

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 95

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : SASSOGUIDANO

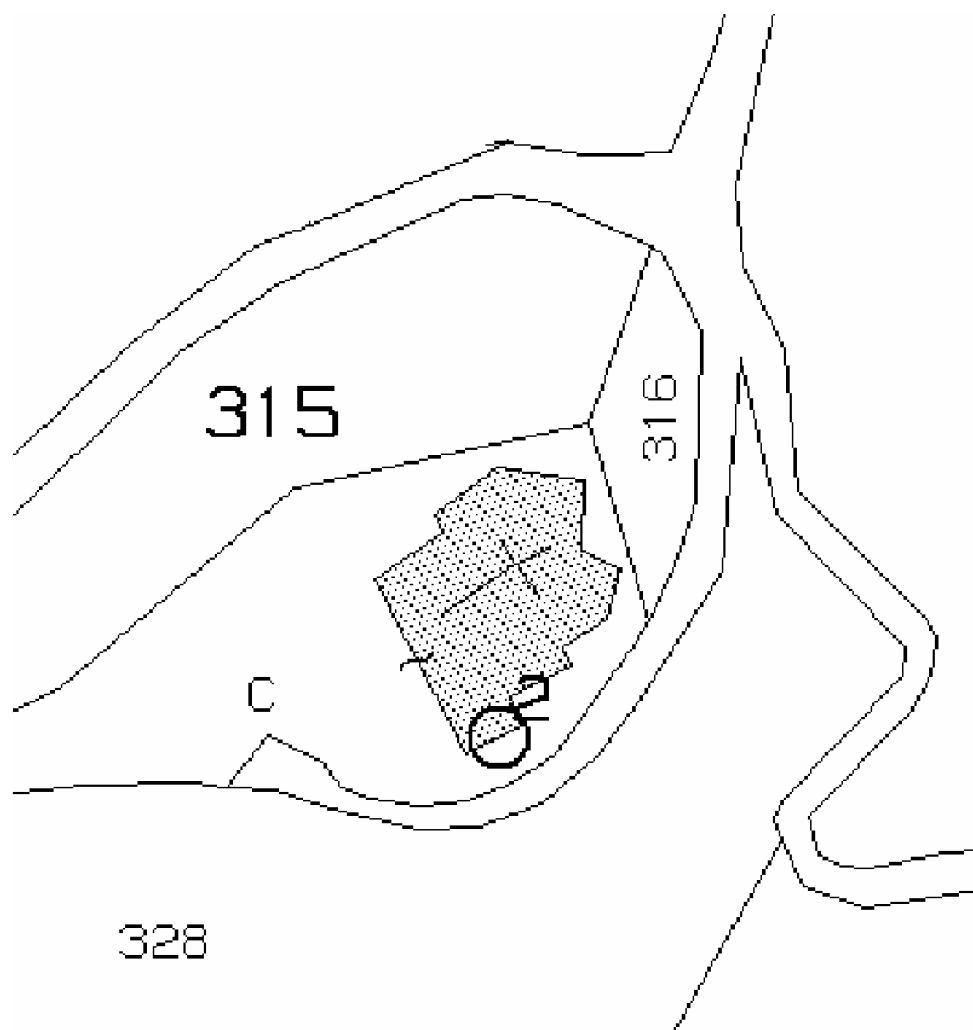
Toponimo: **CHIESA**

Unità immobiliare n. : Foglio 106 – Mappale C

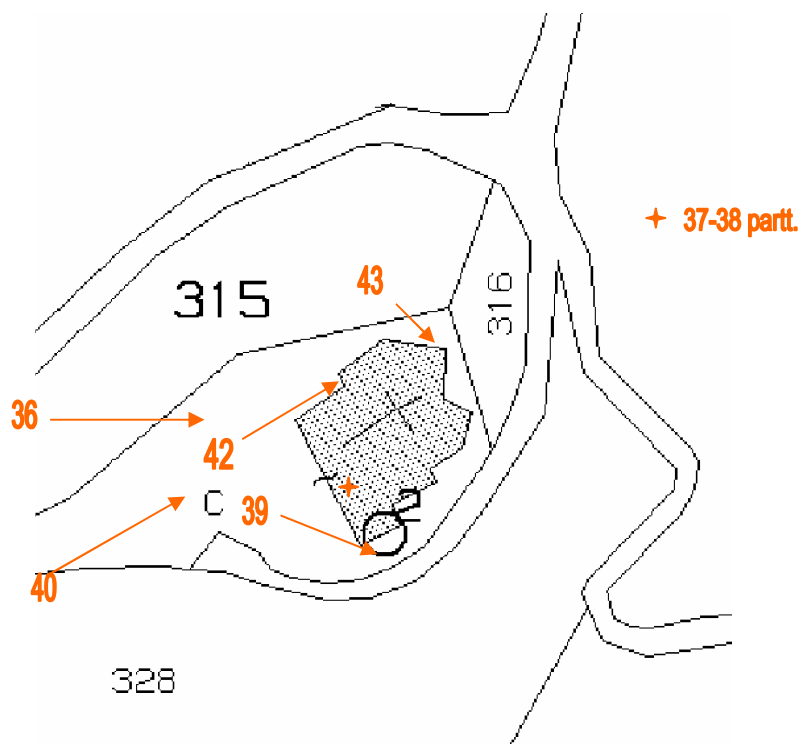
EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappale C
(TUTELATI DAL P.S.C.)

Datazione:

- certa: sec. XIII
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 36



Foto n. 39





Foto n. 37



Foto n. 40

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.



Foto n. 42



SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì La chiesa è vincolata ope legis
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
 casa a balchio
 casa-torre
 torre
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello
 casa rurale
 stalla/fienile
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio

Annotazioni:

La chiesa, di dimensioni piuttosto contenute, è a cella rettangolare coperta a due spioventi e affiancata da un campanile quadrato. La chiesa attuale è sorta probabilmente sul podium dell'antico castello (documentato dal XIII secolo e probabilmente andato distrutto da una frana nel 1636, come attesterebbe una relazione di quell'anno) utilizzando materiali tratti da quella preesistente, come senz'altro è da ritenere tale l'antico portale a mensole concave. E' inoltre doveroso segnalare la straordinaria collocazione paesaggistica della chiesa che occupa il punto più alto del rialzo roccioso che fronteggia il Cinghio di Malvarone.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture

<p>Tipologia delle strutture verticali:</p> <p> <input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> in mattoni facciavista <input type="checkbox"/> in pietra <input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata <input type="checkbox"/> altro </p>	
<p>COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.</p>	
<p>Pianta:</p> <p> <input type="checkbox"/> quadrata <input type="checkbox"/> rettangolare <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input checked="" type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input type="checkbox"/> a U <input type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T </p>	<p>Copertura:</p> <p> <input type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> sostituita </p> <p>Tipologia:</p> <p> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a tetto a 1 falda <input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 2 falde <input type="checkbox"/> a tetto a 3 falde <input type="checkbox"/> a tetto a 4 falde </p> <p>Manto di copertura:</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input checked="" type="checkbox"/> piange </p>
<p>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</p>	
<p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <p> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input checked="" type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input type="checkbox"/> altri elementi di pregio: </p>	<p>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <p> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro: </p>
<p>3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione</p>	
<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso </p>	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <p> <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro </p>

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

Originaria:

- residenza rurale
- residenza stagionale
- servizi rurali
- chiesa

Attuale:

- residenza
- residenza stagionale
- servizi
- chiesa
- in abbandono
- in disuso
- servizi pubblici

Usi compatibili:

- residenza
- servizi
- chiesa

Elementi di pregio da salvaguardare:

Portale, cippo monolitico

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)

Interventi di:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere