

Protocollo		Marca da Bollo
------------	--	----------------

O G G E T T O	DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'articolo 181, comma 1-quater del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m. e i.	<i>Al Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Pavullo nel Frignano</i>
	LAVORI DI	
	UBICAZIONE Loc. Via/Piazza n.ro CATASTO Foglio mappali Foglio mappali	

PRATICHE EDILIZIE COLLEGATE

PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI SOPRA INDICATI IL/I SOTTOSCRITTO/I

<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superficiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo dell'immobile censito al	Nominativo/Denominazione..... Perc. (%)..... nato a..... (prov.....) il..... residente/sede in..... (prov.....) C.A.P. Via/Piazza n.ro Telefono..... Codice Fiscale Foglio mappali
<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superficiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo dell'immobile censito al	Nominativo/Denominazione..... Perc. (%)..... nato a..... (prov.....) il..... residente/sede in..... (prov.....) C.A.P. Via/Piazza n.ro Telefono..... Codice Fiscale Foglio mappali
<input type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superficiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo dell'immobile censito al	Nominativo/Denominazione..... Perc. (%)..... nato a..... (prov.....) il..... residente/sede in..... (prov.....) C.A.P. Via/Piazza n.ro Telefono..... Codice Fiscale Foglio mappali

Considerato che:

- l'opera ricade in zona tutelata ai sensi dell'art. 136, lett. del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i. specificare provvedimento di apposizione del vincolo
- l'opera ricade in zona tutelata ai sensi dell'art. 142, lett. del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i. specificare la denominazione (del corso d'acqua, parco, riserva, ecc); non ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 149, comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i.;

Dichiara che

le opere sopradescritte rientrano tra gli interventi elencati all'art. 167 comma 4 D. lgs. 42/04:

- Lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica , che non hanno determinato creazione di sup. utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- Impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- Lavori configurabili quali interventi di manut. ord. o straord. ai sensi dell'art. 3 D.P.R. 380/01;
- Interventi di cui alla circ. 33/2009 del Ministero per i beni culturali ;
- Lavori che hanno comportato aumenti di volumetria complessiva rientranti nella tolleranza di cui all'art. 4 comma 3 O.D.G. 232/2016

Classificazione dell'intervento (ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m. e i.)		
<input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> restauro scientifico
<input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo	<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia	<input type="checkbox"/> nuova costruzione
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> demolizione	<input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere
<input type="checkbox"/> significativi movimenti di terra	<input type="checkbox"/> altro	

CHIEDE/ONO

CHE L'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE ALLA GESTIONE DEL VINCOLO SUL BENE PAESAGGISTICO ESPRIMA IL PARERE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE SULL'INTERVENTO IN OGGETTO SPECIFICATO E LOCALIZZATO. A TALE SCOPO PRESENTANO I RELATIVI PROGETTI, CHE SONO STATI REDATTI DAI SEGUENTI N.RO PROFESSIONISTI NELL'AMBITO DELLE COMPETENZE DI SEGUITO INDICATE

<input type="checkbox"/> PROGETTISTA	<i>Cognome e Nome</i> <i>nato a</i> (prov.)il <i>residente a</i> (prov.) cap <i>Via/Piazza</i> n.ro <i>Telefono</i> <i>Codice Fiscale</i> <i>pec</i> <i>Ordine/collegio</i> (prov.) n. iscrizione
---	--

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE RICHIESTA

A corredo della presente richiesta di AUTORIZZAZIONE, viene allegata la seguente documentazione:

- Relazione Tecnica;
- Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del d.p.c.m. 12.12.2005;

La Relazione Paesaggistica dovrà contenere:

- Stralcio del foglio catastale;
- Stralcio C.T.R.;
- Estratto Tavola PRG e relative Norme che evidenziano l'edificio o sua parte, l'area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire;
- ESTRATTO TAVOLA PRG E RELATIVE NORME CHE EVIDENZIANO L'EDIFICIO O SUA PARTE, L'AREA DI PERTINENZA/IL LOTTO DI TERRENO, L'INTORNO SU CUI SI INTENDE INTERVENIRE;
- ESTRATTO DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE PAESISTICA QUALI PTPR E PTCP CHE EVIDENZIANO IL CONTESTO PAESAGGISTICO E L'AREA D'INTERVENTO;

- Progetto dello stato di fatto;
- Progetto dello stato di progetto;
- Documentazione Fotografica;
- Planimetria generale;
- Perizia di stima;
- Estremi del provvedimento di vincolo esistente nell'area oggetto d'intervento;
-
-

Si precisa inoltre che il/i sottoscritto/i è/sono disponibile/i a integrare la presente domanda con altra documentazione che sia richiesta ed è/sono altresì disponibile/i, in caso di giudizio non favorevole sulla situazione attuale, a valutare le modifiche che saranno necessarie.

Pavullo nel Frignano, li

I RICHIEDENTI

(nominativo)

(firma)

.....
.....
.....
.....
.....

VISTO DEL PROGETTISTA

(nominativo)

(timbro e firma)

.....
.....
.....

La richiesta deve essere completamente compilata e sottoscritta da tutti i richiedenti
