

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 99

SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE

Frazione : VERICA

Toponimo: **CA' GIULIANO**

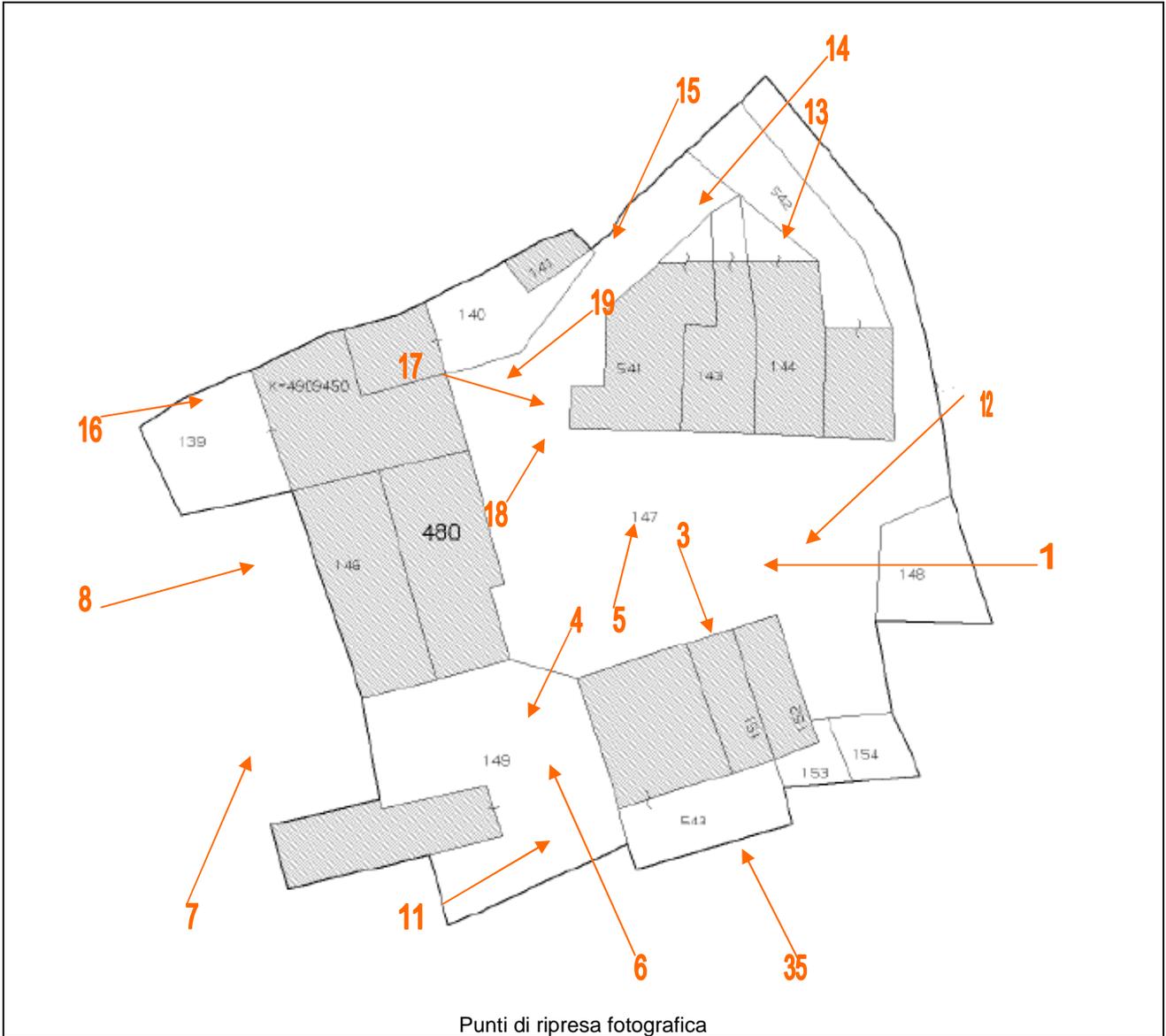
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Foglio 107 – Mappali 139 – 140 – 141 – 143 – 144 – 146 –
(TUTELATI DAL R.U.E.) 149 – 151 – 152 – 480 – 5421 – 542
- 543

Datazione:

- certa:
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 1



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6



Foto n. 7



Foto n. 8



Foto n. 11



Foto n. 12



Foto n. 13



Foto n. 14



Foto n. 15



Foto n. 16



Foto n. 17



Foto n. 18



Foto n. 19



Foto n. 35

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA	
2.1. – Condizione giuridica	
<p>Proprietà di:</p> <p> <input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista) <input type="checkbox"/> ente locale <input checked="" type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico </p>	
2.2. – Vincoli	
<p>Decreti di vincolo ministeriali:</p> <p> <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no </p>	<p>Vincoli di altre amministrazioni:</p> <p> <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no </p>
SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA	
3.1. – Qualificazione	
<p> <input type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input checked="" type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input type="checkbox"/> altro </p>	
3.2. – Caratteristiche dell'edificio	
3.2.1. – Tipologia edilizia	
<p> <input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input checked="" type="checkbox"/> casa rurale <input checked="" type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input checked="" type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace </p>	<p> <input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio </p> <p> Annotazioni: L'edificio rustico (mapp. 149) è il fabbricato più singolare dell'insediamento di Cà Giuliano. Il rustico svolge contemporaneamente funzioni di stalla, portico, legnaia, forno e ricovero attrezzi; è composto da una spina centrale in sasso che da un lato risale fino al livello dell'ultimo piano. Il tetto a due spioventi aggetta notevolmente rispetto alla linea del basamento principale così da formare portici ad ordini sopraelevati lungo i due lati maggiori. Il portico si articola su due piani a monte e su tre piani a valle, scandito in tre campate che si prolungano anche sul sovrastante ballatoio ligneo. Altro caratteristico edificio è un forno (mapp. 141) che sorge a monte dell'insediamento </p>
3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture	
<p>Tipologia delle strutture verticali:</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> n mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in pietra intonacata <input checked="" type="checkbox"/> altro : legno </p>	

<p>Pianta:</p> <p><input type="checkbox"/> quadrata <input checked="" type="checkbox"/> rettangolare <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input checked="" type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input type="checkbox"/> a U <input type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T</p>	<p>Copertura:</p> <p><input type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> sostituita</p> <p>Tipologia:</p> <p><input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> tetto a 1 falda <input checked="" type="checkbox"/> tetto a 2 falde <input checked="" type="checkbox"/> tetto a 3 falde (mapp 146 – 480) <input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</p> <p>Manto di copertura:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro</p>
--	--

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative

<p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <p><input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input type="checkbox"/> altri elementi di pregio:</p>	<p>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <p><input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:</p>
---	---

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro</p>
---	--

<p>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</p> <p><input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere</p>	<p>Recenti interventi edilizi:</p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>
--	---

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

<p>Originaria:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali <input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p>Attuale:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> edificio di culto <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p>Usi compatibili:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> altro</p> <p>Elementi di pregio da salvaguardare:..... </p>
--	---	---

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere