
- presunta



Stralcio di mappa catastale



✦ 36 e 37 partt.

Punti di ripresa fotografica



Foto n.16



Foto n. 17



Foto n. 19



Foto n. 20



Foto n. 21



Foto n. 22



Foto n. 23



Foto n. 25



Foto n. 26



Foto n. 28



Foto n. 31



Foto n. 32



Foto n. 36



Foto n. 37

## SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA

### 2.1. – Condizione giuridica

**Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

### 2.2. – Vincoli

**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

## SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA

### 3.1. – Qualificazione

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> casa padronale</li> <li><input type="checkbox"/> casa a balchio</li> <li><input type="checkbox"/> casa-torre</li> <li><input type="checkbox"/> torre</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i</li> <li><input type="checkbox"/> castello</li> <li><input type="checkbox"/> casa rurale</li> <li><input type="checkbox"/> stalla/fienile</li> <li><input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino</li> <li><input type="checkbox"/> pollaio</li> <li><input type="checkbox"/> forno</li> <li><input type="checkbox"/> lavatoio</li> <li><input type="checkbox"/> mulino</li> <li><input type="checkbox"/> fornace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ponte</li> <li><input type="checkbox"/> chiesa</li> <li><input type="checkbox"/> oratorio</li> </ul> <p>Annotazioni:</p>
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<p><b>Tipologia delle strutture verticali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> in mattoni</li> <li><input type="checkbox"/> in cemento armato</li> <li><input type="checkbox"/> n mattoni facciavista</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in pietra</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>	
<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> quadrata (mapp 68 – 241)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> rettangolare (map 60 – 61 – 62 – 226 – 227 – 239 – 240)</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> irregolare (mapp 64 - 81)</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
<b>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</b>	
<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: .....</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale  <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale  <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione  <input type="checkbox"/> alberi in filare  <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino  <input type="checkbox"/> altro</p>
<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> ottimo  <input type="checkbox"/> buono  <input type="checkbox"/> mediocre  <input type="checkbox"/> pessimo  <input type="checkbox"/> rudere</p>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione  <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo  <input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza rurale  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input type="checkbox"/> servizi rurali  <input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p><b>Attuale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> edificio di culto  <input type="checkbox"/> in abbandono  <input type="checkbox"/> in disuso  <input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza  <input type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> altro</p> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b>.....          .....</p>
--	---	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

<p><b>Interventi di:</b></p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria  <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria  <input type="checkbox"/> restauro scientifico  <input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo  <input type="checkbox"/> ripristino tipologico  <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia  <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica  <input type="checkbox"/> demolizione  <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</p>
--

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 160

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

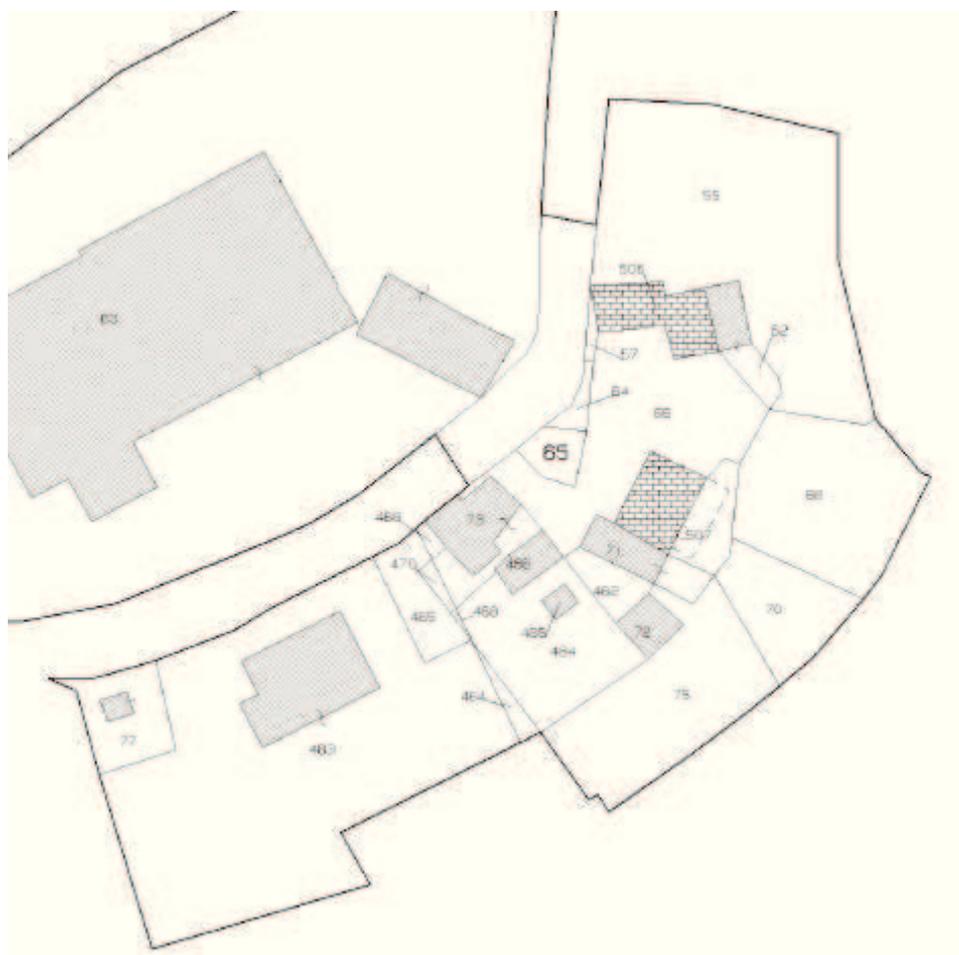
Frazione : GAIATO

Toponimo: **PIAN DEL MONTE**

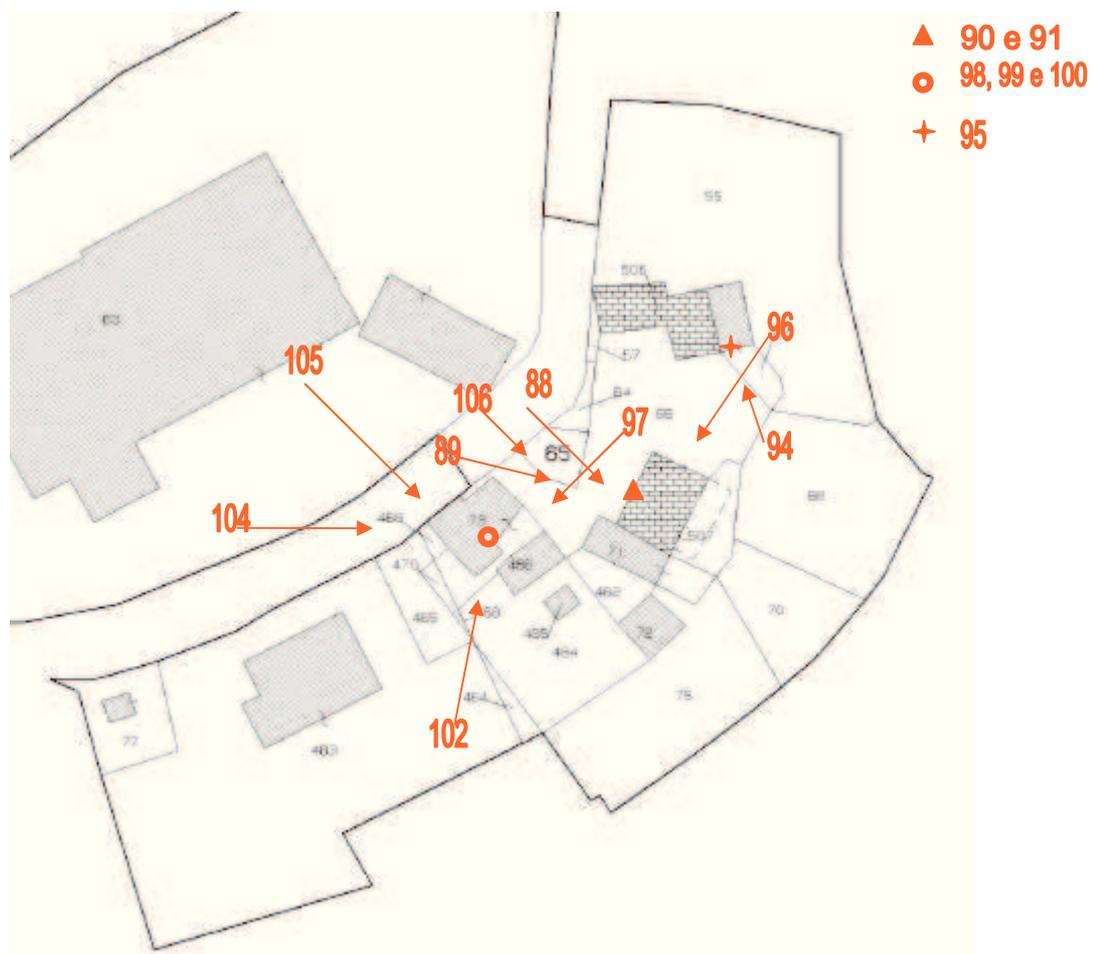
**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 26 – Mappali 62 – 71 – 73 – 506 – 507  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Datazione:

- certa:
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 88



Foto n. 89



Foto n. 90

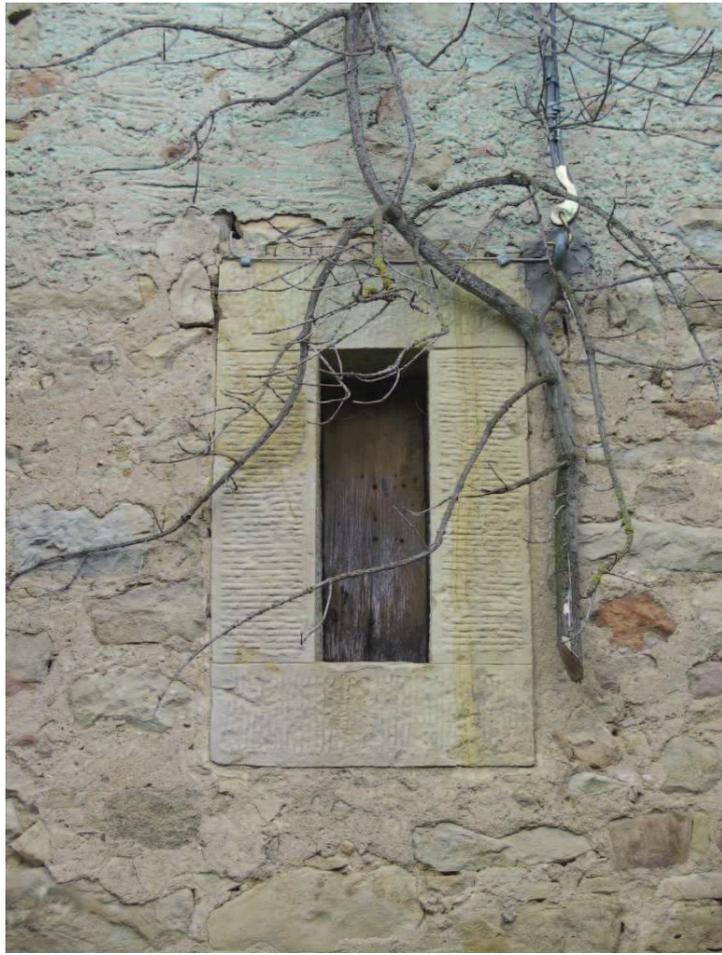


Foto n. 91



Foto n. 94



Foto n. 95



Foto n. 96



Foto n. 97



Foto n. 98



Foto n. 99



Foto n. 100



Foto n. 102



Foto n. 104



Foto n. 105



Foto n. 106

<b>SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>2.1. – Condizione giuridica</b>	
<b>Proprietà di:</b>	
<input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista) <input type="checkbox"/> ente locale <input checked="" type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico	
<b>2.2. – Vincoli</b>	
<b>Decreti di vincolo ministeriali:</b>	<b>Vincoli di altre amministrazioni:</b>
<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<b>SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA</b>	
<b>3.1. – Qualificazione</b>	
<input type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input checked="" type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input type="checkbox"/> altro	
<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input checked="" type="checkbox"/> casa rurale <input checked="" type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace	<input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio  Annotazioni:
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<b>Tipologia delle strutture verticali:</b>	
<input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> n mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata <input type="checkbox"/> altro	

<p><b>Pianta:</b></p> <p><input type="checkbox"/> quadrata</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> rettangolare (mapp 62 – 71 – 507)</p> <p><input type="checkbox"/> ellittica</p> <p><input type="checkbox"/> poligonale</p> <p><input type="checkbox"/> circolare</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> irregolare (mapp 506 – 73)</p> <p><input type="checkbox"/> ad H</p> <p><input type="checkbox"/> a C</p> <p><input type="checkbox"/> a U</p> <p><input type="checkbox"/> a L</p> <p><input type="checkbox"/> a T</p>	<p><b>Copertura:</b></p> <p><input type="checkbox"/> originale</p> <p><input type="checkbox"/> sostituita</p> <p><b>Tipologia:</b></p> <p><input type="checkbox"/> piana</p> <p><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 3 falde</p> <p><input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</p> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> coppi</p> <p><input type="checkbox"/> altro</p>
---	---

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <p><input type="checkbox"/> scale</p> <p><input type="checkbox"/> porticati</p> <p><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> portali</p> <p><input type="checkbox"/> volte</p> <p><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</p> <p><input type="checkbox"/> affreschi</p> <p><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</p> <p><input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: .....</p>	<p><b>Elementi artificiali di pregio.</b></p> <p><b>Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <p><input type="checkbox"/> aia lastricata</p> <p><input type="checkbox"/> muro di recinzione</p> <p><input type="checkbox"/> portale di recinzione</p> <p><input type="checkbox"/> pozzi</p> <p><input type="checkbox"/> concimaie</p> <p><input type="checkbox"/> altro:</p>
--	--

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</p> <p><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</p> <p><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</p> <p><input type="checkbox"/> alberi in filare</p> <p><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</p> <p><input type="checkbox"/> altro</p>
---	--

<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> ottimo</p> <p><input type="checkbox"/> buono</p> <p><input type="checkbox"/> mediocre</p> <p><input type="checkbox"/> pessimo</p> <p><input type="checkbox"/> rudere</p>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione</p> <p><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</p> <p><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>
--	---

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale</p> <p><input type="checkbox"/> residenza stagionale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali</p> <p><input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p><b>Attuale:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza</p> <p><input type="checkbox"/> residenza stagionale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> servizi</p> <p><input type="checkbox"/> edificio di culto</p> <p><input type="checkbox"/> in abbandono</p> <p><input type="checkbox"/> in disuso</p> <p><input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> servizi</p> <p><input type="checkbox"/> altro</p> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:.....</b> .....</p>
--	---	--

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere