

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 83

SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE

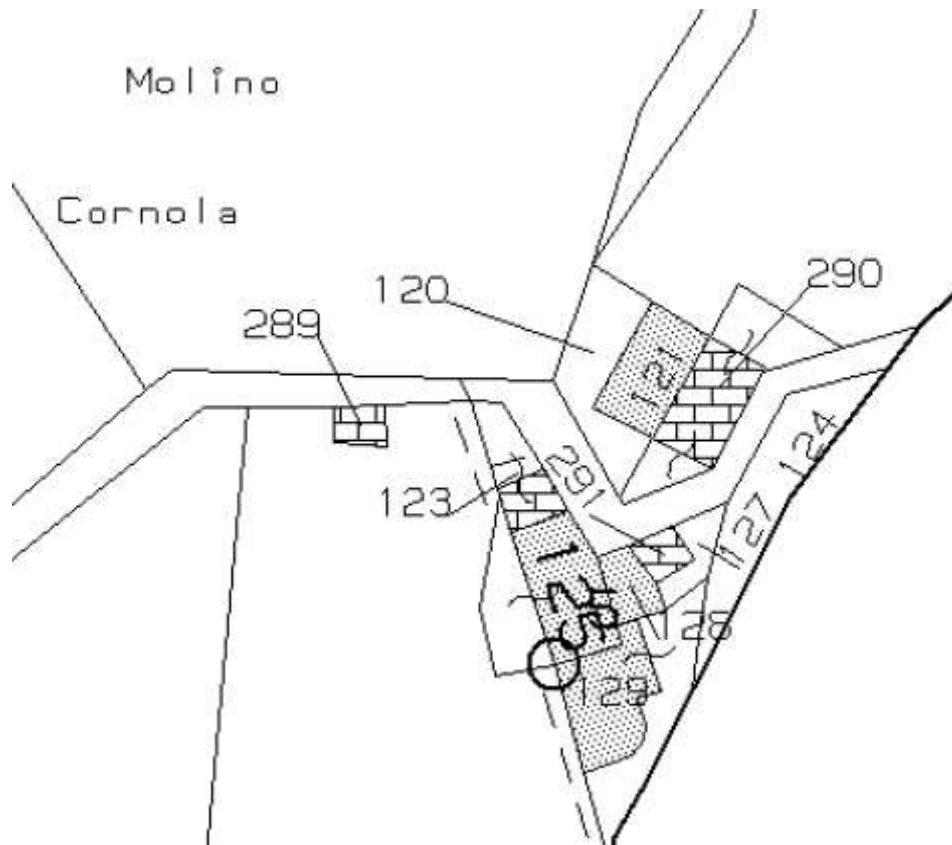
Frazione : NIVIANO

Toponimo: **MULINO CORNOLA**

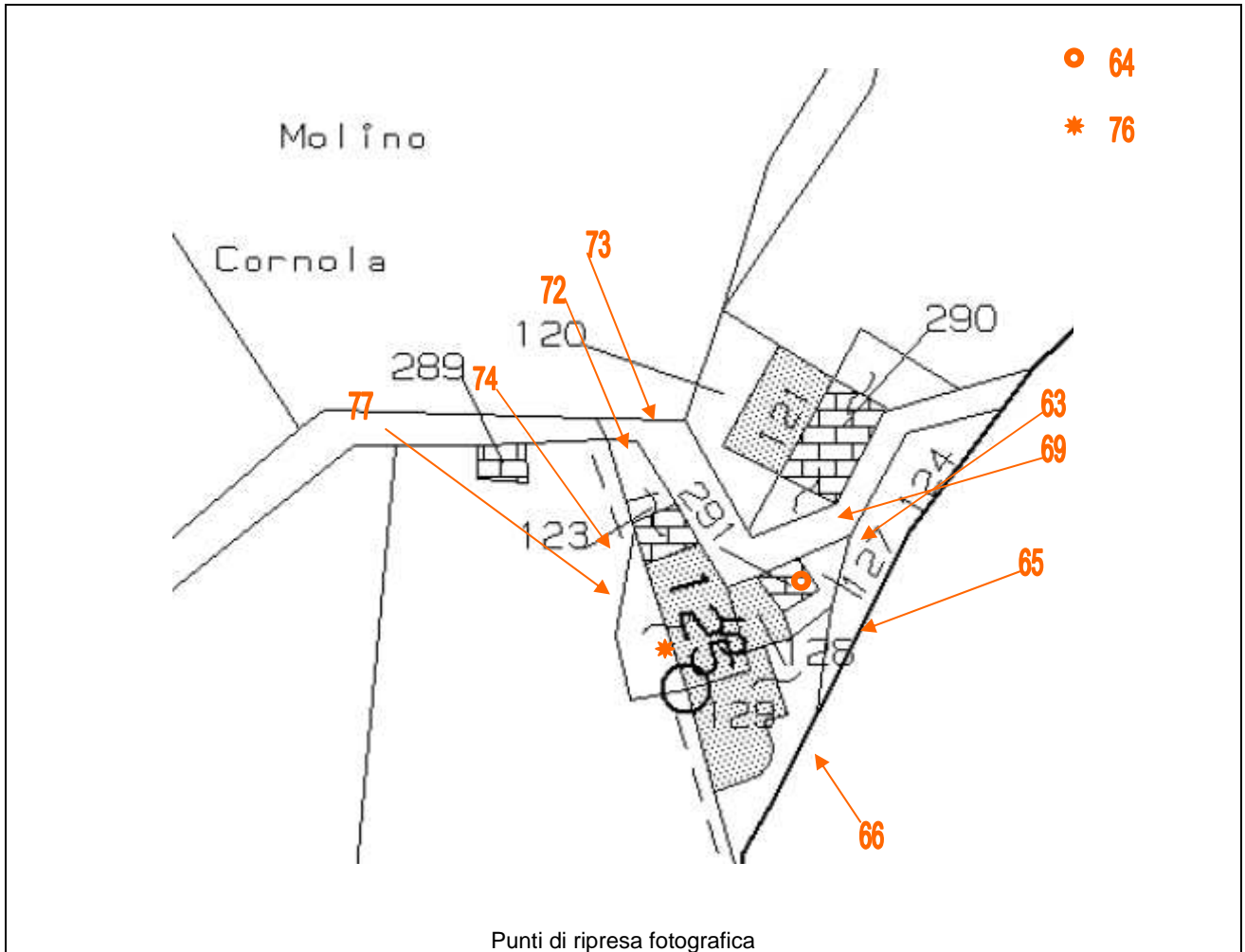
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Foglio 120 – Mappali 123 – 125 – 126 – 129 - 291
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: sec. XV e seguenti
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n.63



Foto n. 65



Foto n. 66



Foto n. 69



Foto n. 72



Foto n. 73



Foto n. 74



Foto n. 76



Foto n. 77

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA	
2.1. – Condizione giuridica	
Proprietà di:	
<input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista) <input type="checkbox"/> ente locale <input checked="" type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico	
2.2. – Vincoli	
Decreti di vincolo ministeriali:	Vincoli di altre amministrazioni:
<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA	
3.1. – Qualificazione	
<input type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input checked="" type="checkbox"/> altro: mulino e residenza	
3.2. – Caratteristiche dell'edificio	
3.2.1. – Tipologia edilizia	
<input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input type="checkbox"/> casa rurale <input type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input checked="" type="checkbox"/> mulino e abitazione <input type="checkbox"/> fornace	<input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio Annotazioni: Il mulino a spinta idraulica è costituito da una serie di fabbriche aggregate secondo l'andamento del terreno, che presenta una pendenza piuttosto accentuata. Gli elementi più interessanti di questo edificio sono i meccanismi per il funzionamento idraulico delle macchine ed i locali attrezzati per la produzione delle farine.
3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture	
Tipologia delle strutture verticali:	
<input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> n mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata <input type="checkbox"/> altro	

<p>Pianta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> quadrata <input type="checkbox"/> rettangolare <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input checked="" type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input type="checkbox"/> a U <input type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T 	<p>Copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> sostituita <p>Tipologia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> tetto a 1 falda <input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde <input type="checkbox"/> tetto a 3 falde <input type="checkbox"/> tetto a 4 falde <p>Manto di copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro
--	---

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative

<p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: 	<p>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:
--	---

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso 	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro
--	---

<p>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere 	<p>Recenti interventi edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> di manutenzione (mapp 128 – 291) <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione
---	--

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

<p>Originaria:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> residenza rurale <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi rurali <input type="checkbox"/> edificio di culto 	<p>Attuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> edificio di culto <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici 	<p>Usi compatibili:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> altro <p>Elementi di pregio da salvaguardare:.....</p>
---	--	---

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere