

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 67

SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE

Frazione : MONTECUCCOLO

Toponimo: **LE FONTANE**

EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Foglio 98 – Mappali 115 – Ex 126 – 127 – 133 – 134 – 136 – 137 – 141 - 142

Datazione:

- certa:
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n.42



Foto n. 44



Foto n. 45



Foto n. 47



Foto n. 49



Foto n. 51



Foto n. 52



Foto n. 53



Foto n. 54

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA	
2.1. – Condizione giuridica	
Proprietà di:	
<input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista) <input type="checkbox"/> ente locale <input checked="" type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico	
2.2. – Vincoli	
Decreti di vincolo ministeriali:	Vincoli di altre amministrazioni:
<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA	
3.1. – Qualificazione	
<input type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input type="checkbox"/> altro	
3.2. – Caratteristiche dell'edificio	
3.2.1. – Tipologia edilizia	
<input checked="" type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input type="checkbox"/> casa rurale <input type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace	<input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio Annotazioni: Le Fontane sono un notevole insediamento cinquecentesco situato sulla antica viabilità Montecuccolo-Pratolino. Il nucleo si compone di tre edifici principali allineati lungo la dorsale del Monte della Croce. Il più interessante è rappresentato da una vasta dimora signorile con tre arcate al piano superiore, parzialmente tamponate in modo del tutto mortificante, da un recente intervento di ristrutturazione interna (mapp. 133-134). A nord è un altro caseggiato sviluppato ad angolo retto, in cui risalta una casa a balchio ed il sottopasso stradale con arco a tutto sesto di accesso alla corte. La località è stabilmente abitata da residenti con azienda agricola.
3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture	
Tipologia delle strutture verticali:	
<input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> n mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata <input type="checkbox"/> altro	

<p>Pianta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> quadrata <input checked="" type="checkbox"/> rettangolare (mapp. 133 – 134) <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input checked="" type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input type="checkbox"/> a U <input type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T 	<p>Copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> sostituita <p>Tipologia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> tetto a 1 falda <input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde <input type="checkbox"/> tetto a 3 falde <input checked="" type="checkbox"/> tetto a 4 falde (mapp 133 – 134) <p>Manto di copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro
---	---

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative

<p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input checked="" type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: loggia sostenuta da colonnine monolitiche, finestre riquadrate in arenaria, cornice colombaia in pietra. 	<p>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:
---	---

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso 	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro
---	---

<p>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere 	<p>Recenti interventi edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione
---	--

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO		
Originaria: <input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali <input type="checkbox"/> edificio di culto	Attuale: <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> edificio di culto <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici	Usi compatibili: <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> altro Elementi di pregio da salvaguardare: loggia sostenuta da colonnine monolitiche, finestre riquadrate in arenaria, cornice colombaia in pietra

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)

Interventi di: <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo (mapp 115 – 133 – 134 – 141 – 142 parte) <input checked="" type="checkbox"/> ripristino tipologico (mapp ex 126) <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia (mapp. 127 – 136 – 137 – 142 parte) <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> demolizione <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere
--