

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo storico

1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 57

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : MONTEBONELLO

Toponimo: **CASTELLO**

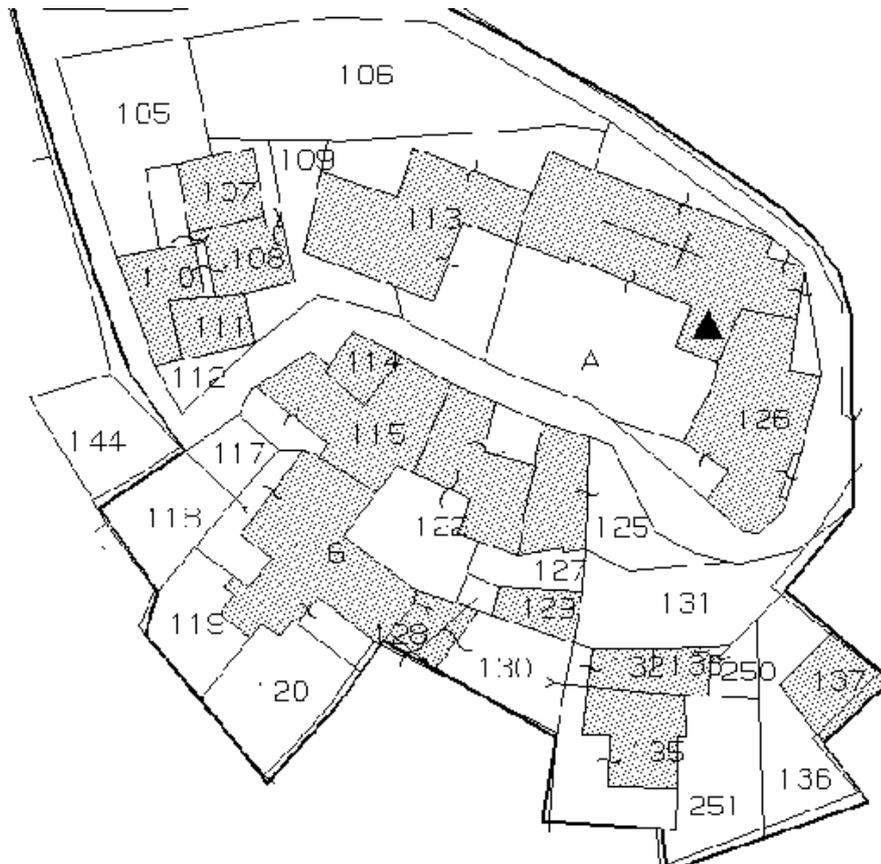
Unità immobiliare n. : Foglio 23 – Mappali A/67/107/108/110/111/113-116/122/125/126/128/129/132/133/
135/137

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali A/107/126/113
(TUTELATI DAL P.S.C.)

EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 67/108/110/111/114/115/116/122/125/128/129/132/133/135/137
(TUTELATI DAL R.U.E.)

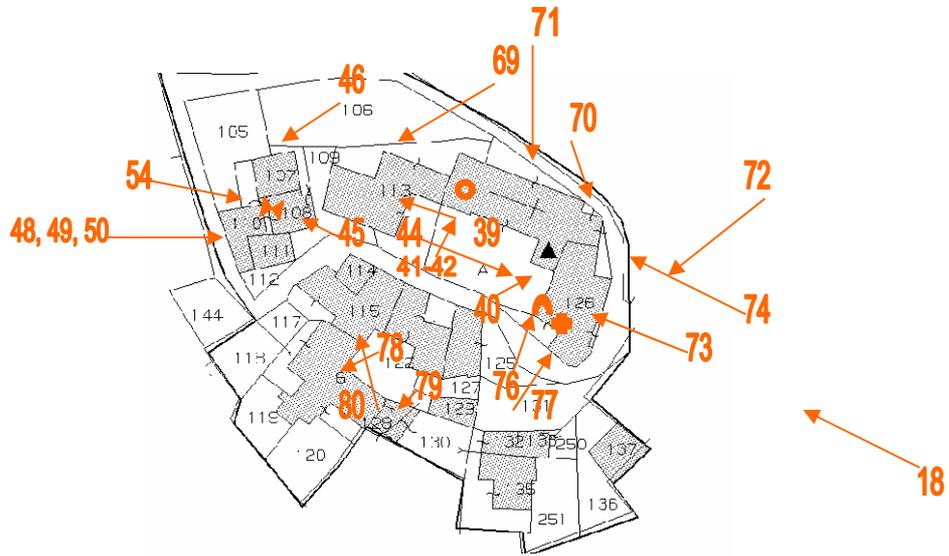
Datazione:

- certa: sec. XIII – XVI , 1446
- presunta



Stralcio di mappa catastale

- 21/38 partt. dell'interno
- ✎ 47 part.
- + 62 part.
- 68 part.
- ⊕ 75 part.
- ▲ 84 part.
- ▲ 87 part.



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 18



Foto n. 21



Foto n. 24



Foto n. 33



Foto n. 34



Foto n. 25



Foto n. 22



Foto n. 27



Foto n. 39



Foto n. 40



Foto n. 44



Foto n. 41



Foto n. 42



Foto n. 45



Foto n. 46



Foto n. 69



Foto n. 70



Foto n. 72



Foto n. 73



Foto n. 75



Foto n. 77



Foto n. 76



Foto n. 85

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale (torre)
 privato
 ente ecclesiastico (chiesa)

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì La torre e la chiesa sono vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
 casa a balchio
 casa-torre
 torre
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello
 casa rurale
 stalla/fienile
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio

Annotazioni:

Dell'antico insediamento fortificato di Montebonello rimangono solo la torre e alcuni edifici contigui (mapp. 108,113) di indubbio impianto medievale, nonché la chiesa, ampliata nei secoli successivi. Il complesso è arroccato su un'altura rocciosa circondata dal percorso che immette alla piazzetta antistante la pieve.

Sulla piazza si affaccia un lungo fabbricato composto da varie unità edilizie che si sono progressivamente sostituite alle fabbriche medievali, conservando solo l'impianto planimetrico e consistenti tracce murarie (mapp. 114-116/122/125). Accanto alla pieve, di indiscusso valore storico- artistico, sorge la canonica, saltuariamente utilizzata come residenza turistica.

La torre (mapp. 107) è in pessime condizioni e necessita di un intervento di recupero

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture

Tipologia delle strutture verticali:

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

Pianta:

- quadrata (torre)
- rettangolare (chiesa)
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde (chiesa)
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde (torre)

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche e decorative:

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio:

Elementi artificiali di pregio.

Permanenza di elementi di arredo storici:

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo (torre)
 rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
 di restauro/ risanamento conservativo
 di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**Originaria:**

- residenze
 residenza stagionale
 servizi
 chiesa (mapp. A)
 torre (mapp. 107)

Attuale:

- residenze
 residenza stagionale
 servizi
 chiesa (mapp. A)
 in abbandono (mapp. 107)
 in disuso
 servizi pubblici

Usi compatibili:

- residenza
 servizi
 chiesa

Elementi di pregio da salvaguardare:

Coperture, bucatore, impaginata compositiva, la piazzetta della chiesa, portali, affreschi

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 restauro scientifico (mapp. A/107/113/126)
 restauro e risanamento conservativo (mapp. 67/108/110/111/115/116/125/128)
 ripristino tipologico
 ristrutturazione edilizia (mapp. 114/122/129/132/133/135/137)
 ristrutturazione urbanistica
 demolizione
 recupero e risanamento delle aree libere