



**PUC 1 MIRAGE - Comparto A11.a**

Progetto Unitario Convenzionato  
 Polo produttivo sovracomunale  
 Località Madonna de' Baldaccini

**INTEGRAZIONE**

Committente

**MIRAGE** MIRAGE GRANITO CERAMICO SPA  
 Ceramica. Design. Sustainability Via Giardini Nord 225 - Pavullo nel Frignano (MO)  
 C.F. e P.IVA 00175990365

Progettista

**ATEAM** ing. Francesco Bursi  
 progetti sostenibili TEAM DI PROGETTO  
 arch. Roberta Palumbo  
 geom. Andrea Berselli  
 via Torre 5 - 41121 Modena  
 info@ateamprogetti.com - tel. 0597114689

Elaborato					Sostituisce
<b>Individuazione aree di cessione</b>					<b>T5</b>
Scala	1:2.000	Data	Luglio 2017	Revisione	03
Prot.	71E	Cartella			
REV.		DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO
01		PUC 1 - MIRAGE	13/05/2017	RP	FB
02		PUC 1 - MIRAGE Consegna	05/06/2017	RP	FB
03		PUC 1 - MIRAGE Integrazioni	19/07/2017	RP	FB

**LEGENDA**

- Perimetro del PUC 1 - Mirage
- Area di cessione in base a DGC n° 80 del 08/09/2015 pari a 1.966 mq
- Area di cessione edificabile 4.500 mq
- Area di cessione - mitigazione della nuova Via Bottegone 3.600 mq
- Area di cessione a verde extra standard per attuazione comparto A11.b pari a 3.500 mq
- Area di cessione per standard a verde 11.090 mq
- Area di cessione per standard a parcheggi di urbanizzazione 10.590 mq
- Area di cessione di larghezza 3 m dal ciglio stradale per ciclabile posta in continuità con recinzione esistente Mirage
- Aree di cessione oggetto del presente PUC

