

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 138

SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE

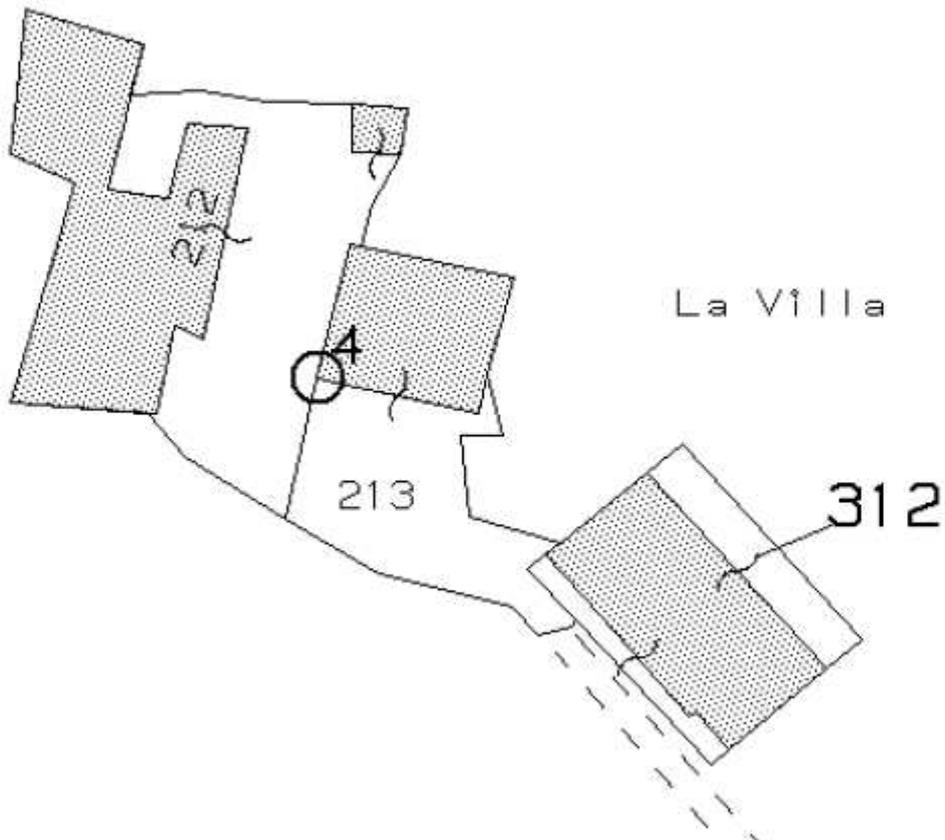
Frazione : BENEDELLO

Toponimo: LA VILLA

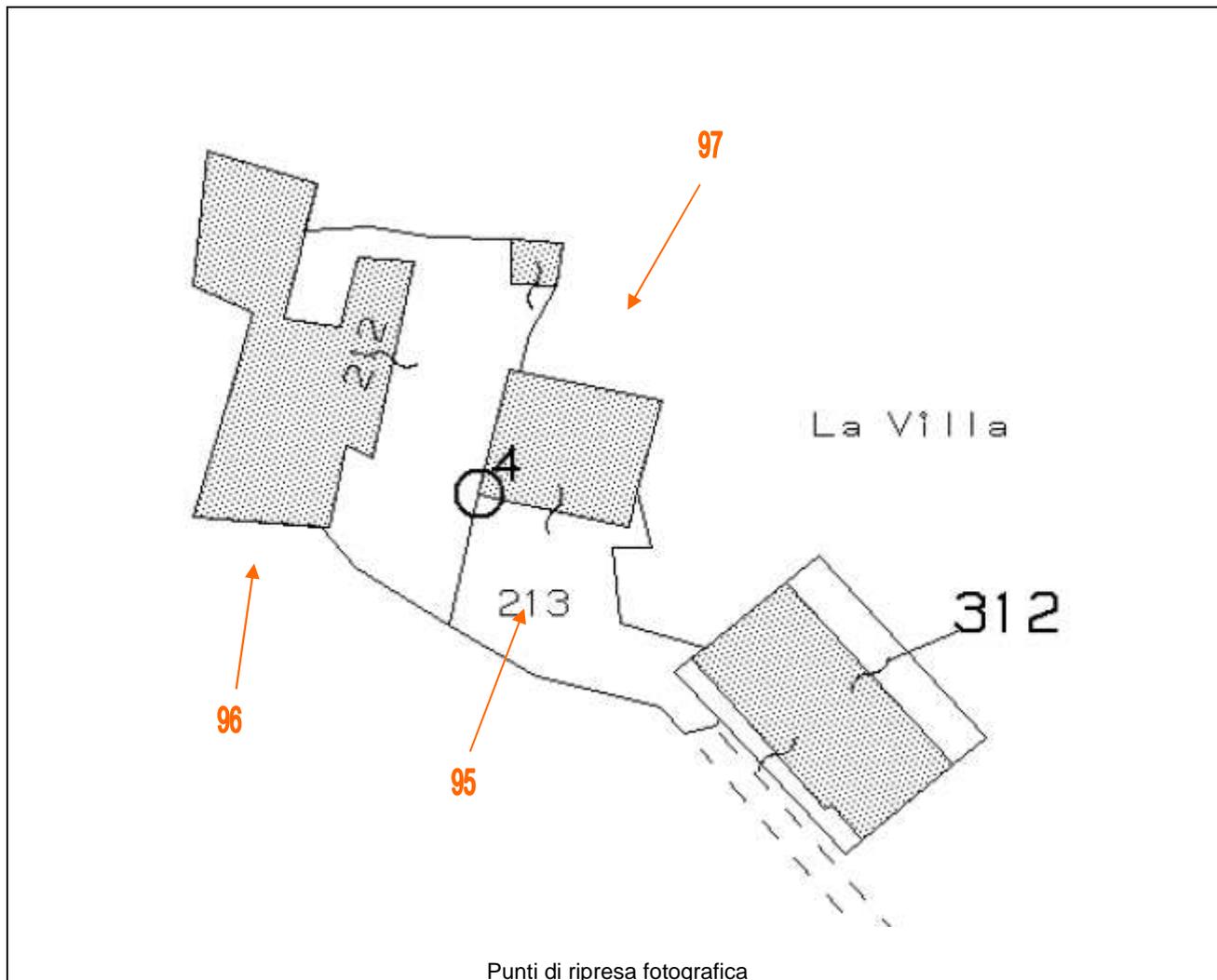
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Foglio 16 – Mappali 212 - 213
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa:
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n.95



Foto n. 96



Foto n. 97

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA	
2.1. – Condizione giuridica	
<p>Proprietà di:</p> <p> <input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista) <input type="checkbox"/> ente locale <input checked="" type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico </p>	
2.2. – Vincoli	
<p>Decreti di vincolo ministeriali:</p> <p> <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no </p>	<p>Vincoli di altre amministrazioni:</p> <p> <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no </p>
SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA	
3.1. – Qualificazione	
<p> <input type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input checked="" type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input type="checkbox"/> altro </p>	
3.2. – Caratteristiche dell'edificio	
3.2.1. – Tipologia edilizia	
<p> <input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input checked="" type="checkbox"/> casa rurale <input checked="" type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace </p>	<p> <input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio Annotazioni: </p>
3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture	
<p>Tipologia delle strutture verticali:</p> <p> <input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> n mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in pietra intonacata <input type="checkbox"/> altro </p>	

<p>Pianta:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> quadrata (mapp 213)</p> <p><input type="checkbox"/> rettangolare</p> <p><input type="checkbox"/> ellittica</p> <p><input type="checkbox"/> poligonale</p> <p><input type="checkbox"/> circolare</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> irregolare (mapp 212)</p> <p><input type="checkbox"/> ad H</p> <p><input type="checkbox"/> a C</p> <p><input type="checkbox"/> a U</p> <p><input type="checkbox"/> a L</p> <p><input type="checkbox"/> a T</p>	<p>Copertura:</p> <p><input type="checkbox"/> originale</p> <p><input type="checkbox"/> sostituita</p> <p>Tipologia:</p> <p><input type="checkbox"/> piana</p> <p><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde (mapp 213)</p> <p><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 4 falde (mapp 212)</p> <p>Manto di copertura:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> coppi</p> <p><input type="checkbox"/> altro</p>
--	---

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative

<p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <p><input type="checkbox"/> scale</p> <p><input type="checkbox"/> porticati</p> <p><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</p> <p><input type="checkbox"/> portali</p> <p><input type="checkbox"/> volte</p> <p><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</p> <p><input type="checkbox"/> affreschi</p> <p><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</p> <p><input type="checkbox"/> altri elementi di pregio:</p>	<p>Elementi artificiali di pregio.</p> <p>Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <p><input type="checkbox"/> aia lastricata</p> <p><input type="checkbox"/> muro di recinzione</p> <p><input type="checkbox"/> portale di recinzione</p> <p><input type="checkbox"/> pozzi</p> <p><input type="checkbox"/> concimaie</p> <p><input type="checkbox"/> altro:</p>
---	--

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</p> <p><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</p> <p><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</p> <p><input type="checkbox"/> alberi in filare</p> <p><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</p> <p><input type="checkbox"/> altro</p>
---	--

<p>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</p> <p><input type="checkbox"/> ottimo</p> <p><input type="checkbox"/> buono</p> <p><input type="checkbox"/> mediocre</p> <p><input type="checkbox"/> pessimo</p> <p><input type="checkbox"/> rudere</p>	<p>Recenti interventi edilizi:</p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione</p> <p><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</p> <p><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>
--	---

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

<p>Originaria:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale</p> <p><input type="checkbox"/> residenza stagionale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali</p> <p><input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p>Attuale:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza</p> <p><input type="checkbox"/> residenza stagionale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> servizi</p> <p><input type="checkbox"/> edificio di culto</p> <p><input type="checkbox"/> in abbandono</p> <p><input type="checkbox"/> in disuso</p> <p><input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p>Usi compatibili:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> servizi</p> <p><input type="checkbox"/> altro</p> <p>Elementi di pregio da salvaguardare:.....</p>
--	---	--

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo (mapp 213)
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia (mapp 212)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere