

GEO.PRO. Borelli Geom. Quatiero - Adani Geom. Massimiliano
Mantovani Geom. Vittoria - Borelli Geom. Davide
Valteri Geom. Walter

PIANO DI AMMODERNAMENTO AZIENDALE P.A.A.
PROGETTO DI VARIANTE
COSTRUZIONE MAGAZZINO DI STAGIONATURA FORMAGGIO
AL SERVIZIO DI COMPLESSO CASEARIO ESISTENTE

COMITENTE: COOPERATIVA CASEARIA DEL FRIGNANO - SOC. COOP. A.R.L.
 con sede in Via Casa Baracca 4, Pavullo n/F
 P.IVA - 01792100362

UBICAZIONE: PAVULLO N/F - LOC. NICENO - VIA CASA BARACCA, 4

ALLEGATO A P.A.A.

PLANIMETRIE-TABELLA DATI DI VARIANTE

TAV 2
 Corrispondenza Catastrale:
 Comune di Pavullo n/F
 Foglio 35
 Mappa n° 87
 Disegni - Scala R.1:500-1:2000

STUDIO TECNICO ASSOCIATO **GEO.PRO.**
 Borelli Geom. Quatiero - Adani Geom. Massimiliano - Mantovani Geom. Vittoria - Valteri Geom. Walter
 Via Val di Casone 49 - Serravalle (MC) 0528 - Tel. 0585/952371 - Fax 0585/951942
 Via XXII Aprile 46 - Pavullo nel Frignano (MO) 41028 - Tel. 0526/252529
 P.IVA - 02001520260

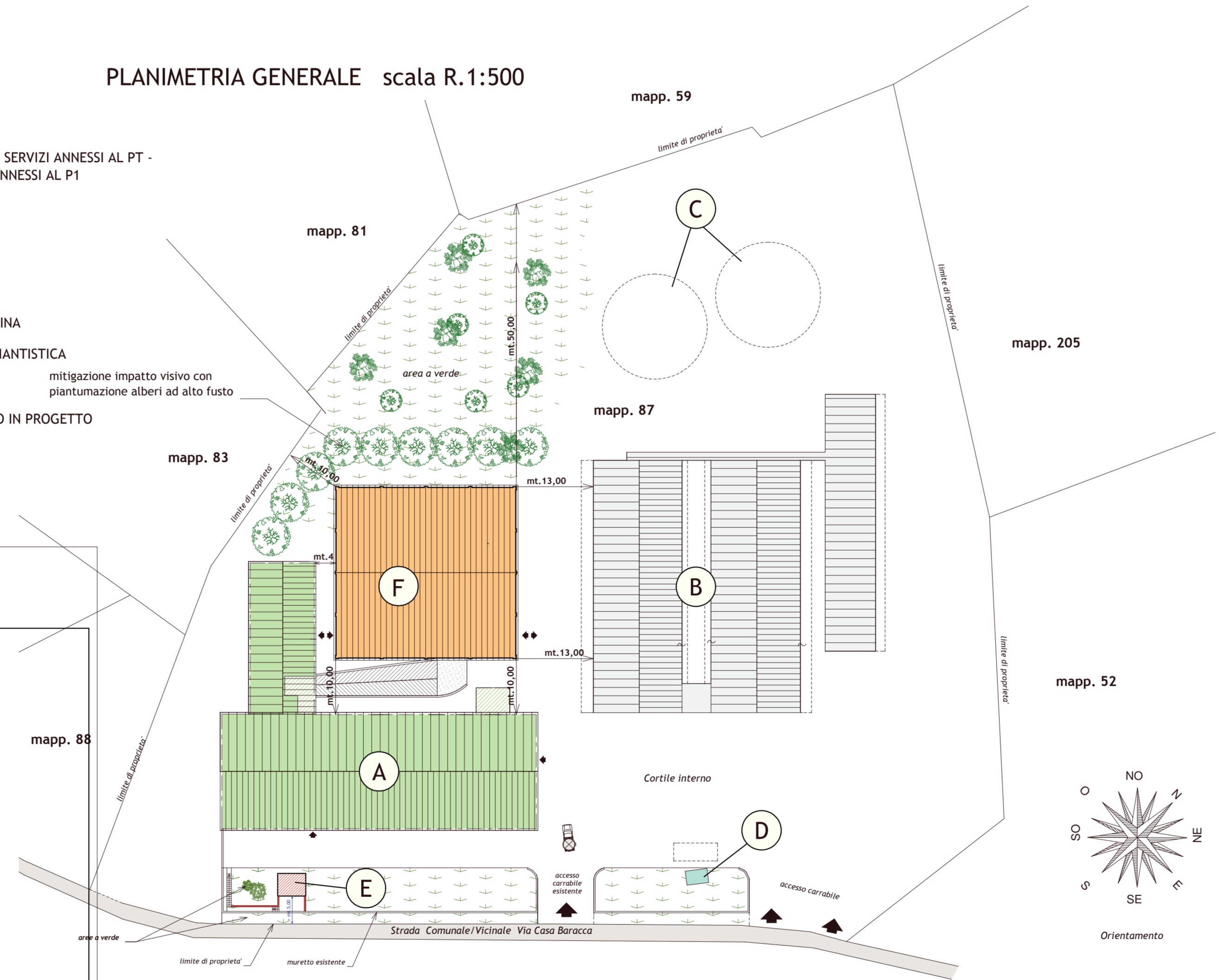
TABELLA DATI

R.U.E. : A.V.P. - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola
 Art. 4.7.7 - Uso D3: Attività interaziendali di conservazione, prima lavorazione e alienazione di prodotti agricoli zootecnici

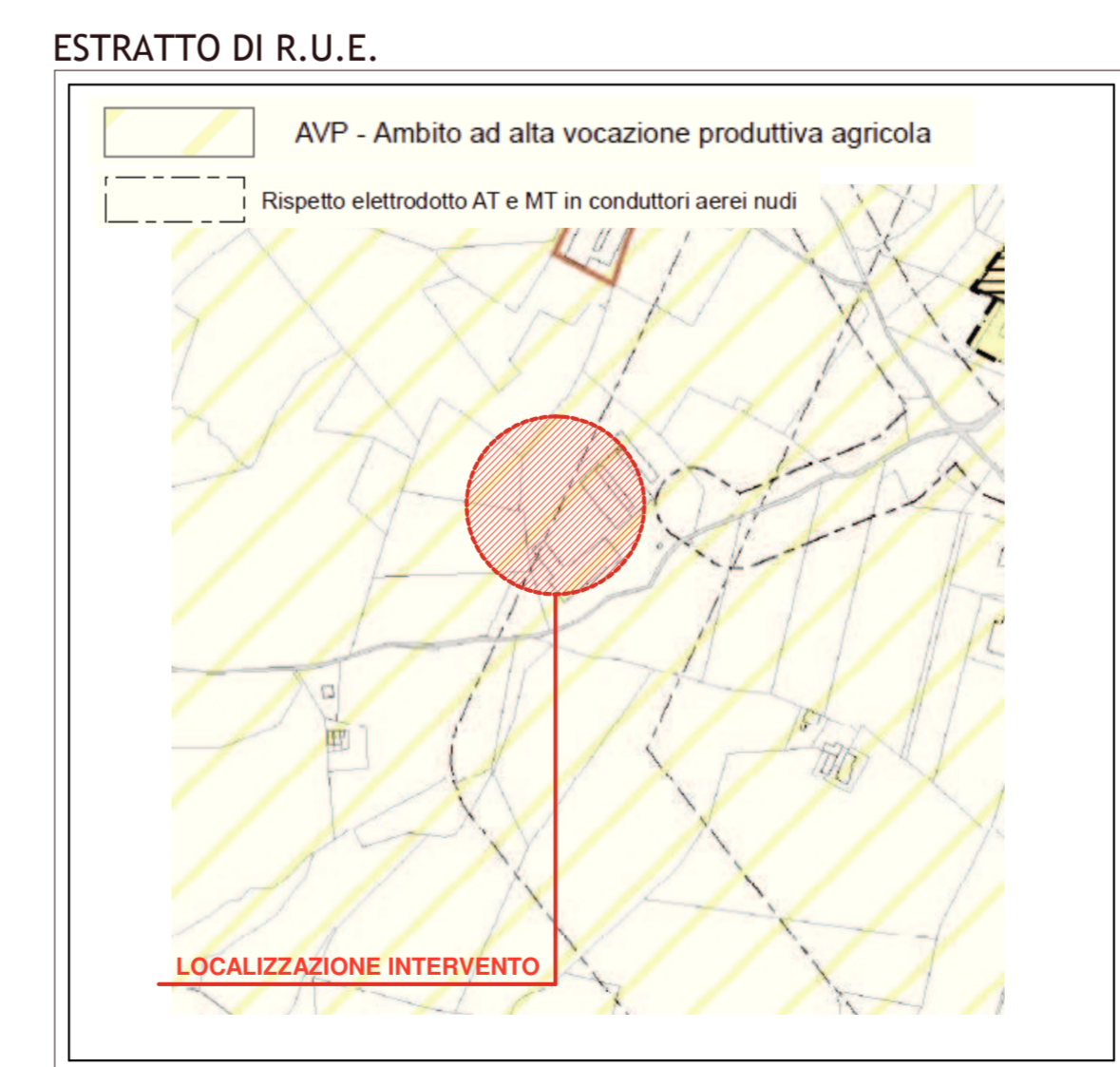
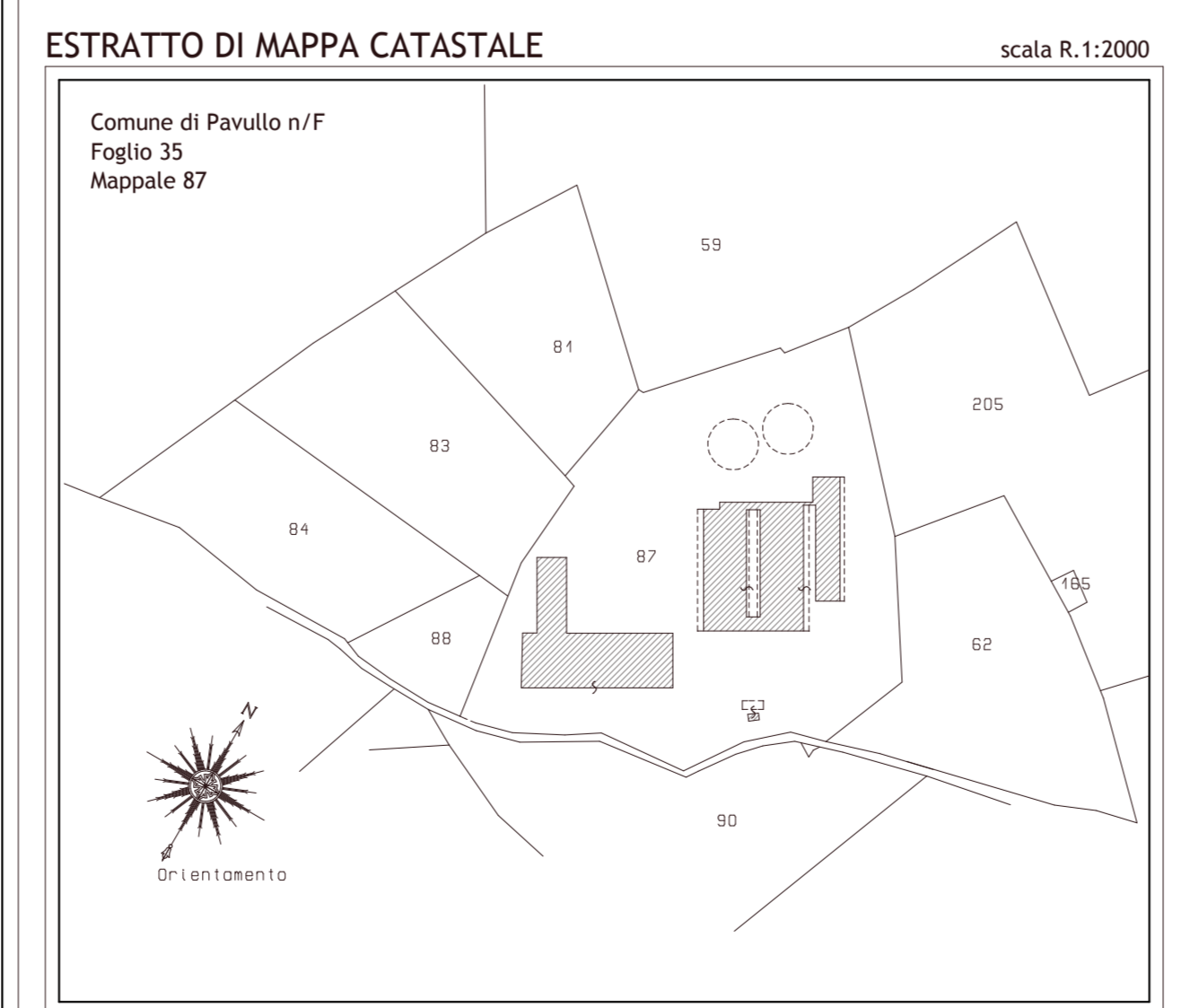
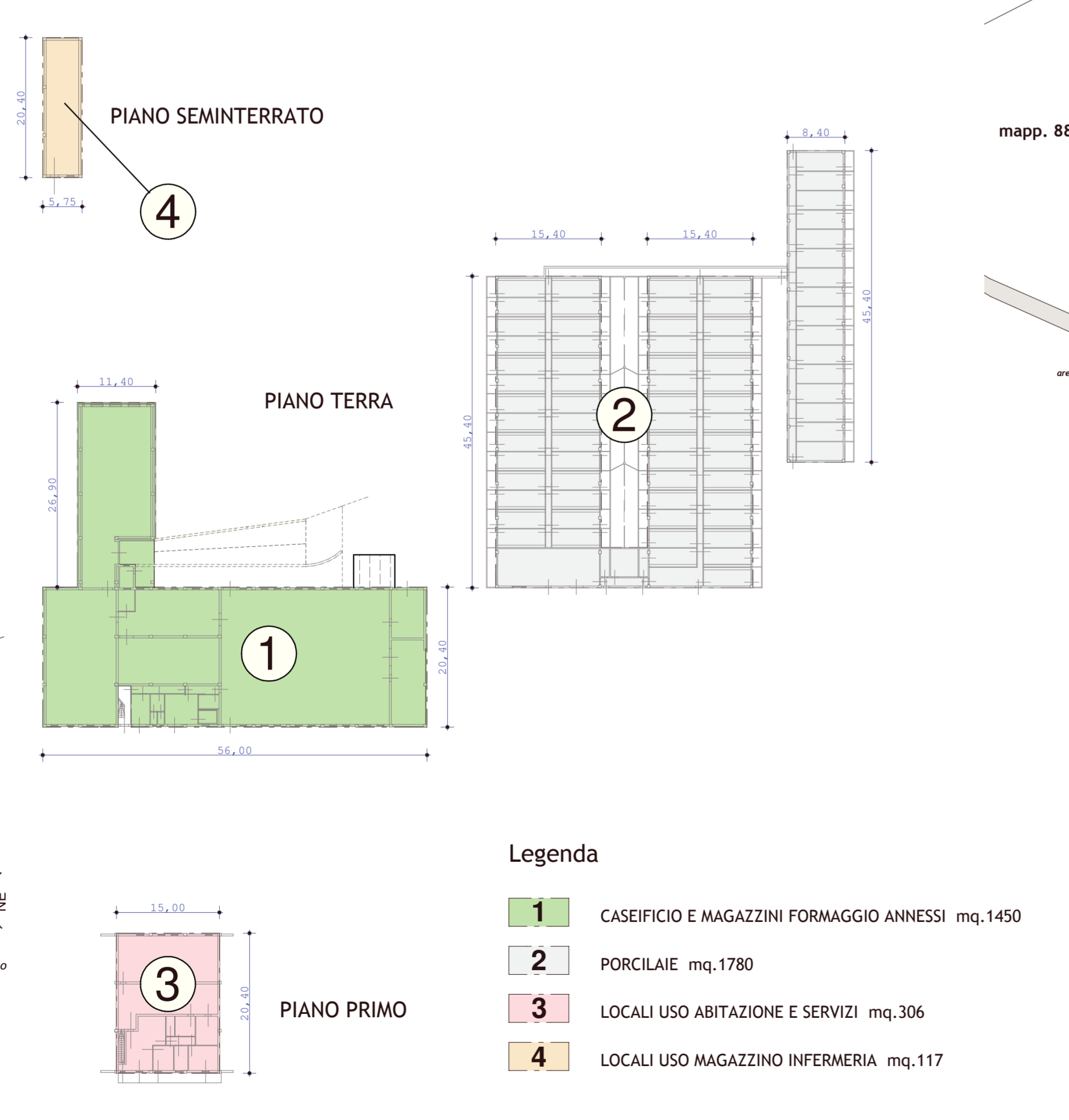
Superficie fondiaria (mapp.87) :	Ha	1,77,83
Superficie Utile esistente uso attività casearia e servizi annessi (caseificio, abitazione, magazzini formaggio ed infermeria, porcilaie)	mq.	3653,00
Superficie Utile in progetto (magazzino formaggio)	mq.	973,00
Sup. Utile complessiva uso attività casearia (esistente+prog.) = (3653,00 + 973,00) =	mq.	4626,00
Altezza massima fabbricato in progetto H=	ml.	10,50
Distanze da confini di proprietà'	>=	10,00 ml
Distanze da fabbricati limitrofi	>	10,00 ml
Distanze da strade	>	30,00 ml

- Legenda:**
- A** CASEIFICIO ESISTENTE E SERVIZI ANNESSI AL PT - ABITAZIONE E SERVIZI ANNESSI AL PT
 - B** PORCILAIE ESISTENTI
 - C** VASCONI A TENUTA
 - D** PESA A PONTE CON CABINA
 - E** VANO TECNICO PER IMPIANTISTICA ELETTRICA
 - F** MAGAZZINO FORMAGGIO IN PROGETTO
- mitigazione impatto visivo con piantumazione alberi ad alto fusto

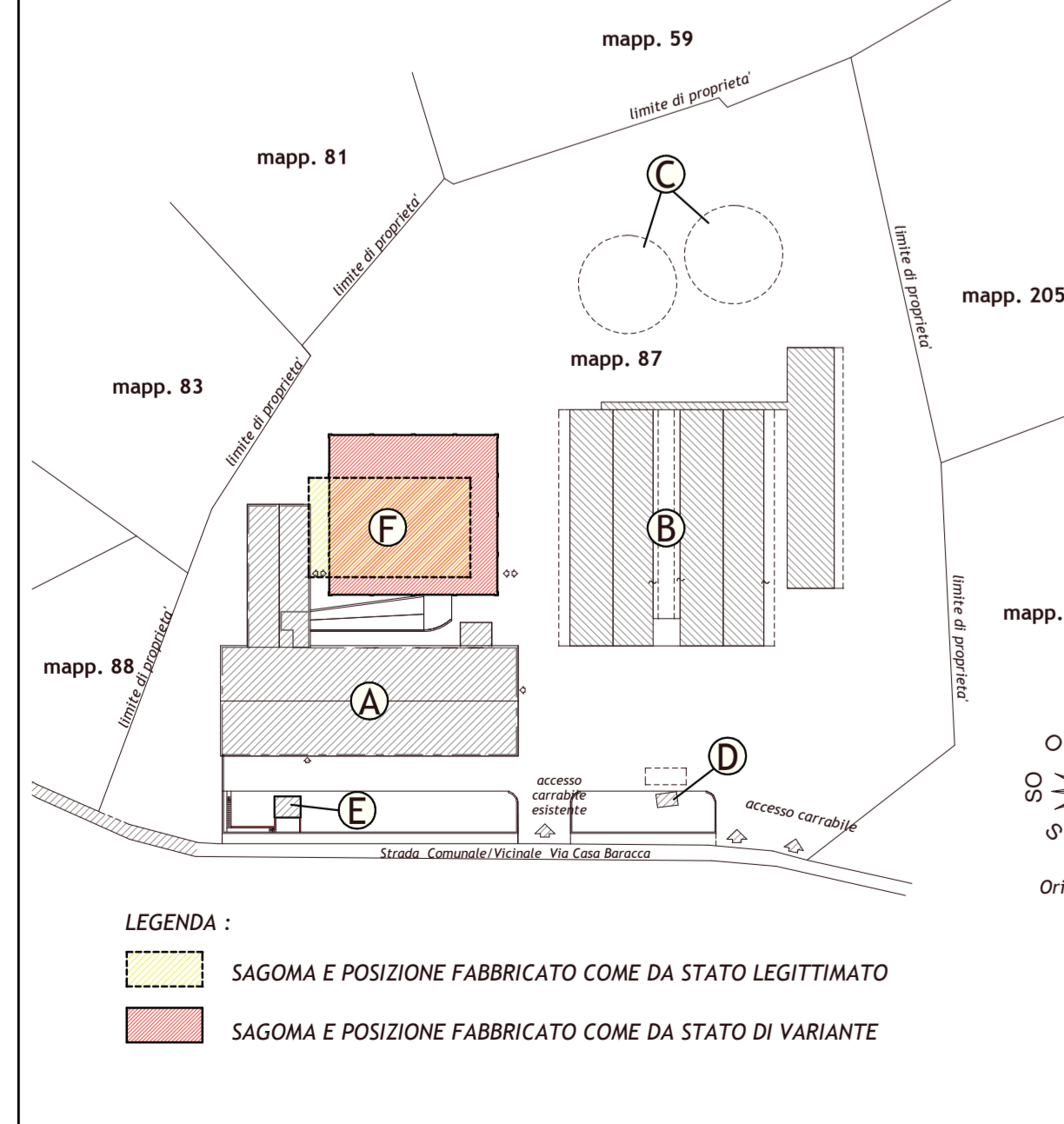
PLANIMETRIA GENERALE scala R.1:500



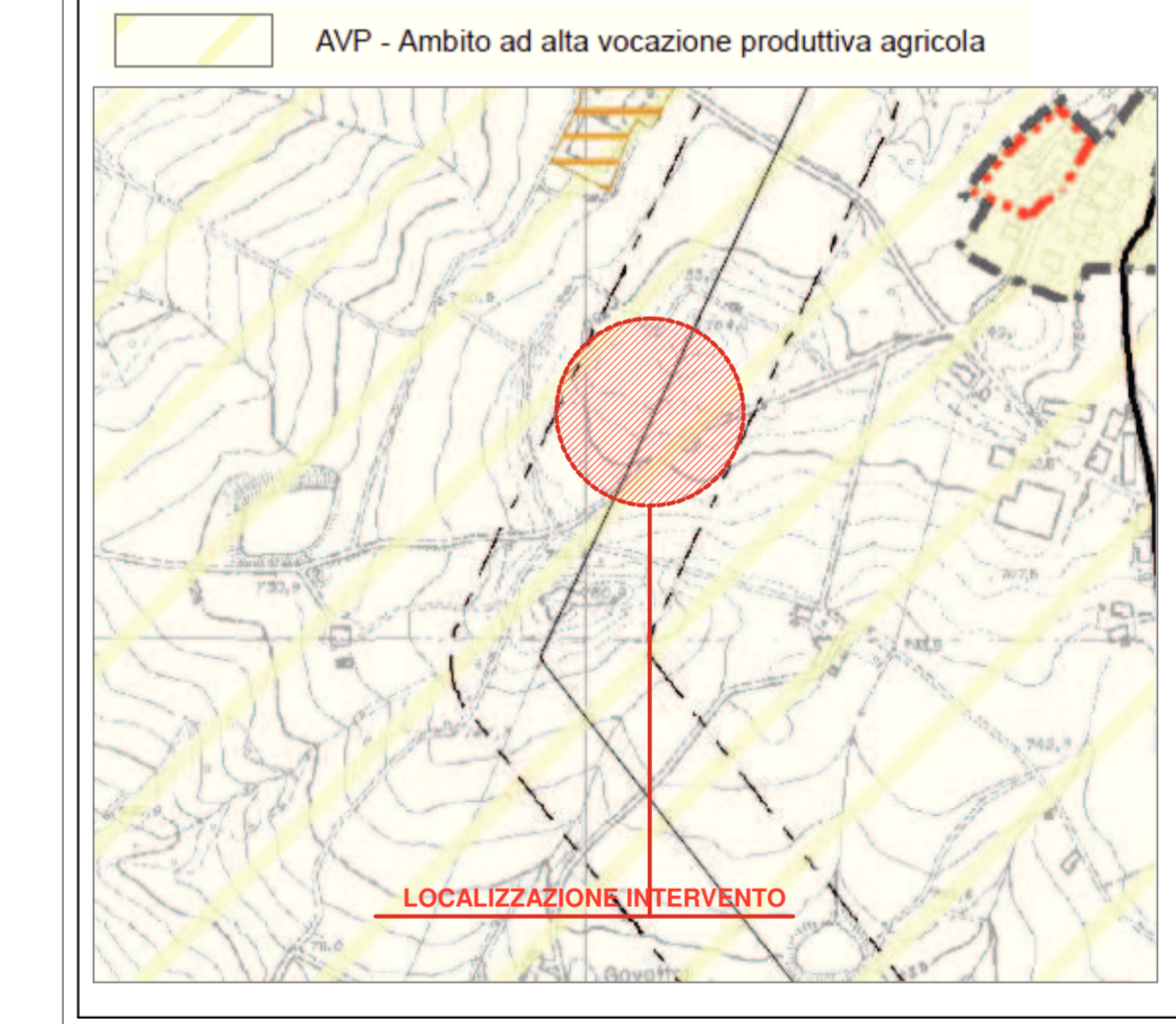
ELABORATO ESPLICATIVO SUPERFICI FABBRICATI ESISTENTI DI PROPRIETA' DELLA COOPERATIVA CASEARIA - Scala R.1:500



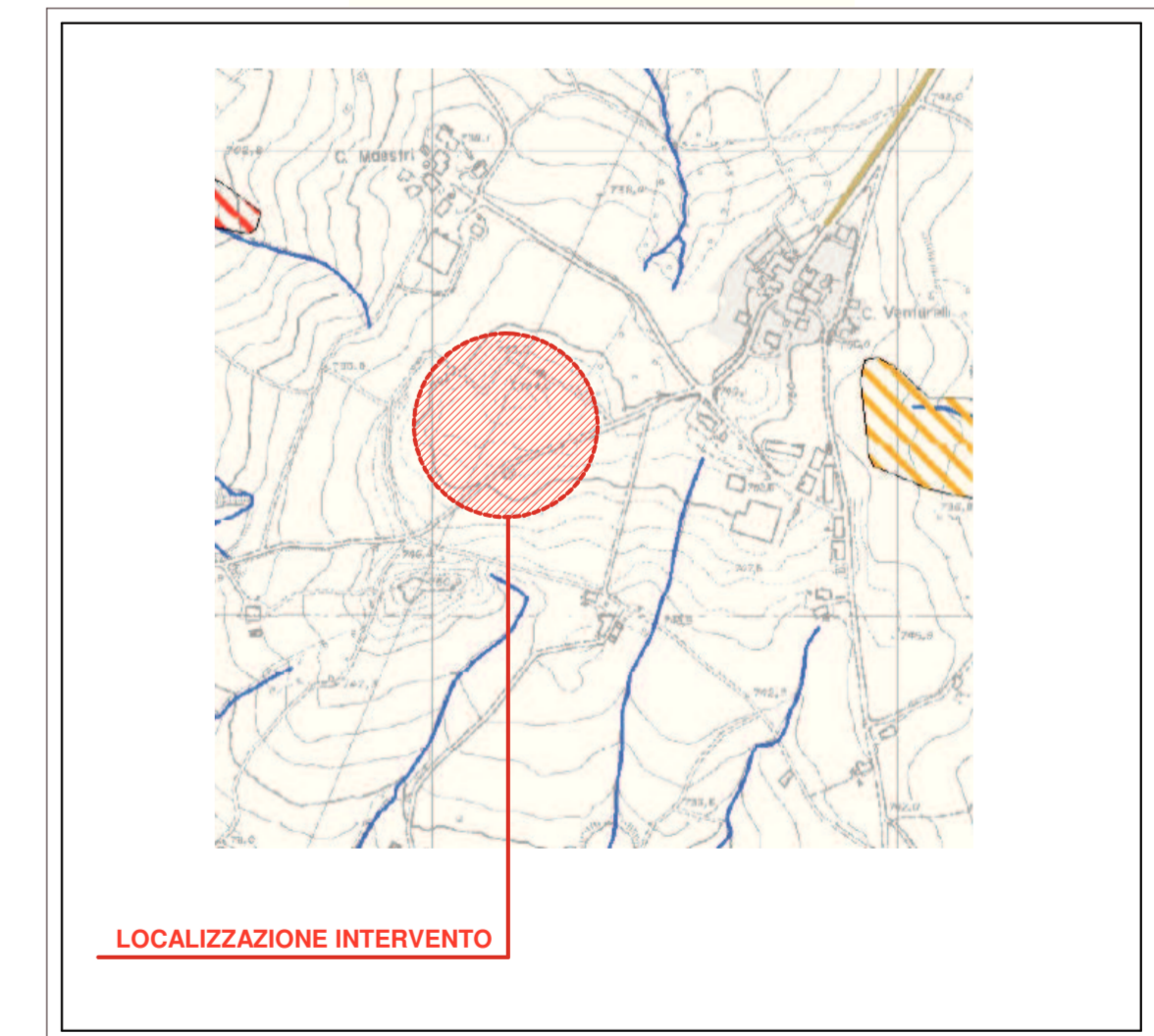
PLANIMETRIA SINOTTICA DI RAFFRONTO scala R.1:1000



ESTRATTO DI P.S.C. (Elaborato 1a)
Schema di assetto strutturale e ambiti normativi



ESTRATTO P.S.C. (Elaborato 3a)
Tutele e vincoli relativi alla vulnerabilità del territorio



ESTRATTO P.S.C. (Elaborato 2a)
Tutele e vincoli di natura storico-culturale, ambientale e paesaggistica

