



**Prot. n. 8113**

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL’EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA "A. CORSINI" DI VERICA. (CODICE CUP: D73B18000070006)**

Con Determinazione n. 136 del 12.04.2019 del Comune di Pavullo nel Frignano (MO) si è disposto di procedere ai sensi dell’art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, all’affidamento dei Lavori di ampliamento dell’edificio scolastico sede della scuola primaria "A. Corsini" di Verica (codice CUP D73B18000070006), per un importo a base d’appalto di € 710.000,00 di cui € 697.471,50 per lavori soggetti a ribasso oltre a oneri per la sicurezza pari a € 12.528,50 non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici qualificati, individuati sulla base di indagine di mercato da effettuarsi mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente;

**Importo dei lavori da porre a base di gara è: € 710.000,00 di cui:**

- € 697.471,50 per lavori soggetti a ribasso
- € 12.528,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

**CATEGORIE DEI LAVORI:**

LAVORAZIONE	CATEGORIE DPR 207/2010	IMPORTO €	CLASSIFICA	NOTE
Edifici civili e industriali	OG 1	€ 573.989,50	III	PREVALENTE
Impianti Tecnologici	OG11	€ 136.010,50	Requisiti art. 90 del DPR 207/2010 <b>0</b> cl. I	SCORPORABILE SIOS SUBAPPALTABILE NELLA MISURA MASSIMA DEL 30% AI SENSI DELL’ART. 105, COMMA 5 DEL CODICE

Fatto salvo quanto previsto dal comma 5 del medesimo articolo 105 (riferito alle “SIOS”), la prestazione contrattuale può essere subappaltata entro il limite del 30% dell’importo complessivo contrattuale.

Si precisa che le lavorazioni di cui alla categoria OG11, ricompresa nell’elenco di cui all’art. 2, comma 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 248 del 10 novembre 2016, rientra tra le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali.

**Per tale categoria il subappalto è consentito, ai sensi dell'art. 105, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 nel limite massimo del 30% delle singole categorie di lavori e il subappalto non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.**

**Il valore del subappalto per la categoria OG11 non è computato ai fini del raggiungimento del limite del 30% dell'importo complessivo del contratto dei lavori di cui all'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.**

Per le lavorazioni che si riferiscono alla categoria scorporabile OG11 a qualificazione obbligatoria, di valore singolarmente superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, si precisa che non può essere eseguita direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente. Il concorrente privo della qualificazione nella categoria scorporabile OG11 può partecipare in RTI verticale con impresa/e qualificata/e nella suddetta categoria, (in quest'ultimo caso la ditta che presenta la manifestazione di interesse dovrà obbligatoriamente assumere in sede di gara il ruolo di mandataria/capogruppo).

Si precisa, infine, che fermo restando il limite delle lavorazioni subappaltabili e riconducibili rispettivamente alle categorie OG11 nella misura massima del 30%, i concorrenti singoli o riuniti in raggruppamento, ai sensi dell'art. 92, comma 7, del DPR 207/2010, che non possiedono la qualificazione nella categoria scorporabile OG11 per l'intero importo, devono comunque possedere i requisiti di qualificazione nella suddetta categoria nella misura minima del 70% e possedere i requisiti mancanti con riferimento alla categoria prevalente.

**Con riguardo all'AVVALIMENTO si sottolinea che per le lavorazioni che si riferiscono alla categoria OG11 non è ammesso il ricorso a tale istituto ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs. 50/2016.**

#### **1. Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Pavullo nel Frignano (MO) – Servizio Lavori Pubblici – Via Giardini n. 15 – 41026 Pavullo nel Frignano (MO) – tel. + 39 0536 – 29969-29971

PEC: [comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)

**Responsabile unico del procedimento** (Art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016): Dott. Ing. Giovanni Nobili – Direttore dell'Area Tecnica. Eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti possono essere richiesti all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicato.

#### **2. Oggetto, luogo, importo e termini di esecuzione delle opere:**

##### **❖ Descrizione dei lavori**

L'ampliamento in progetto verrà edificato sul fronte sud del lotto, in aderenza all'edificio esistente, e si svilupperà su due livelli fuori terra (piano terra e piano primo).

Al livello inferiore (piano terra) sarà individuabile un'ampia e spaziosa aula per lo svolgimento di attività ginnica, che, all'occorrenza, potrà essere altresì utilizzata per lo svolgimento di attività didattiche di tipo collettivo; saranno inoltre ricavati i servizi igienico - sanitari di pertinenza della nuova aula (due locali ad uso spogliatoio, ognuno dei quali dotato di n. 2 docce e n. 1 w.c.), il vano scala / ascensore di collegamento con il piano superiore, nonché un corridoio che garantirà l'accesso diretto dall'esterno ai locali in ampliamento. Questo ingresso "secondario" sarà funzionale al personale addetto alla mensa, cosicché il loro ingresso non porterà ad interferenze con l'attività scolastica, e permetterà l'uso del locale al piano terra anche per eventuali attività extra - scolastiche, che potranno essere svolte al di fuori del normale orario didattico, senza necessità di dover accedere alla scuola.

Al livello superiore (piano primo) sarà invece ricavata la nuova mensa, con annessi i relativi locali accessori, che saranno costituiti da un locale per il porzionamento dei pasti, un servizio igienico per il personale addetto al servizio mensa e due nuclei di servizi igienici per gli alunni, di cui uno idoneo per persone portatrici di handicap.

L'ampliamento sarà infine caratterizzato da una piccola appendice individuabile sul fronte nord – est dello stesso, che si svilupperà su di un unico piano e che verrà destinata a "locale tecnologico" (Centrale Termica).

In considerazione delle opere sopra descritte, anche l'edificio esistente sarà interessato da alcuni interventi, che andranno ad interessare unicamente il locale attualmente utilizzato come mensa; in particolare, all'interno di questo spazio, saranno ricavati il disimpegno atto a garantire il

collegamento diretto dall'interno tra edificio esistente ed ampliamento in progetto, un locale da destinare a "deposito" di pertinenza dell'aula per l'attività ginnica ed una nuova aula per lo svolgimento di attività specialistiche / laboratoriali.

Complessivamente l'ampliamento in progetto presenterà superficie coperta pari a m2 286,62 ed altezza esterna variabile da un minimo di mt. 8,35 ad un massimo di mt. 11,85; l'appendice ricoprirà invece una superficie pari a m2 10,00 ed altezza esterna variabile da un minimo di mt. 2,85 ad un massimo di mt. 3,30.

Dal punto di vista strutturale il nuovo ampliamento sarà caratterizzato dai seguenti elementi strutturali:

- strutture di fondazione di tipo profondo costituite da pali di fondazione in c.c.a. di diametro pari a 50 cm. e lunghezza pari a mt. 10,00, collegati in sommità da un reticolo di travi anch'esse in c.c.a., aventi sezioni pari a cm. 50x60 lungo il perimetro;
- struttura portante verticale ed orizzontale costituita da telaio in c.c.a. formato da travi e pilastri;
- soletta scala interna in c.c.a.;
- pareti vano ascensore in c.c.a.;
- solaio piano intermedio in lastre tralicciate tipo predalles e sovrastante soletta collaborante in c.c.a., spessore complessivo pari a cm. 50;
- solaio di copertura, ad un'unica falda inclinata, con orditura principale e secondaria in legno lamellare di abete e sovrastante pacchetto di termo - ventilazione;
- scala metallica esterna in acciaio, con strutture di fondazione di tipo superficiale costituite da platea in c.c.a.

L'appendice che andrà ad ospitare il nuovo locale tecnologico presenterà:

- strutture di fondazione di tipo superficiale costituite da platea in c.c.a.;
- struttura portante verticale ed orizzontale costituita da telaio in c.c.a. formato da travi e pilastri;
- solaio di copertura, ad un'unica falda inclinata, in latero - cemento formato da travetti tralicciati con interposte pignatte in laterizio e sovrastante soletta collaborante in c.c.a., spessore complessivo pari a cm. 20.

Esternamente l'ampliamento sarà caratterizzato da:

- tamponamenti laterali in muratura di blocchi di laterizio forato alveolato termoisolante, spessore cm. 30;
- facciate con sistema termoisolante esterno detto "a cappotto", con finitura in intonaco armato e rivestimento murale plastico acrilico di colore giallo;
- manto di copertura in tegole di cemento;
- lattonerie in lamiera preverniciata color testa di moro;
- serramenti esterni in alluminio anodizzato con avvolgibili in PVC di colore bianco;
- scala esterna e parapetti in ferro zincato.

Si evidenzia inoltre che sulla copertura dell'ampliamento sarà installato "sistema anticaduta", conforme alle vigenti normative in materia.

La suddivisione interna degli ambienti verrà realizzata con pareti in elementi di laterizio, che successivamente verranno intonacate e tinteggiate .

#### ❖ **Luogo di esecuzione**

Edificio Scuola Primaria " A. Corsini" sito in Via Sandro Pertini n. 20 fr. Verica di Pavullo nel Frignano (MO).

#### ❖ **Durata dei Lavori**

365 giorni naturali consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

❖ **Subappalto:** è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

❖ **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 - lett. eeeee), e dell'art. 59 comma 5 bis) del D.Lgs. n. 50/2016.

### **3. Procedura di aggiudicazione**

Il lavori verranno affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del Codice, mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di quindici operatori economici qualificati, individuati sulla base di indagine di mercato da effettuarsi mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi degli art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia individuata ai sensi dell'articolo 97 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **4. Soggetti ammessi alla partecipazione e requisiti di ammissione alla selezione:**

Possono presentare domanda tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

##### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

- a) non trovarsi in nessuna delle circostanze di cui all'articolo 80 del D. Lgs. N. 50 del 18.04.2016 e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare e l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

##### **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:**

- b) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività di che trattasi;

##### **REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE E ECONOMICO-FINANZIARIA:**

- c) possesso di attestazione di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata ai sensi degli articoli 64 e ss. del D.P.R. 207/2010, che documenti il possesso della qualificazione che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, in conformità a quanto previsto dagli articoli **60, 61, 90 e 92** del D.P.R. 207/2010, in relazione alla forma di partecipazione alla procedura;

#### **AVVALIMENTO:**

Nel caso l'operatore economico intenda avvalersi dei requisiti di capacità tecnico-professionale e economico-finanziaria di cui alla lettera c) di altro soggetto dovrà allegare la seguente documentazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. N. 50/2016:

**1) dichiarazione dell'impresa ausiliaria, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da cui risulti che detta impresa ausiliaria:**

- possiede i requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. N. 50/2016, nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento;
- si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'affidamento le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- non partecipa alla gara in proprio o associata;

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**E' fatto divieto** all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente selezione in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

**Non è consentito** che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla presente selezione.

**Con riguardo all'AVVALIMENTO si sottolinea che per le lavorazioni che si riferiscono alla categoria OG11 non è ammesso il ricorso a tale istituto ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs. 50/2016.**

## 5. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 interessati a partecipare alla selezione, dovranno far pervenire, al **COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO** **ESCLUSIVAMENTE TRAMITE PEC** [comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it), entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **04 MAGGIO 2019** l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, sottoscritta da persona abilitata ad impegnare l'operatore economico, riportante il seguente oggetto: **(DA RIPORTARE, NECESSARIAMENTE ANCHE NELL'OGGETTO DELLA PEC): "Istanza indagine di mercato procedura negoziata AMPLIAMENTO SCUOLA CORSINI VERICA"**

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'istanza di partecipazione alla selezione, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio.

**L'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E CONNESSA DICHIARAZIONE**, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000), che dovrà essere resa utilizzando **il modello Istanza di Partecipazione** scaricabile dal sito Internet del Comune di Pavullo nel Frignano dovrà essere compilato in ogni sua parte e **sottoscritto digitalmente da titolare o legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare l'operatore economico.**

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

## 6. Modalità di selezione degli operatori economici a cui inoltrare invito alla procedura negoziata:

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'Ufficio Protocollo.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta 15 (quindici) soggetti selezionati come segue:

**a)** qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a n. 15 (quindici) si procederà all'estrazione, tramite sorteggio in seduta pubblica, degli operatori economici da invitare associando ad ogni operatore economico un numero assegnato, secondo l'ordine di arrivo, dal registro informatico di protocollo.

Si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici selezionati. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

Qualora l'Amministrazione si avvalga del sorteggio per attuare la selezione sopra citata, verrà dato avviso dell'ora, data e luogo del sorteggio stesso nel sito internet del Comune di Pavullo nel Frignano, nella sezione "Avvisi Bandi/gare e appalti" fino a 2 giorni antecedenti la suddetta data, senza necessità di singole comunicazioni agli operatori economici che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito l'eventuale avviso.

In tema di accesso agli atti e riservatezza si applica quanto previsto dall'art. 53, comma 2 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016.

**b)** qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero inferiore a 15 (quindici), la Stazione Appaltante inviterà quelli in elenco.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura negoziata.

Si precisa che la presentazione della candidatura è finalizzata esclusivamente all'affidamento in oggetto e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale sia pubblico, indette dal Comune di Pavullo nel Frignano.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito a procedura negoziata, ai sensi dell'art 36 del D.Lgs. n. 50/2016.

Non verranno prese in considerazione istanze precedentemente pervenute.

## **7. Sopralluogo:**

Gli operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata dovranno svolgere il sopralluogo presso il sito dove devono eseguirsi i lavori nei termini e nelle modalità che saranno descritte nella lettera di invito.

## **8. Modalità con cui gli operatori economici selezionati verrà inoltrato l'invito**

La successiva fase di invito alla procedura negoziata sarà svolta dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Frignano tramite una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016.

La procedura negoziata, gestita dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Frignano, sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Intercent-ER accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

**Il RUP, quindi dopo la selezione degli OE qualificati da invitare a gara, chiederà tramite pec agli OE stessi di procedere entro 7 giorni naturali consecutivi dal ricevimento della stessa alla registrazione sul sistema SATER, condizione necessaria per poter essere invitati dalla CUC alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi.**

### ***Si precisa che:***

- l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente consultazione possano esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.
- Trattandosi di manifestazione di interesse, il mancato possesso dei requisiti suddetti, desumibili dalle dichiarazioni sostitutive prodotte, la mancata presentazione e sottoscrizione delle autodichiarazioni, comporterà la non inclusione nell'elenco, senza possibilità di sanatoria.
- La suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato in sede di presentazione dell'offerta ed accertato dalla stazione appaltante nei modi previsti dalla normativa vigente.
- Il RUP procederà alla verifica dei requisiti di capacità tecnico-professionale e economico-finanziaria solo sugli operatori economici che saranno effettivamente invitati alla successiva procedura negoziata, prima dell'invio alla Centrale Unica di Committenza dell'elenco degli operatori economici da invitare.

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente per quindici giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione.

In conformità agli artt. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679 (di seguito GDPR), la informiamo che il Comune di Pavullo nel Frignano con sede legale in Via Giardini 15 Pavullo nel Frignano (Mo) – Cap. 41026 in qualità di Titolare del trattamento, tratterà i dati afferenti la gestione della procedura di gara (identificativi, particolari e relativi a condanne penali e reati) per le finalità indicate nel presente bando. I dati particolari (es. stato di salute, origini razziali e/o etniche...) sono quelli definiti dall'articolo 9 del GDPR. I dati relativi a condanne penali e reati (desumibili dal casellario giudiziario) sono quelli definiti dall'art. 10 del GDPR. I dati saranno trattati da personale opportunamente incaricato dal Titolare su supporti cartacei e informatici e saranno comunicati all'esterno solo se necessario per l'espletamento delle finalità del presente bando. I dati saranno diffusi solo nei casi previsti dalla legge. Il Titolare ha designato il Responsabile della protezione dei dati personali (DPO) ai sensi dell'art. 37 del GDPR i cui dati di contatto sono: [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it). In qualunque momento il candidato potrà richiedere l'informativa estesa ed ottenere la cancellazione (diritto all'oblio), la limitazione, l'aggiornamento, la rettificazione, la portabilità, l'opposizione al trattamento dei dati personali che La riguardano, nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 del GDPR inviando una mail a [g.nobili@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:g.nobili@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it). La firma apposta in calce alla domanda varrà anche

come autorizzazione al Comune di Pavullo nel Frignano ad utilizzare i dati personali nella stessa contenuti per i fini del bando e per le finalità istituzionali connesse e conseguenti.

Si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso l'ufficio della Servizio Lavori Pubblici del Comuni di Pavullo nel Frignano, Via Giardini 15, Pavullo nel Frignano (MO).

Pavullo nel Frignano, 15.04.2019

Allegati:

Allegato 1 - Modello Istanza di partecipazione

IL DIRETTORE DELL'AREA SERVIZI TECNICI  
F.to Ing. Giovanni Nobili