

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo storico

1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 87

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : OLINA

Toponimo: CA' DI OLINA

Unità immobiliare n. : Foglio 113 – Mappali A/165/166/167/168

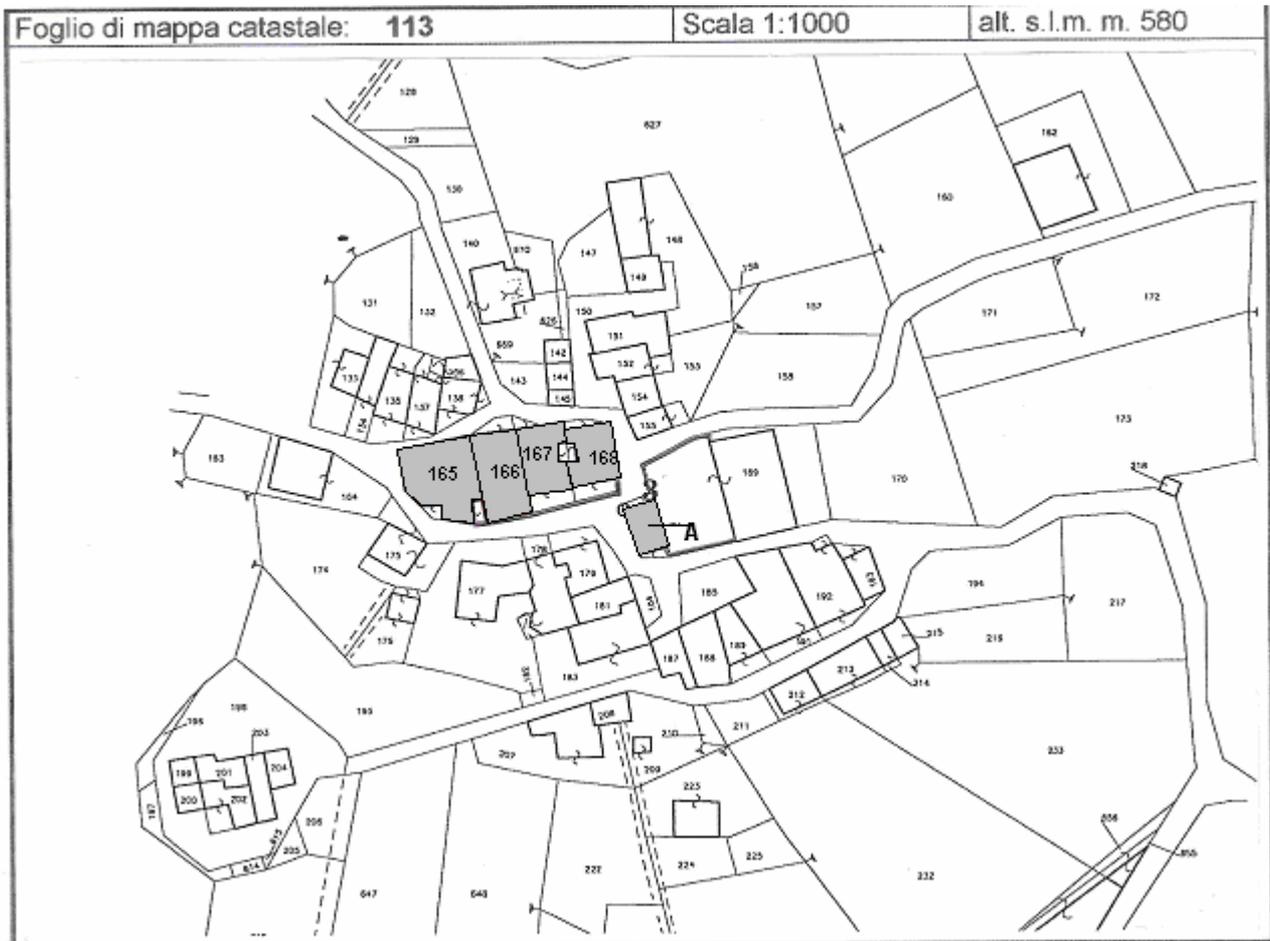
EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali A
(TUTELATI DAL P.S.C.)

EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 165/166/167/168
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

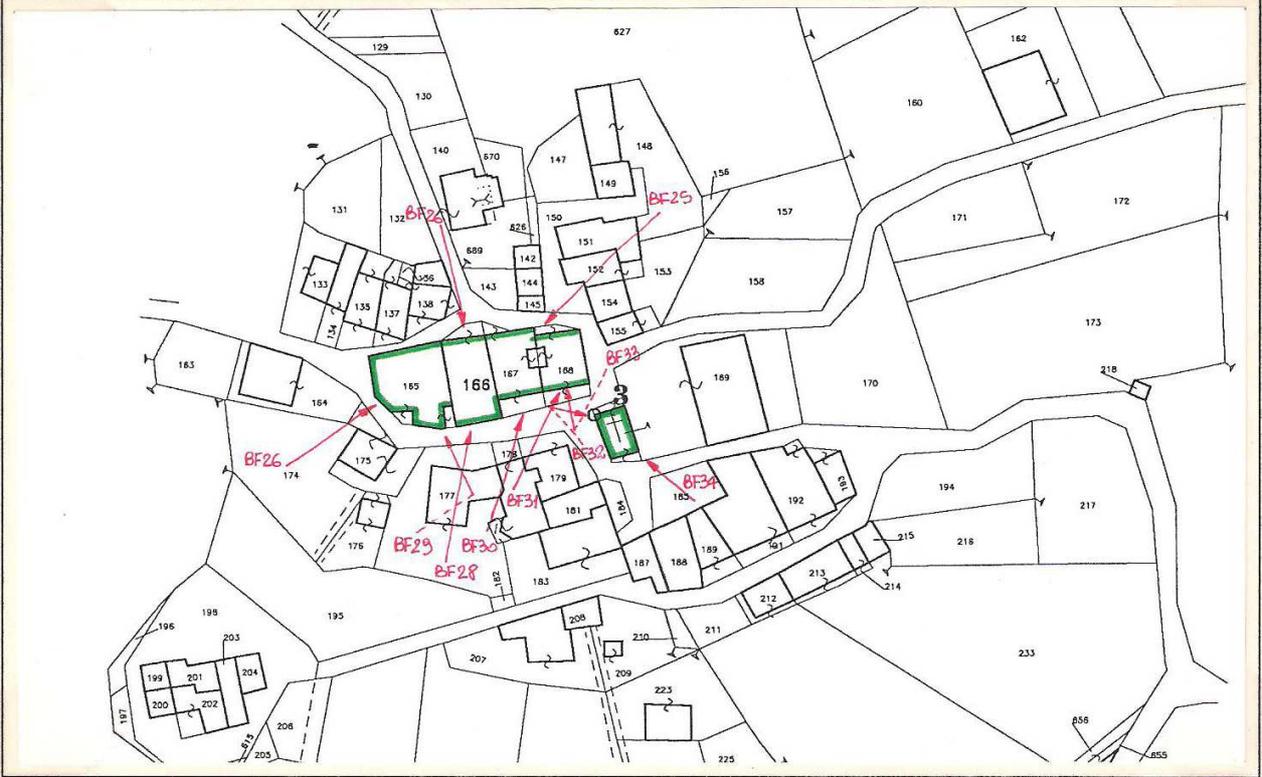
certa: secc. XIV - XVII

presunta



Foglio di mappa catastale: 113

Scala 1: 1000

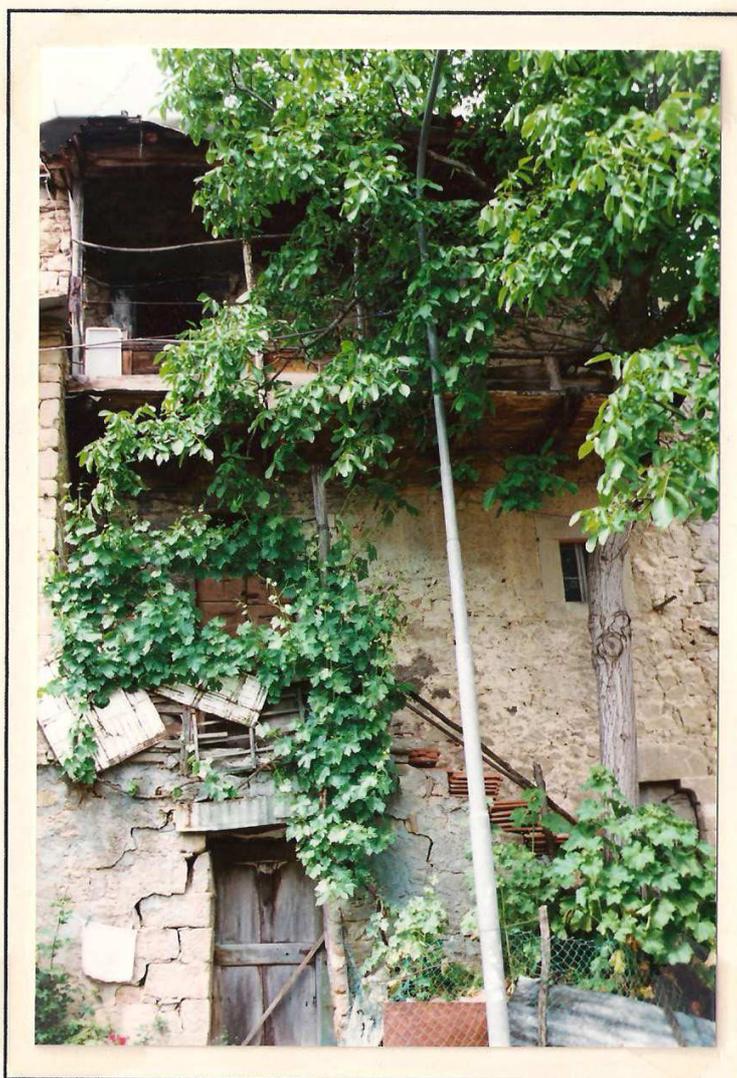


FOTOGRAFIA ALLEGATA

Negativo/Scatto n. BF34







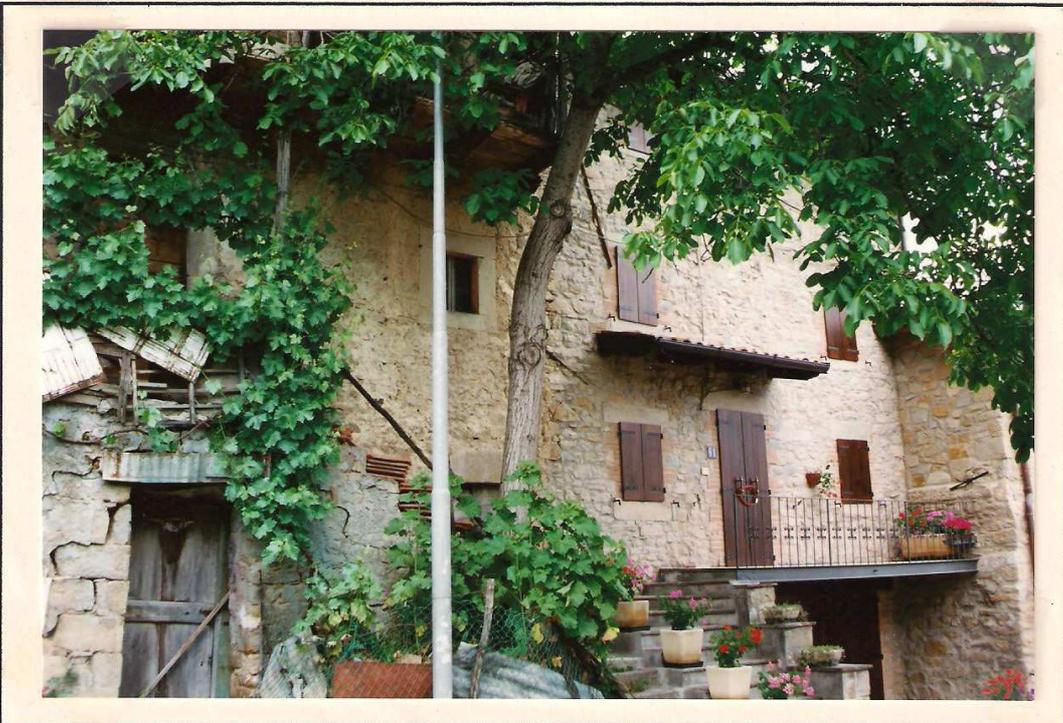
FOTOGRAFIA ALLEGATA

Negativo/Scatto n. BF31



FOTOGRAFIA ALLEGATA

Negativo/Scatto n. BF30



FOTOGRAFIA ALLEGATA

Negativo/Scatto n. BF 29



FOTOGRAFIA ALLEGATA

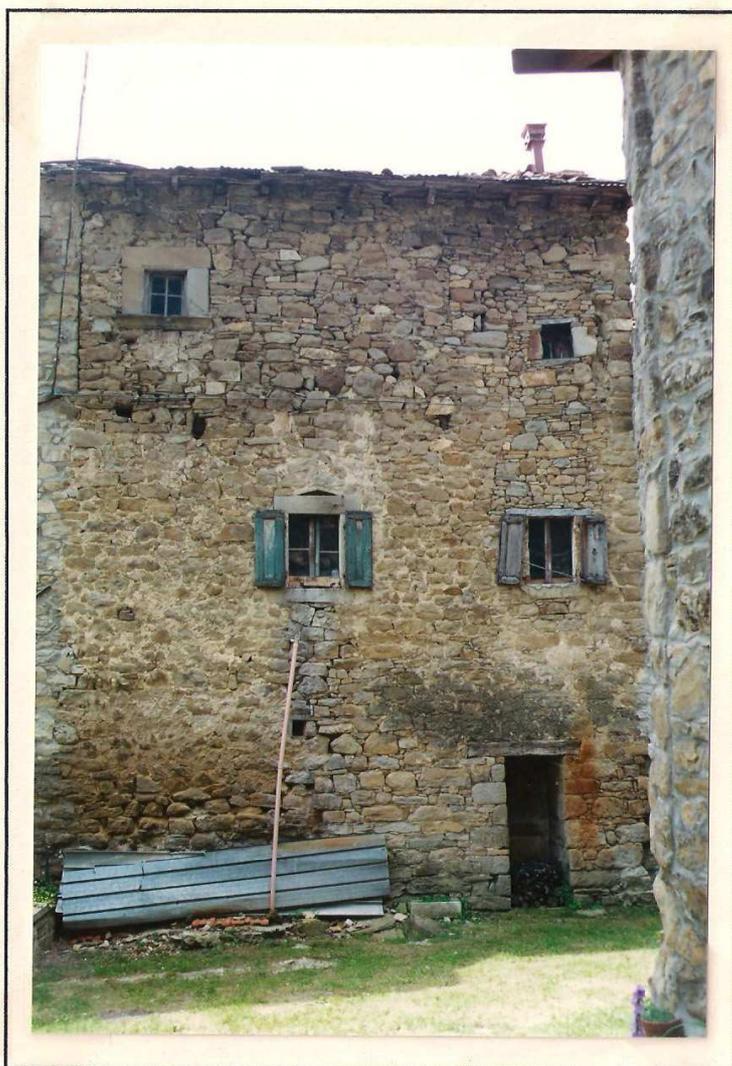
Negativo/Scatto n. BF 33



FOTOGRAFIA ALLEGATA

Negativo/Scatto n. BF27





**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli	
Decreti di vincolo ministeriali: <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	Vincoli di altre amministrazioni: <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA	
3.1. – Qualificazione	
<input type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input type="checkbox"/> nucleo rurale (a corte chiusa) <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input checked="" type="checkbox"/> altro	
3.2. – Caratteristiche dell'edificio	
3.2.1. – Tipologia edilizia	
<input type="checkbox"/> casa padronale <input checked="" type="checkbox"/> casa a balchio <input type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input checked="" type="checkbox"/> casa rurale <input type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace	<input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input checked="" type="checkbox"/> oratorio Annotazioni: Il borgo è costituito da diversi caseggiati per lo più alterati o manomessi da ampliamenti incongrui, tali quindi da non poter più fornire sufficienti indicazioni sulla struttura architettonica originaria. La parte più originaria è costituita da quattro unità edilizie accorpate nella parte centrale del borgo (Mapp. 165-168). Particolarmente significativa è la casa a balchio risalente al sec. XIV (Mapp. 166) ancora allo stato originario, anche se priva di adeguata manutenzione. Nella parte inferiore, prospiciente la piazzetta, sorge un oratorio sei-settecentesco dedicato alla Madonna della Neve. Nel borgo sono presenti sia abitazioni a carattere stagionale, che residenze rurali.
3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture	
Tipologia delle strutture verticali: <input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> in mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> intonacate <input type="checkbox"/> altro	

<p>Pianta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> quadrata <input checked="" type="checkbox"/> rettangolare <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input type="checkbox"/> irregolare ad H <input type="checkbox"/> a C <input type="checkbox"/> a U <input type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T 	<p>Copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> originale <input checked="" type="checkbox"/> sostituita <p>Tipologia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a tetto a 1 falda <input type="checkbox"/> a tetto a 2 falde <input type="checkbox"/> a tetto a 3 falde <input type="checkbox"/> a tetto a 4 falde <p>Manto di copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro
<p>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</p>	
<p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input checked="" type="checkbox"/> architravi scolpiti <input type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: 	<p>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:
<p>3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione</p>	
<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso 	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE		
<p>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</p> <p><input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> discreto <input checked="" type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere</p>	<p>Recenti interventi edilizi:</p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione <input checked="" type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>	
SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO		
<p>Originaria:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale <input checked="" type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi rurali <input checked="" type="checkbox"/> oratorio</p>	<p>Attuale:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> oratorio <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p>Usi compatibili:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> oratorio</p> <p>Elementi di pregio da salvaguardare:</p> <p>Architrave scolpito</p>
5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)		
<p>Interventi di:</p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> restauro scientifico Mappale A <input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo Mappali 165/166/167/168 <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> demolizione <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</p>		