

**SCHEMA DOMANDA COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA, DIVISA O LORO
CONSORZI**

Marca da Bollo € 16,00

Al Sindaco del Comune di Pavullo nel Frignano

Il/La sottoscritt _____
 nat ____ a _____ (Prov. ____) il _____
 residente in _____ (Prov. _____)
 Via _____ n. _____ in qualità
 di _____

- della Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa _____
- della Cooperativa Edilizia a proprietà divisa _____
- del Consorzio di Cooperative _____

con sede in _____ (Prov. _____)
 Via _____ n. _____
 C.F. n° _____ P. I.V.A. n° _____
 Tel. n° _____ / _____ Fax n° _____ / _____
 E-mail _____

In relazione al bando per l'assegnazione di lotti edificabili nelle aree P.E.E.P. (Edilizia Economica e Popolare) ubicate in località "La Sbrugna" del Comune di Pavullo nel Frignano approvato con Determinazione n. 136 del 12.04.2014 dal Direttore dell'Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio del Comune medesimo.

Con l'intento di:

(barrare l'alternativa prescelta)

- costruire per sé
- costruire per rivendere
- costruire per dare in locazione gli alloggi

CHIEDE L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DEL / DEI

(riportare l'indicazione, non vincolante per il Comune, delle preferenze sul/i lotto/i barrando le caselle: "Lotto/i di interesse" e "Lotto/i in alternativa")

Lotto/i di interesse	Lotto/i in alternativa	Lotto n.	Sup. fondiaria mq	Sup. Utile max ammessa	Costo area	Assegnazione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	mq. 866	mq. 494,00	€ 183.910,05	Diritto di superficie
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	mq. 1050	mq. 598,20	€ 222.702,80	Diritto di superficie
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	mq. 1488	mq. 847,80	€ 315.625,39	Diritto di superficie

IMPEGNANDOSI

nel contempo, in caso di assegnazione, a versare gli oneri di urbanizzazione secondaria, determinati facendo riferimento alle tabelle parametriche vigenti alla data di rilascio dei singoli titoli abilitativi, da erogarsi secondo le modalità e i termini stabiliti per il pagamento del contributo di costruzione.

ALLEGA

1. proposta tecnico – economica, contenuta in unica busta chiusa sulla quale viene riportata sull'esterno la dicitura: “PROPOSTA TECNICO – ECONOMICA LOTTO N.” e costituita dai seguenti elaborati che assumono valore per il criterio di selezione al fine della formulazione della graduatoria di assegnazione delle aree e si intendono vincolanti all'atto delle successive convenzioni e del permesso di costruire:
 - 1.a Relazione contenente:
 - tipologia abitativa;
 - tecnologie costruttive;
 - accorgimenti e/o impianti previsti per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
 - tecnologie adottate per il conseguimento del risparmio energetico;
 - tempi di realizzazione;
 - numero complessivo degli alloggi disposti ad attuare;corredata da:
 - 1.b progetto preliminare in copia cartacea e su supporto informatico (dwg – pdf), costituito da:
 - piante quotate di tutti i piani riportanti la superficie utile e accessoria di dell'intero alloggio in scala 1:200;
 - planimetria in scala 1:500 del lotto per il quale si propone la candidatura;
 - pianta in scala 1:200 con almeno un'ipotesi di aggregazione degli alloggi previsti ai vari piani;
 - planimetria di sistemazione dell'area cortiliva con l'indicazione delle aree da destinare a verde privato;
 - capitolato con descrizione delle strutture del fabbricato, delle finiture degli alloggi e delle parti comuni;
 - computo metrico estimativo;
 - profili e sezioni in scala 1:200;
 - tabella riassuntiva per ogni alloggio delle superfici commerciali, utile e accessorie nonché il totale delle stesse riferite all'intero edificio (per superficie commerciale si fa riferimento alla definizione che segue, mentre per superficie utile e accessorie al Regolamento edilizio attualmente vigente);
 - bilancio energetico e di sostenibilità ambientale dell'intero edificio, redatto sulla base della vigente legislazione nazionale e regionale.
 - 1.c L'indicazione del prezzo di cessione degli alloggi al mq. di superficie commerciale, costituente l'OFFERTA ECONOMICA, che non sarà, in nessun caso, maggiore di Euro 1.520,00 al mq. di superficie commerciale.
 - 1.d Elaborato grafico di accessibilità al lotto di interesse nel rispetto del Piano di sicurezza redatto dal Responsabile della Sicurezza ed assunto al prot. 12226 del 10.07.2013;
 - 1.e Dichiarazione, di avvenuto sopralluogo e presa visione dei luoghi (caratteristiche del lotto, stato di avanzamento delle opere di urbanizzazione, ecc) e di ritenerli congrui al proprio interesse.

Per superficie commerciale si intende quella risultante dalla sommatoria delle seguenti componenti:

- Superficie netta 100%;
- Divisorie interne 100%;
- Pareti esterne confinanti con altre proprietà 50%;
- Muri perimetrali non confinanti 100%;
- Logge - portici 100%;
- Balconi – terrazze 50%;
- Autorimesse in corsia 60%;
- Autorimesse non in corsia 50%;
- Cantine - soffitte - sottotetti 50%;
- Giardino ad uso esclusivo 10%;

ed eventualmente

- 1.1 proposta tecnico – economica, relativa ad ulteriore lotto di interesse contenuta in unica busta chiusa sulla quale viene riportata sull'esterno la dicitura: “PROPOSTA TECNICO – ECONOMICA LOTTO N.” comprensiva degli elaborati indicati al precedente punto 1. che assumono valore per il criterio di selezione al fine della formulazione della graduatoria di assegnazione delle aree e si intendono vincolanti all'atto delle successive convenzione e del permesso di costruire.
2. proposta tecnica – economica relativa al lotto indicato in via subordinata e in alternativa al lotto di interesse n. suddetto, contenuta in unica busta chiusa a parte sulla quale viene riportata sull'esterno la dicitura: “PROPOSTA TECNICO – ECONOMICA SUBORDINATA E ALTERNATIVA LOTTO N.” comprensiva degli elaborati indicati al precedente punto 1. che assumono valore per il criterio di selezione al fine della formulazione della graduatoria di assegnazione delle aree e si intendono vincolanti all'atto delle successive convenzione e del permesso di costruire.
- 2.1 proposta tecnica – economica relativa ad ulteriore lotto indicato in via subordinata e in alternativa al lotto di interesse n., contenuta in unica busta chiusa a parte sulla quale viene riportata sull'esterno la dicitura: “PROPOSTA TECNICO – ECONOMICA SUBORDINATA E ALTERNATIVA LOTTO N.” comprensiva degli elaborati indicati al precedente punto 1. che assumono valore per il criterio di selezione al fine della formulazione della graduatoria di assegnazione delle aree e si intendono vincolanti all'atto delle successive convenzione e del permesso di costruire.

***Avvertenza:** Nel caso in cui fossero presenti più opzioni alternative dovranno essere predisposte tante buste quante saranno le opzioni presentate. Tali buste dovranno riportare una numerazione progressiva in ordine di interesse nonché l'indicazione del numero del relativo lotto.*

ALLEGA ALTRESI'

3. copia dello statuto e dell'atto costitutivo;
4. nota contenente l'indicazione del numero dei soci con segnalazione anche di eventuali soci portatori di handicap;
5. una dichiarazione che la cooperativa è retta e disciplinata da principi di mutuabilità, senza fini di speculazione ed è costituita esclusivamente da soci aventi i requisiti soggettivi previsti dalle leggi vigenti;
6. una dichiarazione del Presidente della Cooperativa / Consorzio che, sotto la propria responsabilità, presenta l'elenco dei soci prenotatari degli alloggi in numero non eccedente a quello delle abitazioni da realizzare, aumentato in misura non inferiore al 50% e non superiore al 100%, per le sostituzioni necessarie in sede di assegnazione e specifica di ogni singolo socio; l'elenco dovrà essere nominativo con relativi dati anagrafici, indirizzo e numero di iscrizione nel libro soci;

A tal fine

DICHIARA

- a) - che l'impresa è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n., per l'attività di
- b) - che l'impresa è iscritta all'Albo delle Società Cooperative istituito con D.M. 23 giugno 2004 in attuazione dell'art. 9 del decreto legislativo 17 gennaio 2003, n. 6 e dell'art. 223-sexiesdecies delle norme di attuazione e transitorie del codice civile, presso il Ministero delle attività produttive a cura della Direzione generale per le Cooperative di abitazione al n.;
- c) - l'assenza di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956, n°1423 (soggetti dediti ad attività delittuose), o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31.05.1965, n°575 (attività mafiose);

- d) - l'inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati gravi contro la Pubblica Amministrazione, l'Ordine Pubblico, la Fede Pubblica, il patrimonio e per reati contro l'economia pubblica, l'industria e il commercio che importino incapacità di contrattare con la P.A.;
- e) - l'inesistenza di violazioni gravi, debitamente accertate, relative: all'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza dei luoghi di lavoro, all'osservanza degli obblighi contributivi e all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- f) - l'insussistenza dello stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, di liquidazione o di cessazione dell'attività;
- g) - l'inesistenza di procedure in corso per la dichiarazione di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria.
N.B. - Le procedure si considerano in corso quando sia stata presentata apposita istanza e non sia sopravvenuta desistenza;
- h) - che le persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Impresa sono i Signori (**precisare titolo/qualifica, dati anagrafici e residenza**):

.....;

Avvertenza: Se trattasi di impresa individuale la presente dichiarazione deve contenere: i nominativi del titolare e di eventuali altre persone munite di poteri di rappresentanza; se si tratta di Società in nome collettivo deve contenere: i nominativi di tutti i soci; se si tratta di Società in accomandita semplice, deve contenere: i nominativi di tutti i soci accomandatari; se si tratta di Società di cui all'art. 2508 del Codice Civile deve contenere: i nominativi di coloro che la rappresentano stabilmente nel territorio dello Stato; per tutti gli altri tipi di Società deve contenere: i nominativi degli amministratori munite dei poteri di rappresentanza.

- i) - che i requisiti di cui alle lettere c) e d) suddette sono riferiti:
(barrare l'alternativa prescelta)
 - al titolare dell'Impresa individuale;
 - a tutti i soci di società in nome collettivo;
 - ai soci accomandatari di società in accomandita semplice;
 - a coloro che rappresentano stabilmente, nel territorio dello Stato, le società di cui all'art. 2508 del Codice Civile;
 - agli amministratori munite di poteri di rappresentanza per tutti gli altri tipi di società;

Avvertenza: Se gli elementi di cui al punti c) e d) non sono di piena e diretta conoscenza del dichiarante è necessario che tali dichiarazioni vengano rese dai singoli soggetti con le medesime modalità della presente dichiarazione.
- l) - che nella individuazione degli assegnatari degli alloggi di edilizia agevolata/convenzionata verranno rispettati i requisiti soggettivi previsti dal "Regolamento per la concessione in diritto di superficie delle aree comprese nei piani per l'edilizia economica e popolare" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 18.12.2006 e s.m. e i., e relativo Bando di assegnazione delle aree approvato con Determinazione n. 136 del 12.04.2014;
- m)- che la spesa prevista e le modalità di finanziamento ai fini della fattibilità del programma edificatorio sono le seguenti:
Avvertenza: Anche ai fini di una migliore valutazione dell'istanza presentata allegare la documentazione ritenuta necessaria per supportare la dichiarazione resa.
- n) - di essere consapevole che saranno escluse dalla valutazione le istanze prive della documentazione prevista dal "Regolamento per la concessione in diritto di superficie delle aree comprese nei piani per l'edilizia economica e popolare" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 18.12.2006 e s.m. e i., e relativo Bando di assegnazione delle aree approvato con Determinazione n.

136 del 12.04.2014; in caso di carenza della documentazione inoltrata riguardo ai requisiti di partecipazione di cui all'art. 8 lettere a), b), c) e d) del Regolamento in parola come confermati dal relativo Bando alle medesime lettere del paragrafo 3.3 "Contenuto della domanda – Documentazione ed Elaborati da presentare" è ammessa l'integrazione nel termine di giorni 10 (dieci) dal ricevimento della relativa richiesta ex art. 11 del Regolamento stesso;

- o)** - di conoscere e di accettare le condizioni contenute nel "Regolamento per la concessione in diritto di superficie delle aree comprese nei piani per l'edilizia economica e popolare" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 18.12.2006 e s.m. e i. e nel relativo Bando di assegnazione delle aree in diritto di superficie approvato con Determinazione n. 136 del 12.04.2014, senza riserve e di assumerne tutti gli oneri;
- p)** - di impegnarsi, in caso di assegnazione in diritto di superficie di lotto/i edificabile/i nell'ambito delle aree P.E.E.P. (Edilizia Economica e Popolare) ubicate in località "La Sbrugna" del Comune di Pavullo nel Frignano, alla stipula del relativo atto convenzionale come da documento da predisporre a cura delle competenti strutture tecniche amministrative comunali nel rispetto delle indicazioni fornite dal Regolamento più volte sopra citato;
- q)** - di prendere atto e di accettare che l'Amministrazione Comunale, si riserva la possibilità, successivamente all'assegnazione dei lotti, di negoziare con i soggetti assegnatari modifiche migliorative non sostanziali ai prezzi di vendita ed ai canoni di locazione, nel rispetto dei criteri generali economici indicati dal presente bando;
- r)** - di _____ (eventuali altre dichiarazioni finalizzate a meglio dettagliare e/o specificare la domanda inoltrata);
- s)** - di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

Luogo e data

_____, lì _____

(firma per esteso)

Avvertenza: ai sensi dell'art. 38, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione dovrà essere inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità valido del dichiarante.