



Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 159 DEL 31/12/2020

Oggetto: VARIANTE PSC 1/2020 AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 (EX ART. 32 L.R. 20/2000) - APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE.

L'anno 2020 addì 31 del mese di dicembre alle ore 11:00, in modalità audio conferenza ai sensi dell'art. 73 comma 1 D.L. 18 del 17/03/2020 e dell'art. 4 comma 3 del vigente regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BIOLCHINI LUCIANO	Sindaco	Presente
MUZZARELLI GIAN LUCA	Assessore	Presente
ISEPPI DANIELE	Vice Sindaco	Presente
BELLOI CINZIA	Assessore	Presente
CAMATTI EROS	Assessore	Presente
ONGARI ORNELLA	Assessore	Presente

Presenti N. 6 Assenti N. 0

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dr. COVILI FABRIZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BIOLCHINI LUCIANO in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Oggetto: VARIANTE PSC 1/2020 AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 (EX ART. 32 L.R. 20/2000) - APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Pavullo nel Frignano è dotato dei seguenti strumenti urbanistici approvati in applicazione della previgente L.R. n.20/2000:
 - Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Delibera del C.C. n. 9 del 03/02/2011 con valore ed effetti Classificazione Acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Delibera del C.C. n. 33 del 31/10/2013 e successive modifiche ed integrazioni apportate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 02/04/2016, attualmente in corso di revisione a seguito dell'adozione della Variante 2/2020 avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 27.04.2020 ai sensi dell'art.4, c.4, lett.a) della L.R.24/2017 e ss. mm. e ii.;
 - Piano Operativo Comunale 2015-2010 (POC) approvato con Delibera del C.C. n. 14 del 02/04/2016, POC - Variante 1/2016 e POC - Variante 2/2017, approvati rispettivamente con delibera del C.C. n. 14 del 331/03/2017 e n. 39 del 27/07/2018;
- il POC succitato pone in attuazione diverse aree del territorio comunale tra le quali:
 - il Comparto A3 per nuovi insediamenti urbani nell'ambito ANS 2.1(Parte) – 3.2 – Pavullo capoluogo" di cui all'Art. 5 delle NTA del POC, per il quale è stato sottoscritto l'accordo ex art. 18 rep. 424 del 17/06/2016;
 - il Comparto A1 per nuovi insediamenti urbani negli ambiti ANS 1.13 – ANS 3.15 – Pavullo Capoluogo" di cui all'Art. 3 delle NTA del POC;
- l'accordo ex art. 18 sopra richiamato prevedeva tra l'altro:
 - che qualora il soggetto attuatore, nell'attuazione del programma edilizio, non utilizzi interamente il diritto edificatorio riconosciuto dal POC, una quota non superiore a 85 mq di Sc (che sono calcolati a compensazione dalla necessità di allargamento della sede stradale) potrà essere trasferita in un altro ambito di nuovo insediamento che venga attivato da una futura pianificazione operativa, e in particolare nell'adiacente parte residua dell'ANS2.1. Nel caso in cui non si procedesse all'attuazione della restante porzione di ambito ANS2.1, il POC dovrà prevedere la rilocalizzazione di tale quota di 85 mq quale ampliamento dell'edificio esistente all'interno del mappale 27 del foglio 54;
 - l'impegno dell'Amministrazione Comunale, in sede di revisione ed adeguamento dei vigenti strumenti di pianificazione, a rivalutare e riprendere in esame l'assetto urbanistico del comparto individuato dal PSC tenendo conto delle analisi e valutazioni effettuate in sede di adozione e finalizzate all'attuazione del comparto nel suo disegno complessivo e valutando positivamente l'impegno degli attori nella realizzazione delle opere relative alle infrastrutture stradali complessive;
- il comparto A3 per nuovi insediamenti urbani nell'ambito ANS 2.1(parte)-3.2 - Pavullo capoluogo di cui all'art. 5 delle NTA del POC vigente è stato oggetto di attuazione con Progetto Unitario Convenzionato approvato con DGC n. 2 del 12/01/2017 e la relativa

convenzione è stata sottoscritta con atto stipulato da notaio dott.ssa Maria Elisabetta Forghieri il 14/02/2017 Rep. 149 Racc. 92;

- l'Amministrazione intende perseguire quale obiettivo di rilevante interesse pubblico, mediante variante agli strumenti urbanistici comunali (PSC – RUE – POC), l'incremento delle dotazioni territoriali nelle immediate vicinanze del centro storico e del polo scolastico, in particolare parcheggi pubblici e collegamenti pedonali;
- a seguito di incontri fra l'A.C. ed i soggetti attuatori dell'Ambito A1 si è addivenuti ad una proposta progettuale che soddisfa gli obiettivi di interesse pubblico in merito al rafforzamento delle dotazioni territoriali a sostegno del polo scolastico di viale Marconi e del centro storico e che tale proposta comporta modifica agli strumenti urbanistici comunali;

Evidenziato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 03/12/2020 si è provveduto ad assumere l'impegno di avviare le procedure di variante agli strumenti urbanistici entro il 31/12/2020 e contestualmente ad approvare lo schema di Modifica agli "Accordi tra Privati" ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e dell'art. 11 della L. 241/1990, approvati con il Piano Operativo Comunale (POC) 2015 – 2020 Ans 1.13 – Ans 3.15 - Ans 2.1 (Parte) - Ans 3.2, che dovrà essere recepito nella delibera di adozione dello strumento urbanistico a cui accede;

Considerato che:

- il Comune di Pavullo n/F intende avviare la procedura di Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi dell'art. 4, c. 4 della L.R. 24/2017 (ex art. 32 della L.R. 20/2000, che si articola nelle seguenti fasi:
 - elaborazione ed approvazione di un documento preliminare del Piano Strutturale avente i contenuti di cui all'art. 14 L.R. 20/2000;
 - convocazione di una conferenza di pianificazione (ex artt. 14 e 32 L.R. 20/2000), per l'esame congiunto del documento preliminare, alla quale partecipano gli enti e le amministrazioni previsti da dette norme;
 - adozione ed approvazione del PSC con le modalità e procedure di cui all'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2014 ex 32 L.R. 20/2000;
- la presente Variante specifica al PSC del Comune di Pavullo nel Frignano (di seguito Variante 1/2020) ha per oggetto:
 - La modifica del perimetro del territorio urbanizzato, localizzato lungo la via Guglielmo Marconi al fine di consentire – previa successiva variante al POC 2015/2020 – l'insediamento di 1.000 mq di SC provenienti dall'ANS1_13 nell'AUC stesso, quale compensazione per la realizzazione del parcheggio pubblico e del percorso pedonale a servizio dell'infrastruttura scolastica;
 - la riclassificazione dell'ANS3_2 come ambito urbano consolidato, trattandosi di un ambito già dotato di infrastrutture per l'urbanizzazione, con trasferimento nello stesso – previa variante al POC 2015/2020 – di ulteriori 405 mq di SC provenienti dall'ANS1_13, in quanto ambito dotato delle necessarie opere infrastrutturali a rete e puntuali necessarie per la sostenibilità all'edificazione;

Dato atto che il Comune di Pavullo n/F ha predisposto e redatto il Documento Preliminare della Variante al Piano Strutturale Comunale "Variante 1/2020" conformemente a quanto disposto dalla normativa regionale sopra richiamata, che si compone dei seguenti elaborati grafici e documentali:



- Documento preliminare e Rapporto preliminare di ValSat;
- Scheda Valsat AN S2_1 – ANS 3_2;
- Scheda Valsat ANS 3_15;
- Documento denominato "Allegati_A-B-C" avente i seguenti contenuti:
 - A - Relazione geologica geotecnica sismica - AMBITO ANS 3.15 - PROGETTO DI NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE,
 - B - Valutazione Clima Acustico per nuovo progetto di insediamento residenziale in Via Guglielmo Marconi
 - C - Rapporto geologico - AMBITO ANS 3.2.

Considerato che la Variante 1/2020 al PSC costituisce variante Specifica poiché apporta lieve modifica al perimetro del territorio urbanizzato, essa segue le procedure dell'art. 32 della L.R. 20/2000;

Ritenuto che sussistano i presupposti per l'approvazione del Documento Preliminare della Variante specifica al Piano Strutturale Comunale "Variante 1/2020, ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.R. 24/2017 (ex art. 32 della L.R. 20/2000) che nella successiva fase procedurale verrà esaminata congiuntamente con gli enti ed amministrazioni interessati in apposita conferenza di pianificazione ex art. 14 e 32 L.R. 20/2000;

Visti:

- la L.R. 24.03.2000, n. 20 e s.m. e i.;
- la L.R. 21/12/2017, n. 24 e s.m.e i.;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Piano Strutturale Comunale
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio e l'adottato con DCC 9/2020
- il vigente Piano Operativo Comunale

Visti i pareri espressi ai sensi di legge, in calce al presente provvedimento;

Con voti unanimi, legalmente resi;

DELIBERA

- 1) Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di approvare il Documento Preliminare della Variante Specifica al Piano Strutturale Comunale "Variante 1/2020 conformemente a quanto disposto dalla normativa regionale sopra richiamata, composto dai seguenti elaborati tecnici, posti agli atti del presente provvedimento:
 - Documento preliminare e Rapporto preliminare di ValSat;
 - Scheda Valsat AN S2_1 – ANS 3_2;
 - Scheda Valsat ANS 3_15;
 - Documento denominato "Allegati_A-B-C" avente i seguenti contenuti:



- A - Relazione geologica geotecnica sismica - AMBITO ANS 3.15 - PROGETTO DI NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE,
- B - Valutazione Clima Acustico per nuovo progetto di insediamento residenziale in Via Guglielmo Marconi
- C - Rapporto geologico - AMBITO ANS 3.2;

3) Di dare atto che secondo quanto disposto dagli artt. 14 e 32 della L.R. 20/2000 per l'esame congiunto del Documento Preliminare, per esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi ed alle scelte di pianificazione prospettati, nonché per costruire un Quadro Conoscitivo del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per il suo sviluppo sostenibile, il Sindaco provvederà a indire e convocare apposita conferenza di pianificazione alla quale parteciperanno gli enti territoriali e le amministrazioni indicati in tali disposizioni normative.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;
Con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dare Immediata Eseguità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.



Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
BIOLCHINI LUCIANO

Il Vice Segretario
COVILI FABRIZIO

