

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 5

**SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE**

Frazione : CAPOLUOGO

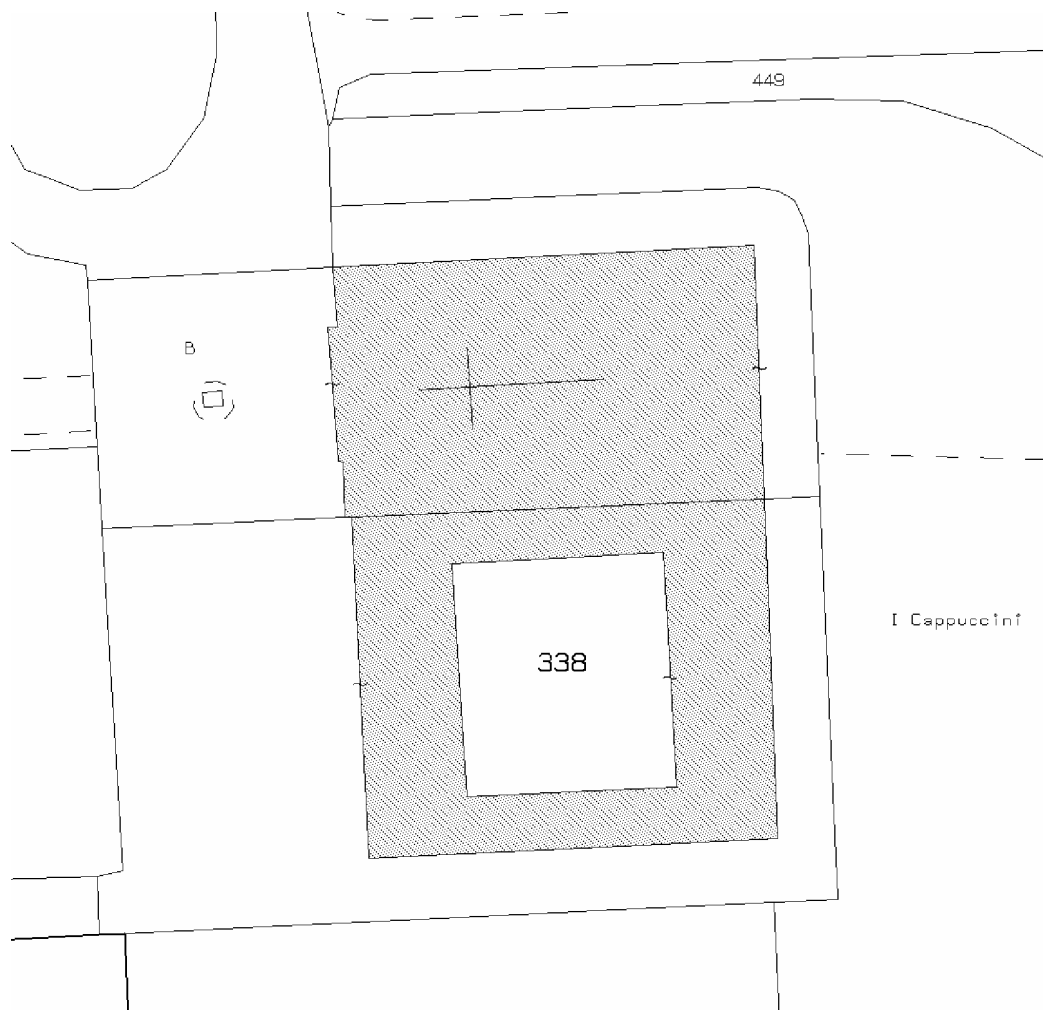
Toponimo: **CHIESA DI S. FRANCESCO E CONVENTO DEI CAPPUCCINI**

Unità immobiliare n. : Foglio 68 – Mappali B e 338

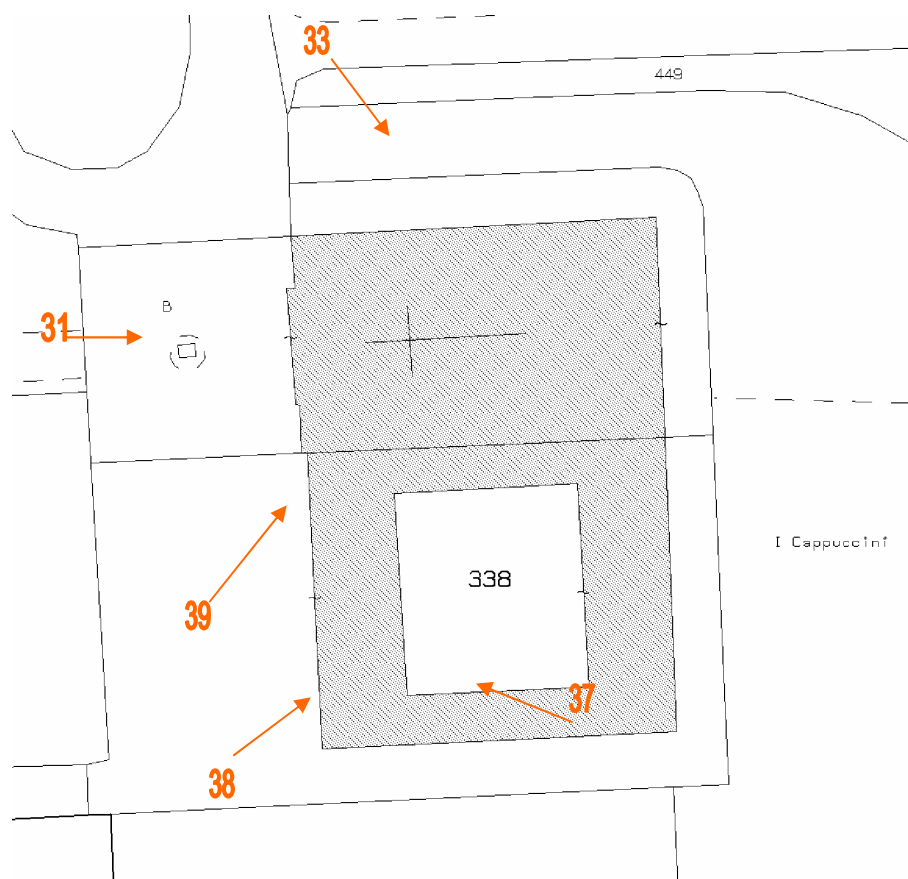
EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappale B / 338  
(TUTELATI DAL P.S.C.)

Datazione:

- certa: XIX sec.
- Presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 31



Foto n. 39



Foto n. 38



Foto n. 37



Foto n. 33

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)  
 ente locale  
 privato  
 ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì La chiesa è vincolata ope legis  
 no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì  
 no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale  
 castello e borgo medievale  
 nucleo rurale  
 torre e borgo  
 chiesa e borgo  
 altro

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio****3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale  
 casa a balchio  
 casa-torre  
 torre  
 edificio/i medievale/i  
 edificio/i rinascimentale/i  
 castello  
 casa rurale  
 stalla/fienile  
 ricovero attrezzi/magazzino  
 pollaio  
 forno  
 lavatoio  
 mulino  
 fornace

- ponte  
 chiesa  
 oratorio

**Annotazioni:**

L'edificazione del complesso religioso risale alla metà del sec. XIX, quando, nel 1845, il Duca Francesco IV espresse la volontà di erigere la chiesa e il convento a sue spese e di insediarvi i Cappuccini in omaggio al suo avo Francesco III. Chiesa e convento vennero terminati nel 1856 e ceduti dal governo al Comune di Pavullo nel 1868; i frati Cappuccini si ridussero in un 'ala del convento poiché, nei rimanenti locali, il Comune istituì le scuole.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture****Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni  
 in cemento armato  
 in mattoni facciavista  
 in pietra  
 intonacate  
 altro

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> quadrata (mapp.. 338)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> rettangolare (mapp.B)</li> <li><input type="checkbox"/> ellittica</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>                                   | <p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> originale</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> a tetto a 1 falda</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> a tetto a 3 falde</li> <li><input type="checkbox"/> a tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul> |
| <p><b>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</b></p>  |  |
| <p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: elementi decorativi della facciata</li> </ul> | <p><b>Elementi artificiali di pregio.<br/>Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>  |
| <p><b>3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione</b></p>   |  |
| <p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</li> </ul>  | <p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> alberi in filare</li> <li><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>  |
| <p><b>SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE</b></p>   |  |
| <p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ottimo</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> buono</li> <li><input type="checkbox"/> mediocre</li> <li><input type="checkbox"/> pessimo</li> <li><input type="checkbox"/> rudere</li> </ul>  | <p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di manutenzione</li> <li><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</li> </ul>   |

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Originaria:</b><br><input type="checkbox"/> residenza rurale<br><input type="checkbox"/> residenza stagionale<br><input type="checkbox"/> servizi rurali<br><input checked="" type="checkbox"/> chiesa<br><input checked="" type="checkbox"/> collegio | <b>Attuale:</b><br><input type="checkbox"/> residenza<br><input type="checkbox"/> residenza stagionale<br><input type="checkbox"/> servizi<br><input checked="" type="checkbox"/> chiesa<br><input checked="" type="checkbox"/> collegio<br><input type="checkbox"/> in abbandono<br><input type="checkbox"/> in disuso<br><input type="checkbox"/> servizi pubblici | <b>Usi compatibili:</b><br><input checked="" type="checkbox"/> chiesa<br><input checked="" type="checkbox"/> collegio<br><br><b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b><br><br>Vedi punto 3.2.3 |
|---|--|--|

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

|  |
|--|
| <b>Interventi di:</b><br><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria<br><input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria<br><input checked="" type="checkbox"/> restauro scientifico (mapp. B)<br><input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo (mapp. 338)<br><input type="checkbox"/> ripristino tipologico<br><input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia<br><input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica<br><input type="checkbox"/> demolizione<br><input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere |
|--|