

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo storico**

**1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE 90

**SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE**

Frazione : RENNO

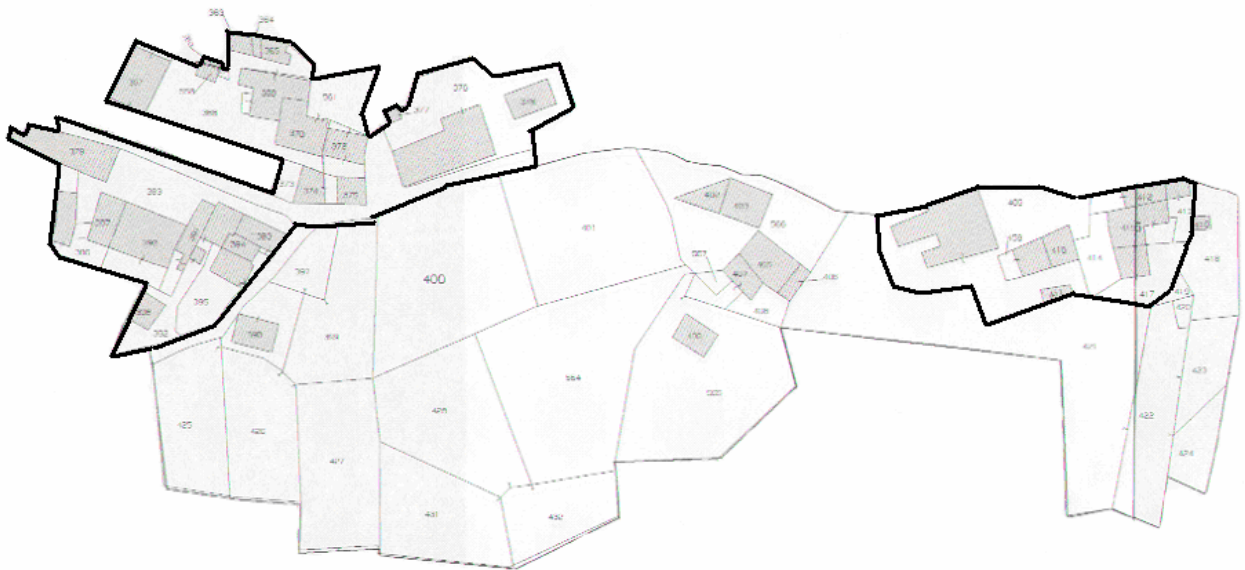
Toponimo: **L'AMOLA**

Unità immobiliare n. : Foglio 117 – Mappali 363-365/367/369/370/372/374/375/376/377-379/386-396/409/410/412/413/415/417/459

EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali lavatoio/372/376/377/412/413/415/417/396 (TUTELATI DAL R.U.E.): 363-365/367/369/370/374/375/378/379/386-395/409/410/411/459

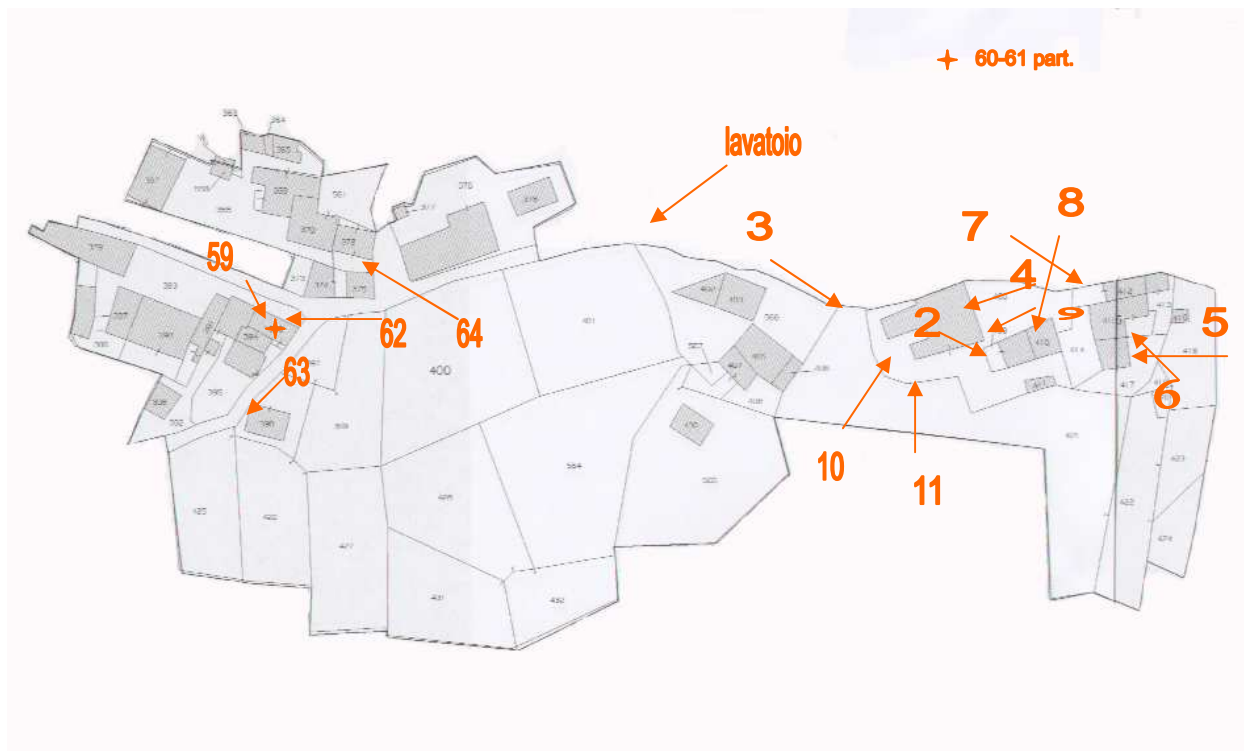
Datazione:

- certa: secc. XIV e seguenti
- Presunta



Stralcio di mappa catastale

Scala 1:1000



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 52  
 COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.90.



Foto n. 60



Foto n. 61

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.90



Foto n. 62



Foto n. 63

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.



Foto n. 64



Foto n. 65

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.90



foto lavatoio



foto n.7



foto n.6



foto n. 5



foto n. 4



foto n. 11





foto n.9  
foto n.10



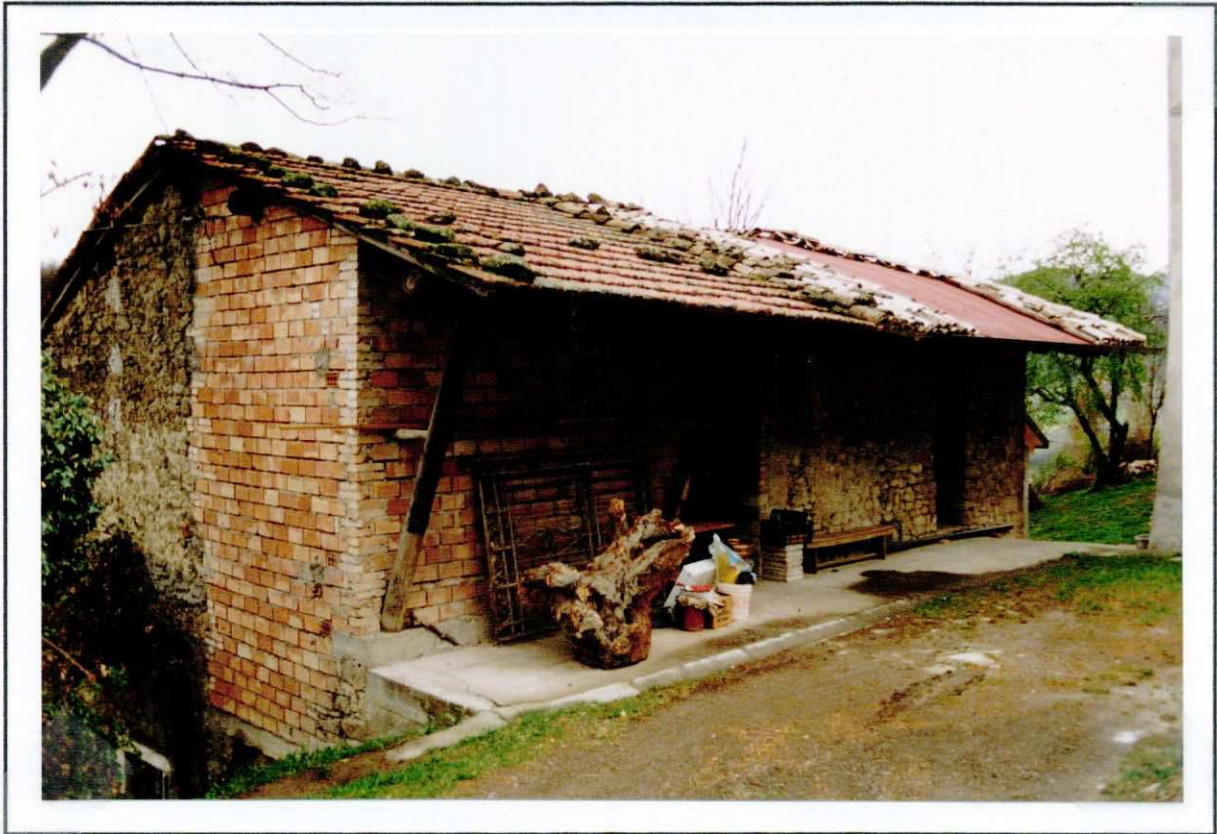


foto n.8



foto n.3



foto n.2



foto n.1

<b>SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>2.1. – Condizione giuridica</b>	
<p><b>Proprietà di:</b></p> <p> <input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista)  <input type="checkbox"/> ente locale  <input checked="" type="checkbox"/> privato  <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico </p>	
<b>2.2. – Vincoli</b>	
<p><b>Decreti di vincolo ministeriali:</b></p> <p> <input type="checkbox"/> sì  <input checked="" type="checkbox"/> no </p>	<p><b>Vincoli di altre amministrazioni:</b></p> <p> <input type="checkbox"/> sì  <input checked="" type="checkbox"/> no </p>
<b>SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA</b>	
<b>3.1. – Qualificazione</b>	
<p> <input checked="" type="checkbox"/> borgo medievale  <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale  <input type="checkbox"/> nucleo rurale  <input type="checkbox"/> torre e borgo  <input type="checkbox"/> chiesa e borgo  <input type="checkbox"/> altro </p>	
<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<p> <input type="checkbox"/> casa padronale  <input type="checkbox"/> casa a balchio  <input type="checkbox"/> casa-torre  <input type="checkbox"/> torre  <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i  <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i  <input type="checkbox"/> castello  <input checked="" type="checkbox"/> case rurali  <input type="checkbox"/> stalla/fienile  <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino  <input type="checkbox"/> pollaio  <input type="checkbox"/> forno  <input checked="" type="checkbox"/> lavatoio  <input type="checkbox"/> mulino  <input type="checkbox"/> fornace </p>	<p> <input type="checkbox"/> ponte  <input type="checkbox"/> chiesa  <input type="checkbox"/> oratorio </p> <p><b>Annotazioni:</b></p> <p>Il borgo si sviluppa sull'antica strada Renno-Gaiato; nella parte a monte troviamo le caratteristiche case a schiera su due livelli (mapp. 369/370/372) oggi recuperate. Nella parte inferiore sono altri edifici rurali discretamente conservati ed abitati stagionalmente, che racchiudono una piccola corte sul ciglio della strada (mapp. 379-390). Numerosi edifici risultano demoliti o non sono riportati nella base catastale attuale. Nella parte del borgo posta a levante, oltre al caratteristico lavatoio, troviamo l'edificio detto "casa delle maschere" (mapp. 409) per la presenza di teste antropomorfe scolpite nei conci che compongono la struttura muraria. Il fabbricato, di notevoli dimensioni, è adibito a residenza rurale. Tracce di un antico edificio, in origine di dimensioni superiori, rimangono nei fabbricati accanto (mapp. 412/417), in parte abbandonati.</p>

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture****Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia:**

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

**Manto di copertura:**

- coppi
- altro

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative****Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: marcolfe, finestre con riquadrature in arenaria

**Elementi artificiali di pregio.****Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione****Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

**Elementi vegetazionali di pregio:**

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

**SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE****Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo  
 buono  
 mediocre  
 pessimo  
 rudere

**Recenti interventi edilizi:**

- di manutenzione  
 di restauro/ risanamento conservativo  
 di ristrutturazione

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO****Originaria:**

- residenza rurale  
 residenza stagionale  
 servizi rurali  
 edificio di culto

**Attuale:**

- residenza  
 residenza stagionale  
 servizi rurali  
 edificio di culto  
 in abbandono  
 in disuso  
 servizi pubblici

**Usi compatibili:**

- residenza  
 residenza stagionale  
 servizi rurali

**Elementi di pregio da salvaguardare:****5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria  
 manutenzione straordinaria  
 restauro scientifico: lavatoio  
 restauro e risanamento conservativo: Mappali 372/376/377/412/413/415/417  
 ripristino tipologico: Mappale 396  
 ristrutturazione edilizia: Mappali 363-365/367/369/370/374/375/378/379/386-395/409/410/411/459  
 ristrutturazione urbanistica  
 demolizione  
 recupero e risanamento delle aree libere