

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 113

SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE

Frazione : COSCOGNO

Toponimo: **CA' DOMENICA**

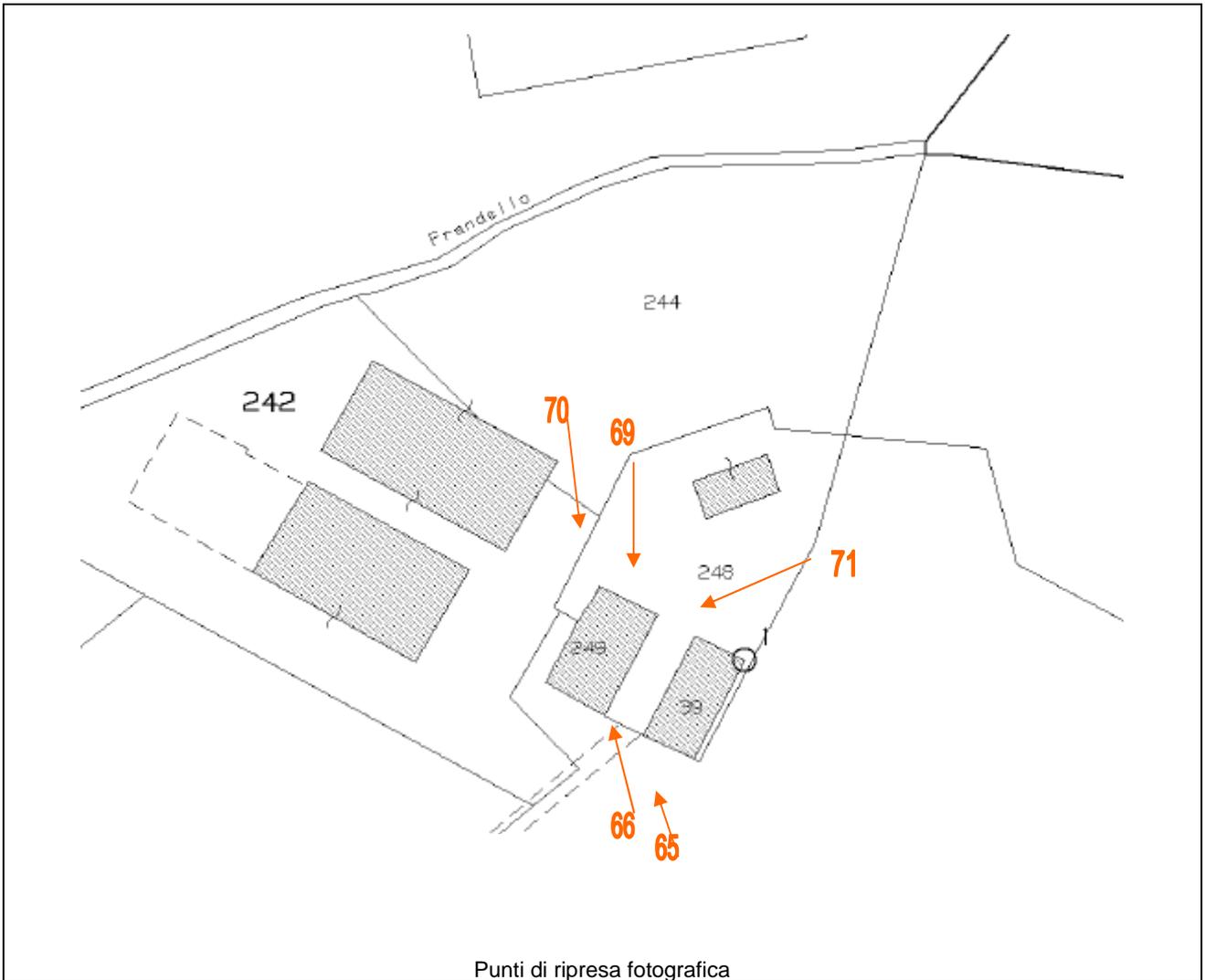
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Foglio 6 – Mappali 39 – 249
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa:
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n.65



Foto n. 66



Foto n. 69



Foto n. 70



Foto n. 71

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA

2.1. – Condizione giuridica

Proprietà di:

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli	
<p>Decreti di vincolo ministeriali:</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p>	<p>Vincoli di altre amministrazioni:</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p>
SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA	
3.1. – Qualificazione	
<p><input type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input type="checkbox"/> altro</p>	
3.2. – Caratteristiche dell'edificio	
3.2.1. – Tipologia edilizia	
<p><input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input checked="" type="checkbox"/> casa rurale <input type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace</p>	<p><input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio</p> <p>Annotazioni: Questa casa rurale appena a monte della strada che conduce da Pavullo a Coscogno, è particolarmente interessante per il grande fienile che si affaccia sul pendio con il lato più lungo. Esso è caratterizzato da un tamponamento a specchiature con “gelosie” in laterizio che gli fanno assumere un particolare rilievo architettonico-tipologico</p>
3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture	
<p>Tipologia delle strutture verticali:</p> <p><input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> n mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in pietra intonacata <input type="checkbox"/> altro</p>	
<p>Pianta:</p> <p><input type="checkbox"/> quadrata <input checked="" type="checkbox"/> rettangolare <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input type="checkbox"/> a U <input type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T</p>	<p>Copertura:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> sostituita</p> <p>Tipologia:</p> <p><input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> tetto a 1 falda <input type="checkbox"/> tetto a 2 falde <input type="checkbox"/> tetto a 3 falde <input checked="" type="checkbox"/> tetto a 4 falde</p> <p>Manto di copertura:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro</p>

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative

<p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: tamponatura a gelosie del fienile. 	<p>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:
--	--

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso 	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro
--	---

<p>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere 	<p>Recenti interventi edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione
---	--

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

<p>Originaria:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> residenza rurale <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali <input type="checkbox"/> edificio di culto 	<p>Attuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> edificio di culto <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici 	<p>Usi compatibili:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> altro <p>Elementi di pregio da salvaguardare: tamponatura a gelosie del fienile</p>
--	---	--

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)

<p>Interventi di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> demolizione <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere
