

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 2

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

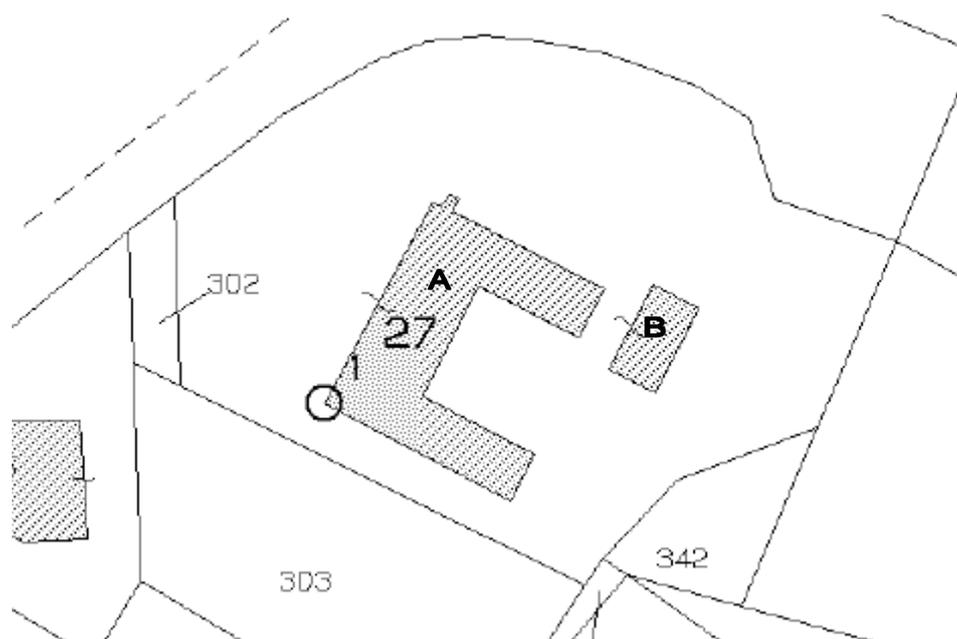
Frazione : CAPOLUOGO

Toponimo: **CA' BEDIAI**

**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI** : Foglio 54 – Mappali 27 (A) e 27 (B)  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Datazione:

- certa: sec. XVIII
- presunta



Stralcio di mappa catastale

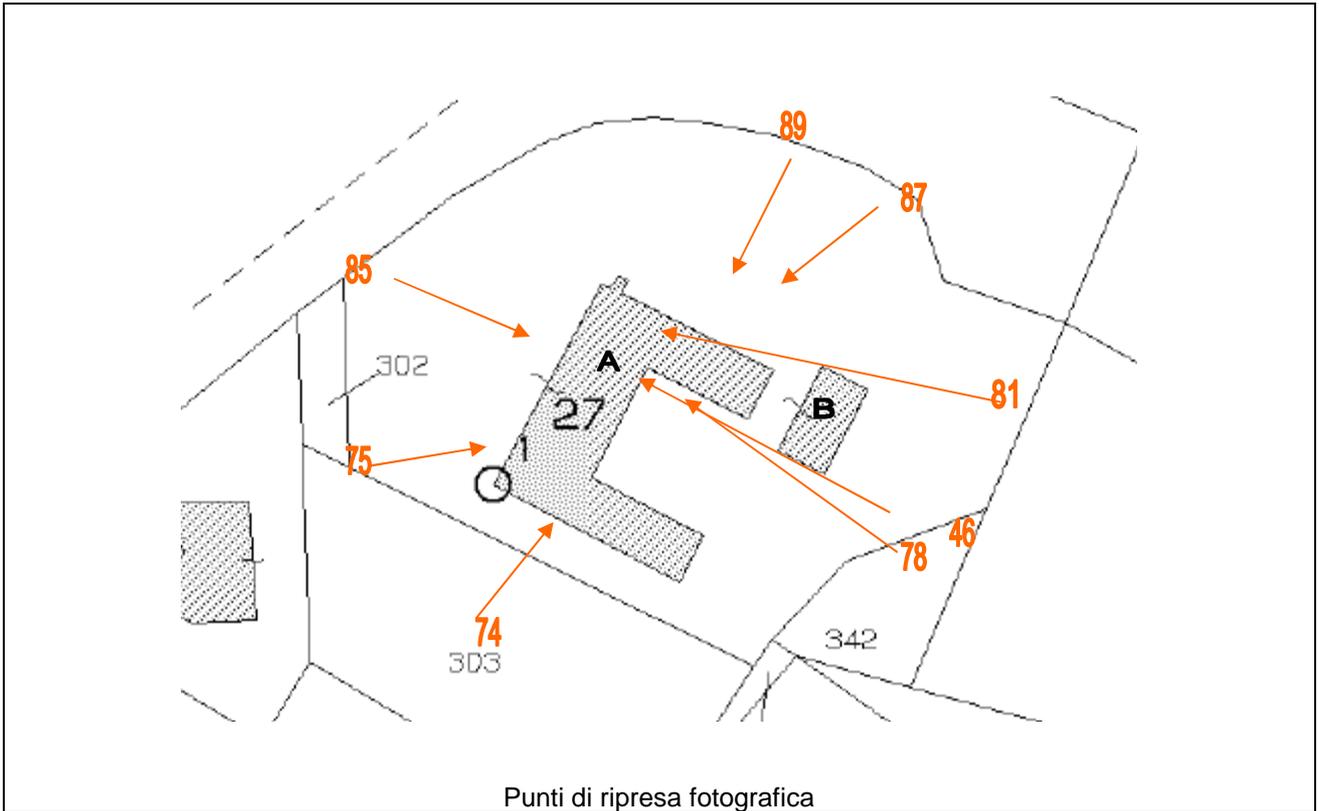


Foto n. 46



Foto n. 74



Foto n. 75



Foto n. 78



Foto n. 81



Foto n. 85



Foto n. 87



Foto n. 89

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**

**2.1. – Condizione giuridica**

**Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli**

**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**

**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> casa padronale</li> <li><input type="checkbox"/> casa a balchio</li> <li><input type="checkbox"/> casa-torre</li> <li><input type="checkbox"/> torre</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i</li> <li><input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i</li> <li><input type="checkbox"/> castello</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> casa rurale</li> <li><input type="checkbox"/> stalla/fienile</li> <li><input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino</li> <li><input type="checkbox"/> pollaio</li> <li><input type="checkbox"/> forno</li> <li><input type="checkbox"/> lavatoio</li> <li><input type="checkbox"/> mulino</li> <li><input type="checkbox"/> fornace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ponte</li> <li><input type="checkbox"/> chiesa</li> <li><input type="checkbox"/> oratorio</li> </ul> <p>Annotazioni: L'insediamento rurale di Cà Bediali è rappresentato da una casa rurale a corte semichiusa a "C" con tre lati occupati da abitazioni e stalle con sovrastante fienile e il quarto aperto sulla vecchia strada. Unico elemento separato è un piccolo edificio destinato a servizi agricoli. Il complesso, di chiara matrice settecentesca, si è venuto recentemente a trovare ai margini dell'espansione residenziale del capoluogo ed ha perso quel caratteristico isolamento che gli conferiva valore paesaggistico. Gli edifici, parzialmente abitati, si trovano in mediocre stato di conservazione.</p>
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<p><b>Tipologia delle strutture verticali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> in mattoni</li> <li><input type="checkbox"/> in cemento armato</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> n mattoni facciavista</li> <li><input type="checkbox"/> in pietra</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>	
<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> quadrata</li> <li><input type="checkbox"/> rettangolare</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative		
<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: muratura a gelosia.</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio.</b> <b>Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>	
3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione		
<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</li> </ul>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> alberi in filare</li> <li><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>	
<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ottimo</li> <li><input type="checkbox"/> buono</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> mediocre</li> <li><input type="checkbox"/> pessimo</li> <li><input type="checkbox"/> rudere</li> </ul>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di manutenzione</li> <li><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</li> </ul>	
SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO		
<p><b>Originaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> </ul>	<p><b>Attuale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> <li><input type="checkbox"/> in abbandono</li> <li><input type="checkbox"/> in disuso</li> <li><input type="checkbox"/> servizi pubblici</li> </ul>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b> Coperture, impaginata compositiva e bucatore, portico e sottoportico di accesso, corte interna</p>
5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)		
<p><b>Interventi di:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria</li> <li><input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria</li> <li><input type="checkbox"/> restauro scientifico</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo (mapp 27a)</li> <li><input type="checkbox"/> ripristino tipologico</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia (mapp 27b)</li> <li><input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica</li> <li><input type="checkbox"/> demolizione</li> <li><input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</li> </ul>		