



Comune di Pavullo nel Frignano
PROVINCIA DI MODENA

**PIANO OPERATIVO COMUNALE
AI SENSI DELL'ART. 30 E CON LE MODALITA' DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000
PER LA LOCALIZZAZIONE DI OPERE E SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE
PUBBLICO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI IN LOC. CAMATTA ED
IN LOC. LAVACCHIO**

- RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE -

PREMESSE

La presente relazione di controdeduzione viene resa ai sensi della normativa vigente in materia, in ordine ai pareri pervenuti nell'ambito del procedimento di approvazione del Piano Operativo Comunale di cui all'art. 30 e con le modalità dell'art. 34 della L.R. 20/2000, per la localizzazione di opere e servizi pubblici e di interesse pubblico in Loc. Camatta ed in Loc. Lavacchio.

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n.46 del 30.10.2014 è stato adottato il Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 30 e con le modalità dell'art. 34 della L.R. 20/2000 per la localizzazione di opere e servizi pubblici e di interesse pubblico in Loc. Camatta ed in Loc. Lavacchio, costituito dagli elaborati grafici e documentali di seguito elencati:
 - a) Tavola di Sintesi;
 - b) Localizzazione aree di intervento;
 - c) Schede grafiche;
 - d) Relazione - norme tecniche di attuazione; contenenti le schede degli ambiti;
 - e) Documento programmatico per la qualità urbana ed agenda di attuazione;
 - f) Rapporto preliminare ai fini del procedimento integrato di ValSat - Vas
 - g) Relazione geologica area oggetto di localizzazione in Loc. Camatta;
 - h) Relazione geologica area oggetto di localizzazione in Loc. Lavacchio;
 - i) Piano Particellare di esproprio delle aree in Loc. Camatta;
- il Piano, come previsto dal comma 4 dell'art. 34 della L.R. 20/2000, è stato depositato per 60 giorni consecutivi decorrenti dal 19.11.2014, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale, e fino al 19.01.2015;
- l'avviso di deposito dell'avvenuta adozione del Piano è stato pubblicato all'albo pretorio comunale con il n. 1068/2014 in data 19.11.2014;
- eventuali osservazioni al Piano dovevano pervenire il termine di deposito e pertanto entro il giorno 19.01.2014;
- con il Piano era stata avviata la procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio esclusivamente sulle aree interessate dalla realizzazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico in loc. Camatta;
- contemporaneamente al deposito, il POC è stato trasmesso alla Provincia di Modena per la formulazione delle riserve di competenza relativamente a previsioni che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- il Piano è stato inoltre trasmesso, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000, ai soggetti competenti in materia ambientale ed individuati in collaborazione con la Provincia (A.R.P.A ed A.U.S.L.);
- sul Piano è stato inoltre richiesto il parere dei seguenti Enti/Servizi:
 - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI DEL COMUNE;
 - HERA;
- con nota prot. 2252 del 04.02.2015 è stata inoltrata alla Provincia di Modena una integrazione alla precedente nota di trasmissione al fine di procedere alla rettifica di errori materiali riscontrati nel RUE successivamente alla sua approvazione definitiva;

Considerato che:

- nei termini di deposito non sono pervenute osservazioni da parte dei privati;
- il Servizio competente ha evidenziato, con nota trasmessa alla Provincia di Modena in data 04.02.2015 con prot.n.2252, il riscontro dei seguenti errori materiali: 1) inerenti le disposizioni transitorie per le norme di Rue relativamente alle domande presentate prima dell'adozione di detto strumento urbanistico; 2) errore cartografico;
- la procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, prevista dal piano adottato, si è conclusa con la sottoscrizione di un preliminare di vendita fra i privati proprietari e la Soc. Alluminsil S.p.A., in virtù dell'accordo fra la Società in parola ed il Comune di Pavullo stipulato mediante scrittura privata con autentica di firma rep. 317 del 01.10.2011, il cui art. 5 prevede la realizzazione di

- opere compensative fra le quali (comma 5, lett. b) la realizzazione di opere di urbanizzazione, nell'ambito territoriale limitrofo (Camatta - Gaianello);
- la presente relazione controdeduce alle prescrizioni/condizioni contenute nei pareri degli enti coinvolti e di seguito meglio specificati:
 - parere della Provincia di Modena espresso con Atto del Presidente n.36 del 13.02.2015;
 - parere A.U.S.L. integrato ai sensi della L.R. 31/2002. art. 41, prot. 23043 del 24.12.2014;
 - Parere ARPA prot. 22994 del 23.12.2014
 - Parere HERA prot. 2464 del 07.02.2015;
 - Parere del Servizio Lavori Pubblici comunale prot. 2590 del 10.02.2015;

DISAMINA PARERI

ESTRATTO PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PROVINCIA DI MODENA CON ATTO DEL PRESIDENTE N.36 DEL 13.02.2015:

- **Parere Tecnico-Riserve ai sensi dell'art.34 della Legge Regionale n.20/2000:** "In ordine all'oggetto, non si ritiene di sollevare riserve/osservazioni";
- **Parere Tecnico in merito alla Valsat/VAS art.5 Legge Regionale n.20/2000 ed art.12 D.Lgs.n.152/2006, integrato dal PARERE TECNICO in merito alla compatibilità delle previsioni introdotte, rispetto alle condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio (art.5 L.R. n.19/2008):** "Il Piano in oggetto non influenza altri piani sovraordinati. Esso costituisce l'inserimento nel POC di puntuali previsioni in coordinamento con le politiche preordinate dal PSC. Il Rapporto preliminare/VALSAT esamina nel dettaglio gli impatti preventivabili per l'inserimento delle strutture, approfondendo quanto effettuato dalla VALSAT del PSC sovraordinato e contiene prescrizioni, da inserire nel POC, utili a mitigare la realizzazione degli interventi e che dovranno essere integralmente recepite, unitamente alle prescrizioni impartite da ARPA e AUSL nei loro pareri, al fine di garantire al sostenibilità. Esaminate le Relazioni geologiche/sismiche predisposte ed osservato che, per quanto inerente la localizzazione dell'area sportiva di Camatta risulta essere interessata marginalmente un'area che il vigente PTCP individua come interessata da frana quiescente, sulla quale sono previste solamente modeste opere di sistemazione terreno, **si ritiene comunque necessario che, in sede esecutiva, la DL, affiancata da tecnico geologo, garantisca sulla non influenza delle opere sulla stabilità del versante, in applicazione delle disposizioni dell'art.15 del vigente PTCP e nello specifico della DCP n.82 del 18.04.2012 attuativa dello stesso.** Nel rispetto di quanto sopra considerato si ritiene che il piano non debba comportare ulteriori approfondimenti ai sensi del D.Lgs.152/2006.

Controdeduzione:

Le prescrizioni dettate dal parere, e sopra riportate, sono state interamente recepite nel corpo normativo (NTA) del POC ed in particolare all'interno della Scheda Normativa di Camatta.

ESTRATTO PARERE AUSL INTEGRATO AI SENSI DELLA L.R.N.31 DEL 25.11.2002 ART.41, ASSUNTO AL PROTOCOLLO GENERALE DEL COMUNE IN DATA 24.12.2014 CON IL NUMERO 23043.

AUSL esprime parere favorevole a condizione che:

- venga garantita dall'Ente Gestore la dotazione idropotabile;
- venga garantita la raccolta ed il trattamento degli scarichi idrici;
- la popolazione del futuro insediamento non sia esposta a valori di CEM , nervati da cabine e linee elettriche, impianti per emittenza radio televisiva, SRB, superiori a quelli previsti dal D.P.C.M. 08.07.2003;
- venga garantita la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti;

Controdeduzione:

Le prescrizioni dettate dal parere, e sopra riportate, sono state interamente recepite nel corpo normativo (NTA) del POC.

ESTRATTO DEL PARERE ARPA ASSUNTO AL PROTOCOLLO GENERALE DEL COMUNE IN DATA 23.12.2014 CON PROT. 22994.

ARPA esprime parere favorevole a condizione che:

- in fase di progettazione dei due impianti dovrà essere effettuata preventiva previsione di impatto acustico, comprensiva delle eventuali mitigazioni, redatta ai sensi della L.R. 15/01 e della D.G.R. 673/04;

Controdeduzione:

La prescrizione dettata dal parere, e sopra riportata, è stata interamente recepita nel corpo normativo (NTA) del POC.

Per quanto riguarda gli altri pareri/autorizzazioni acquisiti:

ESTRATTO PARERE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI DEL COMUNE ASSUNTO AL PROTOCOLLO GENERALE IN DATA 10.02.2015 CON PROT. 2590:

Il Servizio LL.PP. per quanto di competenza esprime parere favorevole.

Controdeduzione:

Non sono stati espressi rilievi dal servizio LL.PP.

ESTRATTO PARERE DEL GRUPPO HERA SPA ASSUNTO AL PROTOCOLLO GENERALE IN DATA 07.02.2015 CON PROT. 2464

Parere favorevole per dare corso alla esecuzione delle opere progettate a condizioni che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

- per i servizi **FOGNATURA, GAS ed ELETTRICITÀ'**, nulla osta alla realizzazione delle opere previste.
- per il servizio **ACQUA**, nulla osta a condizione che ciascun intervento non richieda una dotazione idrica superiore a 0,35 litri/sec; nel caso le richieste fossero superiori, in sede di rilascio parere all'allacciamento ai pubblici servizi saranno richiesti interventi strutturali sulla rete di distribuzione, con onere a carico dell'attuatore.

Controdeduzione:

Servizio Fognature, Gas ed Elettricità:

- Non sono stati espressi rilievi;

Servizio Acqua:

La prescrizione dettata dal parere, e sopra riportata, è stata interamente recepita nel corpo normativo (NTA) del POC.

CONCLUSIONI

Sulla base dei pareri pervenuti e dell'art. 19 della L.R. 20/2000, come modificata dall'art. 51 della L.R. 15/2013, si è proceduto ad aggiornare/predisporre rispetto agli elaborati adottati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30.10.2014 i seguenti documenti:

- Redazione della Relazione di controdeduzione;
- Adeguamento dell'elaborato Relazione - Norme Tecniche di Attuazione – Schede degli Ambiti - Correzione Errori Materiali;
- Adeguamento del Rapporto Preliminare ai fini del procedimento integrato Valsat/Vas;

**Il Direttore dell'Area Servizi Pianificazione e
Uso del Territorio**
Arch.Grazia De Luca