

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 65

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

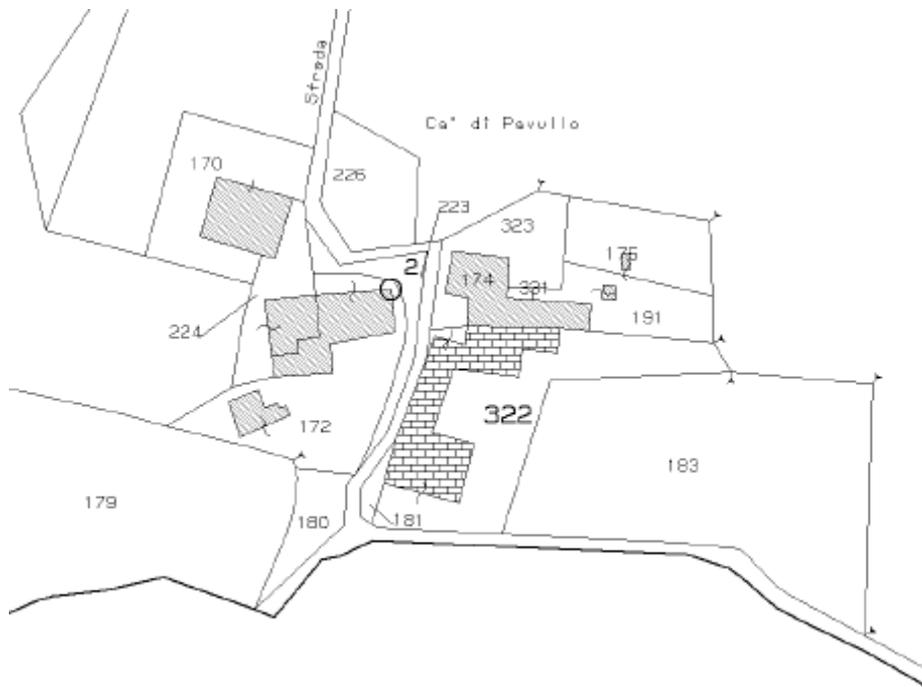
Frazione : MONTECUCCOLO

Toponimo: **CA' DI PAULLO**

**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 85 – Mappali 170 – 172 – 174 – 224 – 322  
**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Datazione:

- certa:
- presunta



Stralcio di mappa catastale

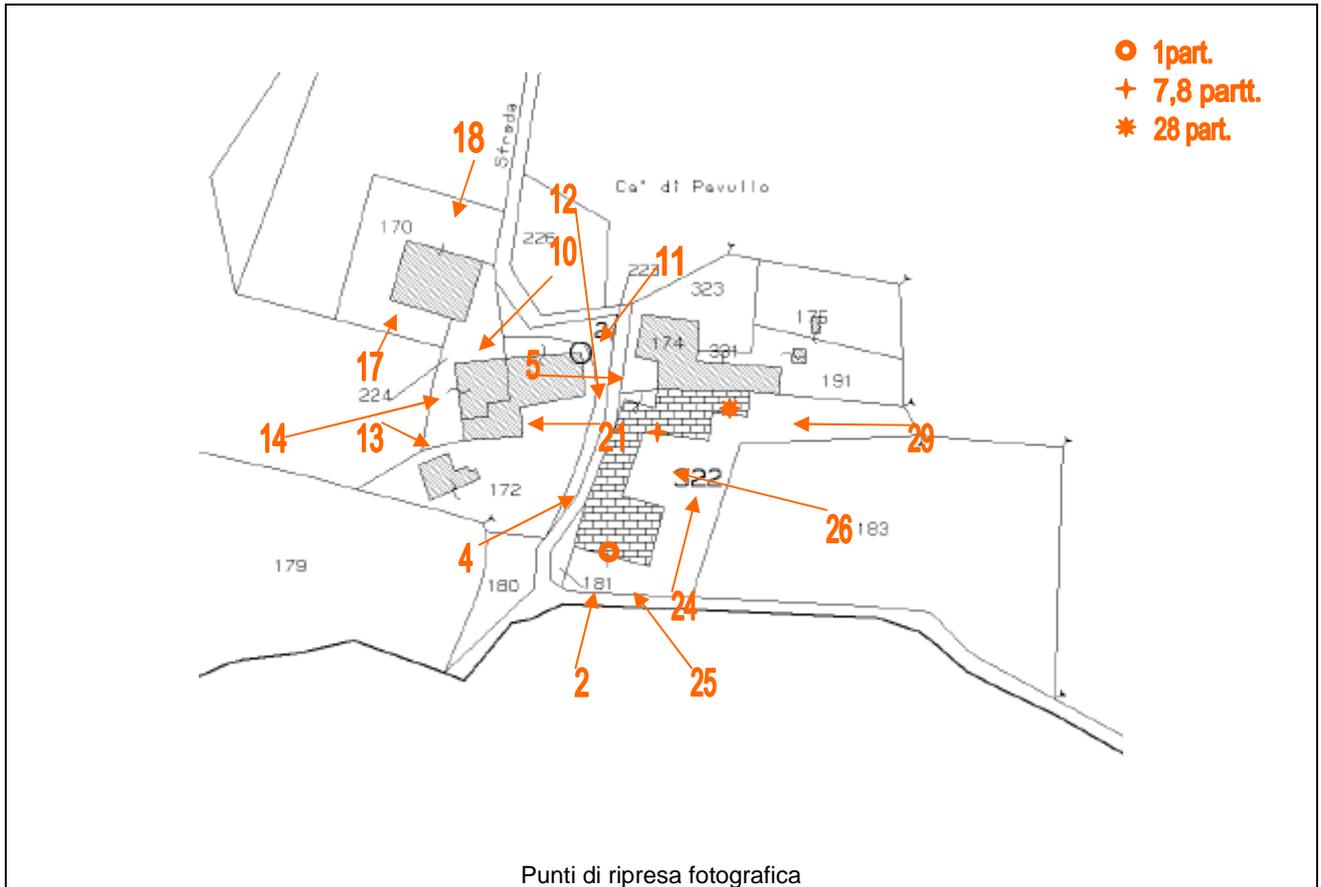




Foto n. 2



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 7



Foto n. 8



Foto n. 10



Foto n. 11



Foto n. 12



Foto n. 13



Foto n. 14



Foto n. 17



Foto n. 18



Foto n. 21



Foto n. 24



Foto n. 25



Foto n. 26



Foto n. 28



Foto n. 29

<b>SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>2.1. – Condizione giuridica</b>	
<b>Proprietà di:</b>	
<input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista) <input type="checkbox"/> ente locale <input checked="" type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico	
<b>2.2. – Vincoli</b>	
<b>Decreti di vincolo ministeriali:</b>	<b>Vincoli di altre amministrazioni:</b>
<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<b>SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA</b>	
<b>3.1. – Qualificazione</b>	
<input type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input checked="" type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input type="checkbox"/> altro	
<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input type="checkbox"/> casa rurale <input checked="" type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace	<input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio  Annotazioni: L'insediamento di Cà di Paullo è formato da alcuni edifici accorpati tra cui si nota la residenza signorile (mapp. 174 / 176), alcune abitazioni coloniche ed edifici di servizio rurale (mapp. 182). Della ristrutturazione cinquecentesca è sopravvissuto il grande portale ad arco a tutto sesto in massicci conci di arenaria sagomati ad incastro. L'edificio che conserva il portale (mapp. 176) è racchiuso fra de corpi di fabbrica più ampi, parzialmente ristrutturati a residenza stagionale. Vi è poi un edificio (mapp. 174) che è stato oggetto di un intervento edilizio che ha completamente stravolto l'impianto originario del fabbricato. Di particolare interesse è anche il raffinato tamponamento in mattoni dei finestrini tondi del fienile (mapp. 182) che richiama La tessitura dei rosoni delle chiese romaniche.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**

**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- n mattoni facciavista
- in pietra
- in pietra intonacata
- altro

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia:**

- piana
- tetto a 1 falda
- tetto a 2 falde
- tetto a 3 falde
- tetto a 4 falde (mapp. 172 – 224)

**Manto di copertura:**

- coppi
- altro

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

**Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: tamponamento in mattoni dei finestrini tondi del fienile, riquadrature in arenaria delle finestre

**Elementi artificiali di pregio.**

**Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

**Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

**Elementi vegetazionali di pregio:**

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> ottimo</p> <p><input type="checkbox"/> buono</p> <p><input type="checkbox"/> mediocre</p> <p><input type="checkbox"/> pessimo</p> <p><input type="checkbox"/> rudere</p>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione</p> <p><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</p> <p><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>
--	---

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale</p> <p><input type="checkbox"/> residenza stagionale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali</p> <p><input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p><b>Attuale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza stagionale</p> <p><input type="checkbox"/> servizi</p> <p><input type="checkbox"/> edificio di culto</p> <p><input type="checkbox"/> in abbandono</p> <p><input type="checkbox"/> in disuso</p> <p><input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza</p> <p><input type="checkbox"/> servizi</p> <p><input type="checkbox"/> altro</p> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b>.....</p> <p>.....</p>
--	--	---

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

<p><b>Interventi di:</b></p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria</p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria</p> <p><input type="checkbox"/> restauro scientifico</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo (mapp 174 – 322)</p> <p><input type="checkbox"/> ripristino tipologico</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia (mapp. 170 – 172 – 224)</p> <p><input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica</p> <p><input type="checkbox"/> demolizione</p> <p><input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</p>
--