

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo storico

1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 88

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : OLINA

Toponimo/Oggetto: **OLINA CENTRO**

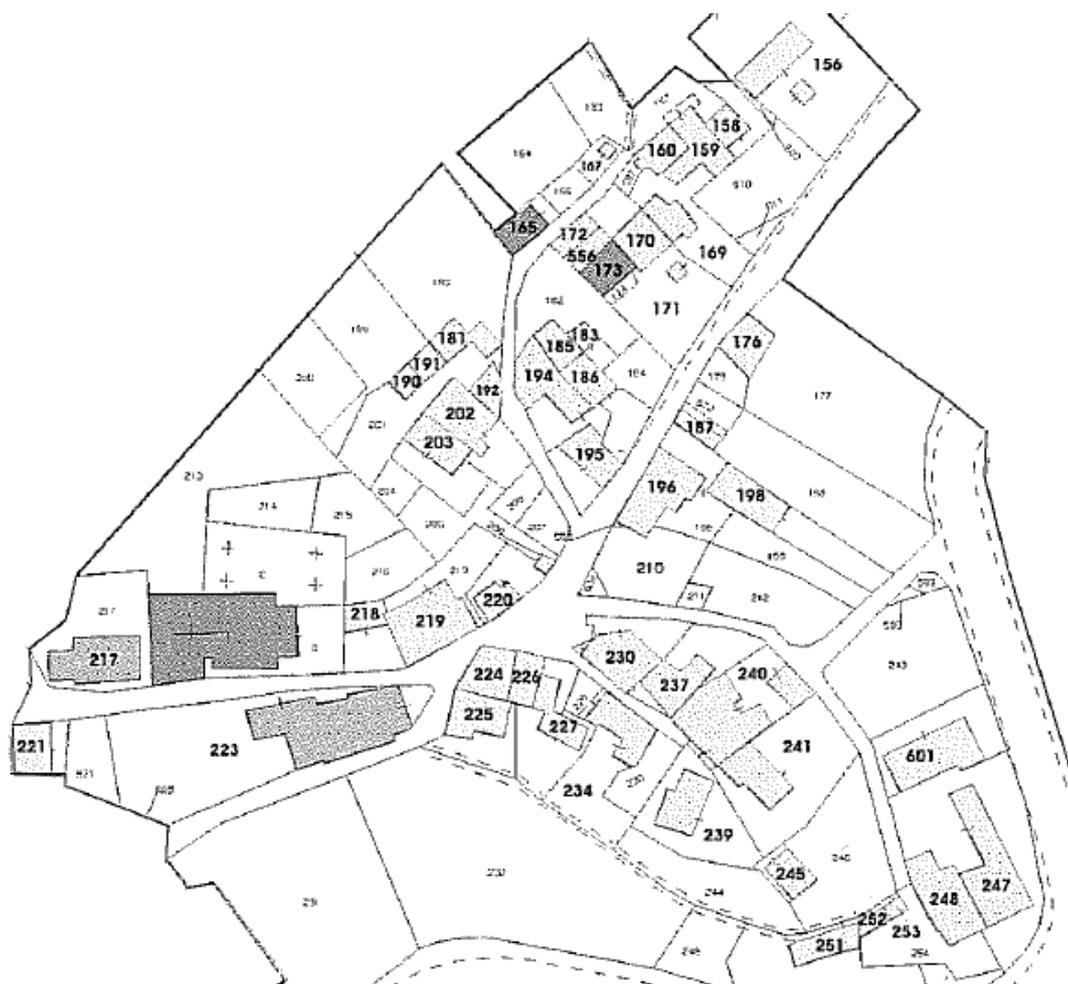
Unità immobiliare n. : Foglio 114 – Mappali D/156/158-160/165/167/169-173/176/181/183/185-187/190-192/194-196/198/202/203/208/217-221/223-227/230/234/237/239-241/245/247/248/251-253/556/601

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali D(chiesa)
(TUTELATI DAL P.S.C.)

EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 156/158-160/165/167/169-173/176/181/183/185-187/190-192/194-196/198/202/203/208/217-221/223-227/230/234/237/239-241/245/247/248/251-253/556/601
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: secc. XIII-XVI
 presunta



Stralcio di mappa catastale

- + 9 part.
- ⚡ 18 part.
- Ⓒ 19 part.



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 1



Foto n. 2



Foto n. 5



Foto n. 6





Foto n. 9



Foto n. 10



Foto n. 13



Foto n. 14



Foto n. 15



Foto n. 17



Foto n. 18



Foto n. 19



Foto n. 20



Foto n. 21

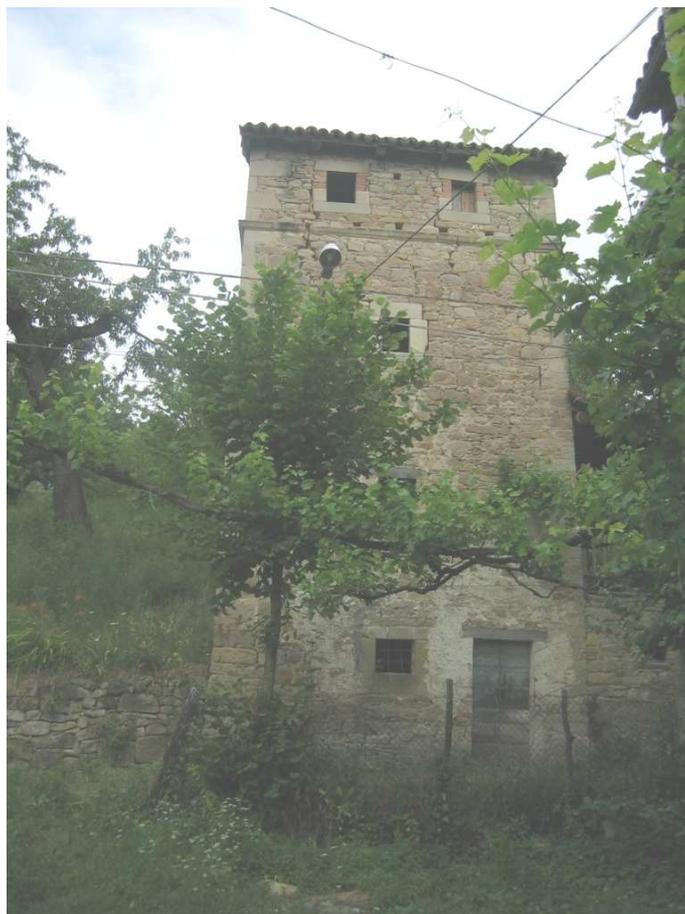


Foto n. 22



Foto n. 23

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì La chiesa è vincolata ai sensi del D.Lgs.
 42/2004(ex L. 1089/1939)
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
 casa a balchio
 casa-torre
 torre
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello
 casa rurale
 stalla/fienile
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio

Annotazioni:

Il borgo rurale di Olina, di origine medievale, ma più volte manomesso, conserva gli edifici più caratteristici nella zona più elevata del nucleo. Di maggior rilievo è una torre di vedetta, ben conservata, risalente ai secc. XIII-XIV (mapp. 165), oggi abbandonata. A fronte sono alcuni edifici semiabbandonati e in cattivo stato di conservazione. Tra essi si nota una casa-torre di notevoli dimensioni (mapp. 173). Nella parte inferiore del borgo di Olina, fiancheggiante la strada provinciale di Acquaria, rimane una notevole casa padronale a corte chiusa con torretta colombaia, destinata attualmente a residenza stagionale (mapp. 601/247/248). La chiesa dedicata a S. Pietro e Paolo, è collocata ai margini dell'insediamento sulla direttrice per Cà d'Olina ed è affiancata da un campanile quadrato con guglia ottagonale, molto snella.

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.	
3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture	
<p>Tipologia delle strutture verticali:</p> <p> <input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> in mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input checked="" type="checkbox"/> intonacate <input type="checkbox"/> altro </p>	
<p>Pianta:</p> <p> <input type="checkbox"/> quadrata <input checked="" type="checkbox"/> rettangolare (mapp. 165/219) <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input checked="" type="checkbox"/> a U (mapp. 247/248) <input type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T </p>	<p>Copertura:</p> <p> <input type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> sostituita </p> <p>Tipologia:</p> <p> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a tetto a 1 falda <input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 2 falde <input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 3 falde <input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 4 falde </p> <p>Manto di copertura:</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro </p>
3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative	
<p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <p> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input checked="" type="checkbox"/> architravi scolpiti <input checked="" type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: sasso lavorato e datato 1776 </p>	<p>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <p> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro: </p>
3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione	
<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <p> <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso </p>	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <p> <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro </p>

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
 di restauro/ risanamento conservativo
 di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**Originaria:**

- residenze
 residenza stagionale
 servizi
 chiesa (mapp. D)

Attuale:

- residenza
 residenza stagionale
 servizi
 chiesa (mapp. D)
 in abbandono
 in disuso
 servizi pubblici

Usi compatibili:

- residenza
 servizi
 chiesa

Elementi di pregio da salvaguardare:

Coperture, finestre riquadrate in arenaria, portali, sassi scolpiti

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 restauro scientifico (mappale D(chiesa))
 restauro e risanamento conservativo (mapp. 217/223)
 ripristino tipologico (mapp. 165/173)
 ristrutturazione edilizia (tutti i mappali rimanenti)
 ristrutturazione urbanistica
 demolizione
 recupero e risanamento delle aree libere