

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 103

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : VERICA

Toponimo: **SEMESE**

Unità immobiliare n. : Foglio 90 – Mappali 188-191/193-195/197/198/200/201/204/205/207/323

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali 200 / 201 / 204 / 205 / 207
(TUTELATI DAL P.S.C.)

EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: 188-191 / 193-195 / 197 / 198 / 323
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: sec. XII e seguenti
 presunta



Stralcio di mappa catastale

- ▲ 127 part.
- + 128 part.
- 134 part.
- ↗ 137 part.
- ⤵ 153 part.



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 37



Foto n. 191



Foto n. 166



Foto n. 145



Foto n. 146



Foto n. 147



Foto n. 148



Foto n. 153



Foto n. 151



Foto n. 158



Foto n. 159



Foto n. 160



Foto n. 142



Foto n. 131



Foto n. 133



Foto n. 126



Foto n. 127



Foto n. 128



Foto n. 129



Foto n. 136



Foto n. 137



Foto n. 140



Foto n. 125



Foto n. 135



Foto n. 134



Foto n. 139



Foto n. 139

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì La torre del castello è vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
 casa a balchio
 casa-torre
 torre
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello (attualmente residenza)
 casa rurale
 stalla/fienile
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio

Annotazioni:

L'insediamento fortificato di Semese, risalente alla fine del sec. XIV, sorge all'estremità di un altopiano dominante l'alta valle del Panaro.

Degli antichi edifici rimangono attualmente la dimora feudale su tre piani (mapp. 205) che conserva all'interno alcune testimonianze di interesse artistico; la torre capitozzata è ridotta a campanile nel cinquecento (mapp. 203); il muro di cinta andamento poligonale ed il corpo di guardia con sottostante cisterna.

Nei pressi è l'ex chiesa di S.Giacinto (mapp. 200/201) recentemente ristrutturata e trasformata in abitazione stagionale.

Al centro è la bassa e lunga ala dei servizi prospicienti la ex chiesa ove sono sistemate la stalla e il fienile (mapp. 188-195).

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare (mapp. 205)
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: finestre riquadrate in arenaria

**Elementi artificiali di pregio.
Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**Giudizio sintetico sulle qualità
complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
 buono
 discreto
 mediocre
 pessimo
 rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
 di restauro/ risanamento conservativo
 di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**Originaria:**

- residenza rurale
 residenza stagionale
 servizi rurali
 edificio di culto

Attuale:

- residenza
 residenza stagionale
 servizi
 edificio di culto
 in abbandono
 in disuso
 servizi pubblici

Usi compatibili:

- residenza
 servizi
 altro

Elementi di pregio da salvaguardare:

Coperture, bucatore, impaginata compositiva, portali, finestre riquadrate in arenaria, torre

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 restauro scientifico (mapp. 200/201/205)
 restauro e risanamento conservativo (mapp. 204/207)
 ripristino tipologico
 ristrutturazione edilizia (mapp. 188/189/190/191/193/194/195/197/198/323)
 ristrutturazione urbanistica
 demolizione
 recupero e risanamento delle aree libere