

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 74

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : MONTORSO

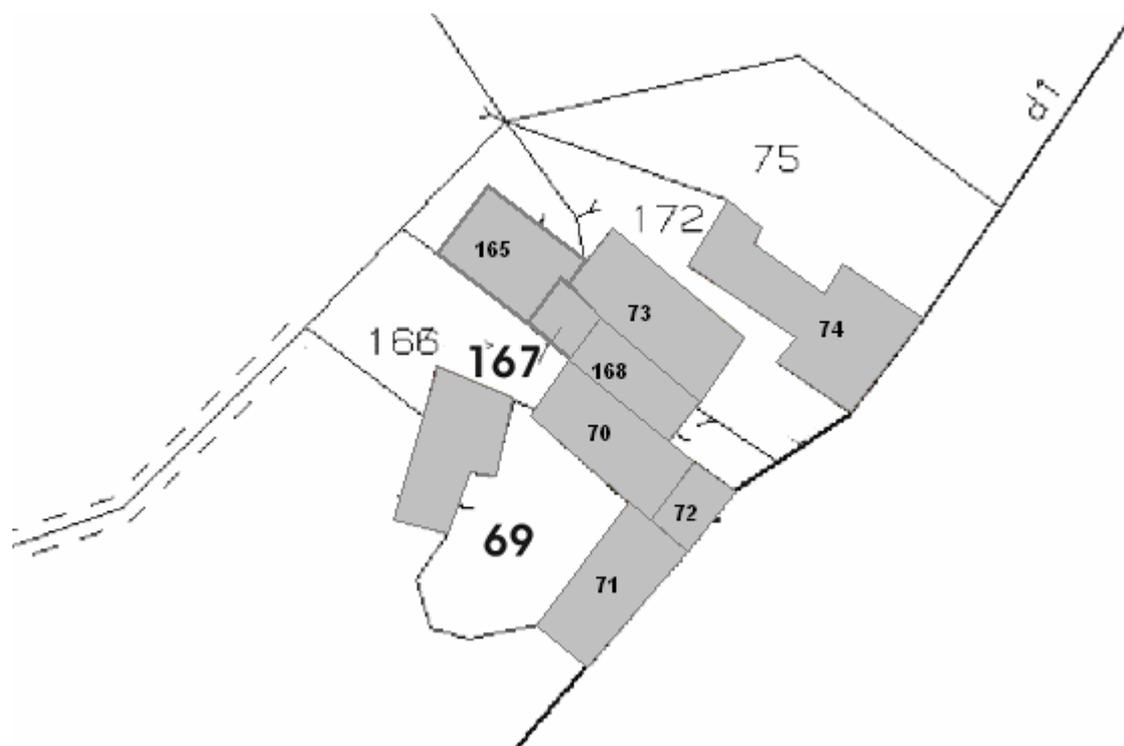
Toponimo: **MASANA DI SOTTO**

Unità immobiliare n. : Foglio 119 – Mappali 69-74 / 165 / 167 / 168

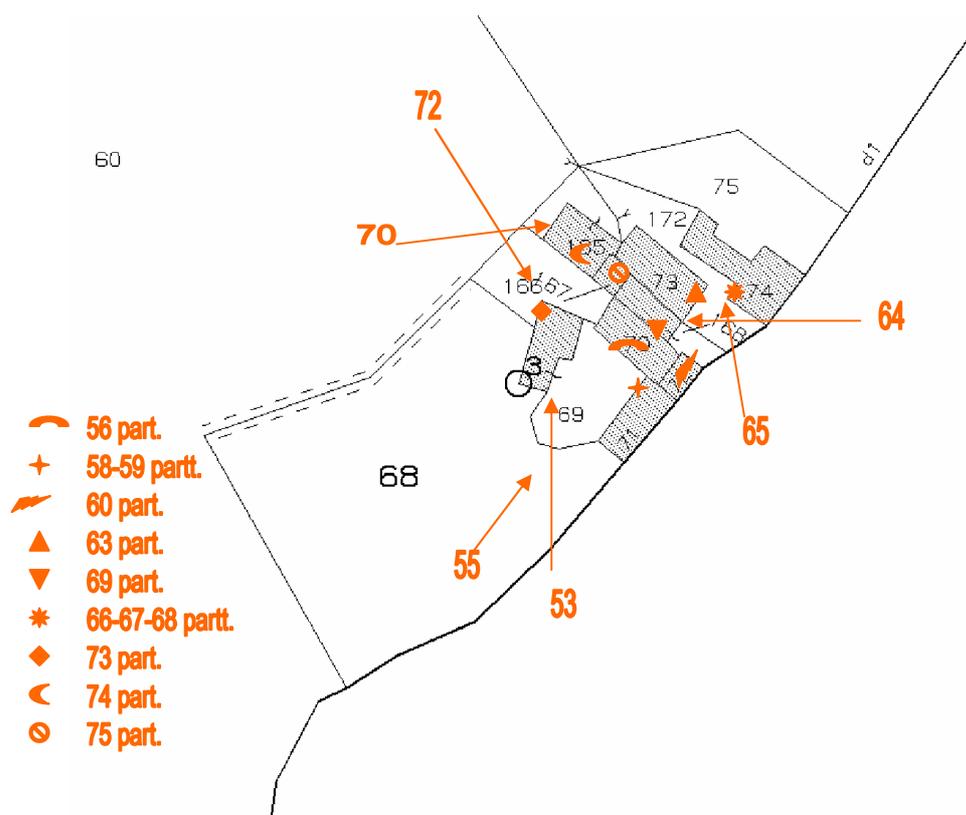
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 69 / 71 / 70 / 72 73 / 74 / 165 / 167 / 168
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: sec. XV-XVII, 1766
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 55



Foto n. 53



Foto n. 56



Foto n. 57



Foto n. 58



Foto n. 59



Foto n. 63



Foto n. 60



Foto n. 64



Foto n. 69



Foto n. 65



Foto n. 66



Foto n. 67



Foto n. 68



Foto n. 70



Foto n. 74



Foto n. 75



Foto n. 72



Foto n. 73

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro: casa a corte chiusa

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
 casa a balchio
 casa-torre
 torre
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello
 casa rurale
 stalla/fienile
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio

Annotazioni:

Dal punto di vista tipologico e distributivo, Masana di sotto è un esempio di nucleo a corte chiusa settecentesco di tipo rurale.

L'insediamento è composto da diversi fabbricati di origine quattro-cinquecentesca, variamente articolati intorno a due corti.

La sistemazione definitiva dell'insediamento si ha con l'aggiunta dell'oratorio cinque-seicentesco edificato tra l'edificio residenziale ed il portico (mapp. 72).

Sono stati poi aggiunti altri edifici di servizio agricolo risalenti al sec. XVIII.

In tutto l'insediamento, che presenta una complessa distribuzione, sono numerose le tracce conservate nelle murature, nei portali e nelle finestre che testimoniano i caratteri stilistici e costruttivi delle varie epoche.

L'edificio residenziale principale (mapp. 70/73) è adibito a residenza rurale, l'oratorio è utilizzato come magazzino e gli edifici a valle (mapp. 74) sono disabitati e abbandonati.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: finestre riquadrate in arenaria, finestre rinascimentali, conci angolari scolpiti ad altorilievo

Elementi artificiali di pregio.**Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
 di restauro/ risanamento conservativo
 di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**Originaria:**

- residenza rurale
 residenza stagionale
 servizi rurali
 edificio di culto

Attuale:

- residenza
 residenza stagionale
 servizi
 edificio di culto
 in abbandono
 in disuso
 servizi pubblici

Usi compatibili:

- residenza
 servizi
 altro

Elementi di pregio da salvaguardare:

vedi punto 3.2.3

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 restauro scientifico
 restauro e risanamento conservativo (mapp. 69-74 / 168)
 ripristino tipologico
 ristrutturazione edilizia (mapp. 165/ 167)
 ristrutturazione urbanistica
 demolizione
 recupero e risanamento delle aree libere