STUDIO TECNICO

Via per Serramazzoni n.3 Pavullo n/F (MO)
Tel. 0536/51269 2lr.a. Telefax 0536/51261
E-mail: info@studio-fb.it

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO PER IL "COMPARTO D1 DENOMINATO LA STAFFA"

OGGETTO

PLANIMETRIA DEL VERDE
STATO DI PROGETTO

DATA 09-2019	TAV. 2B REV. 03/09/2019	
SCALA 1:1000		
PRAT. 28	COD.DIS. I:\DISEGNI\N18028PU\PUC 09_2019	

PROPRIETA'

ROSSI LANZONI PAOLO, BULGARELLI MILVA, BIOLCHINI GIUSEPPINA, BORELLI BARBARA, BORELLI GIOVANNI, VENTURELLI ELENA

PROGETTISTA

Florini Ing. Emer

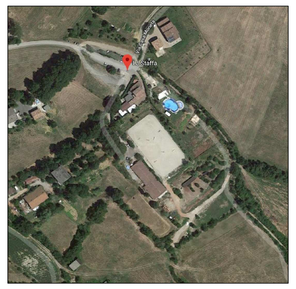
UBICAZIONE

VIA CASA CALENDARIO - 41026 PAVULLO N/F (MO)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

NORD

COMUNE PAVULLO N/F
FOGLIO 37
MAPPALI 194-474-473
FOGLIO 38
MAPPALI 301-304-303
305-72-273-59-307
306-62-60
SCALA 1:4000



PROGETTAZIONI CIVILI INDUSTRIALI AGRICOLE-TOPOGRAFIA-CATASTO-CALCOLI C.A.-RISPARMIO ENERGETICO-SICUREZZA-CONSULENZE

IL PRESENTE ELABORATO E' TUTELATO DALLE LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE NR. 633 DEL 22-04-1941 E 1401 DEL 18-11-1942. OGNI RIPRODUZIONE TOTALE O PARZIALE DI ESSO EFFETTUATA senza LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE RISULTA PENALMENTE PERSEGUIBILE.

LEGENDA:

- LIMITE COMPARTO
- AREA PRIVATA INTERNA AL COMPARTO MANTENUTA A VERDE IN PARTE PIANTUMATA CON FUNZIONE DI MITIGAZIONE
- IPOTETICA AREA VERDE INTERNA AI LOTTI IN PARTE PIANTUMATA CON FUNZIONE DI MITIGAZIONE
- AREA PRIVATA ESTERNA AL COMPARTO MANTENUTA A VERDE IN PARTE PIANTUMATA CON FUNZIONE DI MITIGAZIONE
- IPOTETICA AREA CARRABILE INTERNA AI LOTTI GHIAIATA / PAVIMENTATA CON MODULI AUTOBLOCCANTI ANTICATI
- PIANTUMAZIONE DI ESSENZE AUTOCTONE (TIGLI) NELLA ZONA PARCHEGGI
- ESSENZE AUTOCTONE (QUERCE, ROBINIA, TIGLI)
- PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE
- ACCESSO AI LOTTI
- SAGOMA IPOTETICI FABBRICATI

SUDDIVISIONE SUP. LOTTI:

LOTTO N.	SUP. LOTTO	S.U.	S.C.
1	789,00 mq	40 mq + ESISTENTE	40x1,53=61,20 mq + ESISTENTE
2	3.876,00 mq	120+150 mq + ESISTENTE	270x1,53=413,10 mq + ESISTENTE
3	8.450,00 mq	ESISTENTE (640 MQ)	ESISTENTE (640 MQ)
4	2603,00 mq	120+140 mq	260x1,53=397,80 mq
TOTALE	(POT. EDIFICATORIA ASSEGNATA DA POC)	570 mq (OLTRE L'ESISTENTE)	872,10 mq (OLTRE L'ESISTENTE)

DATI DI COMPARTO:

INTERVENTO SOGGETTO A P.O.C. - COMPARTO D1

- SUP. COMPARTO=24.766,00 Mq
- S.U. MAX REALIZZABILE= 570,00 Mq + ESISTENTE
- S.C. MAX REALIZZABILE= 872,10 Mq + ESISTENTE
- AREA DA SISTEMARE E CEDERE COME PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (P1)= MIN. 250,00 Mq =10 POSTI AUTO
- PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (P1) IN PROGETTO = 15 POSTI AUTO

PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO SCALA 1:500