

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 79

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : **MONZONE**

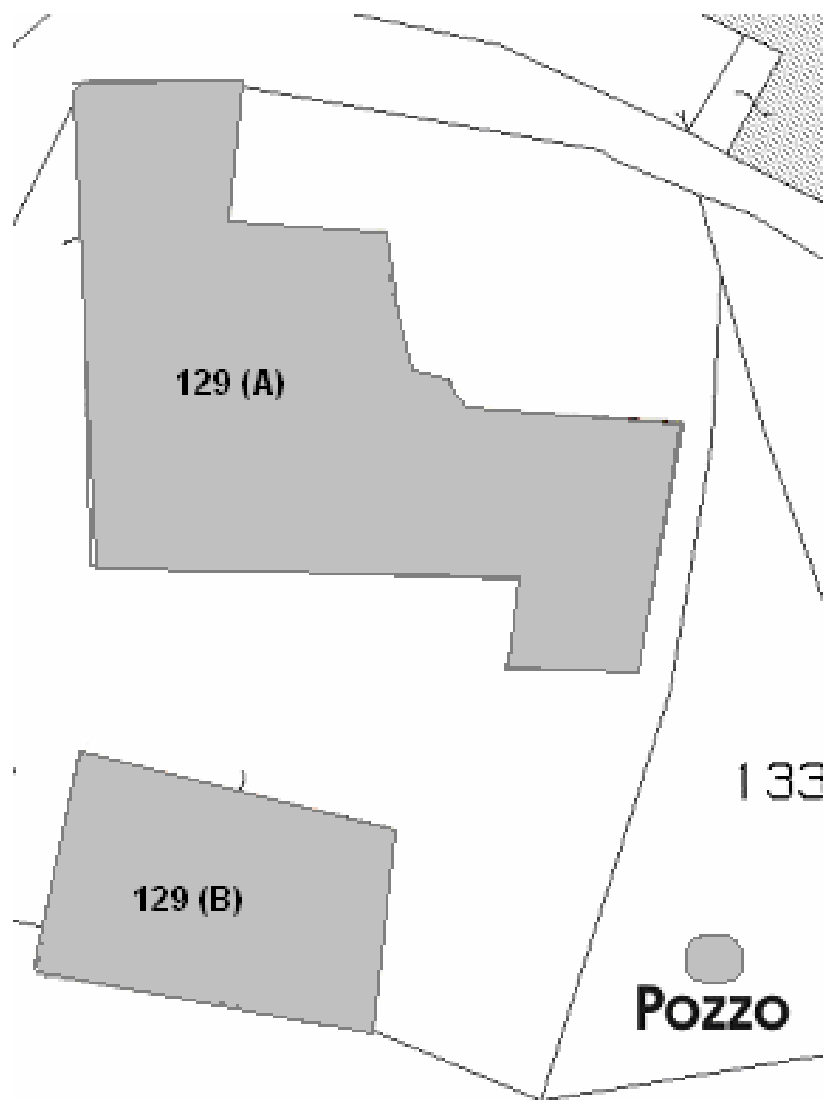
Toponimo: **LE VILLE**

Unità immobiliare n. : Foglio 78 – Mappali 129 (A) / 129 (B)

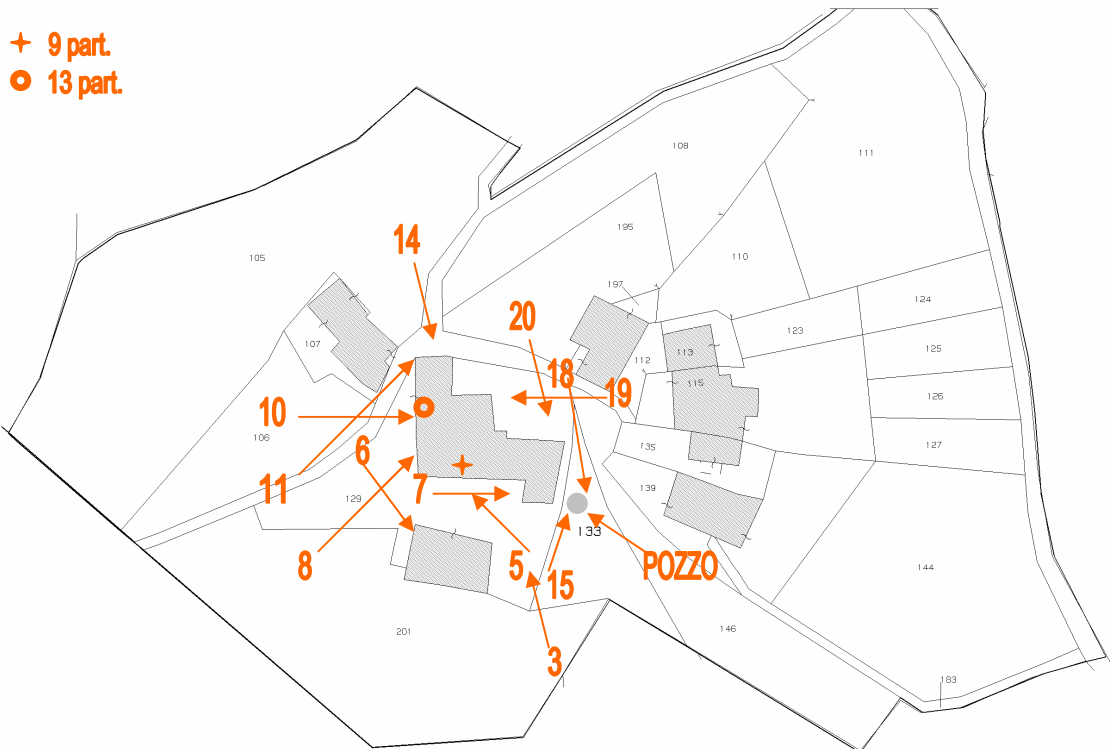
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 129 (A e B)
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa secc. XIV-XVII
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 3

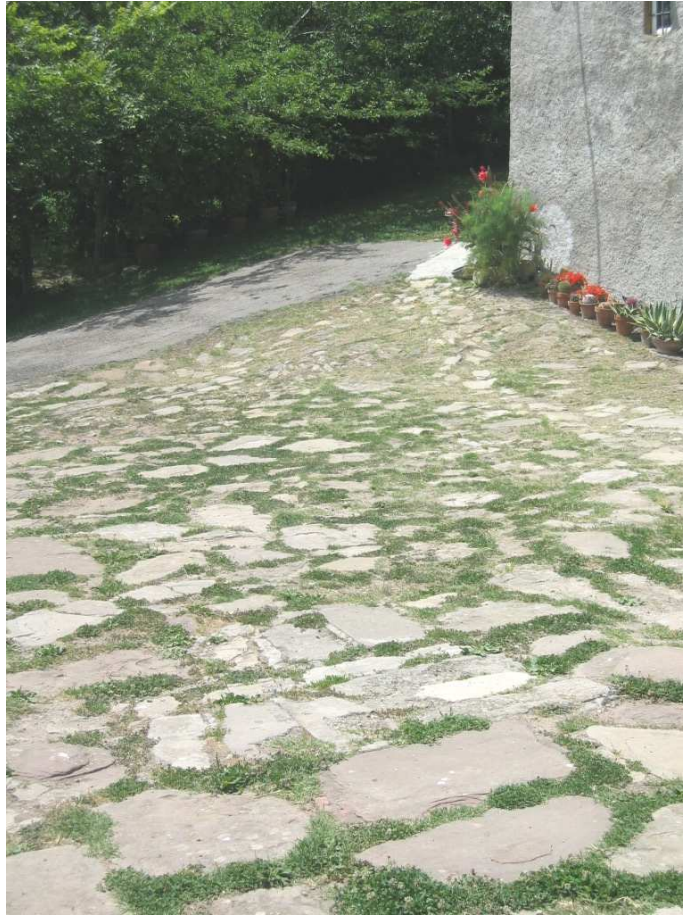


Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7



Foto n. 8



Foto n. 9



Foto n. 10



Foto n. 11



Foto n. 13



Foto n. 14



Foto n. 15



Foto n. 18



Foto n. 19



Foto n. 20

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente ecclesiastico
 ente locale
 ente e privato (proprietà mista)
 privato

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 castello e borgo medievale
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- castello
- chiesa
- oratorio
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- casa padronale
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino

- fornace
- ponte
- altro

Annotazioni:

Gli edifici di Le Ville, di origine medievale, presentano un'articolazione planimetrica ed altimetrica complessa e singolare. Il gruppo centrale è composto da massicci corpi di fabbrica disposti ad angolo retto, mentre sul lato nord è un fabbricato sostanzialmente ristrutturato, che rivela un primitivo impianto a torre. Caratteristica è la piccola costruzione circolare con copertura ottagonale, già destinata a pozzo.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in pietra
- in cemento armato
- intonacate
- in mattoni facciavista
- altro

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche e decorative:

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- altro: loggiato ad archetti accostati, finestre riquadrate in arenaria

Elementi artificiali di pregio.

Permanenza di elementi di arredo storici:

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

Originaria:

- residenza rurale
- residenza stagionale
- servizi rurali
- edificio di culto

Attuale:

- residenza
- residenza stagionale
- servizi rurali
- edificio di culto
- in abbandono
- in disuso
- servizi pubblici

Usi compatibili:

- residenza
- servizi
- altro

Elementi di pregio da salvaguardare:

Vedi punto 3.2.3.

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)

Interventi di:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo (mapp. 129 A e 129 B)
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere