

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 38

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : GAIATO

Toponimo: **CA' BRUSIANO**

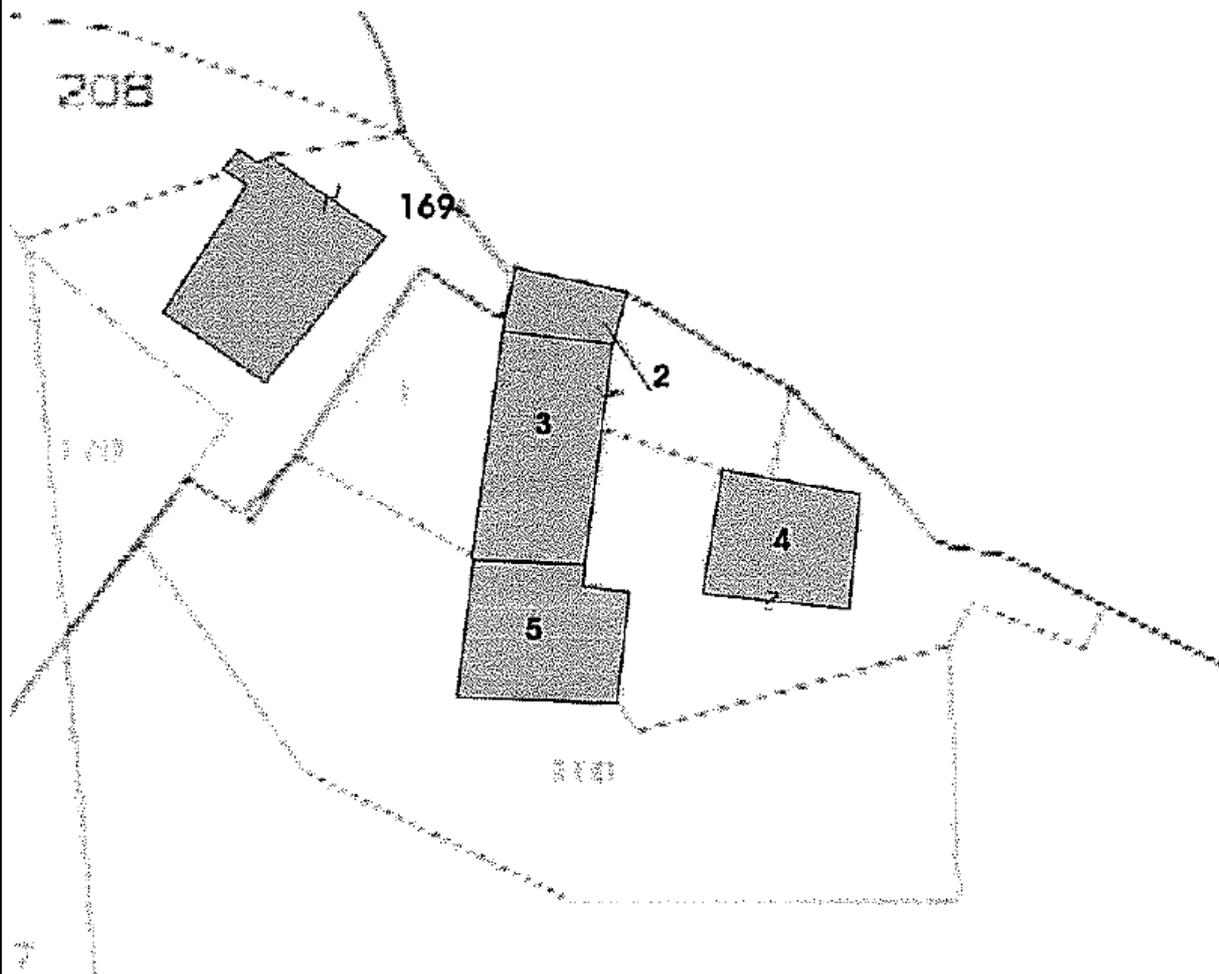
Unità immobiliare n. : Fogli 125 e 132 – Mappali 2 (oratorio) / 3 / 4 / 5

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali 2 (oratorio) / 3 / 5
(TUTELATI DAL P.S.C.)

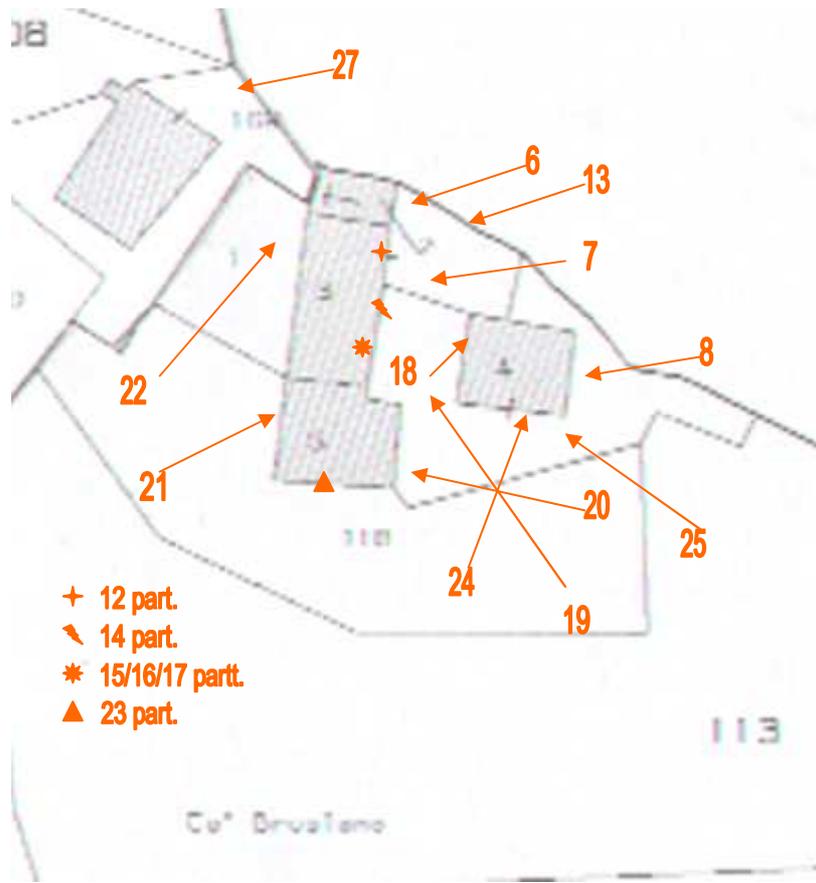
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 4 / 169
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: secc. XV-XVIII, 1523
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 7



Foto n. 6



Foto n. 13



Foto n. 12



Foto n. 14



Foto n. 16



Foto n.17



Foto n. 19



Foto n. 20



Foto n. 23



Foto n. 21



Foto n. 22



Foto n. 27



Foto n. 8



Foto n. 25



Foto n. 24



Foto n. 18

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
 casa a balchio
 casa-torre
 torre
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello
 casa rurale
 stalla/fienile
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio

Annotazioni:

Nucleo rurale molto compatto, Cà Brusiano è formata da un edificio residenziale di origine quattrocentesca (mapp. 3) a cui si sono funzionalmente aggregati un oratorio nella parte alta (mapp. 2) e, in epoca assai più recente, un fienile (mapp. 5). Dal lato opposto la corte è delimitata da un edificio di servizio agricolo (mapp. 4), mentre sul versante posteriore, sorge un massiccio edificio, di data assai precedente (mapp. 169), che conserva murata l'impresa dei Montecuccoli. L'insediamento è ben conservato e si presenta intatto anche nelle strutture interne al fabbricato residenziale.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
 in cemento armato
 in mattoni facciavista
 in pietra
 intonacate
 altro

| | |
|---|---|
| <p>Pianta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> quadrata <input checked="" type="checkbox"/> rettangolare (mapp. 4) <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input type="checkbox"/> a U <input type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T | <p>Copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> sostituita <p>Tipologia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a tetto a 1 falda <input type="checkbox"/> a tetto a 2 falde <input type="checkbox"/> a tetto a 3 falde <input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 4 falde <p>Manto di copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro |
| <p>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</p> | |
| <p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input checked="" type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: pietre decorate, finestre riquadrate in arenaria, muratura a gelosie del fienile | <p>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input checked="" type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro: |
| <p>3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione</p> | |
| <p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso | <p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro |
| <p>SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE</p> | |
| <p>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere | <p>Recenti interventi edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione |

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

| | | |
|---|--|--|
| <p>Originaria:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali <input checked="" type="checkbox"/> oratorio | <p>Attuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali <input checked="" type="checkbox"/> oratorio <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici | <p>Usi compatibili:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> oratorio <p>Elementi di pregio da salvaguardare:</p> <p>Coperture, impaginata compositiva, portali, finestre riquadrate in arenaria, corte interna, muratura a gelosia del fienile</p> |
|---|--|--|

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)

| |
|---|
| <p>Interventi di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> restauro scientifico (mapp. 2) <input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo (mapp. 3 / 4 / 5 / 169) <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> demolizione <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere |
|---|