

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo storico

1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 120

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

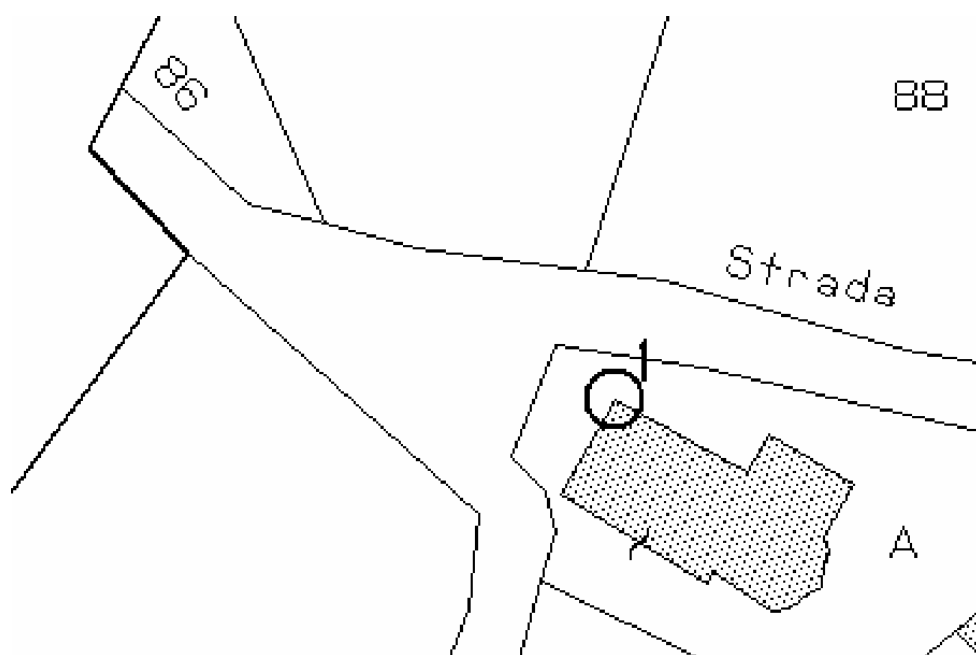
Frazione : MONZONE

Toponimo: **ORATORIO DI S. MARIA**

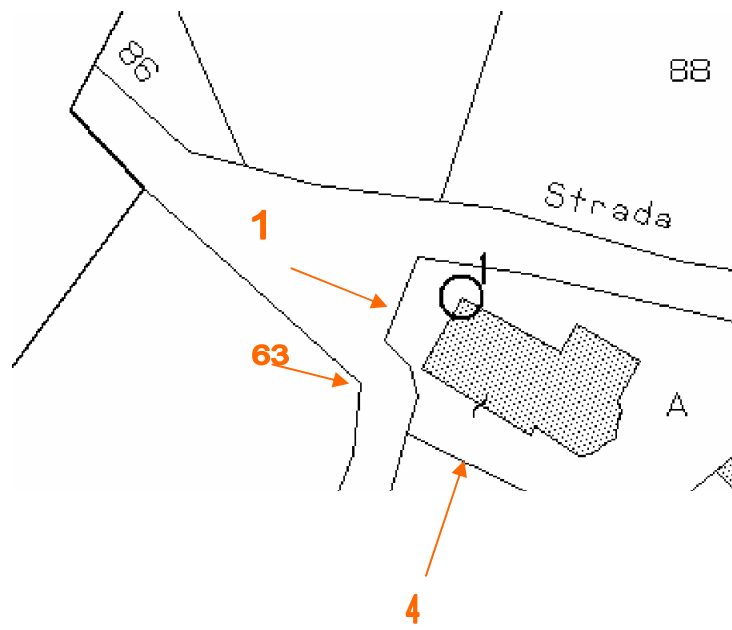
Unità immobiliare n. : **Foglio 81 – Mappale A**
EDIFICIO STORICO – ARCHITETTONICO: Mappale A
(TUTELATO DAL P.S.C.)

Datazione:

- certa: sec. XVII-XVIII
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 1



Foto n. 4



Foto n. 63

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì L'oratorio è vincolato ope legis
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
 casa a balchio
 casa-torre
 torre
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello
 casa rurale
 stalla/fienile
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio

Annotazioni:

L'Ecclesia "Maria Longaria" è nominata negli antichi cataloghi delle chiese modenesi del XII-XV sec. accanto alle chiese di Monzone e delle Pedrici, tutte comprese nella Pieve di Renno.

E' riportata l'iscrizione che poteva leggersi, seppur malamente, sulla porta d'ingresso della chiesa: « MCCCCXVIII . il di 24 Lujo. Qui fecit Ecclesiam Domini Genitrici de Munzona fuit Co. Domitius de M...». In nota è riportato che l'oratorio quattrocentesco, probabilmente ristrutturato sulla base di una chiesa più antica, minacciando rovina in seguito al dissesto del terreno e al terremoto del luglio 1811, venne distrutto nel 1822. L'attuale oratorio è realizzato con i materiali di spoglio provenienti dal precedente edificio. Di recente è stato oggetto di un restauro conservativo che ha restituito l'impianto planimetrico originario.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture

Tipologia delle strutture verticali:

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- in pietra intonacata
- altro

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche e decorative:

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: finestra quadrilobata

Elementi artificiali di pregio.

Permanenza di elementi di arredo storici:

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
 di restauro/ risanamento conservativo
 di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**Originaria:**

- residenza rurale
 residenza stagionale
 servizi rurali
 oratorio

Attuale:

- residenza
 residenza stagionale
 servizi
 oratorio
 in abbandono
 in disuso
 servizi pubblici

Usi compatibili:

- residenza
 servizi
 oratorio

Elementi di pregio da salvaguardare:

Vedi punto 3.2.3.

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 restauro scientifico (Mappale A)
 restauro e risanamento conservativo
 ripristino tipologico
 ristrutturazione edilizia
 ristrutturazione urbanistica
 demolizione
 recupero e risanamento delle aree libere