

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo storico

1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 12

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : BENEDELLO

Toponimo: **CENTRO STORICO**

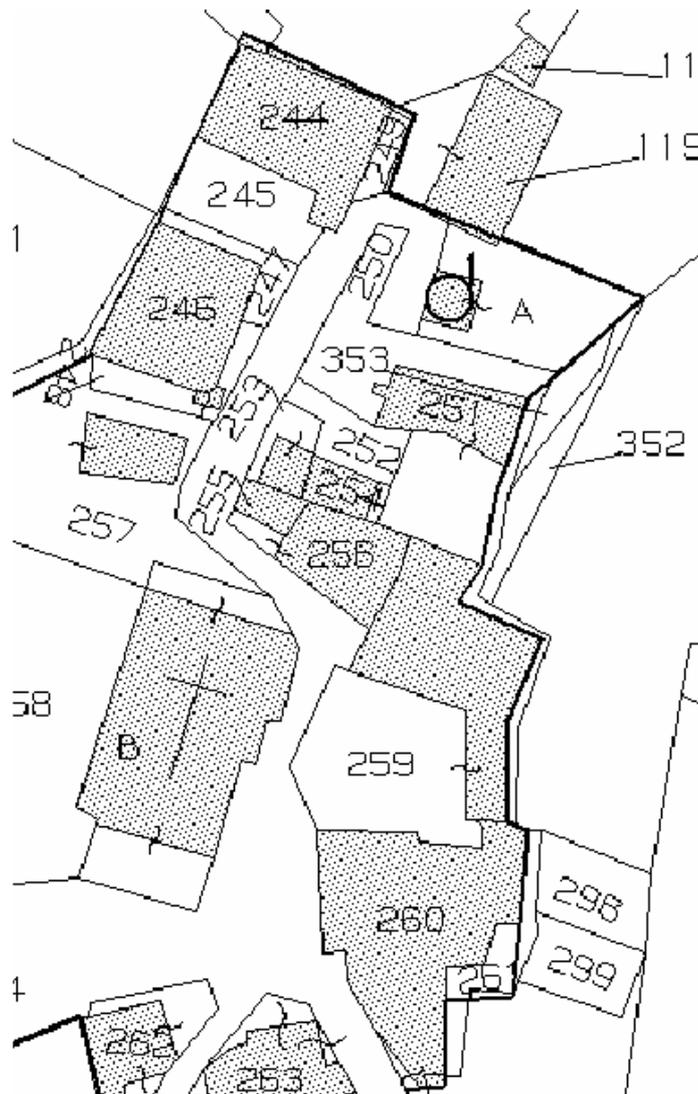
Unità immobiliare n. : Foglio 29 Mappale B; Foglio 29 Mappale A (campanile) e mappali vari

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICO: Mappali A e B
(TUTELATI DAL P.S.C.)

EDIFICI CULTURALI - TESTIMONIALI: Mappali 244/246/248/251/253/254/255/256/257/259/260
(TUTELATI DAL R.U.E.)

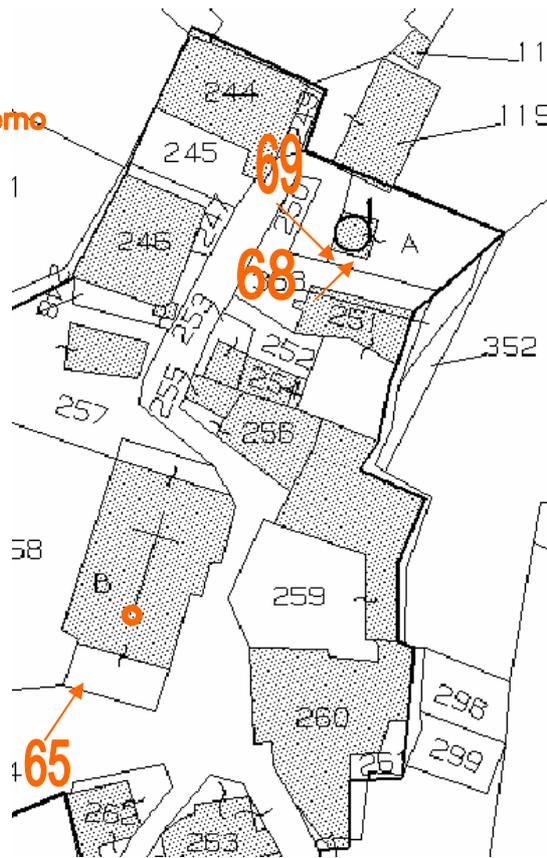
Datazione:

- certa: 1520, 1788 (ristrutturata); Campanile: 1819
- presunta



Stralcio di mappa catastale

● 70-77-80-78 part. interno



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 65



Foto n. 69



Foto n. 68



Foto n. 70



Foto n. 77



Foto n. 80



Foto n. 78

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì La chiesa e il campanile sono vincolati
 ope legis
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 centro storico

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
 casa a balchio
 casa-torre
 torre
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello
 casa rurale
 stalla/fienile
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio

Annotazioni:

La chiesa fu costruita verso il 1520 ai piedi della scomparsa rocca e venne ristrutturata completamente verso il 1788.

All'interno si conservano opere d'arte settecentesche.

Nel 1819, sul luogo dove sorgeva il castello, venne edificato il campanile, ubicato nel punto più elevato del borgo.

Del borgo medievale resta solamente l'impianto urbanistico, essendo stati gli edifici quasi totalmente modificati.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
 in cemento armato
 in mattoni facciavista
 in pietra
 intonacate
 altro

<p>Pianta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> quadrata (campanile) <input checked="" type="checkbox"/> rettangolare (chiesa) <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input type="checkbox"/> a U <input type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T 	<p>Copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> sostituita <p>Tipologia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a tetto a 1 falda <input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 2 falde (chiesa) <input type="checkbox"/> a tetto a 3 falde <input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 4 falde (campanile) <p>Manto di copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro
<p>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</p>	
<p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: 	<p>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:
<p>3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione</p>	
<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso 	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro
<p>SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE</p>	
<p>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere 	<p>Recenti interventi edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

<p>Originaria:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> residenza rurale <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi rurali <input checked="" type="checkbox"/> chiesa <input checked="" type="checkbox"/> campanile 	<p>Attuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> chiesa <input checked="" type="checkbox"/> campanile <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici 	<p>Usi compatibili:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> chiesa <input checked="" type="checkbox"/> campanile <p>Elementi di pregio da salvaguardare:</p> <p>Arredi interni della chiesa, coperture, basamento e finestre del campanile</p>
--	---	---

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)

<p>Interventi di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> restauro scientifico (mapp. A e B) <input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia (mapp. 244/246/248/251/253/254/255/256/257/259/260) <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> demolizione <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere
--