

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 132

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

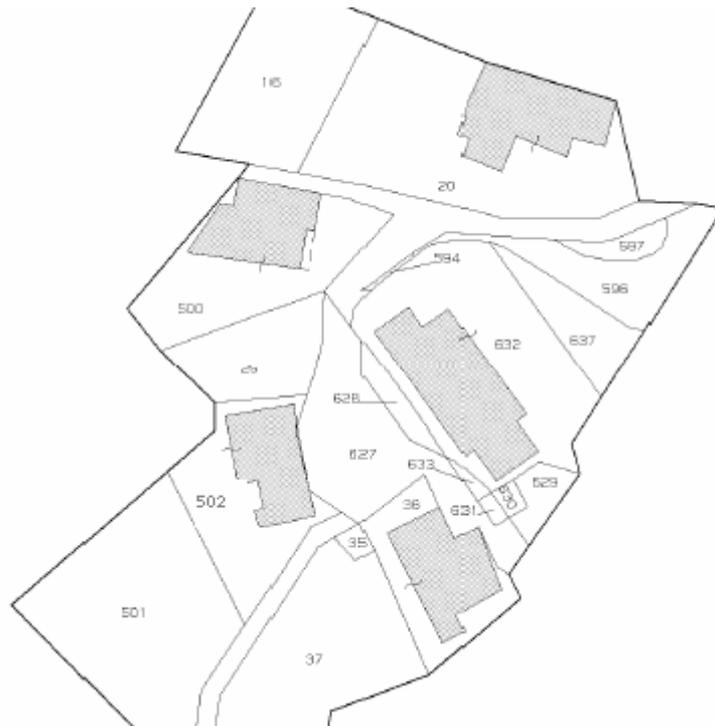
Frazione : GAIANELLO

Toponimo: **GAIANELLO DI SOTTO**

**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 99 – Mappali 632  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Datazione:

- certa: sec. XIX, 1850
- presunta



Stralcio di mappa catastale

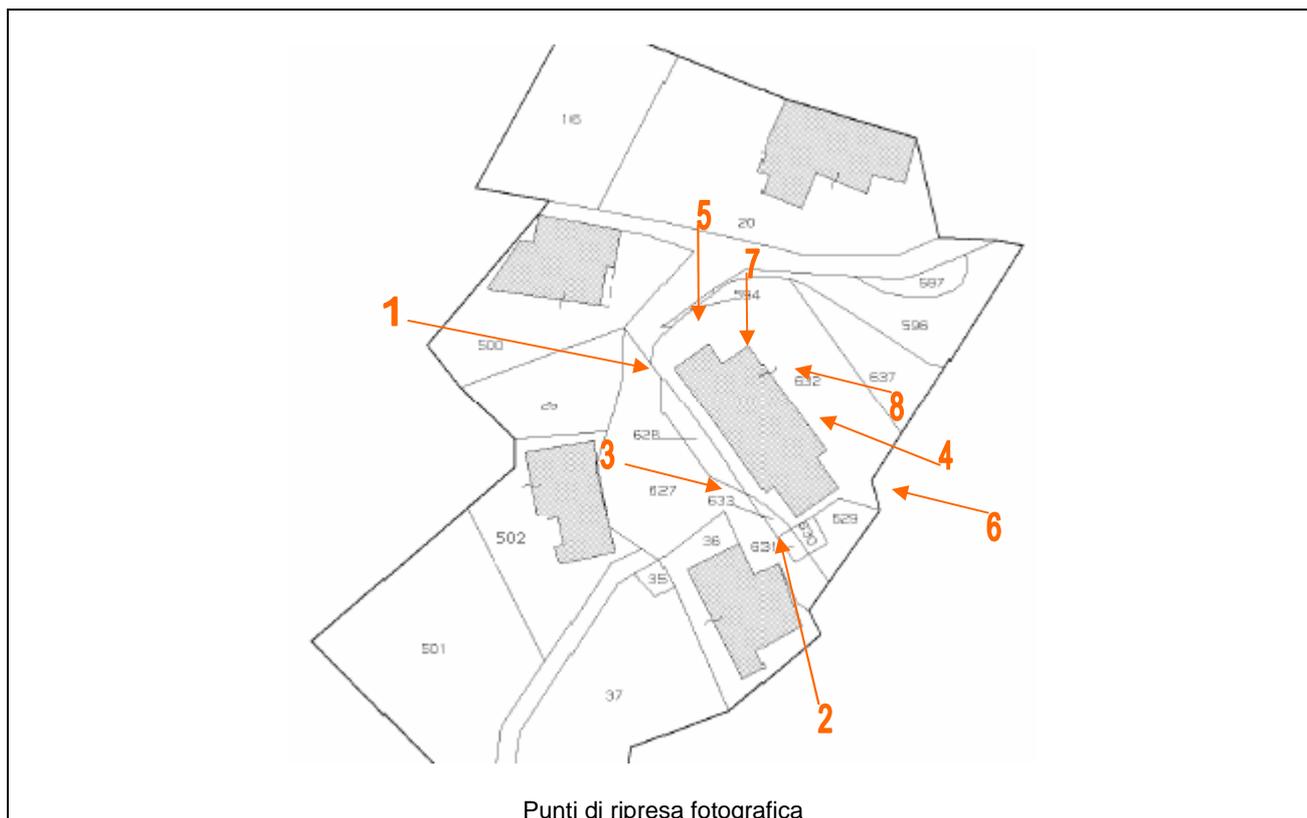


Foto n.1



Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4

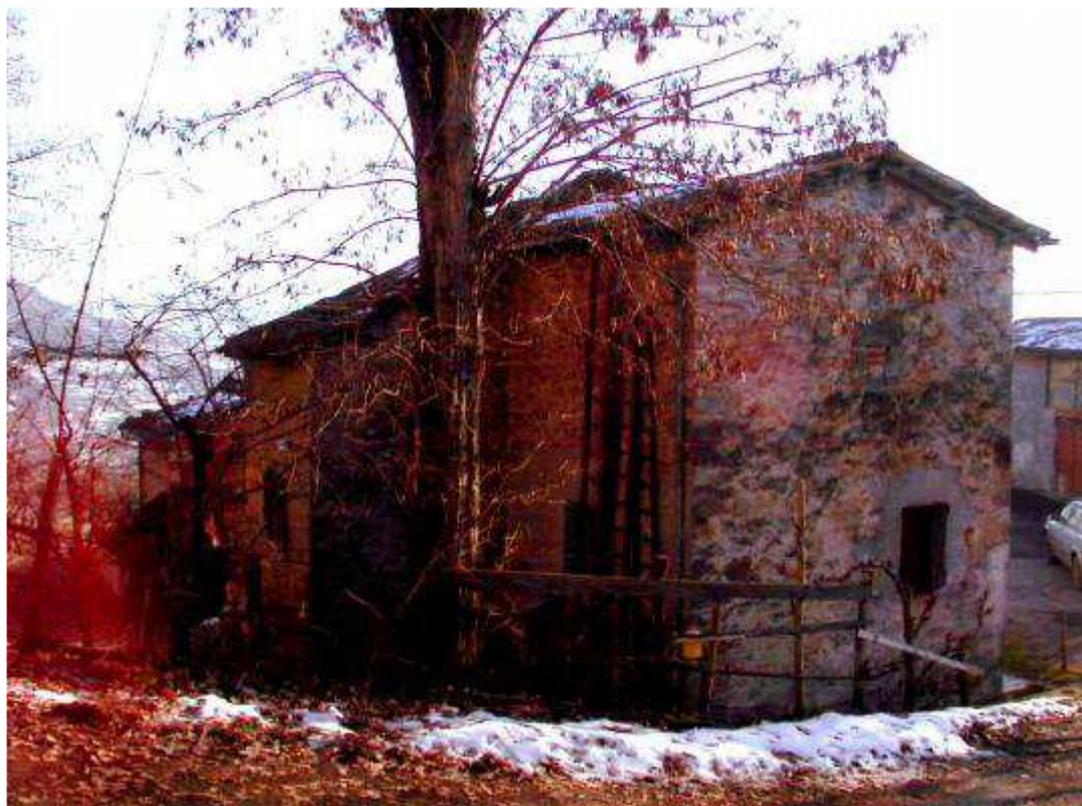


Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7

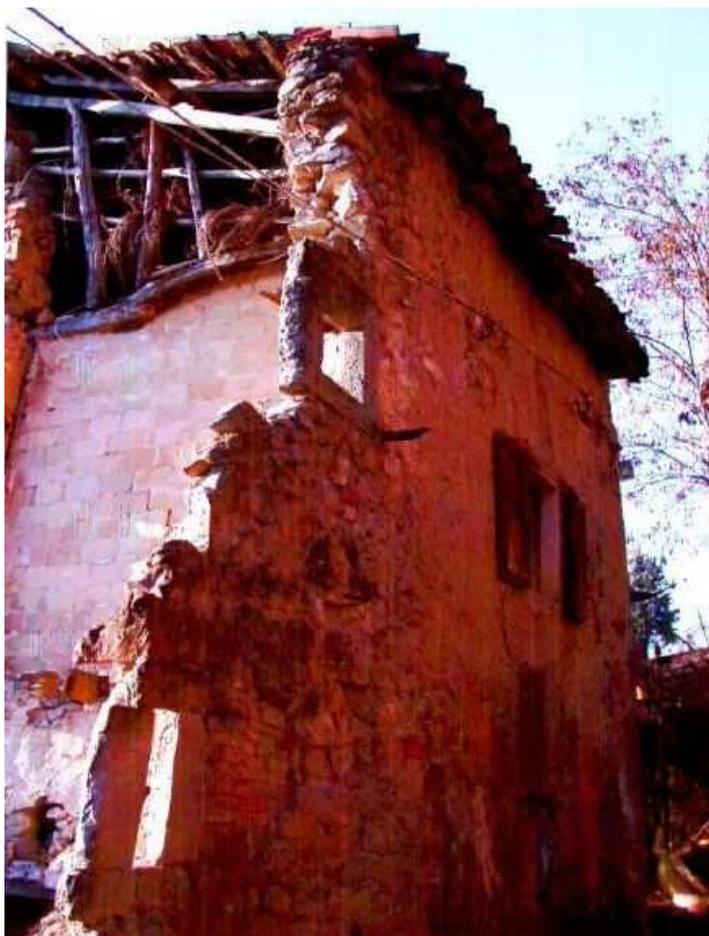


Foto n. 8

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**

**2.1. – Condizione giuridica**

**Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli**

**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**

**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> casa padronale</li> <li><input type="checkbox"/> casa a balchio</li> <li><input type="checkbox"/> casa-torre</li> <li><input type="checkbox"/> torre</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i</li> <li><input type="checkbox"/> castello</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> casa e servizi rurali</li> <li><input type="checkbox"/> stalla/fienile</li> <li><input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino</li> <li><input type="checkbox"/> pollaio</li> <li><input type="checkbox"/> forno</li> <li><input type="checkbox"/> lavatoio</li> <li><input type="checkbox"/> mulino</li> <li><input type="checkbox"/> fornace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ponte</li> <li><input type="checkbox"/> chiesa</li> <li><input type="checkbox"/> oratorio</li> </ul> <p>Annotazioni:                      Gaianello di Sotto è costituito da una piccola borgata poco a valle della via Giardini e si sviluppa in linea con l'andamento degradante rispetto alle linee di livello. Probabilmente costruito in più interventi successivi, si compone di parti ad uso residenziale ed altre ad uso servizi o ex servizi agricoli. Realizzato nella seconda metà dell'1800, pur non presentando particolari architettonici di pregio, è testimonianza di una tipica abitazione rurale del nostro territorio. In stato di abbandono prolungato, l'edificio è in condizioni statiche precarie ed alcune parti risultano parzialmente crollate.</p>
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<p><b>Tipologia delle strutture verticali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> in mattoni</li> <li><input type="checkbox"/> in cemento armato</li> <li><input type="checkbox"/> n mattoni facciavista</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in pietra</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>	
<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> quadrata</li> <li><input type="checkbox"/> rettangolare</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
<b>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</b>	
<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: .....</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio.                      Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale  <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale  <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione  <input type="checkbox"/> alberi in filare  <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino  <input type="checkbox"/> altro</p>
<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> ottimo  <input type="checkbox"/> buono  <input type="checkbox"/> mediocre  <input type="checkbox"/> pessimo  <input type="checkbox"/> rudere</p>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione  <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo  <input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali  <input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p><b>Attuale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> edificio di culto  <input checked="" type="checkbox"/> in abbandono  <input type="checkbox"/> in disuso  <input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza  <input checked="" type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> altro</p> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b>.....          .....</p>
--	--	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

<p><b>Interventi di:</b></p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria  <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria  <input type="checkbox"/> restauro scientifico  <input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo  <input checked="" type="checkbox"/> ripristino tipologico  <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia  <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica  <input type="checkbox"/> demolizione  <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</p>
--