

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo storico

1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 33

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : SERRE

Toponimo: **CENTRO STORICO**

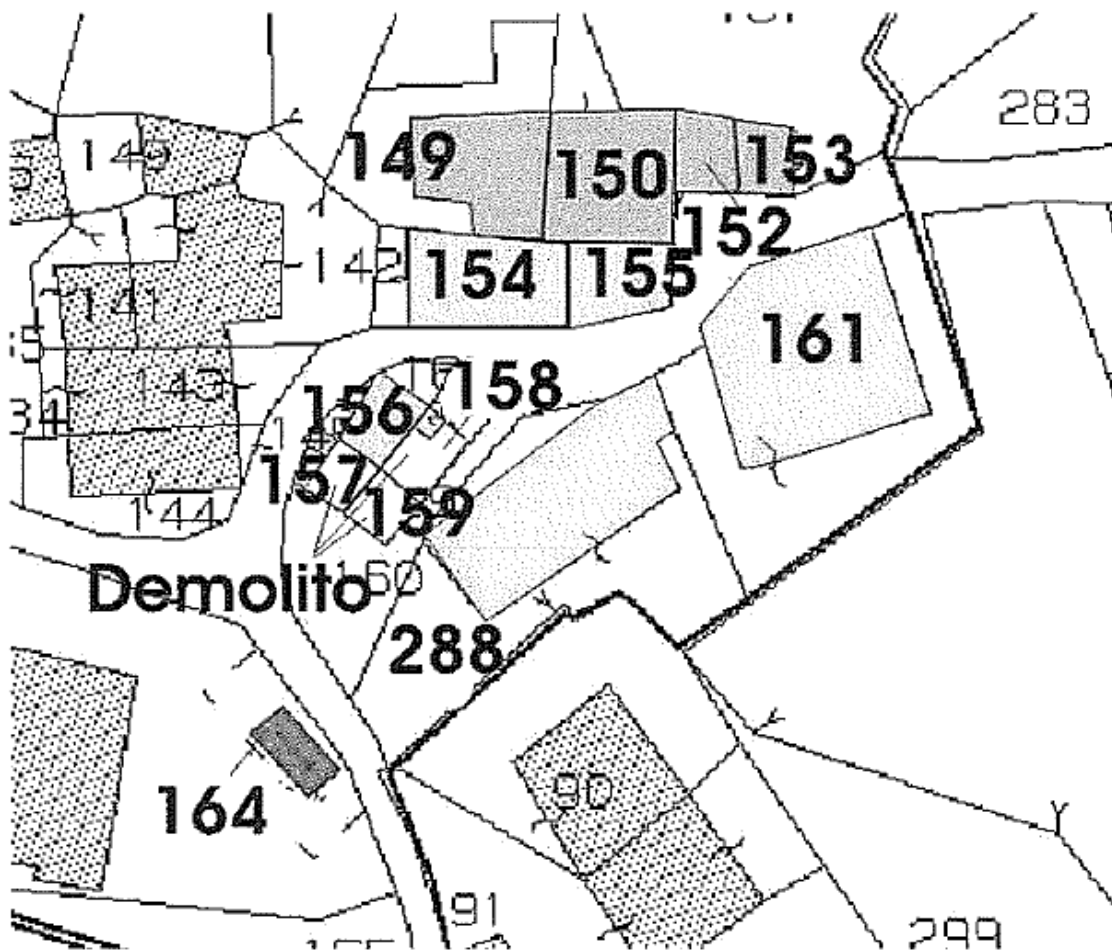
Unità immobiliare n. : Foglio 61 – Mappali 149/150/152/153/154/155/156/158/161/164/288

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappale 164(oratorio)
(TUTELATI DAL P.S.C.)

EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 149/150/152/153/154/155/156/158/161/288
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: sec. XIV e seguenti
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 2



Foto n. 5



Foto n. 22



Foto n. 4



Foto n. 29



Foto n. 31



Foto n. 25



Foto n. 33



Foto n. 28

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
 casa a balchio
 casa-torre
 torre
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello
 case rurali
 stalla/fienile
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio

Annotazioni:

Serre è un borgo rurale abbastanza consistente, la cui antica origine è testimoniata da diversi edifici, ora fatiscenti, allineati sulla mulattiera "del Comunello", in forte pendio (mapp. 149/150/152-155/161). L'altro complesso edilizio, costituito da edifici in linea ed uniti da un portichetto, è semidiroccato, ma conserva numerose tracce dell'architettura rurale più antica.

A valle rimane il nucleo di Serre di Sotto con notevole esempio di casa con balchio, della quale attualmente rimane l'alto pilastro in sasso a sostegno dello sporto di copertura

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
 in cemento armato
 in mattoni facciavista
 in pietra
 intonacate
 altro

| | |
|--|--|
| <p>Pianta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> quadrata <input checked="" type="checkbox"/> rettangolare <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input type="checkbox"/> a U <input type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T | <p>Copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> sostituita <p>Tipologia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a tetto a 1 falda <input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 2 falde <input type="checkbox"/> a tetto a 3 falde <input type="checkbox"/> a tetto a 4 falde <p>Manto di copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro |
| <p>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</p> | |
| <p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input checked="" type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: finestre riquadrate in arenaria | <p>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro: |
| <p>3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione</p> | |
| <p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso | <p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro |
| <p>SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE</p> | |
| <p>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> mediocre <input checked="" type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere | <p>Recenti interventi edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione |

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

| | | |
|--|---|--|
| <p>Originaria:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi rurali <input checked="" type="checkbox"/> oratorio | <p>Attuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> oratorio <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici | <p>Usi compatibili:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> oratorio <p>Elementi di pregio da salvaguardare:</p> <p>Vedi punto 3.2.3.</p> |
|--|---|--|

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (mapp. 164)
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico (mapp. 149/150/152/153)
- ristrutturazione edilizia (mapp. 154/155/156/158/161/288)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere