

**COMUNE DI PAVULLO N/F**

**GEO.PRO.**  
Borelli Geom. Guattiero Adani Geom. Massimiliano  
Maffioletti Geom. Vittoria Borelli Geom. Davide  
Valotti Geom. Walter

ELABORATO GRAFICO ALLEGATO A PIANO DI AMMODERNAMENTO  
AZIENDALE DI COMPLESSO CASEARIO ESISTENTE

COMITITENTE: COOPERATIVA CASEARIA DEL FRIGNANO - SOC. COOP. A.R.L.  
con sede in Via Casa Baracca 4 - Pavullo n/F  
P.IVA. - 01792100362

UBICAZIONE: PAVULLO N/F - LOC. MICENO - VIA CASA BARACCA, 4

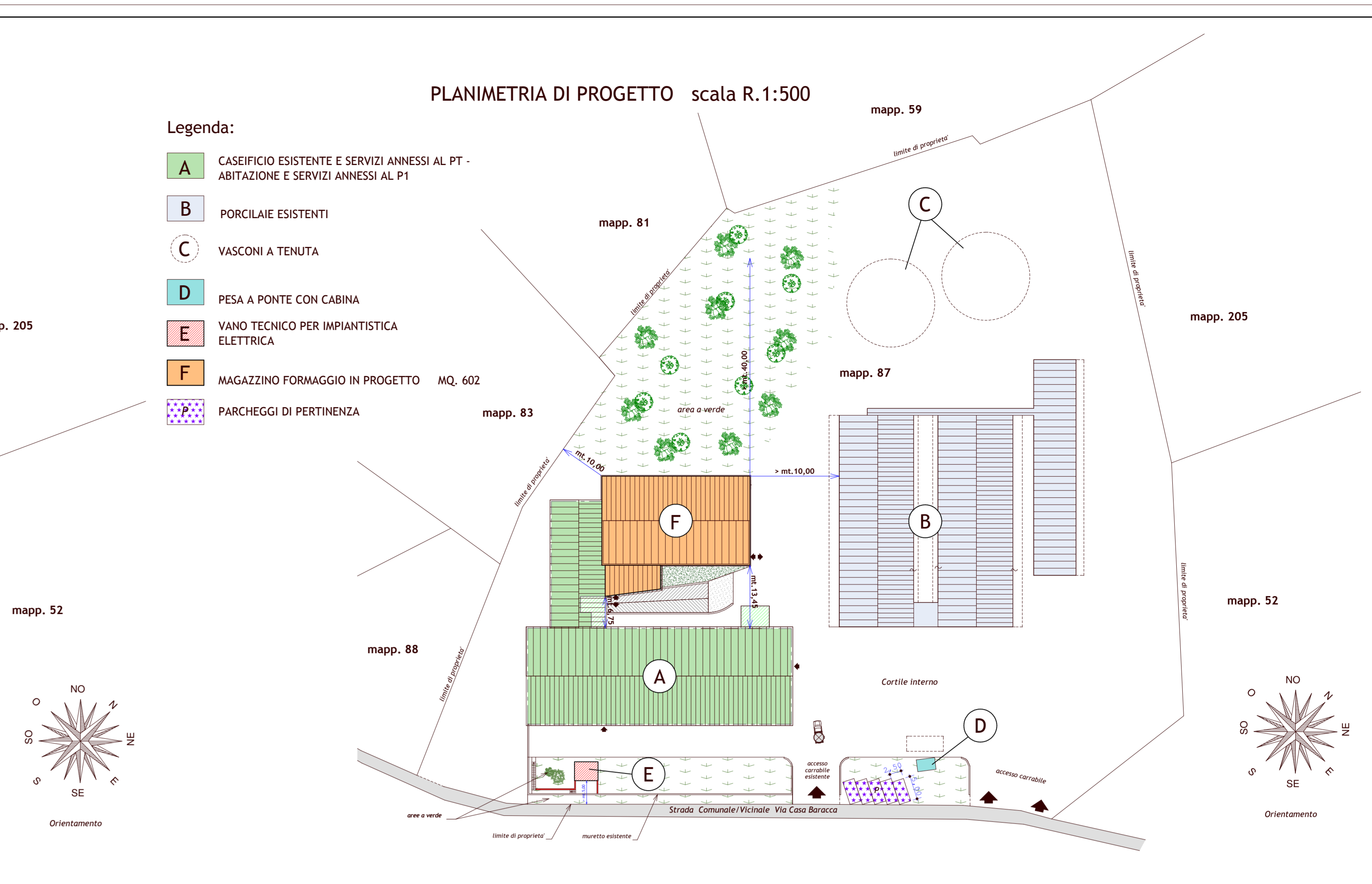
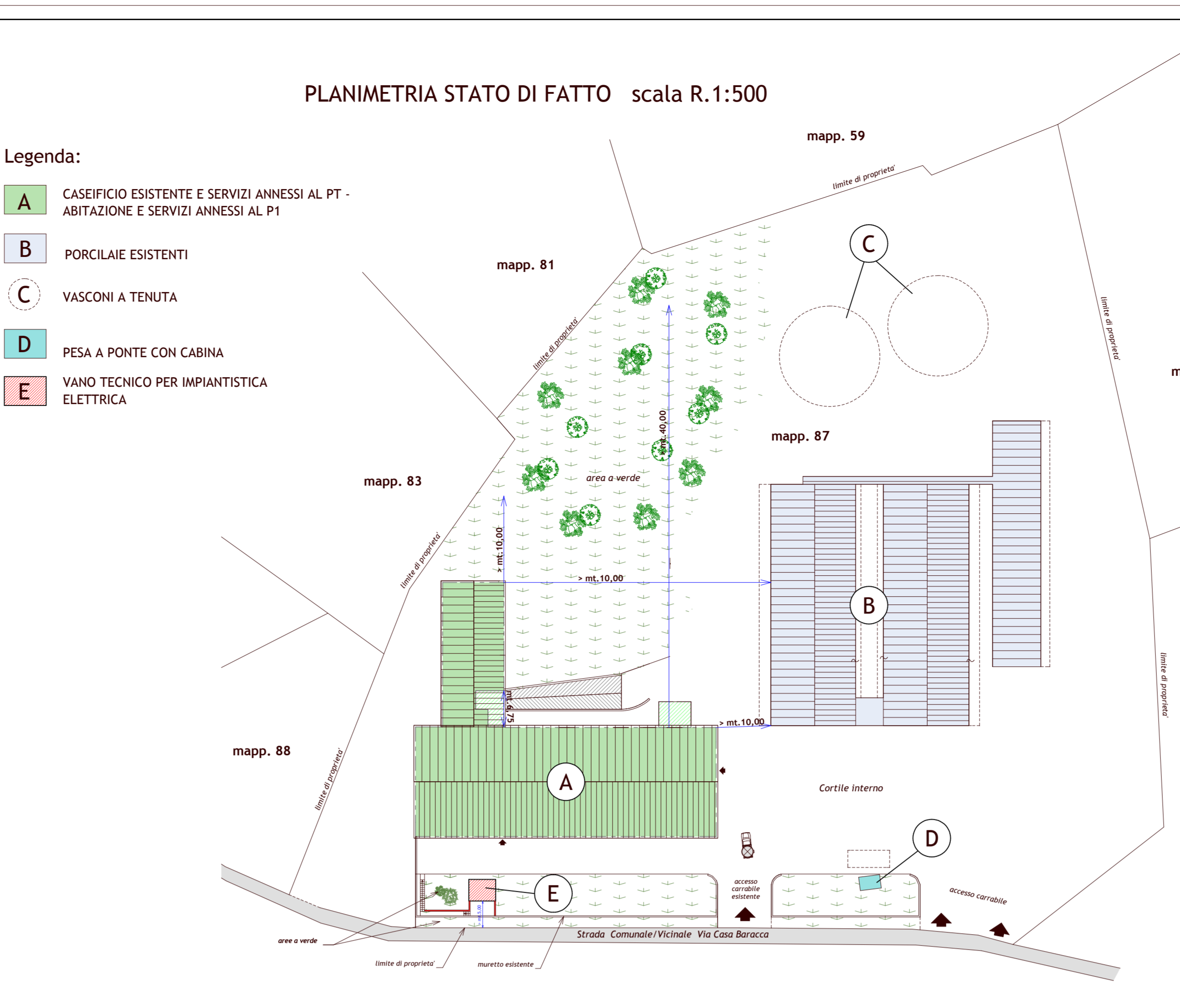
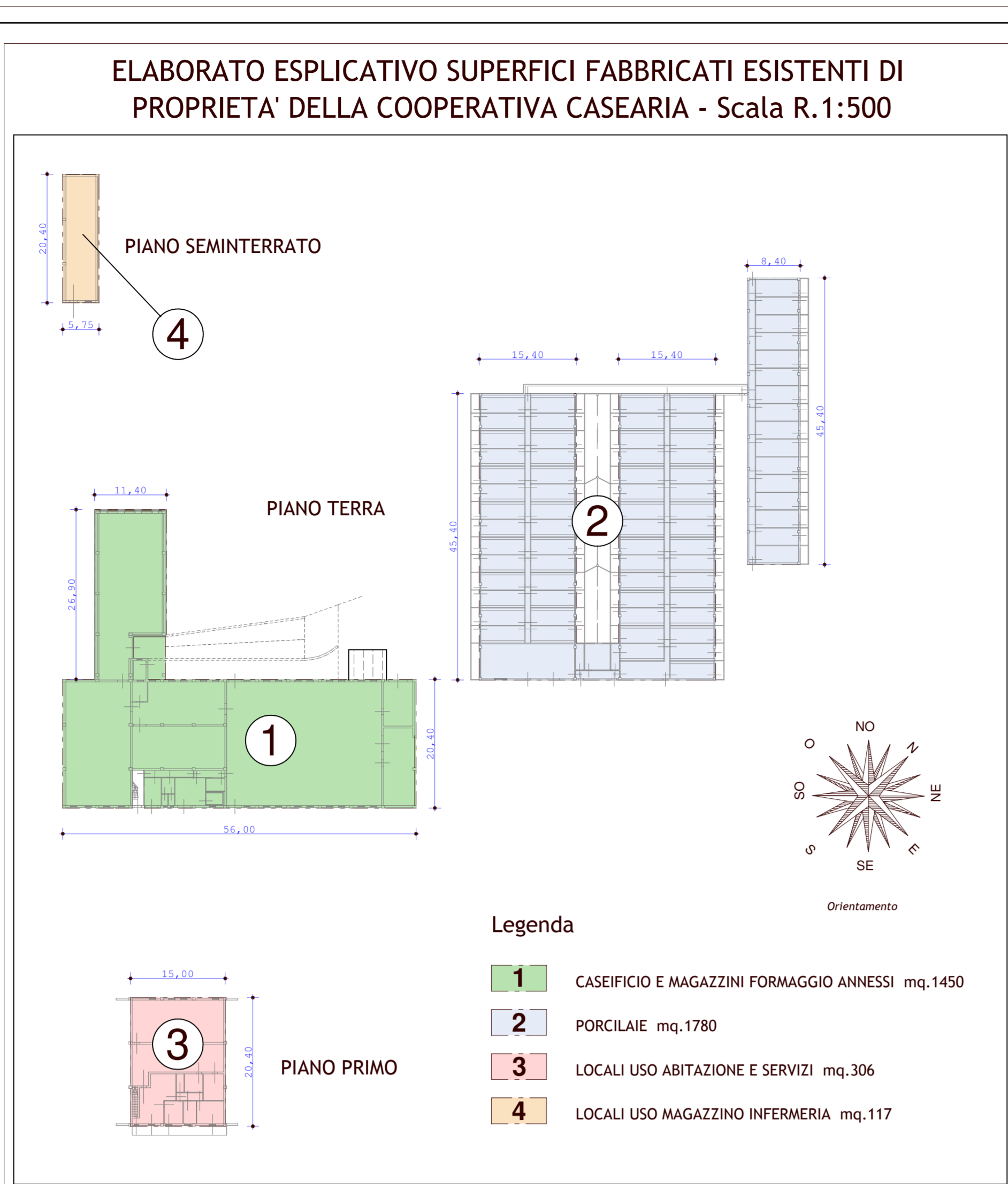
PLANIMETRIE-TABELLA DATI  
ESTRATTI DI MAPPA -  
P.S.C.; P.R.G.; R.U.E.

TAV  
U1

Corrispondenza Catastrale:  
Comune di Pavullo N/F  
Foglio 75  
Mapp. 87

Disegni - Scala R. 1:500 - 1:2000

STUDIO TECNICO ASSOCIATO **GEO.PRO.**  
Borelli Geom. Guattiero Adani Geom. Massimiliano  
Maffioletti Geom. Vittoria Borelli Geom. Davide  
Valotti Geom. Walter  
Via XXII Aprile 48 - Pavullo n/F - Frignano (MO) - P.IVA. - 02018010362  
P.IVA. - 02018010362



**TABELLA DATI P.R.G.**

P.R.G. : Zona Agricola normale

Tipologia di intervento: Intervento tipo D.1 (funzione c., sottofunzione c.3) (attività tipo agroindustriale cod. F.10)

Superficie fondiaria (mapp.87) :	Ha	1,77,83
Superficie Utile ammessa (S.U. = 0,50mq/mq) 17783 mq x 0,50)=	mq	8891,50
Superficie Utile esistente uso attività casearia e servizi annessi (caseificio, abitazione, magazzini formaggio ed infermeria, porcilaie)	mq	3653,00
Superficie Utile in progetto (magazzino formaggio)	mq	602,00
Sup. Utile complessiva uso attività casearia (esistente+prog.) = (3653,00 + 602,00) =	mq	4255,00
Sup. Utile residua (8891,50 - 4255,00) =	mq	4636,50
Altezza massima fabbricato in progetto H=	ml.	7,70
Distanze da confini di proprietà'	>=	10,00 ml
Distanze da fabbricati limitrofi	>	10,00 ml
Distanze da strade	>	30,00 ml
Parcheeggi di Urbanizzazione Primaria P.U1=	10	Mq/100 Mq di S.U.
P.U1 richiesti= (602x10/100)=	mq	60,20
P.U1 in progetto= (n°S parcheggi x 12,50 Mq)=	mq	62,50 > mq. 60,20

**TABELLA DATI**

**R.U.E. : A.V.P. Ambito ad alta vocazione produttiva agricola**  
Art. 4.7.7 - Uso D3: Attività interaziendali di conservazione, prima lavorazione e alienazione di prodotti agricoli zootecnici

Superficie fondiaria (mapp.87) :	Ha	1,77,83
Superficie Utile esistente uso attività casearia e servizi annessi (caseificio, abitazione, magazzini formaggio ed infermeria, porcilaie)	mq	3653,00
Superficie Utile in progetto (magazzino formaggio)	mq	602,00
Sup. Utile complessiva uso attività casearia (esistente+prog.) = (3653,00 + 602,00) =	mq	4255,00
Altezza massima fabbricato in progetto H=	ml.	7,70
Distanze da confini di proprietà'	>=	10,00 ml
Distanze da fabbricati limitrofi	>	10,00 ml
Distanze da strade	>	30,00 ml

