

PUC 1 MIRAGE - Comparto A11.a

Progetto Unitario Convenzionato
 Polo produttivo sovracomunale
 Località Madonna de' Baldaccini

INTEGRAZIONE

Committente

MIRAGE MIRAGE GRANITO CERAMICO SPA
Via Gardini Nord 223 - Pavullo nel Frignano (MO)
 C.F. e P.A.N. 00175990365

Progettista

QTEAM ing. Francesco Bursi
 progetti sostenibili TEAM DI PROGETTO
via Terna 5 - 41121 Modena arch. Roberta Palumbo
 info@qteamprogetti.com - tel. 0597114809 geom. Andrea Berselli

Elaborato					Sostituisce
Linee guida delle aree di cessione: parcheggi e verde					T4
Scala	1:1.000	Data	Luglio 2017	Revisione	
Prot.	71E	Categoria			
REV.		DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO
01		PUC 1 - MIRAGE	13/05/2017	RP	FB
02		PUC 1 - MIRAGE Cessione	05/06/2017	RP	FB
03		PUC 1 - MIRAGE Integratori	19/07/2017	RP	FB

LEGENDA

- Perimetro del PUC 1 - Mirage
- Superficie Fondiaria di progetto
- Edifici esistenti
- Ipotesi preliminare di parte degli edifici in ampliamento
- Aree verdi
- Percorsi pedonali
- Percorsi pedonali permeabili

LINEE GUIDA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEL VERDE

Tutte le specie da impiantare dovranno essere autoctone e idonee alla fascia fitoclimatica d'intervento.

- TIP. 1** **Doppio filare alberato con siepe**
 Si propone la messa a dimora di alberature di prima grandezza (ad esempio Cerro, Acero Riccio, Acero Montano, Frassino) a una distanza indicativa di 8 m lasciando spazio adeguato per la manutenzione di tutta l'area verde. La siepe sul lato del confine dovrà anch'essa avere lo spazio adeguato per la manutenzione stimato preliminarmente in 4m. Si dovrà evitare di andare a interferire con il rispetto della rete SNAAM.
- TIP. 2** **Filare alberato di prima, seconda o terza grandezza**
 Si ipotizza la messa a dimora di alberature di prima, seconda o terza grandezza in relazione alle condizioni al contorno. A puro titolo esemplificativo, lungo Via Gardini potrebbero essere coltivate alberature di prima grandezza a una distanza indicativa di 10 m nelle stesse specie già individuate nella tipologia 1. Nell'area destinata a parcheggio camion che rientra in questa tipologia, si ipotizza la messa a dimora di alberature di seconda o terza grandezza poste a una distanza di 10 m (ad esempio Acero Campetese).
- TIP. 3** **Tappazzanti sempreverdi**
 L'impiegarli hanno lo scopo di mitigare l'inquinamento prodotto dalla circolazione dei mezzi pesanti. In via preliminare si individuano alcune specie del tipo Vinca, Perivincia o comunque tappazzanti sempreverdi.
- TIP. 4** **Area arbustiva mista alternata con alberature**
 Tale fascia di mitigazione ha lo scopo di inserire paesaggisticamente la nuova infrastruttura viaria creando nel contempo una barriera-filtro tra lo stabilimento Mirage e il nuovo comparto produttivo A11.a.
- TIP. 5** **Area di cessione a verde: standard ed extra standard**
 Tale fascia ha lo scopo di mitigare l'insediamento produttivo sovracomunale creando un sistema ambientale di protezione a sud in sinergia con il bosco esistente.
- TIP. 6** **Siepe**
 In generale le siepi potranno essere adoperate per mitigare le attività insediate e saranno messe a dimora a filare singolo o doppio, a seconda dello spazio disponibile. Tra le specie che si individuano in via preliminare, si propongono, ad esempio, Fodina e Agazzino (per le aree maggiormente impattate). Qualora necessario, sarà possibile creare siepi arboree mettendo a dimora alberature idonee. In ogni caso si dovrà evitare di andare a interferire con le fasce di rispetto della rete SNAAM.
- Bosco esistente**
 Non sono previsti interventi interni all'area boscosa indicata negli strumenti urbanistici.

