

COMUNE DI PAVULLO N/F

GEO.PRO.
Borelli Geom. Guattiero Adani Geom. Massimiliano
Maffioletti Geom. Vittoria Borelli Geom. Davide
Valotti Geom. Walter

ELABORATO GRAFICO ALLEGATO A PIANO DI AMMODERNAMENTO
AZIENDALE DI COMPLESSO CASEARIO ESISTENTE

COMITITENTE: COOPERATIVA CASEARIA DEL FRIGNANO - SOC. COOP. A.R.L.
con sede in Via Casa Baracca 4 - Pavullo n/F
P.IVA. - 01792100362

UBICAZIONE: PAVULLO N/F - LOC. MICENO - VIA CASA BARACCA, 4

PLANIMETRIE-TABELLA DATI
ESTRATTI DI MAPPA -
P.S.C.; P.R.G.; R.U.E.

TAV
U1

Corrispondenza Catastrale:
Comune di Pavullo N/F
Foglio 75
Mapp. 87

Disegni - Scala R. 1:500 - 1:2000

STUDIO TECNICO ASSOCIATO **GEO.PRO.**
Borelli Geom. Guattiero Adani Geom. Massimiliano
Maffioletti Geom. Vittoria Borelli Geom. Davide
Valotti Geom. Walter
Via XXII Aprile 48 - Pavullo n/F - Frignano (MO) - P.IVA. - 02018070362
P.IVA. - 02018070362

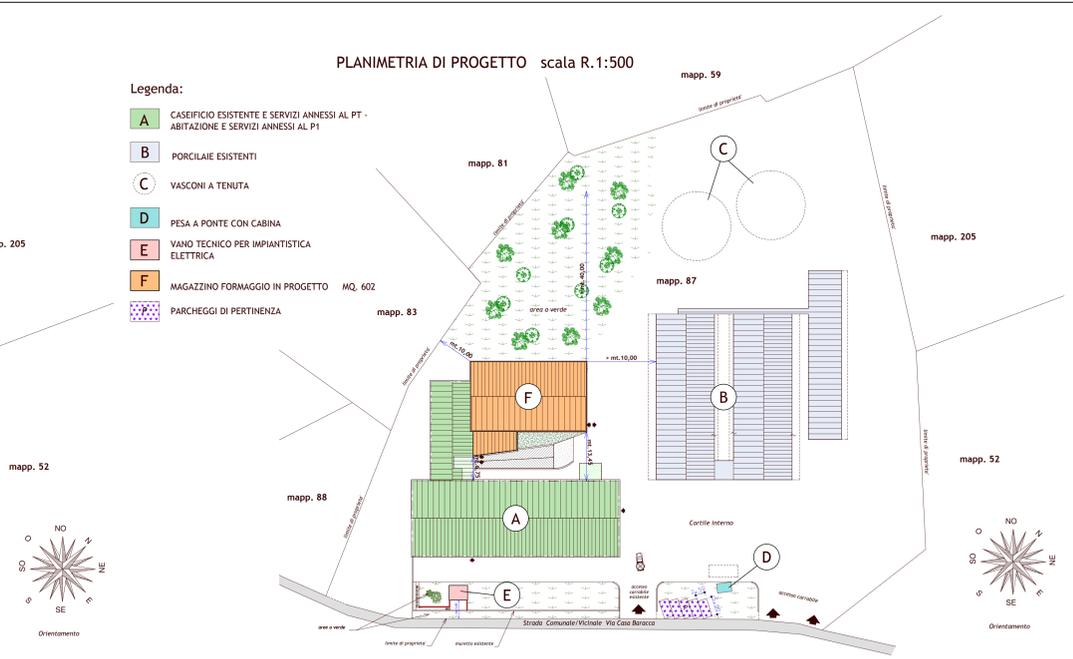
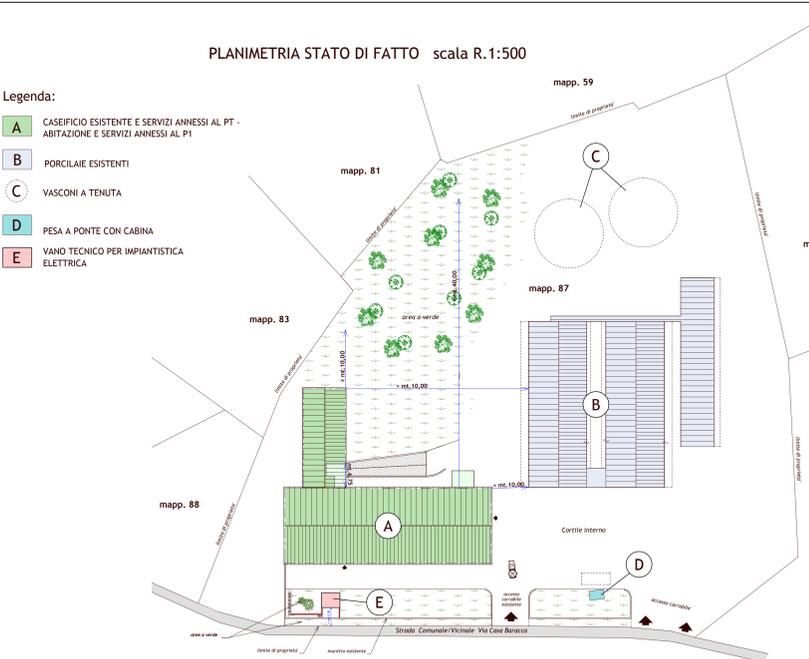
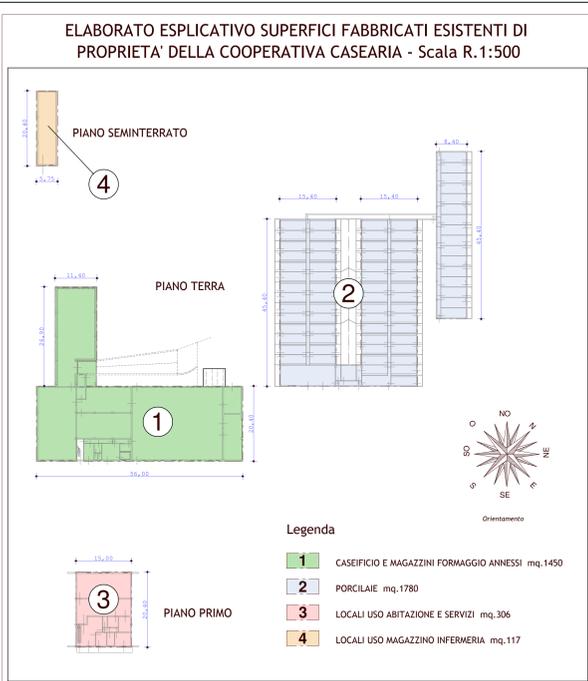


TABELLA DATI P.R.G.

P.R.G. : Zona Agricola normale

Tipologia di intervento: Intervento tipo D.1 (funzione c., sottofunzione c.3) (attività tipo agroindustriale cod. F.10)

| | | |
|--|-----|-------------------|
| Superficie fondiaria (mapp.87) : | Ha | 1,77,83 |
| Superficie Utile ammessa (S.U. = 0,50mq/mq) 17783 mq x 0,50)= | mq | 8891,50 |
| Superficie Utile esistente uso attività casearia e servizi annessi (caseificio, abitazione, magazzini formaggio ed infermeria, porcellaie) | mq | 3653,00 |
| Superficie Utile in progetto (magazzino formaggio) | mq | 602,00 |
| Sup. Utile complessiva uso attività casearia (esistente+prog.) = (3653,00 + 602,00) = | mq | 4255,00 |
| Sup. Utile residua (8891,50 - 4255,00) = | mq | 4636,50 |
| Altezza massima fabbricato in progetto H= | ml. | 7,70 |
| Distanze da confini di proprietà | >= | 10,00 ml |
| Distanze da fabbricati limitrofi | > | 10,00 ml |
| Distanze da strade | > | 30,00 ml |
| Parcheeggi di Urbanizzazione Primaria P.U1= | 10 | Mq/100 Mq di S.U. |
| P.U1 richiesti= (602x10/100)= | mq | 60,20 |
| P.U1 in progetto= (n°S parcheggi x 12,50 Mq)= | mq | 62,50 > mq. 60,20 |

TABELLA DATI

R.U.E. : A.V.P. Ambito ad alta vocazione produttiva agricola
Art. 4.7.7 - Uso D3: Attività interaziendali di conservazione, prima lavorazione e alienazione di prodotti agricoli zootecnici

| | | |
|--|-----|----------|
| Superficie fondiaria (mapp.87) : | Ha | 1,77,83 |
| Superficie Utile esistente uso attività casearia e servizi annessi (caseificio, abitazione, magazzini formaggio ed infermeria, porcellaie) | mq | 3653,00 |
| Superficie Utile in progetto (magazzino formaggio) | mq | 602,00 |
| Sup. Utile complessiva uso attività casearia (esistente+prog.) = (3653,00 + 602,00) = | mq | 4255,00 |
| Altezza massima fabbricato in progetto H= | ml. | 7,70 |
| Distanze da confini di proprietà | >= | 10,00 ml |
| Distanze da fabbricati limitrofi | > | 10,00 ml |
| Distanze da strade | > | 30,00 ml |

