

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 112

SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE

Frazione : IDDIANO

Toponimo: L'OSTERIA

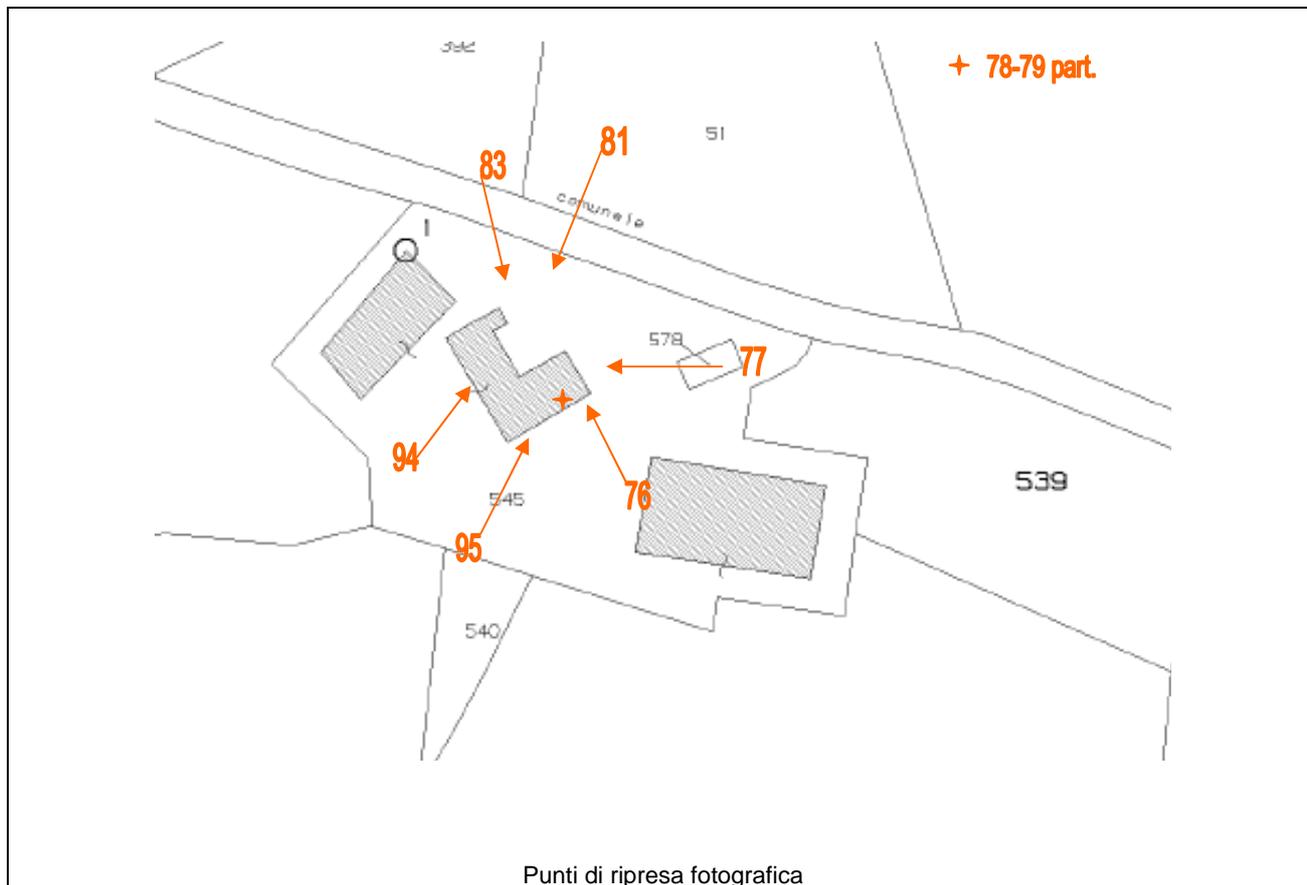
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Foglio 70 – Mappali 545 PARTE (EX 83)
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: sec. XV
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n.76



Foto n. 77



Foto n. 78

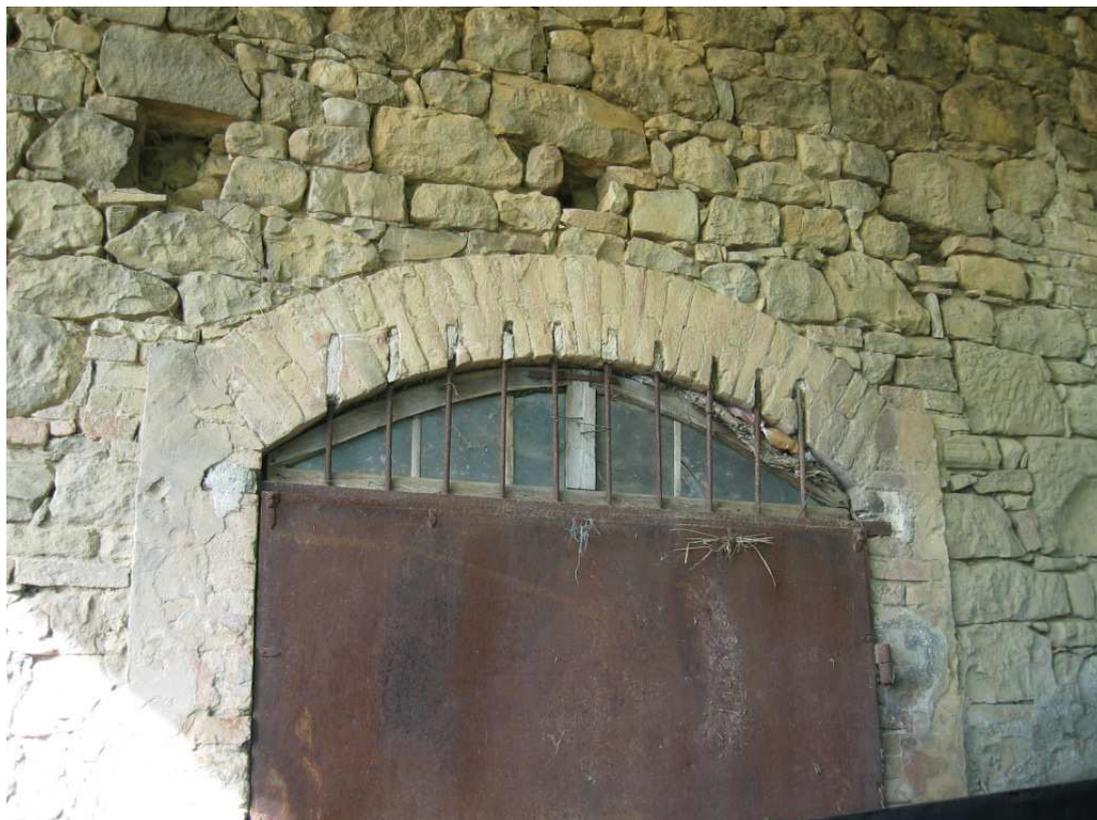


Foto n. 79



Foto n. 81



Foto n. 83



Foto n. 94



Foto n. 95

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA

2.1. – Condizione giuridica

Proprietà di:

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli

Decreti di vincolo ministeriali:

- sì
- no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
- no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA

3.1. – Qualificazione

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio	
3.2.1. – Tipologia edilizia	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input checked="" type="checkbox"/> casa rurale <input checked="" type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio <p>Annotazioni: Casa a corte in gran parte rimaneggiata da numerosi interventi, che conserva tuttavia, alcuni elementi tipologici caratteristici Inseriti nella muratura in pietrame molto compatta. La parte meglio conservata è il corpo più a valle, vicino alla strada, che presenta una forma quadrata, massiccia, propria delle prime case del XV sec</p>
3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture	
<p>Tipologia delle strutture verticali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> n mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in pietra intonacata <input type="checkbox"/> altro 	
<p>Pianta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> quadrata <input type="checkbox"/> rettangolare <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input type="checkbox"/> a U <input checked="" type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T 	<p>Copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> sostituita <p>Tipologia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> tetto a 1 falda <input type="checkbox"/> tetto a 2 falde <input checked="" type="checkbox"/> tetto a 3 falde <input type="checkbox"/> tetto a 4 falde <p>Manto di copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro
3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative	
<p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: finestre in blocchi monolitici di arenaria 	<p>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro</p>
<p>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</p> <p><input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere</p>	<p>Recenti interventi edilizi:</p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

<p>Originaria:</p> <p><input type="checkbox"/> residenza rurale <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali <input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p>Attuale:</p> <p><input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> edificio di culto <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p>Usi compatibili:</p> <p><input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> altro</p> <p>Elementi di pregio da salvaguardare:..... </p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)

<p>Interventi di:</p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro scientifico <input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> demolizione <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</p>
