

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 8

SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE

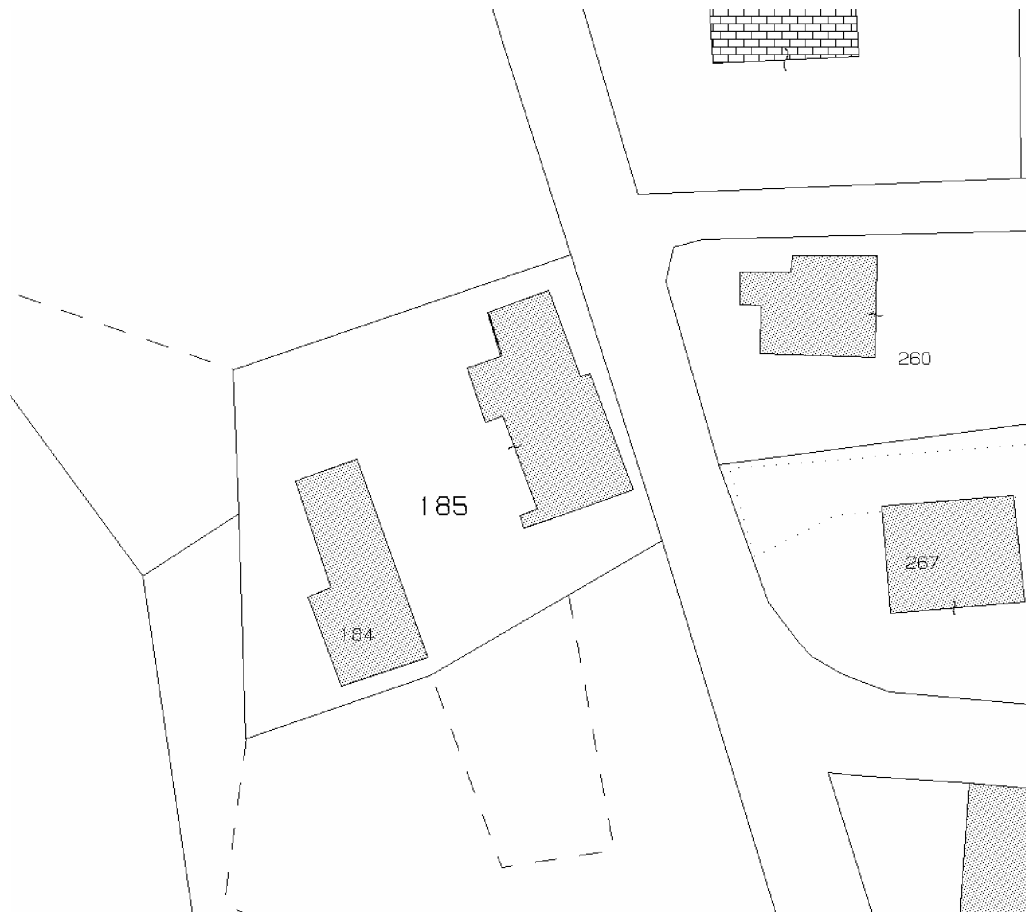
Frazione : CAPOLUOGO

Toponimo: LA STALLA

**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: : Foglio 67 - Mappali 184
(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Datazione:

- certa: sec. XVI
- presunta



Stralcio di mappa catastale

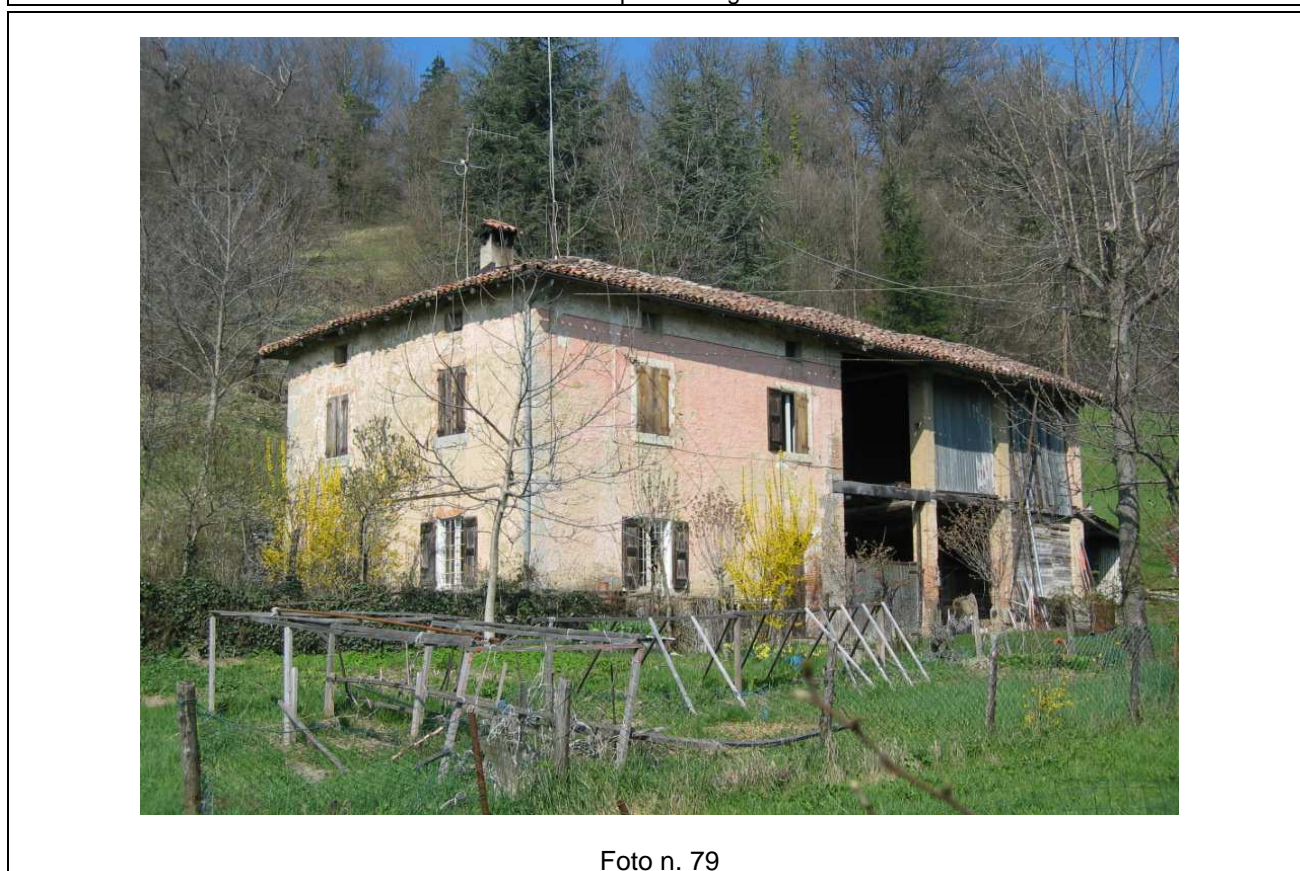
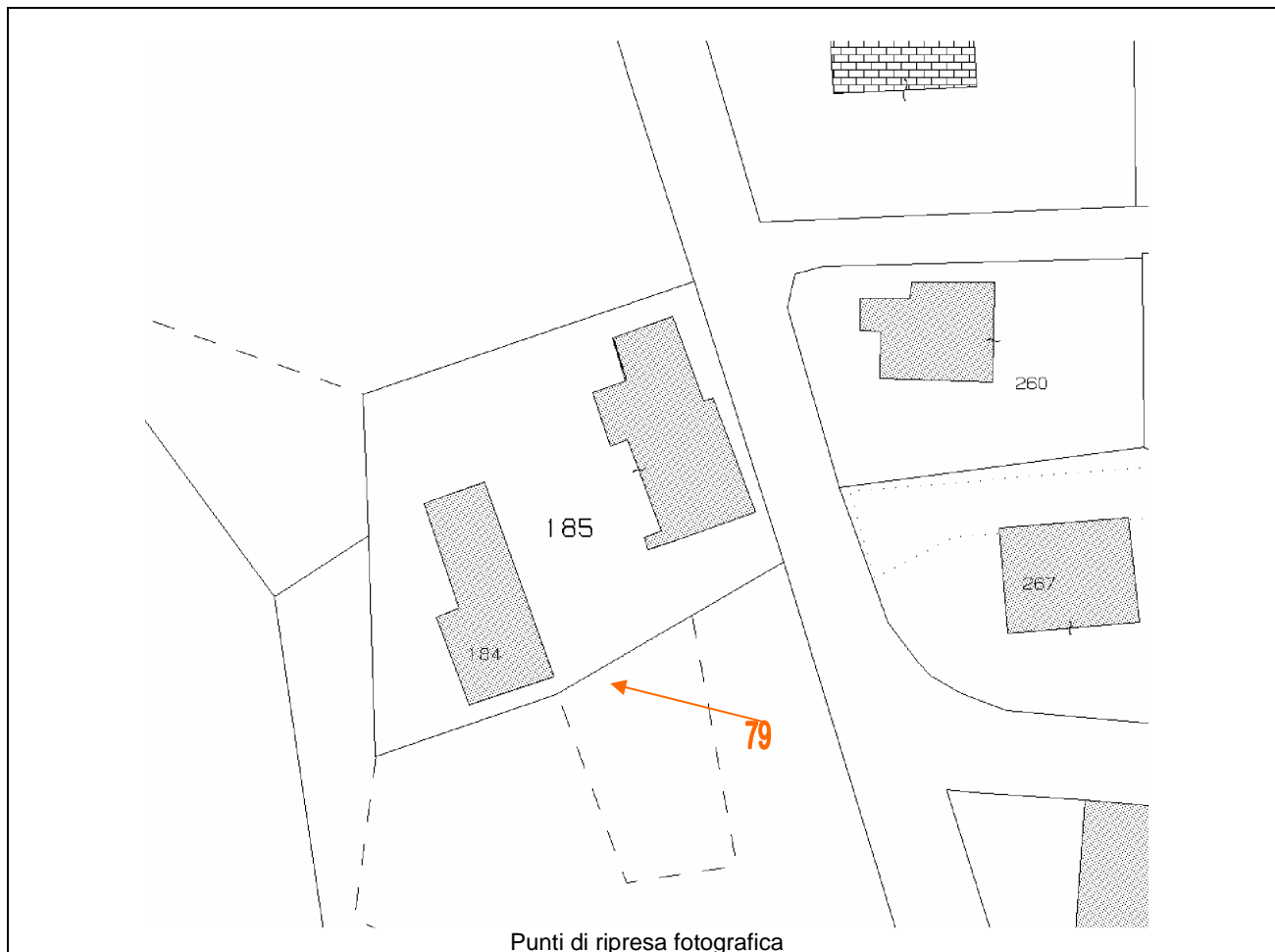


Foto n. 79

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA	
2.1. – Condizione giuridica	
Proprietà di:	
<input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista) <input type="checkbox"/> ente locale <input checked="" type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico	
2.2. – Vincoli	
Decreti di vincolo ministeriali:	Vincoli di altre amministrazioni:
<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA	
3.1. – Qualificazione	
<input type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input checked="" type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input type="checkbox"/> altro	
3.2. – Caratteristiche dell'edificio	
3.2.1. – Tipologia edilizia	
<input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input checked="" type="checkbox"/> casa rurale <input checked="" type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace	<input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio Annotazioni: La Stalla è un tipico insediamento rurale ottocentesco articolato in due semplici edifici: l'uno (mapp. 184) destinato ad abitazione con portico e fienile adiacenti. Il fabbricato residenziale conserva ancora parte dell'intonaco originario nel tradizionale rosa antico, con una fascia bianca nella zona di sottotetto. Sull'aria è ancora visibile il selciato originario che segna il percorso tra l'abitazione e la stalla.
3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture	
Tipologia delle strutture verticali:	
<input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> n mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata <input type="checkbox"/> altro	

<p>Pianta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> quadrata <input checked="" type="checkbox"/> rettangolare <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input type="checkbox"/> a U <input type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T 	<p>Copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> sostituita <p>Tipologia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> tetto a 1 falda <input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde <input type="checkbox"/> tetto a 3 falde <input type="checkbox"/> tetto a 4 falde <p>Manto di copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro
--	---

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative

<p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: 	<p>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:
--	---

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso 	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro
--	---

<p>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere 	<p>Recenti interventi edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione
--	--

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

<p>Originaria:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali <input type="checkbox"/> edificio di culto 	<p>Attuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> edificio di culto <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici 	<p>Usi compatibili:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> altro <p>Elementi di pregio da salvaguardare:.....</p>
---	--	---

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere