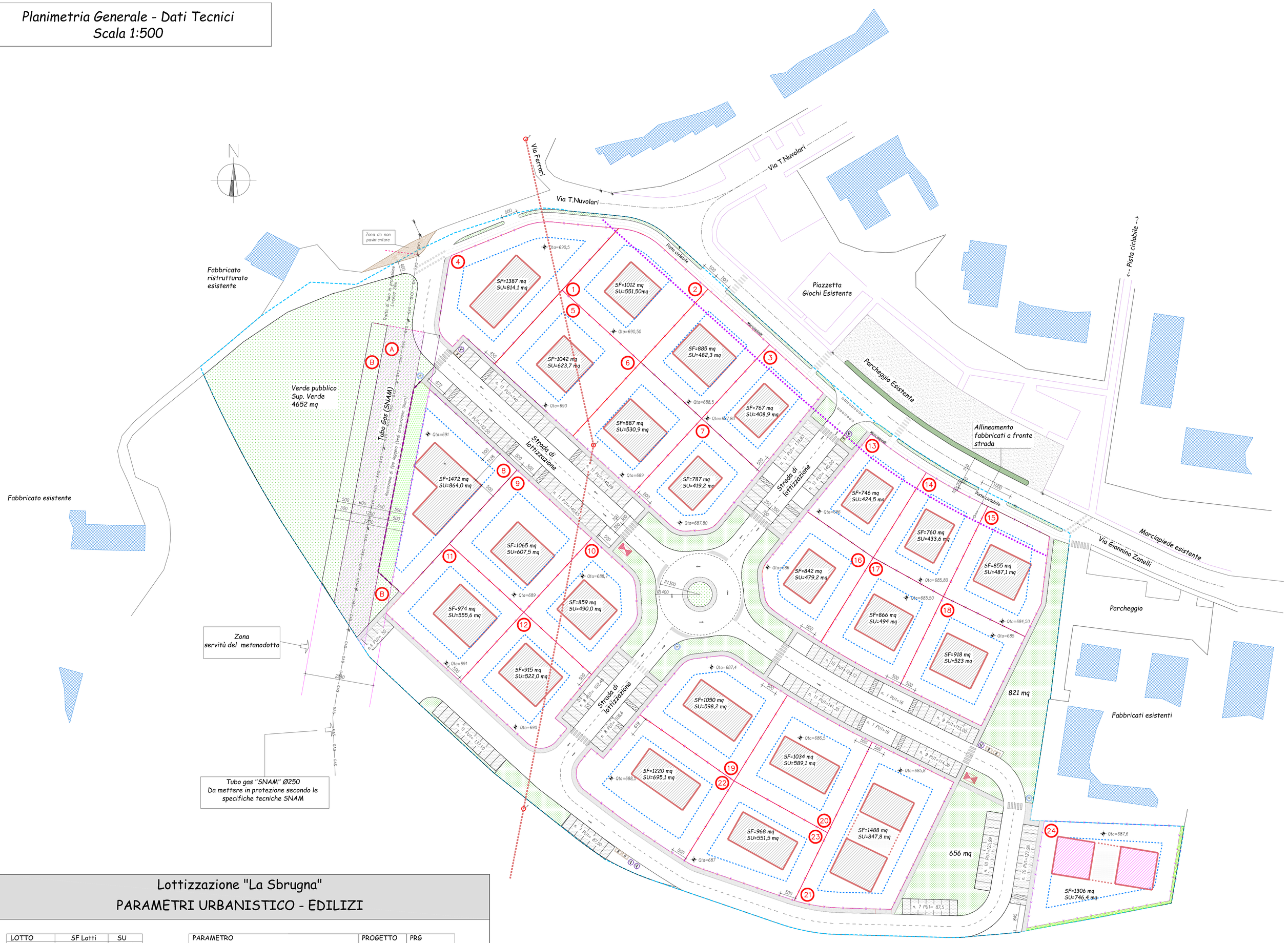
Planimetria Generale - Dati Tecnici
Scala 1:500



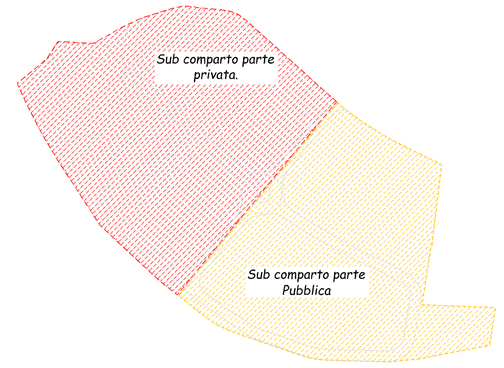
Lottizzazione "La Sbrugna"
PARAMETRI URBANISTICO - EDILIZI

LOTTO	SF Lotti	SU
1	1012	551,5
2	885	482,3
3	767	408,6
4	1387	814,1
5	1042	623,7
6	887	530,9
7	787	419,2
8	1472	864,0
9	1065	607,5
10	859	490,0
11	974	555,6
12	915	522,0
13	746	425,2
14	760	433,2
15	855	487,3
16	842	479,9
17	866	493,6
18	918	523,2
19	1.050	598,4
20	1.034	589,3
21	1.488	848,1
22	1.220	695,3
23	968	551,7
24	1306	744,3
	24.105	13.739

PARAMETRO		PROGETTO	PRG
SUPERFICIE TOTALE SF		42.934 mq	42.934 mq
INDICE di EDIFICABILITA'	0,32	0,32	0,32
SUPERFICIE UTILE SU		13.739 mq	
VERDE	16/30SU=7327 mq	7509 mq	6582 mq
MARCIAPIEDI-PISTA CICLABILE		2457.22 mq	
PARCHEGGI	4/30SU=1832 mq	2169 mq	1692 mq

Altezza Massima H	H=11,50m	H=11,50 m
Sup. Permeabile	30% SF Lotto	30% SF Lotto
Distanze confine comparto	6 ml	6 ml
Distanze confine stradale	5 ml	5 ml

LEGENDA



Ingombro massimo fabbricati	
Perimetro comparto	
Lotti con vincolo Aereoportuale	
Linea gas "SNAM" Ø250mm	GAS GAS
Linea elettrica "ENEL" ad alta tensione	
Cabina di trasformazione- derivazione ENEL (386X230)	
Fabbricati esistenti	
Campana per la raccolta del vetro	
Cassonetti	
Idrante	
Allineamenti dei fabbricati	
Attraversamenti pedonali	
Zona da non pavimentare	
Zona -A- (Fascia a terreno agrario)	
Zona -B- (Servitù di metanodotto)	B
Zona di inedificabilità	
Recinzioni filo leggero e traguardabile	
Recinzioni fra lotti	x x
Verde pubblico	
Area Verde	

PRESCRIZIONI TECNICHE

A) Gli attraversamenti dovranno essere realizzati a raso e muniti di dissuasori.

B) Tutti i marciapiedi, parcheggi, aree di sosta, pavimentazioni, percorsi pedonali dovranno essere realizzati in modo conforme al D.M. 236/89 e s.m.i.

C) Tutti gli impianti di urbanizzazione ed in particolare gli impianti elettrici dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia.

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO
PROVINCIA DI MODENA

Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica denominato "La Sbrugna"
- Approvazione Definitiva -

Progettisti :

Ing. Giulio Burchi

Arch. Grazia De Luca

OPERE DI URBANIZZAZIONE

PLANIMETRIA GENERALE

Adottato con deliberazione di C.C. n. ..3..... del 27-01-2006

e Approvato con deliberazione di C.C. n. 103 del 18-12-2006

Progetto	Tavola	Rev.
SBR	2050	D

SCALA 1:500	Emissione	Rev.	
		D	Ottobre 2008

PROGETTO REDATTO PER CONTO DELL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE