

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 19 a

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

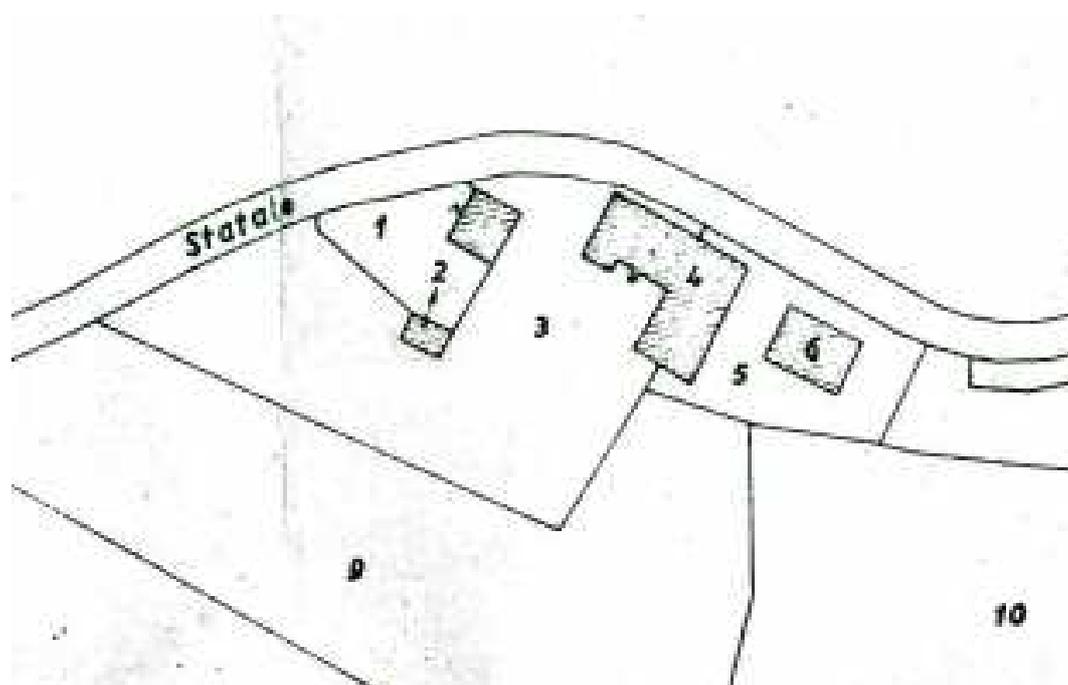
Frazione : CAMATTA

Toponimo: **PRATOLINO**

**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 100 – Mappali 1 – 2 – 4 – 6  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Datazione:

- certa: sec. XVI
- presunta



Stralcio di mappa catastale

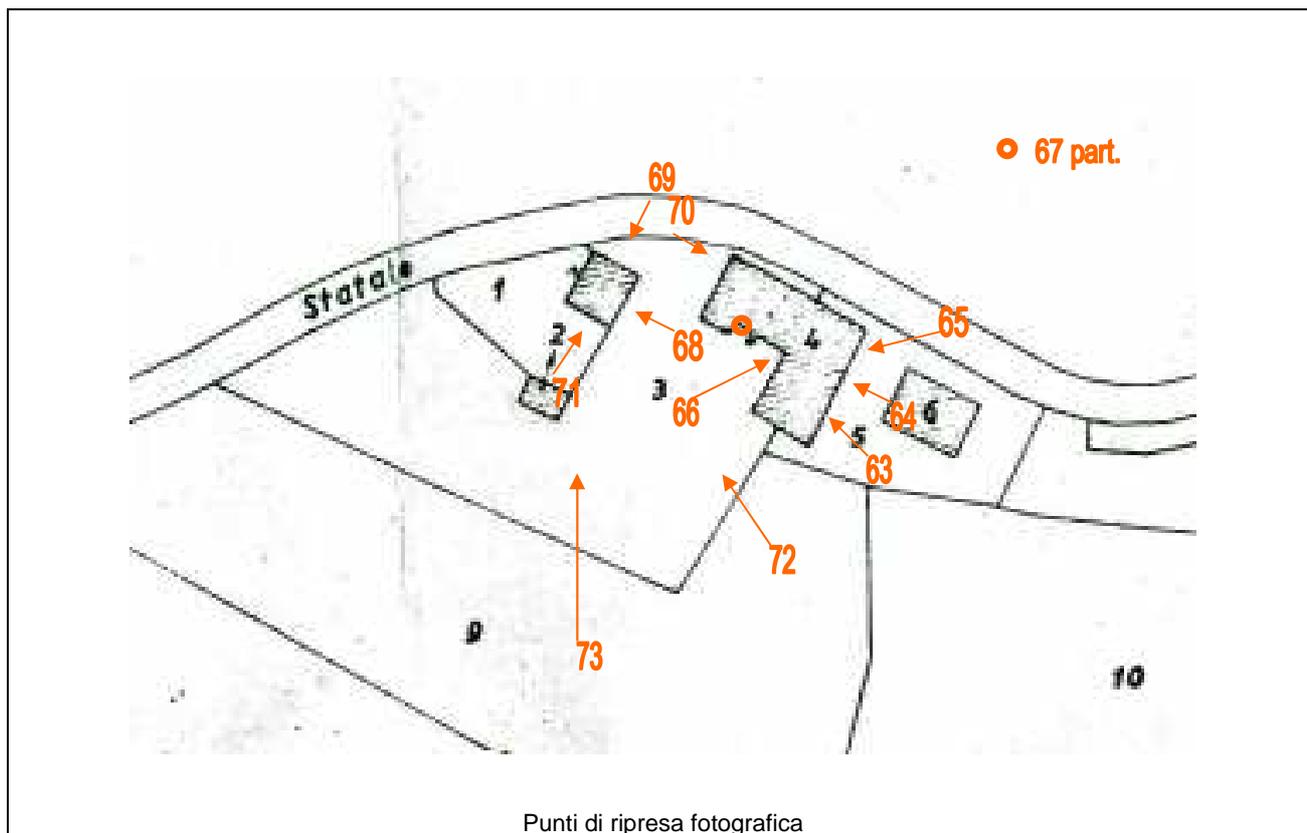




Foto n. 65



Foto n. 66



Foto n. 67



Foto n. 68



Foto n. 69



Foto n. 70



Foto n. 71

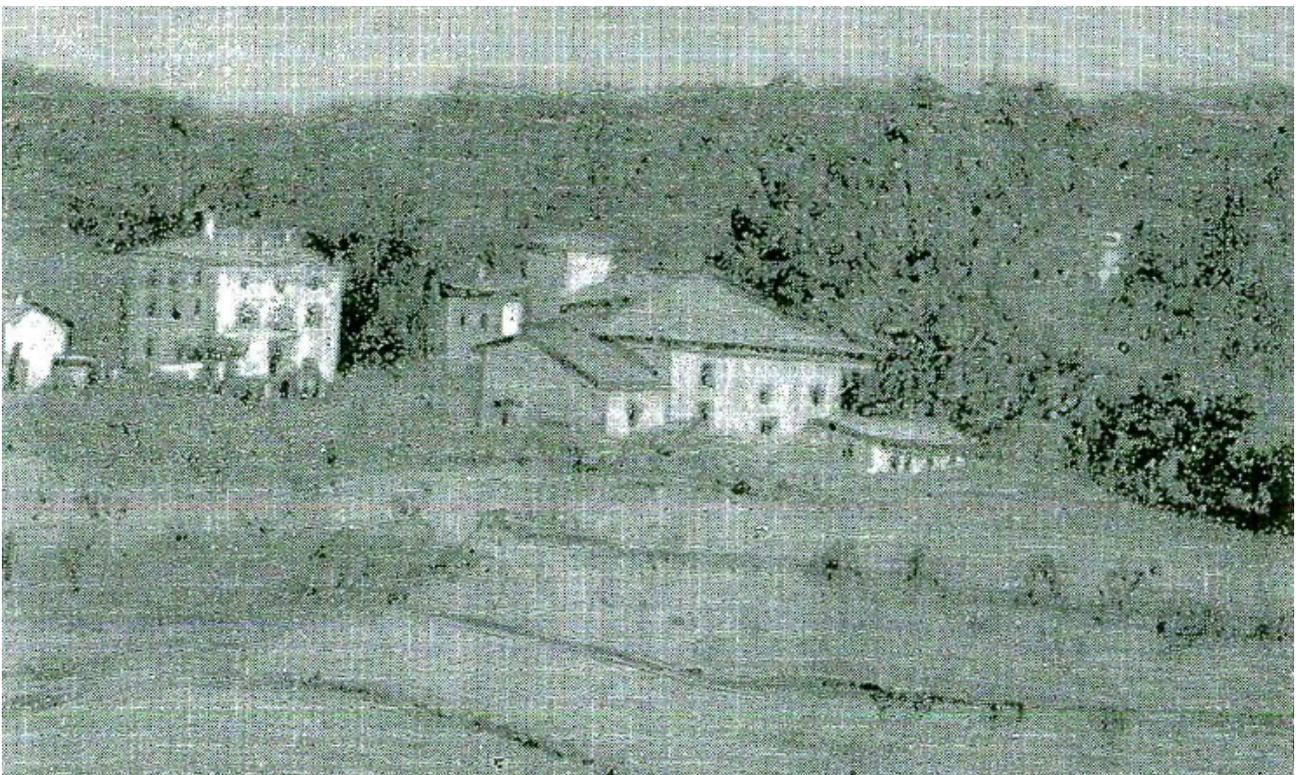


Foto n. 72



Foto n. 73

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**

**2.1. – Condizione giuridica**

**Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli**

**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**

**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> casa padronale</li> <li><input type="checkbox"/> casa a balchio</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> casa-torre</li> <li><input type="checkbox"/> torre</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i</li> <li><input type="checkbox"/> castello</li> <li><input type="checkbox"/> casa rurale</li> <li><input type="checkbox"/> stalla/fienile</li> <li><input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino</li> <li><input type="checkbox"/> pollaio</li> <li><input type="checkbox"/> forno</li> <li><input type="checkbox"/> lavatoio</li> <li><input type="checkbox"/> mulino</li> <li><input type="checkbox"/> fornace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ponte</li> <li><input type="checkbox"/> chiesa</li> <li><input type="checkbox"/> oratorio</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> villa</li> </ul> <p>Annotazioni: Questo nucleo rurale è costituito da una casa-torre del '500, una delle tante "ville" rinascimentali sorte attorno al castello di Montecuccolo, ampliata in seguito, e specialmente nell'ottocento, con una nuova dimora signorile dalla pulita geometria neoclassica che ricorda <i>la Palazzina</i>.</p>
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<p><b>Tipologia delle strutture verticali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> in mattoni</li> <li><input type="checkbox"/> in cemento armato</li> <li><input type="checkbox"/> n mattoni facciavista</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in pietra</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>	
<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> quadrata (mapp 1)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> rettangolare (mapp 2 - 6)</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> a U (mapp 4)</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
<b>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</b>	
<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: .....</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio.</b> <b>Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale  <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale  <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione  <input type="checkbox"/> alberi in filare  <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino  <input type="checkbox"/> altro</p>
<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> ottimo  <input type="checkbox"/> buono  <input type="checkbox"/> mediocre  <input type="checkbox"/> pessimo  <input type="checkbox"/> rudere</p>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione  <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo  <input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input type="checkbox"/> servizi rurali  <input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p><b>Attuale:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> edificio di culto  <input type="checkbox"/> in abbandono  <input type="checkbox"/> in disuso  <input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza  <input type="checkbox"/> servizi  <input type="checkbox"/> altro</p> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:.....</b>          .....</p>
---	--	--

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

<p><b>Interventi di:</b></p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria  <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria  <input type="checkbox"/> restauro scientifico  <input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo (mapp. 1 – 4 – 6)  <input checked="" type="checkbox"/> ripristino tipologico (mapp 2)  <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia  <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica  <input type="checkbox"/> demolizione  <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</p>
--