



Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 8/2021

Estratto dal verbale della seduta del 25/02/2021

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA N.1/2020 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE).

L'anno 2021 il giorno 25 del mese di febbraio alle ore 20:00 in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 comma 1 D.L. n. 18 del 17/03/2020, in seguito a convocazione del Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Sono presenti nel corso della trattazione dell'argomento i consiglieri:

BIOLCHINI LUCIANO	Sindaco	Presente
VIGNOCCHI GIANLUCA	Consigliere	Presente
BALDONI RAFFAELE	Consigliere	Presente
CHICHI MASSIMO	Consigliere	Presente
FRAULINI SOFIA LEDA	Consigliere	Presente
FALANGA TERESA	Consigliere	Presente
MONTANARI CHRISTIAN	Consigliere	Presente
CINTORI GIAN PAOLO	Presidente	Presente
BENASSI GEMINIANO	Consigliere	Presente
BURGONI MANUEL	Consigliere	Presente
SANTI TIZIANO	Consigliere	Assente
ISEPPI STEFANO	Consigliere	Presente
CARGIOLI STEFANIA	Consigliere	Presente
CORSINI AROLDI	Consigliere	Presente
CATANI FABIO	Consigliere	Assente
VENTURELLI DAVIDE	Consigliere	Presente
MINELLI MORENA	Consigliere	Assente

Presenti: 14 Assenti: 3

Risulta inoltre presente, durante la seduta, l' Assessore: ISEPPI.

Assume la presidenza il Sig. CINTORI GIAN PAOLO - Presidente del Consiglio.
Partecipa il Vice Segretario Dr. COVILI FABRIZIO.

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi di legge, dichiara aperta la seduta.



Oggetto: ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA N.1/2020 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE).

(Come previsto del comma 1[^] dell'art. 89 del vigente Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale gli interventi vengono integralmente registrati su supporto informatico e successivamente trascritti nel Resoconto integrale della seduta del Consiglio Comunale).

L'illustrazione e gli eventuali successivi interventi vengono effettuati secondo le modalità disposte dai Decreti del Presidente del Consiglio Comunale n. 1, n. 2 e n. 3, n. 4 del 2020.

Come indicato nella precedente deliberazione n. 7 del 25/02/2021, ad oggetto "Approvazione accordo di pianificazione tra il comune di Pavullo nel Frignano e la Provincia di Modena per la formazione di variante al PSC, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000", l'illustrazione e la discussione del presente punto è stata effettuata in modo congiunto a quella dei punti n. 1) e 3) dell'ordine del giorno.

Il Presidente, accertato che nessun altro consigliere chiede di intervenire, pone ai voti la seguente proposta di deliberazione che viene approvata con il seguente esito:

consiglieri presenti	n. 14
consiglieri votanti	n. 14
voti favorevoli	n. 14

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;
Con n. 14 voti favorevoli, legalmente resi,

DELIBERA

di dare Immediata Eseguità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Pavullo nel Frignano è dotato dei seguenti strumenti urbanistici approvati in applicazione della previgente L.R. n.20/2000:
 - Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Delibera del C.C. n.9 del 3.2.2011 con valore ed effetti di Classificazione Acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Delibera del C.C. n.33 del 31.10.2013 e successive modifiche ed integrazioni apportate con deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 02.04.2016, attualmente in corso di revisione a seguito dell'adozione della Variante 2/2020 avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 27.04.2020 ai sensi dell'art.4, c.4, lett.a) della L.R.24/2017 e ss. mm. e ii.;

- Piano Operativo Comunale 2015-2010 approvato con Delibera di C.C. n.14 del 02.04.2016, POC - Variante 1/2016 approvato con delibera di C.C. n.14 del 31.03.2017, POC - Variante 2/2017, approvato con delibera di C.C. n.39 del 27.07.2018 e POC stralcio approvati con D.C.C. n.20 del 28.06.2012, D.C.C. n.8 del 26.02.2015, D.C.C. n.1 del 28.01.2016;

Richiamata la L.R. 21/12/2017 n. 24 e ss.mm.ii. "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" ed in particolare:

- ***l'Art. 3 Adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e conclusione dei procedimenti in corso***, che al comma 1 dispone: "I Comuni, per assicurare la celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite dalla presente legge, avviano il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di quattro anni dalla data della sua entrata in vigore e lo concludono nei due anni successivi, con le modalità previste dal presente articolo";
- ***l' Art. 4 Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti***, che al comma 4 dispone: "Fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:
 - A) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali;
 - B) i piani attuativi dei piani regolatori comunali vigenti, anche in variante, di cui all'articolo 3 della legge regionale 8 novembre 1988, n. 46 (Disposizioni integrative in materia di controllo delle trasformazioni edilizie ed urbanistiche);
 - C) i Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 20 del 2000;
 - D) i Programmi di riqualificazione urbana (PRU), di cui alla legge regionale 3 luglio 1998, n. 19 (Norme in materia di riqualificazione urbana);
 - E) gli atti negoziali e i procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica."
- ***l'Art. 29 Piani urbanistici e territoriali***, che al comma 3 dispone: "Fino all'emanazione dell'atto di coordinamento tecnico di cui al comma 2, continuano a trovare applicazione le definizioni uniformi contenute nell'allegato A della legge regionale n. 20 del 2000";
- ***l'Art. 79 Abrogazioni***, che al comma 1 lett. b) dispone: "la legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 (Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio), fatto salvo quanto disposto dagli articoli 3, 4 e 29, comma 3, della presente legge";

Richiamata inoltre la L.R. 24/03/2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" che:

- il Comune di Pavullo nel Frignano con deliberazione della Giunta Comunale n.159 del 31.12.2020 ha proceduto all'approvazione del Documento Preliminare della Variante al Piano Strutturale Comunale consistenti in: Relazione, Quadro conoscitivo e Valsat-VASt;
- il Sindaco del Comune di Pavullo nel Frignano ha indetto e convocato la Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art.14 della Legge Regionale 24/3/2000 n.20, con decreto n.1 del 04.01.2021;
- le sedute della conferenza si sono svolte in data 27/1/2021 e 10/02/2021;
- nell'ambito della conferenza di pianificazione sono pervenuti i seguenti contributi:



- parere favorevole del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara di cui al protocollo MIBACT 0002001-P del 27.01.2021;
- parere favorevole in merito alla riduzione del rischio geologico e sismico di cui al protocollo della Provincia di Modena n.3930 del 05.02.2021;
- con prot.3029 del 11/02/2021 è stato trasmesso il verbale della seduta conclusiva della conferenza di pianificazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale i contributi pervenuti e sopra meglio descritti;
- il Comune di Pavullo nel Frignano e la Provincia di Modena, sulla base delle proposte e delle scelte di pianificazione complessivamente avanzate, viste le determinazioni conclusive, hanno ravvisato gli estremi per procedere alla sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione previsto dalla L.R.20/2000;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 25 del 22/02/2021 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 25/02/2021 è stato approvato l'Accordo di Pianificazione tra Provincia di Modena e Comune di Pavullo nel Frignano per la formazione della variante specifica 1/2020 al Piano Strutturale Comunale, e che ciò comporta la riduzione dei termini e la semplificazione nell'ambito del presente procedimento;

Vista la Variante specifica 1/2020 al Piano Strutturale Comunale (PSC) e Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) costituite dai seguenti elaborati grafici e documentali:

- **Documento-Integrato contenente:** Relazione illustrativa – Rapporto preliminare di ValSat – Scheda e tavola dei Vincoli;
- **Allegati:**
 - A) Relazione geologica geotecnica sismica - AMBITO ANS 3.15 - PROGETTO DI NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE;
 - B) Valutazione Clima Acustico per nuovo progetto di insediamento residenziale in Via Guglielmo Marconi;
 - C) Rapporto geologico - AMBITO ANS 3.2;

Ritenuto opportuno procedere all'adozione della Variante Specifica 1/2020 al Piani strutturale comunale e della Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio costituite dagli elaborati grafici e documentali sopra elencati e posti agli atti del presente provvedimento;

Visti:

- la L.R. 24 del 21.12.2017 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 20 del 24.03.2000;
- il D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- i vigenti Strumenti Urbanistici Comunali (PSC – RUE - POC) del comune di Pavullo nel Frignano;

Visti i pareri espressi ai sensi di legge, in calce al presente provvedimento;

DELIBERA

- 1) Di ritenere la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;



- 2) Di adottare la Variante specifica 1/2020 al Piano Strutturale Comunale e la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio costituite dagli elaborati grafici e documentali di seguito elencati, fra i quali la Valsat/Vas, e posti agli atti del presente provvedimento:
- Documento-Integrato contenente: Relazione illustrativa – Rapporto preliminare di ValSat – Scheda e tavola dei Vincoli;
 - Allegati:
 - A) Relazione geologica geotecnica sismica - AMBITO ANS 3.15 - PROGETTO DI NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE;
 - B) Valutazione Clima Acustico per nuovo progetto di insediamento residenziale in Via Guglielmo Marconi;
 - C) Rapporto geologico - AMBITO ANS 3.2;
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Servizio competente di provvedere:
- alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta adozione e deposito;
 - al deposito della Variante al PSC e al RUE presso la sede e sul sito istituzionale del Comune per sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURERT.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente
CINTORI GIAN PAOLO

Il Vice Segretario
COVILI FABRIZIO

