

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 152

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : CAPOLUOGO

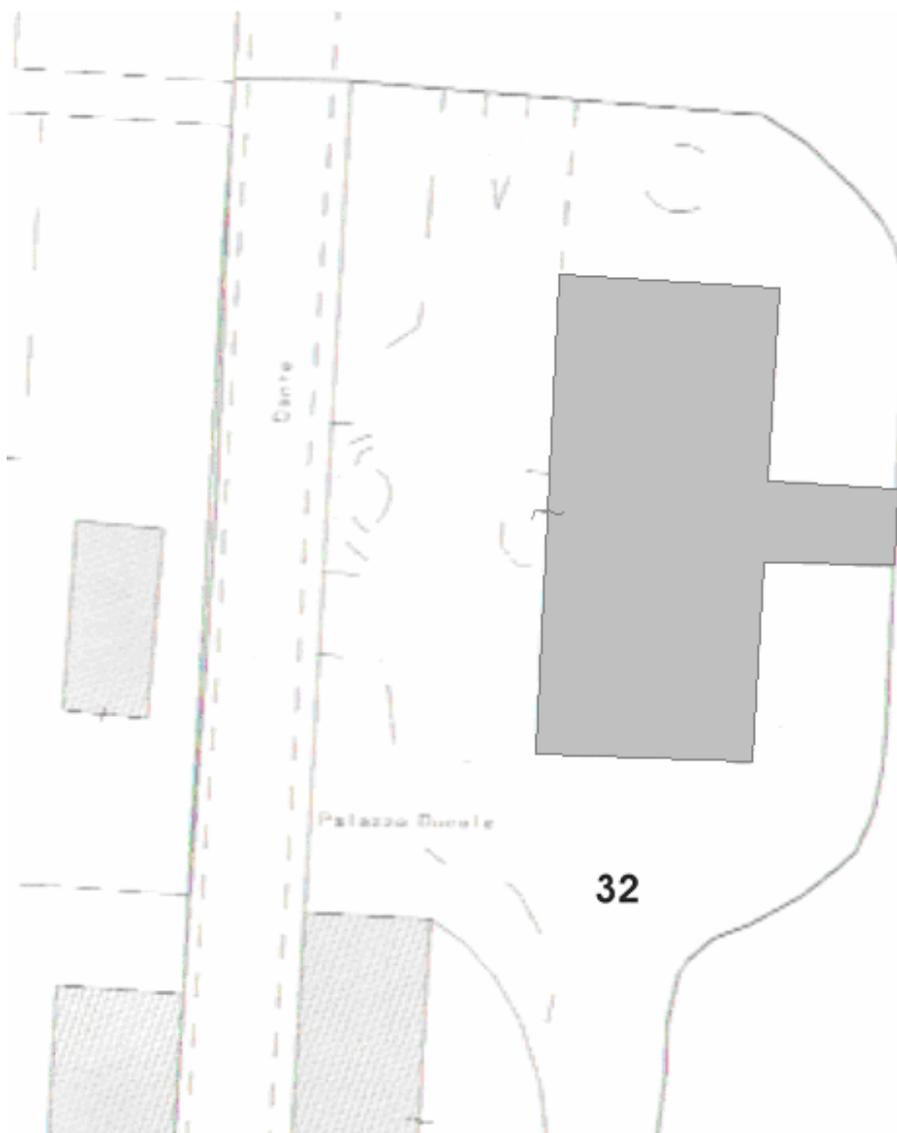
Toponimo: **PALAZZO DUCALE**

Unità immobiliare n. : Foglio 67 – Mappale 32

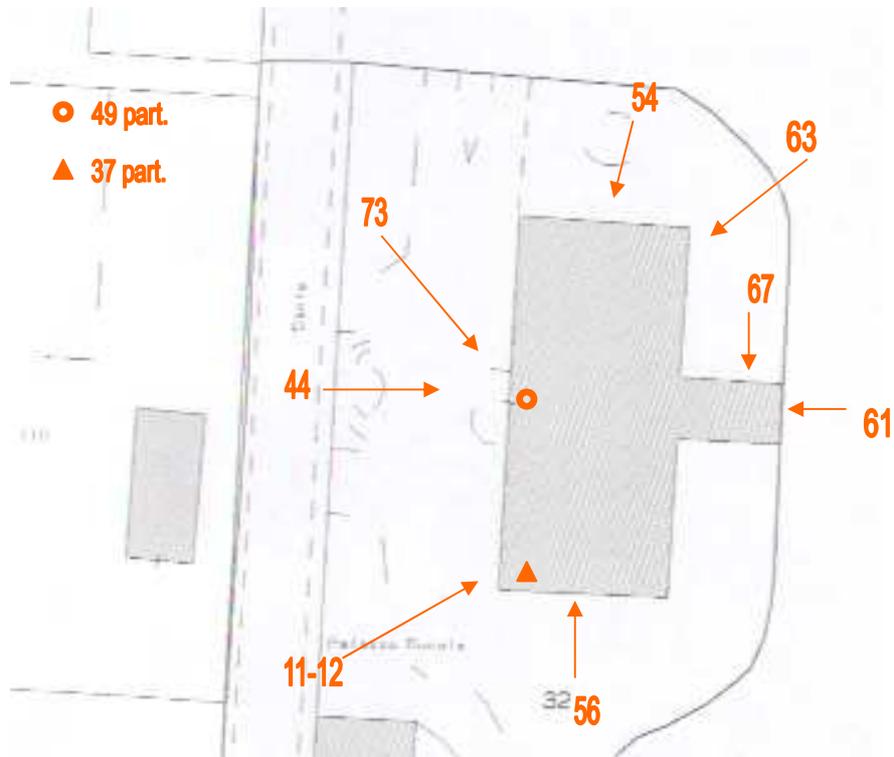
EDIFICIO STORICO-ARCHITETTONICO: Mappale 32
(TUTELATO DAL P.S.C.)

Datazione:

- certa: 1830-33
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 44



Foto n. 11



Foto n. 12



Foto n. 73



Foto n. 49



Foto n. 56



Foto n. 37



Foto n. 54



Foto n. 63



Foto n. 67



Foto n. 61

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì: Il Palazzo Ducale è vincolato ai sensi della del D. Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
 casa a balchio
 casa-torre
 torre
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello
 casa rurale
 stalla/fienile
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio
 edificio neoclassico

Annotazioni:

Il Palazzo Ducale è opera dell'Ing. Sigismondo Ferrari che, verso il 1833, su incarico del Duca Francesco IV d'Este, progettò questo edificio come dimora estiva della corte estense.

Presenta un carattere austero improntato al gusto neoclassico.

La facciata è connotata da un rigido impianto simmetrico strutturato su nove aperture per piano in stile neoclassico.

Una scala di accesso a doppia rampa ellittica, con gradini in arenaria, immette al piazzale antistante la facciata, la quale, al centro, presenta uno scalone esterno.

La facciata posteriore, nella sua mezzeria, ha un corpo edilizio aperto, che collega il piano nobile della costruzione con il parco a servizio della stessa.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture

Tipologia delle strutture verticali:

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra intonacata
- in pietra
- altro

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche e decorative:

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: cornici marcapiano

Elementi artificiali di pregio.

Permanenza di elementi di arredo storici:

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- parco ducale (da segnalare in particolare il Pinone, enorme esemplare di cedro del Libano)

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
 di restauro/ risanamento conservativo
 di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**Originaria:**

- residenza rurale
 residenza stagionale
 servizi rurali
 edificio di culto

Attuale:

- residenza
 residenza stagionale
 servizi
 edificio di culto
 in abbandono
 in disuso
 servizi pubblici

Usi compatibili:

- residenza
 servizi
 altro

Elementi di pregio da salvaguardare:

copertura
 impaginata compositiva
 scalone d'accesso
 portale
 elementi decorativi

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 restauro scientifico
 restauro e risanamento conservativo
 ripristino tipologico
 ristrutturazione edilizia
 ristrutturazione urbanistica
 demolizione
 recupero e risanamento delle aree libere