

## COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

### Sistema insediativo rurale

#### 1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 71

#### SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : MONTECUCCOLO

Toponimo: **SERRA PARENTI**

Unità immobiliare n. : Fogli 83 e 98 – Mappali 3-5 / 148 / 149 / 151 /152 / 158

**EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali 158/152/4  
(TUTELATI DAL P.S.C.)**

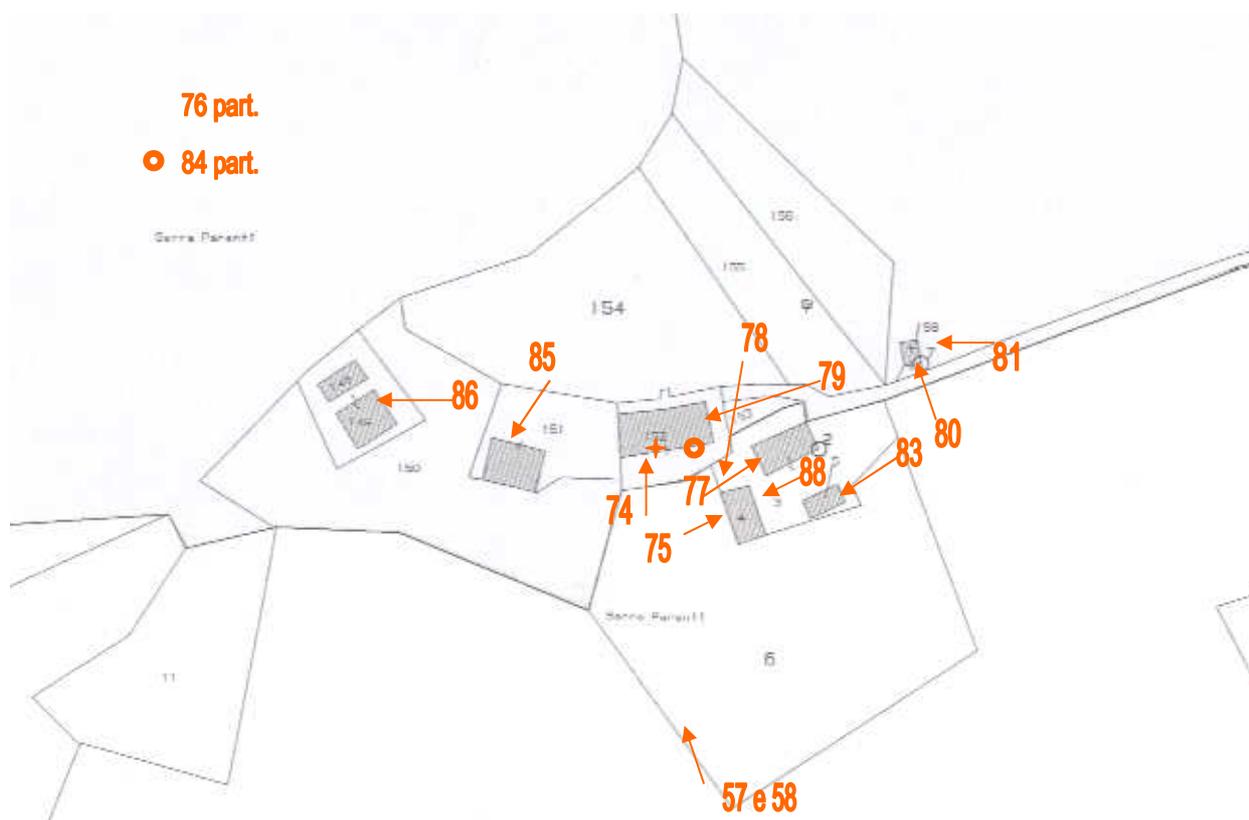
**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: 3/5/151/148/149  
(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Datazione:

- certa: secc. XV-XVIII  
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 57



Foto n. 58



Foto n. 74



Foto n. 76



Foto n. 84



Foto n. 79



Foto n. 78



Foto n. 88



Foto n. 75



Foto n. 83



Foto n. 77



Foto n. 85



Foto n. 86



Foto n. 80



Foto n. 81

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)  
 ente locale  
 privato  
 ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì  
 no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì  
 no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale  
 castello e borgo medievale  
 nucleo rurale (a corte aperta)  
 torre e borgo  
 chiesa e borgo  
 altro

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio****3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale (mapp. 152)  
 casa a balchio  
 casa-torre  
 torre  
 edificio/i medievale/i  
 edificio/i rinascimentale/i  
 castello  
 casa rurale  
 stalla/fienile  
 ricovero attrezzi/magazzino  
 pollaio  
 forno  
 lavatoio  
 mulino  
 fornace

- ponte  
 chiesa  
 oratorio

**Annotazioni:**

La località Serra Parenti è composta da vari edifici tra cui si nota la dimora signorile del sec. XVIII (mapp. 152) ed altri due di origine medievale, poco discosti.

Il nucleo è sede di azienda agricola con parziale utilizzazione degli edifici residenziali e delle altre unità edilizie come servizi agricoli. Ai margini della strada di accesso è il piccolo oratorio dedicato alla Beata Vergine e S. Giuseppe, datato 1742.

L'insediamento è raccolto in una cornice di piante d'alto fusto e di cipressi che la qualificano anche dal punto di vista paesaggistico.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture****Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra (mapp. 4)
- in pietra intonacata (mapp. 152)
- altro

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia:**

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde (mapp. 151/4/158)
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde (mapp. 152)

**Manto di copertura:**

- coppi
- altro

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative****Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: finestre con cornici d'arenaria

**Elementi artificiali di pregio.****Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione****Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

**Elementi vegetazionali di pregio:**

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

#### SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE

##### Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

##### Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

#### SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

##### Originaria:

- residenza rurale
- residenza stagionale
- servizi rurali
- edificio di culto

##### Attuale:

- residenza
- residenza stagionale
- servizi
- oratorio
- in abbandono
- in disuso
- agriturismo

##### Usi compatibili:

- residenza
- servizi
- oratorio
- agriturismo

##### Elementi di pregio da salvaguardare:

Coperture, impaginata compositiva, portali, finestre riquadrate in arenaria

#### 5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)

##### Interventi di:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (mapp. 158)
- restauro e risanamento conservativo (mapp. 4/152)
- ripristino tipologico (map. 151)
- ristrutturazione edilizia (mapp. 3/5/148/149)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere