

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 107

SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE

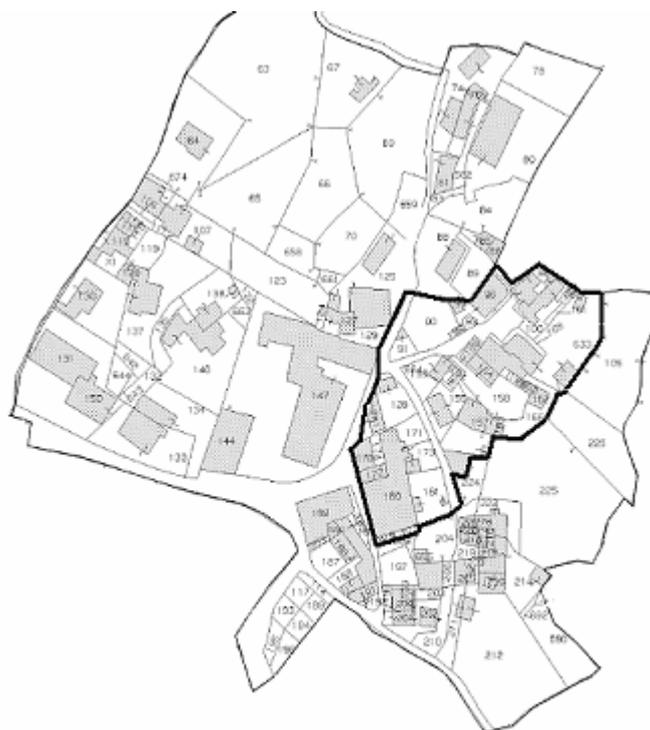
Frazione : VERICA

Toponimo: **CASTELLO**

EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Foglio 93 – Mappali: 91 – 92 – 95 – 96 – 98 – 100 – 102 – 128 – 148 – 153 – 154 – 155 – 157 – 160 – 162 – 163 – 164 – 165 – 171 – 173 – 180 – 181 – 633

Datazione:

- certa:
 presunta



Stralcio di mappa catastale

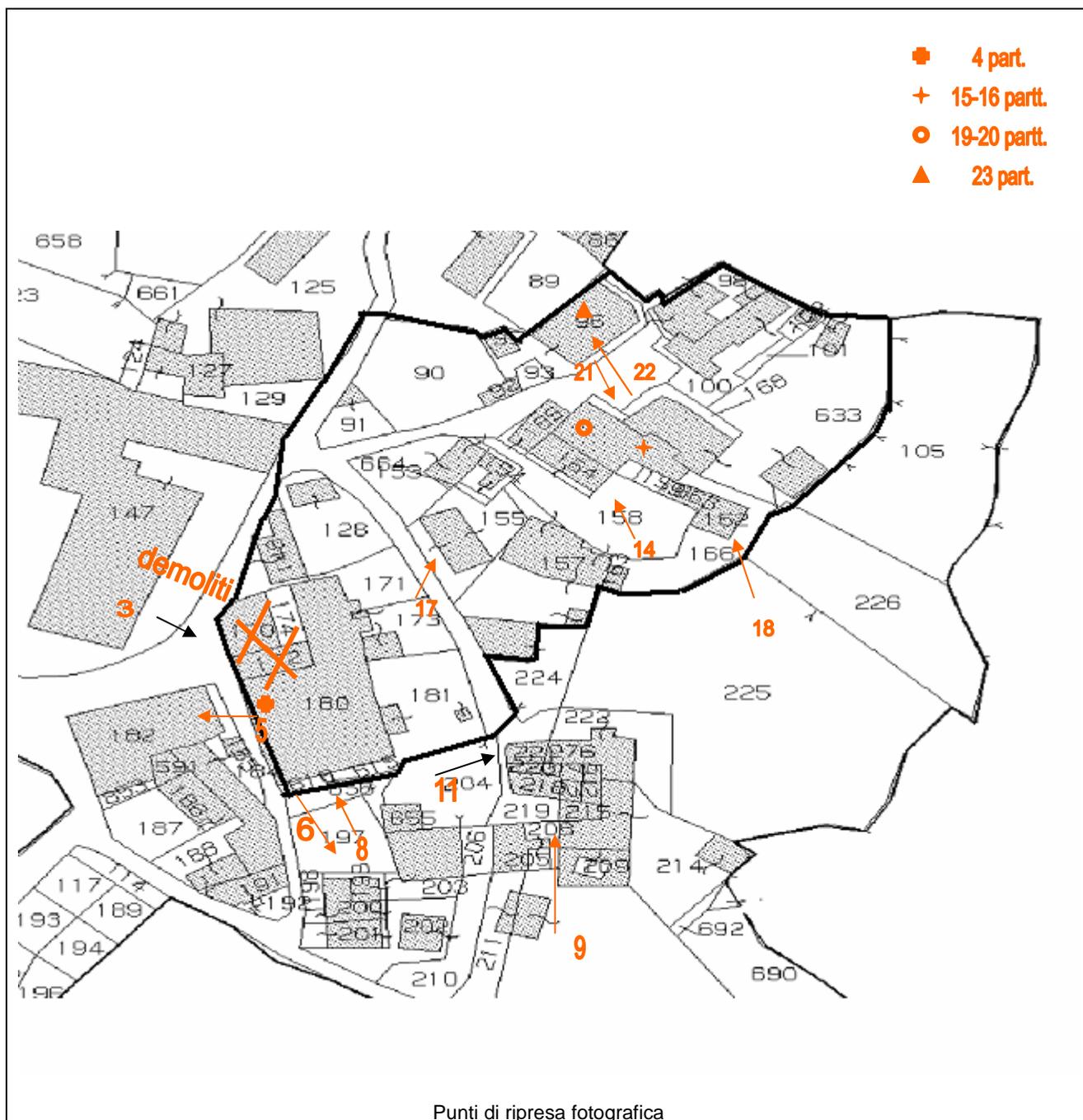




Foto n.3



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 8



Foto n. 9



Foto n. 11



Foto n. 14



Foto n. 15



Foto n. 16



Foto n. 17

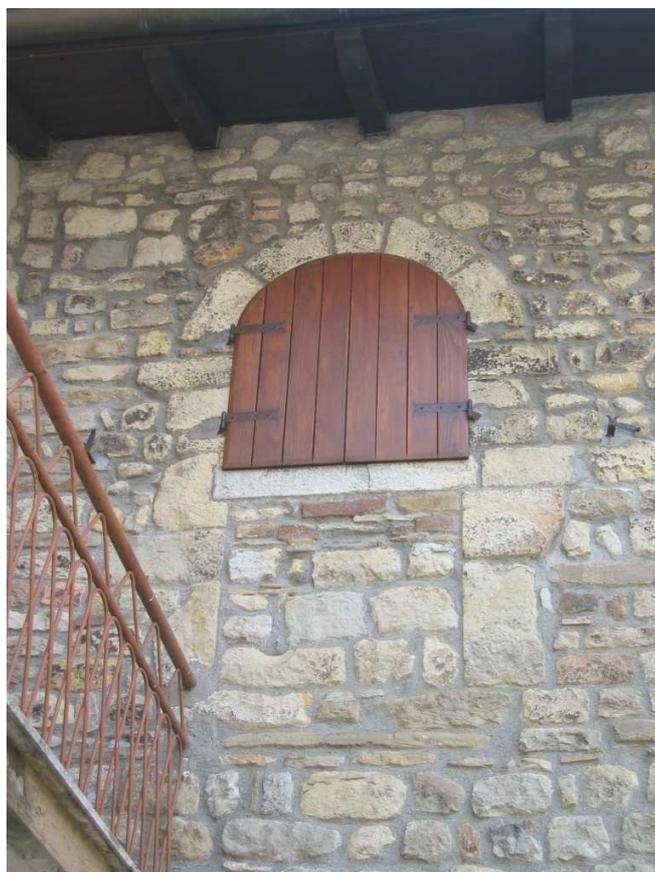


Foto n. 19



Foto n. 20



Foto n. 21



Foto n. 22



Foto n. 23

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA	
2.1. – Condizione giuridica	
<p>Proprietà di:</p> <p> <input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista) <input type="checkbox"/> ente locale <input checked="" type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico </p>	
2.2. – Vincoli	
<p>Decreti di vincolo ministeriali:</p> <p> <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no </p>	<p>Vincoli di altre amministrazioni:</p> <p> <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no </p>
SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA	
3.1. – Qualificazione	
<p> <input checked="" type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input type="checkbox"/> altro </p>	
3.2. – Caratteristiche dell'edificio	
3.2.1. – Tipologia edilizia	
<p> <input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input type="checkbox"/> casa rurale <input type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace </p>	<p> <input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio </p> <p> Annotazioni: I resti del Castello di Verica, interamente ristrutturati, risultano identificabili nella loro architettura, rimane nella parte più elevata del borgo un casamento che ingloba un'altra torre, la quale conserva numerose tracce del nucleo fortificato (portali, finestre, feritoie e cornici). </p>

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture
<p>Tipologia delle strutture verticali:</p> <p> <input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> in mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata <input type="checkbox"/> altro </p>

<p>Pianta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> quadrata <input checked="" type="checkbox"/> rettangolare <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input checked="" type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input type="checkbox"/> a U <input type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T 	<p>Copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> sostituita <p>Tipologia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> tetto a 1 falda <input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde <input checked="" type="checkbox"/> tetto a 3 falde <input type="checkbox"/> tetto a 4 falde <p>Manto di copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro
--	--

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative

<p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input checked="" type="checkbox"/> architravi scolpiti <input type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: marcolfe, finestre con riquadrature in arenaria 	<p>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:
--	---

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso 	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro
---	---

<p>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere 	<p>Recenti interventi edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> di ristrutturazione
--	---

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

<p>Originaria:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale <input checked="" type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali <input type="checkbox"/> edificio di culto 	<p>Attuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> edificio di culto <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici 	<p>Usi compatibili:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> altro <p>Elementi di pregio da salvaguardare:.....</p>
--	--	---

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico: lavatoio
- restauro e risanamento conservativo: 95 – 96 – 98(A) – 100 – 157 – 160 – 162 - 163 – 164 – 165 – 171 – 173 – 181 – 633(A)
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia: 91 – 92 – 98(B) – 102 – 128 – 148 – 153 – 154 – 155 – 180 – 633(B)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere