

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 89

**SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE**

Frazione : OLINA

Toponimo: **PONTE DI OLINA**

Unità immobiliare n. : Foglio 114

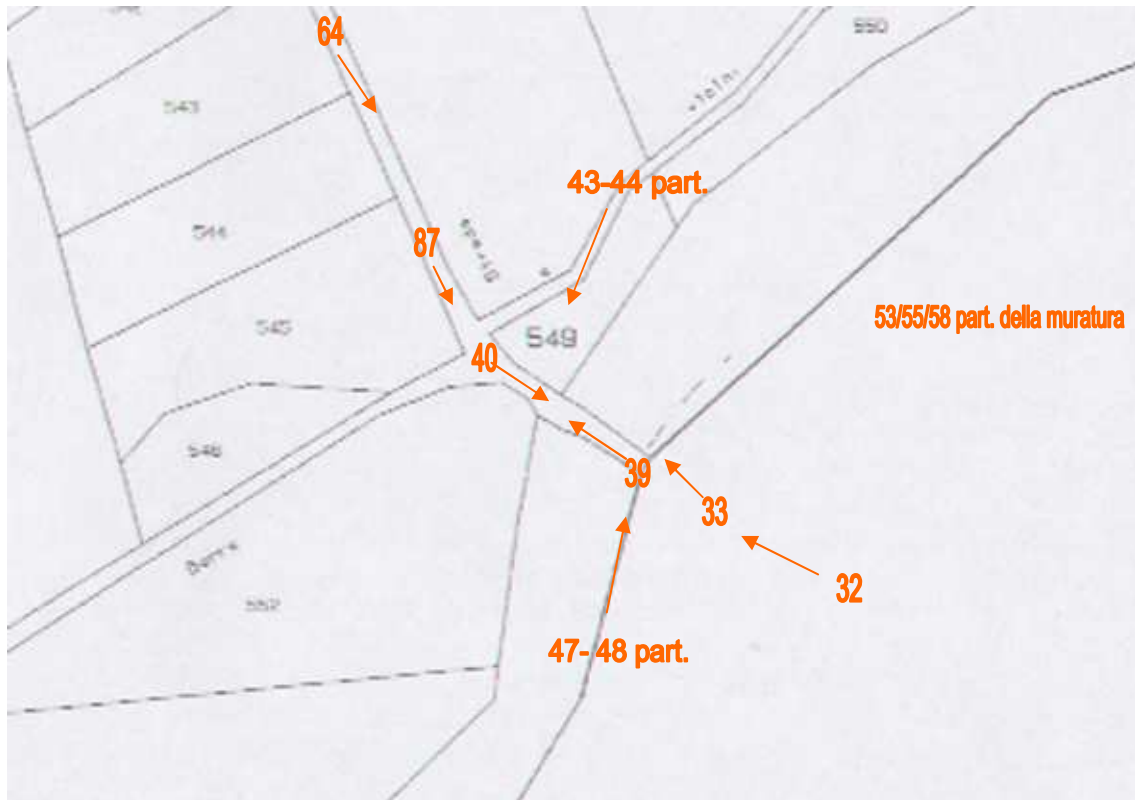
EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Ponte  
(TUTELATI DAL P.S.C.)

Datazione:

- certa: sec. XVI, 1522
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 64



Foto n. 40



Foto n. 33





Foto n. 32

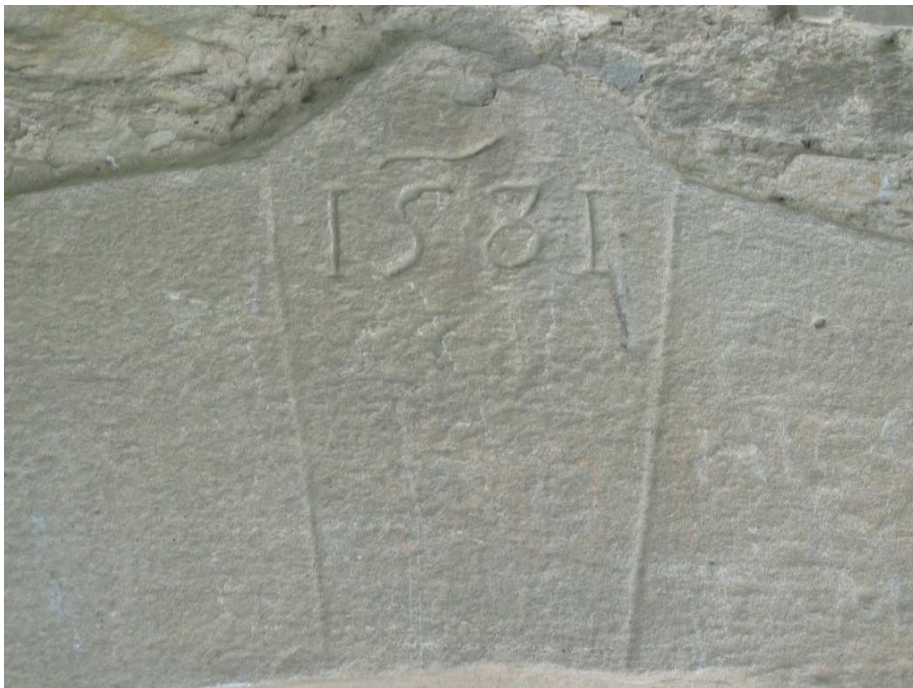


Foto n. 37  
COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.



Foto n. 35



Foto n. 36  
COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.





Foto n. 43



Foto n. 44



Foto n. 47



Foto n. 48





Foto n. 53



Foto n. 55





Foto n. 58

## SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA

### 2.1. – Condizione giuridica

**Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

### 2.2. – Vincoli

**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì Il ponte è vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

## SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA

### 3.1. – Qualificazione

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

### 3.2. – Caratteristiche dell'edificio

#### 3.2.1. – Tipologia edilizia

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

Annotazioni:

Il ponte di Olina venne ricostruito nelle forme attuali nel 1522. Oggi si presenta in mediocre stato di conservazione ; le precarie condizioni statiche sono testimoniate dalle crepe apertesi nel parapetto, in corrispondenza dell'edicola.  
Oggi un intervento di recupero ha riportato il manufatto in buono stato di conservazione.

#### 3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture

##### Tipologia delle strutture verticali:

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

##### Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

##### Copertura:

- originale
- sostituita

##### Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

##### Manto di copertura:

- coppi (edicola)
- altro



3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative		
<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: edicola con nicchie</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>	
3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione		
<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> di grande valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</li> </ul>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> alberi in filare</li> <li><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>	
SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE		
<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ottimo</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> buono</li> <li><input type="checkbox"/> mediocre</li> <li><input type="checkbox"/> pessimo</li> <li><input type="checkbox"/> rudere</li> </ul>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di manutenzione</li> <li><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</li> </ul>	
SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO		
<p><b>Originaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> residenza rurale</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input type="checkbox"/> servizi rurali</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> ponte</li> </ul>	<p><b>Attuale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> <li><input type="checkbox"/> in abbandono</li> <li><input type="checkbox"/> in disuso</li> <li><input type="checkbox"/> servizi pubblici</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> ponte</li> </ul>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> servizi</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> ponte</li> </ul> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b></p> <p>Pavimentazione, edicola</p>
5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)		
<p><b>Interventi di:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria</li> <li><input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> restauro scientifico</li> </ul>		

- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere