

## COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

### Sistema insediativo rurale

#### 1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 151.c

#### SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : CAPOLUOGO

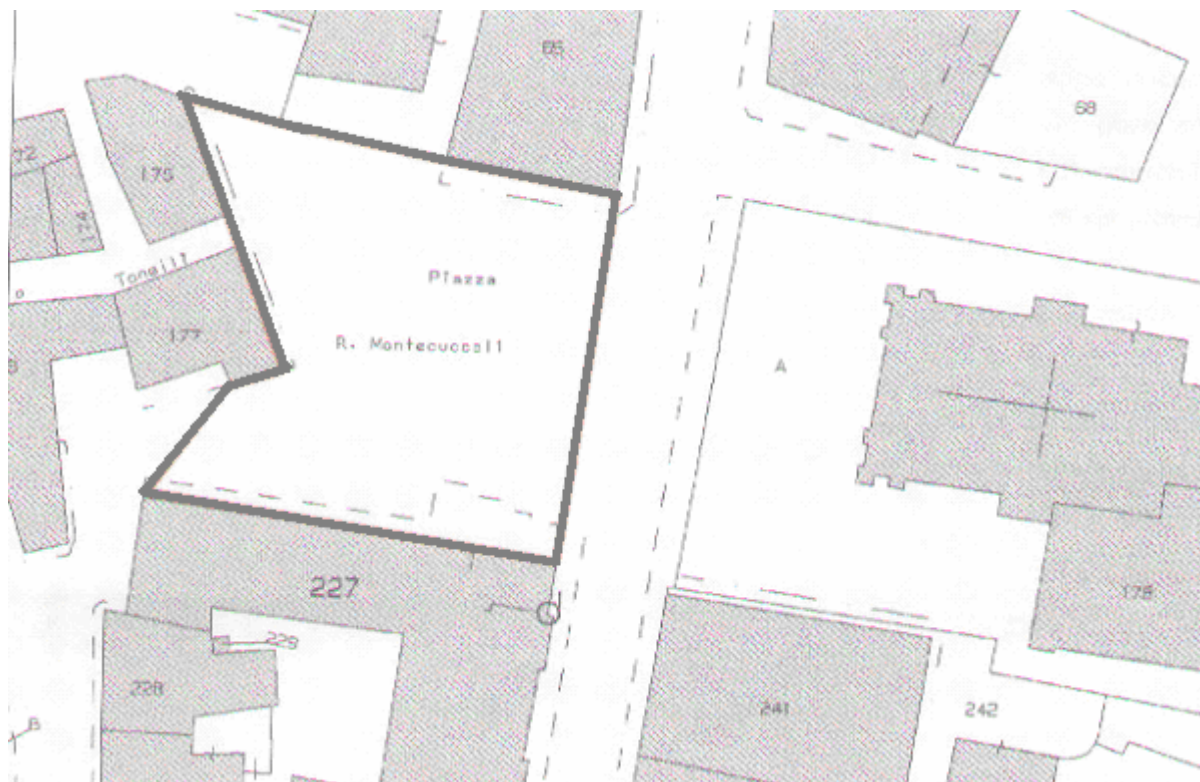
Toponimo: **PIAZZA MONTECUCCOLI**

Unità immobiliare n. : Foglio 67

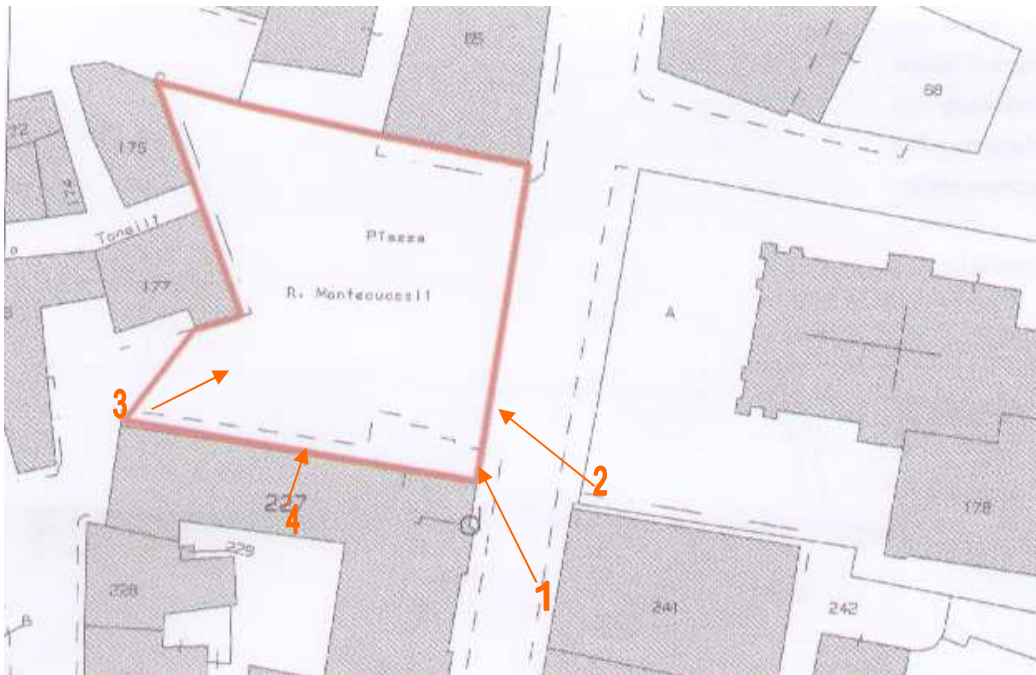
IMMOBILE STORICO-ARCHITETTONICO  
(TUTELATO DAL P.S.C.)

Datazione:

- certa: L'attuale assetto è da ricondursi alla ricostruzione degli anni '50 del XX sec.  
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 1



Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**

**2.1. – Condizione giuridica**

**Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli**

**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì La piazza è vincolata ai sensi del D. Lgs. 42/2004
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**

**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.

### 3.2. – Caratteristiche dell'edificio

#### 3.2.1. – Tipologia edilizia

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio
- piazza

Annotazioni:

La piazza, di forma altimetrica e planimetrica irregolare, presenta forme, volumi e rapporti che si combinano armoniosamente fra di loro e si inseriscono in maniera ottimale nel contesto urbano. Anche se l'attuale assetto della piazza è in parte dovuto alla ricostruzione degli anni '50 del XX secolo, il sito presenta architetture e spazi che si compongono fra loro in modo armonioso, creando un unicum urbano, ancora non alterato da interventi edilizi incongrui.

#### 3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture

**Forma:**

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare

**Tipologia dei materiali:**

- cubetti di porfido

#### 3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative

**Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio:

**Elementi artificiali di pregio.**

**Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

#### 3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale  <input checked="" type="checkbox"/> di significativo valore ambientale  <input type="checkbox"/> di valore ambientale ompromesso</p>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione  <input type="checkbox"/> alberi in filare  <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino  <input type="checkbox"/> altro</p>
---	--

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.**

**SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**

<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> ottimo  <input checked="" type="checkbox"/> buono  <input type="checkbox"/> mediocre  <input type="checkbox"/> pessimo  <input type="checkbox"/> rudere</p>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione  <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo  <input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>
---	---

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza rurale  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input type="checkbox"/> servizi rurali  <input type="checkbox"/> edificio di culto  <input checked="" type="checkbox"/> piazza</p>	<p><b>Attuale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> edificio di culto  <input type="checkbox"/> in abbandono  <input type="checkbox"/> in disuso  <input checked="" type="checkbox"/> servizi pubblici (parcheggio)</p>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza  <input checked="" type="checkbox"/> piazza/servizi  <input type="checkbox"/> altro</p> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b></p>
--	---	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

<p><b>Interventi di:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> manutenzione ordinaria  <input checked="" type="checkbox"/> manutenzione straordinaria  <input type="checkbox"/> restauro scientifico  <input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo  <input type="checkbox"/> ripristino tipologico  <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica  <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia  <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica  <input type="checkbox"/> demolizione  <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</p>
---