

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 98

**SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE**

Frazione : VERICA

Toponimo: **CA' DI MARZO**

Unità immobiliare n. : Foglio 110 – Mappali 57/163/164

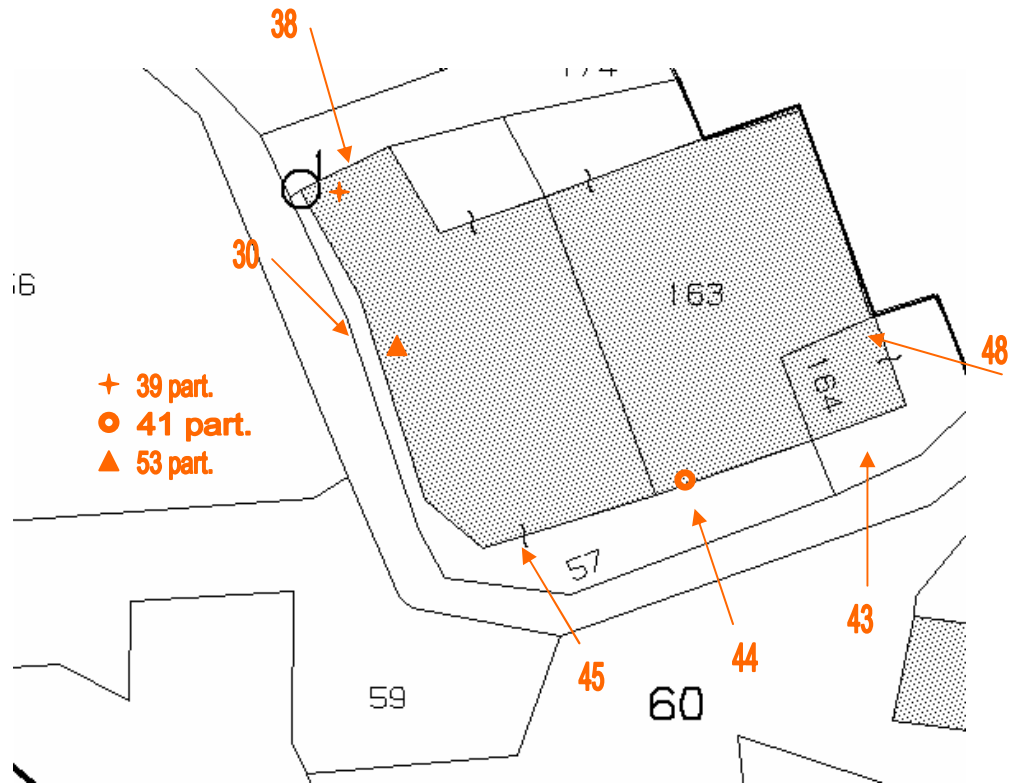
EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali 57/163/164  
(TUTELATI DAL P.S.C.)

Datazione:

- certa: secc. XIV-XVII
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 30



Foto n. 38



Foto n. 45



Foto n. 43



Foto n. 48



Foto n. 39



Foto n. 53



Foto n. 41

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)  
 ente locale  
 privato  
 ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì  
 no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì  
 no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale  
 castello e borgo medievale  
 nucleo rurale  
 torre e borgo  
 chiesa e borgo  
 altro

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio****3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

Annotazioni:

Il nucleo originario di Cà di Marzo è costituito da un grosso torrione a pianta rettangolare.

Per metà dell'altezza esso presenta i lati fortemente speronati, segno evidente che l'altezza primitiva doveva essere alquanto maggiore e che la colombaia presente nel sottotetto è stata introdotta all'epoca della cimatura.

La parte più antica del casamento è quella che unisce alla torre un edificio a due spioventi che, per quanto ristrutturato e semioccluso da un ampliamento, presenta caratteri dell'architettura religiosa e pare possa trattarsi dell'oratorio dedicato a S. Giorgio.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture****Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia:**

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde (torre)

**Manto di copertura:**

- coppi
- altro

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

**Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: torre con cornice colombaia,

**Elementi artificiali di pregio.**

**Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

**Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

**Elementi vegetazionali di pregio:**

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

**SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**

**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
- buono
- mediocri
- discreto
- pessimo
- rudere

**Recenti interventi edilizi:**

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

**Originaria:**

- residenza rurale
- residenza stagionale
- servizi rurali
- edificio di culto

**Attuale:**

- residenza rurale
- residenza stagionale
- servizi
- edificio di culto
- in abbandono
- in disuso
- servizi pubblici

**Usi compatibili:**

- residenza
- servizi
- altro

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

Copertura, impaginata compositiva, bucature, portali, torre con cornice colombaia

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico



- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere