

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo storico

1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 62

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : MONTECUCCOLO

Toponimo: **CA' DEI MONTUCCIANI**

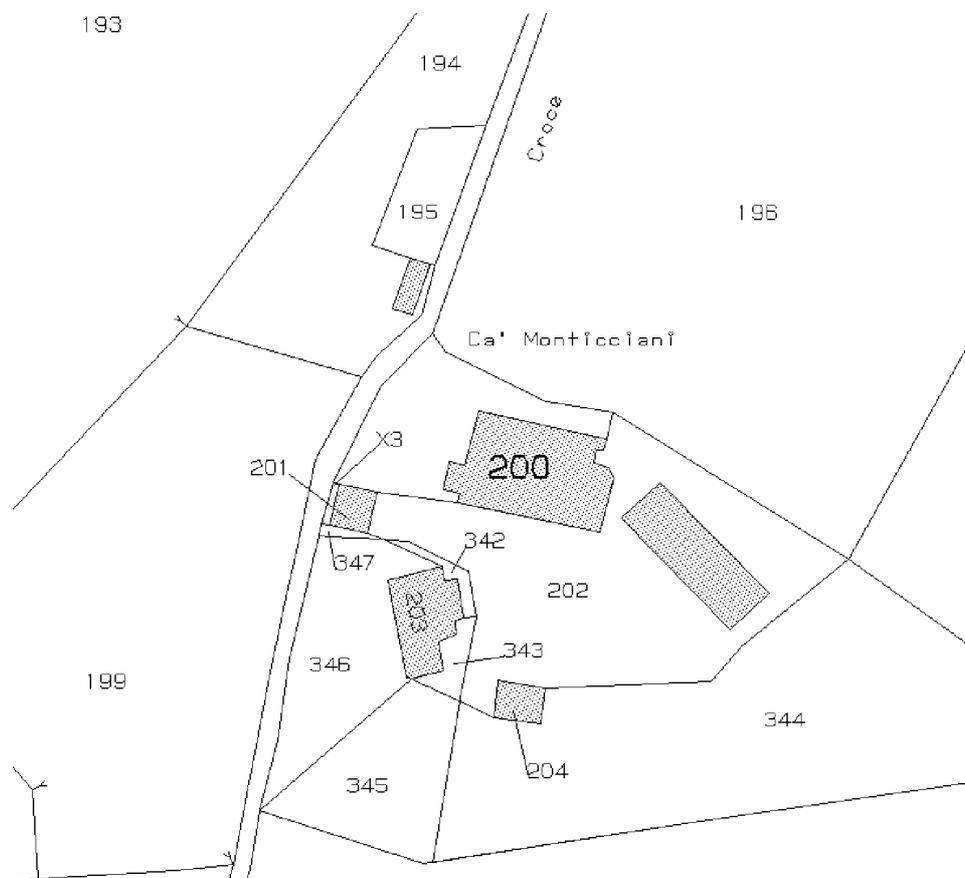
Unità immobiliare n. : Foglio 101 – Mappali 195/200-204

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali 200/203
(TUTELATI DAL P.S.C.)

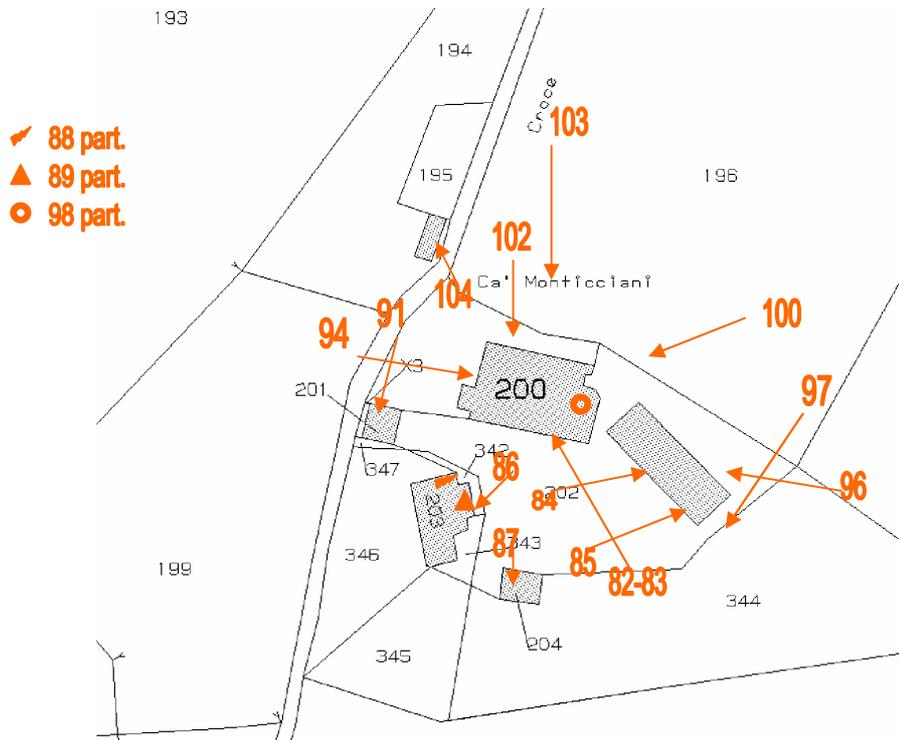
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 195/201/202/204
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: secc. XV
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 104



Foto n. 91



Foto n. 102



Foto n. 103



Foto n. 100



Foto n. 98



Foto n. 82



Foto n. 83



Foto n. 94



Foto n. 86



Foto n. 88



Foto n. 89



Foto n. 87



Foto n. 84



Foto n. 85



Foto n. 97



Foto n. 96

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
 casa a balchio
 casa-torre
 torre
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello
 casa rurale
 stalla/fienile
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio

Annotazioni:

Il complesso insediativo di Cà dei Montucciani è inserito in un paesaggio integro e dalle splendide connotazioni ambientali. La località è raggiungibile da Montecuccolo, distante poche centinaia di metri, attraverso l'antica viabilità contornata da piante d'alto fusto.

La situazione di abbandono in cui si trova (peraltro abbastanza recente) rischia di causare danni irreversibili ai caratteristici edifici prospicienti l'ampia corte; tra essi è una quattrocentesca casa con balchio (mapp. 203) e una vasta casa-torre a pianta rettangolare (mapp. 200), sviluppata su tre piani. Il fienile, di costruzione assai più recente (mapp. 202) è parzialmente crollato.

Per la stretta connessione con il borgo del castello viene inserito nella medesima Zona omogenea A.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

Pianta:

- quadrata (mapp. 201)
- rettangolare (mapp. 195 / 200 / 202)
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: finestre con riquadrature in arenaria

Elementi artificiali di pregio.**Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
 di restauro/ risanamento conservativo
 di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**Originaria:**

- residenza rurale
 residenza stagionale
 servizi rurali
 edificio di culto

Attuale:

- residenza
 residenza stagionale
 servizi
 edificio di culto
 in abbandono
 in disuso
 servizi pubblici

Usi compatibili:

- residenza
 servizi
 altro

Elementi di pregio da salvaguardare:

Coperture, impaginata compositiva, portali, finestre riquadrate in arenaria, torre con cornice colombaia

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 restauro scientifico (mapp. 200)
 restauro e risanamento conservativo (mapp. 195/201/203/204)
 ripristino tipologico (mapp. 202)
 ristrutturazione edilizia
 ristrutturazione urbanistica
 demolizione
 recupero e risanamento delle aree libere