

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo storico

1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 100

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : VERICA

Toponimo: **COROGNO**

Unità immobiliare n. : Foglio 91 – Mappali A/251/252/254-256/258/259/261/263/265/279-283/286

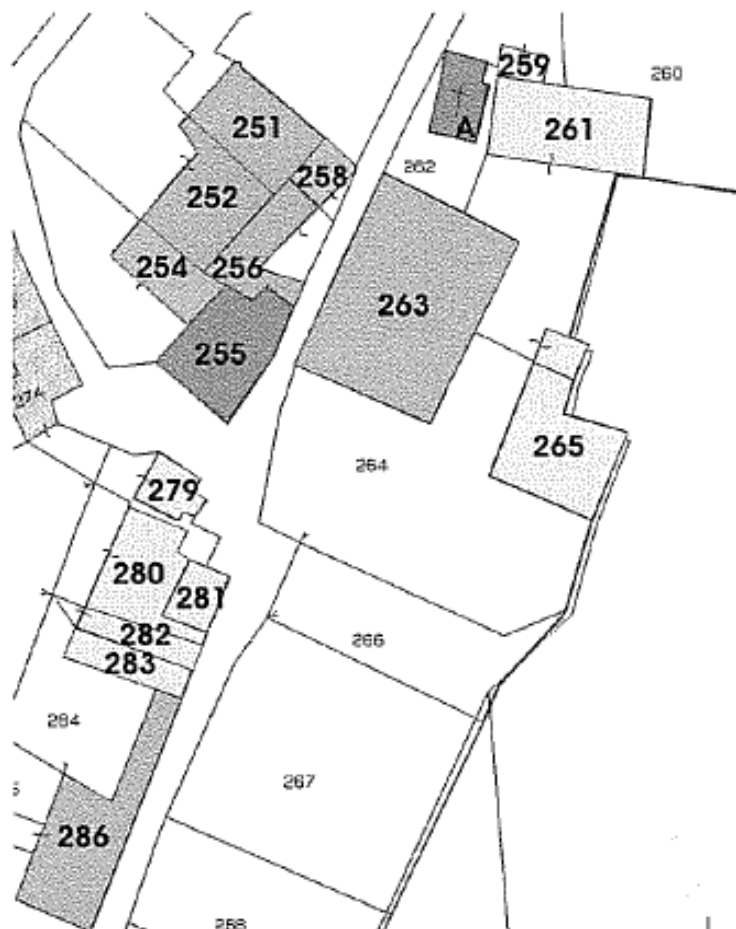
EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali A/255(part)(Torre)
(TUTELATI DAL P.S.C.)

EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 251/252/254/255(part)/256/258/259/261/263/265/
279-283/286

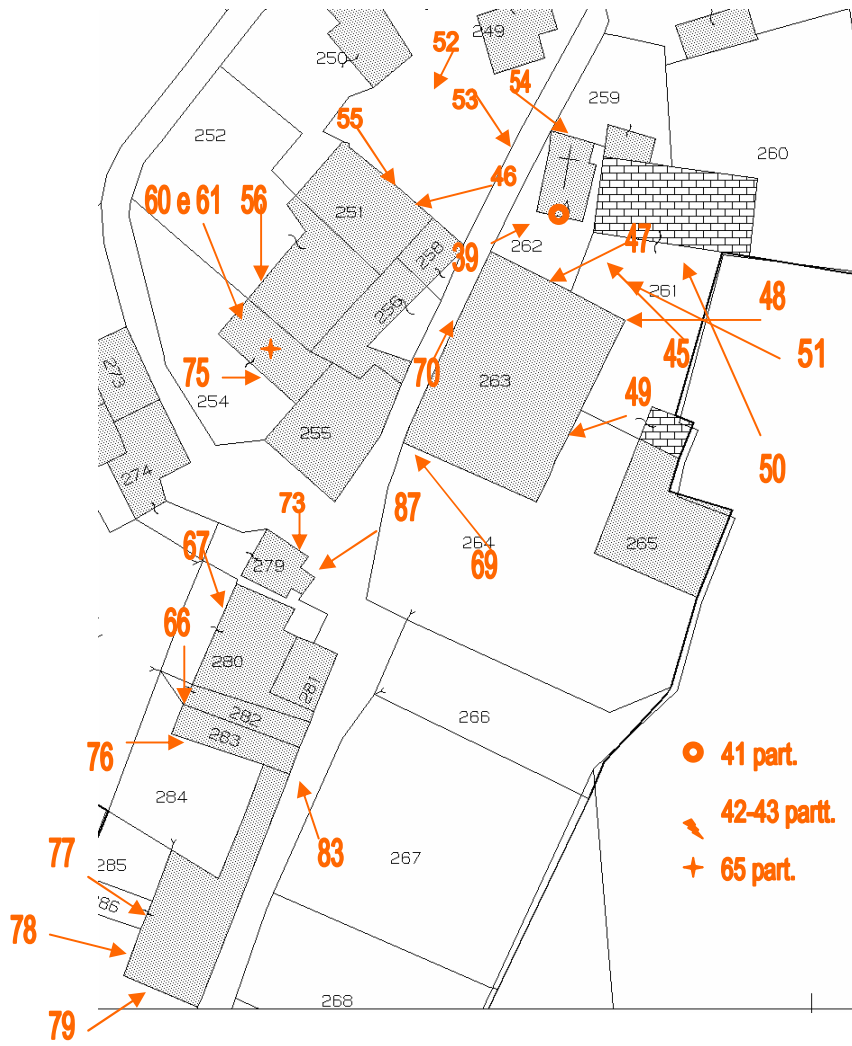
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: sec. XII-XIV
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 34



Foto n. 45



Foto n. 38
COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.



Foto n. 41



Foto n. 54

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.



Foto n. 50



Foto n. 51



Foto n. 47



Foto n. 49



Foto n. 53



Foto n. 70

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.



Foto n. 55



Foto n. 46



Foto n. 56



Foto n. 61



Foto n. 60



Foto n. 75



Foto n. 69



Foto n. 87



Foto n. 73



Foto n. 67



Foto n. 66



Foto n. 76



Foto n. 77



Foto n. 78



Foto n. 79



Foto n. 83

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale (mapp. 286)
 casa a balchio
 casa-torre
 torre (mapp. 255)
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello
 casa rurale
 stalla/fienile (mapp. 284)
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio

Annotazioni:

Il presidio fortificato di Corogno sorge sul crinale che conduce a Monterastello.

L'insediamento, di origine medievale, ha subito nel tempo un notevole processo di crescita, ma le modifiche, sia per la forma che per i materiali, sono da considerarsi omogenee.

L'edificio più antico è costituito dalla torre (mapp. 255) e dalle fabbriche che le si sono addossate sul lato nord, questo ultimo di notevole interesse nel paramento murario quale testimonianza di una tecnica costruttiva assai più antica.

Nei pressi rimane un oratorio seicentesco ed un massiccio edificio residenziale (mapp. 263) tutt'ora abitato stabilmente.

Di fronte alla torre sorgono servizi agricoli, mentre sulla strada per Monterastello, si sono allineati una serie di edifici tra cui un ex oratorio (mapp. 279) residenze (mapp. 280/283) un fienile porticato (mapp. 284) ed una residenza padronale (mapp. 286).

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio:

Elementi artificiali di pregio.**Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
 di restauro/ risanamento conservativo
 di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**Originaria:**

- residenza rurale
 residenza stagionale
 servizi rurali
 oratorio

Attuale:

- residenza rurale
 residenza stagionale
 servizi
 oratorio
 in abbandono
 in disuso
 servizi pubblici

Usi compatibili:

- residenza
 servizi
 oratorio

Elementi di pregio da salvaguardare:

Coperture, impaginata compositiva, portali, torre

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 restauro scientifico (mapp. A/255(parte)(Torre)
 restauro e risanamento conservativo (mapp. 251/252/254/255(parte)/256/258/263/286
 ripristino tipologico
 ristrutturazione edilizia (mapp. 259/261/265/279-283)
 ristrutturazione urbanistica
 demolizione
 recupero e risanamento delle aree libere