

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo storico

1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 92

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : RENNO

Toponimo: **RENNO DI SOTTO**

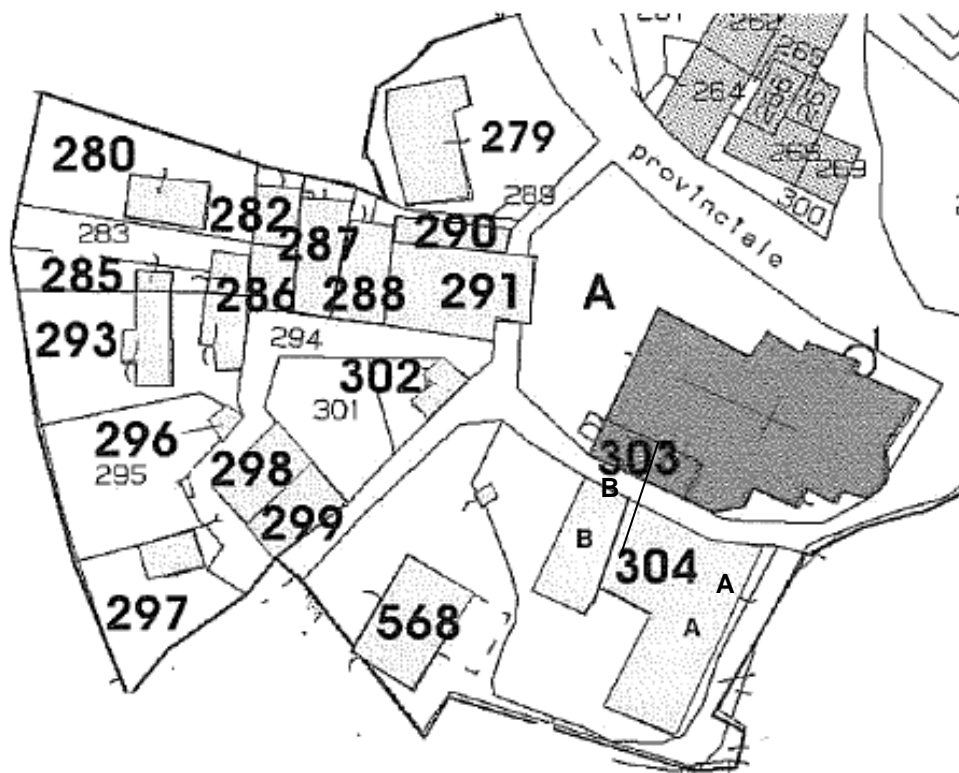
Unità immobiliare n. : Foglio 117-Mappali A/279/280/282/285/286/287/288/290/291/293/296-299/302/303
304/568

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: A/303
(TUTELATI DAL P.S.C.)

EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: 279/280/282/285/286/287/288/290/291/293/296-299/302/304/568
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: secc. VIII-IX e seguenti
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 8

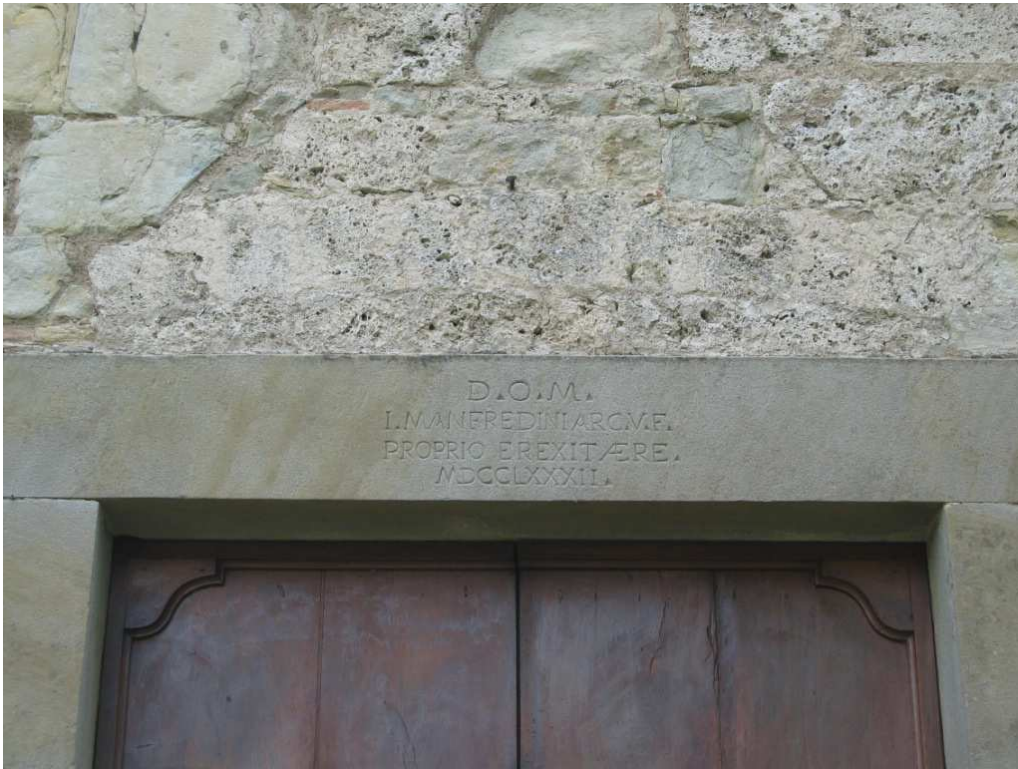


Foto n. 9



Foto n. 6



Foto n. 5



Foto n. 4



Foto n. 25



Foto n. 2



Foto n. 19



Foto n. 17



Foto n. 16



Foto n. 18



Foto n. 7



Foto n. 23



Foto n. 21



Foto n. 22

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico (A)

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì: La pieve è vincolata ai sensi del D.Lgs.
 42/2004 (ex L. 1089/39)
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
 casa a balchio
 casa-torre
 torre
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello
 casa rurale
 stalla/fienile
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio

Annotazioni:

La parte inferiore del borgo frazionale di Renno conserva, oltre alla chiesa millenaria, diversi edifici, purtroppo assai manomessi, con i caratteri dell'antica edilizia rurale. Di indiscusso valore è la pieve, già vincolata ai sensi dell'art. 4, legge 1089/39, quale uno degli edifici più antichi e rilevanti di tutto il Frignano. Rimane anche una casa-torre del sec. XV inserita in un caseggiato manomesso da interventi incongrui. Tipici sono, inoltre, i due sottopassi stradali uno a lato e uno a fronte della chiesa non più esistente (mapp. 291-304). Nel borgo sono presenti sia residenze rurali che stagionali.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
 in cemento armato
 in mattoni facciavista
 in pietra
 intonacate
 altro

<p>Pianta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> quadrata <input checked="" type="checkbox"/> rettangolare <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input type="checkbox"/> a U <input type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T 	<p>Copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> originale <input checked="" type="checkbox"/> sostituita <p>Tipologia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a tetto a 1 falda <input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 2 falde <input type="checkbox"/> a tetto a 3 falde <input type="checkbox"/> a tetto a 4 falde <p>Manto di copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro
<p>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</p>	
<p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input checked="" type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: finestre in pietra scolpita 	<p>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:
<p>3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione</p>	
<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso 	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro
<p>SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE</p>	
<p>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere 	<p>Recenti interventi edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

Originaria: <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> chiesa plebana	Attuale: <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> chiesa plebana <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici	Usi compatibili: <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> chiesa plebana Elementi di pregio da salvaguardare: Coperture, bubature, portali, finestre riquadrate in arenaria
--	---	---

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (mapp. A/303)
- restauro e risanamento conservativo (mapp.304A)
- ripristino tipologico (mapp 302)
- ristrutturazione edilizia (mapp. 279/280/282/285-288/290/291/293/296-299/304B/568)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere